

Megbízó: Dabrony Község Önkormányzata
8485 Dabrony, Malom utca 10.

Tervező: KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.
1191 Budapest, Ady Endre út 32-40.

Tsz.: 2478

KASIB

mérnöki
manager
iroda



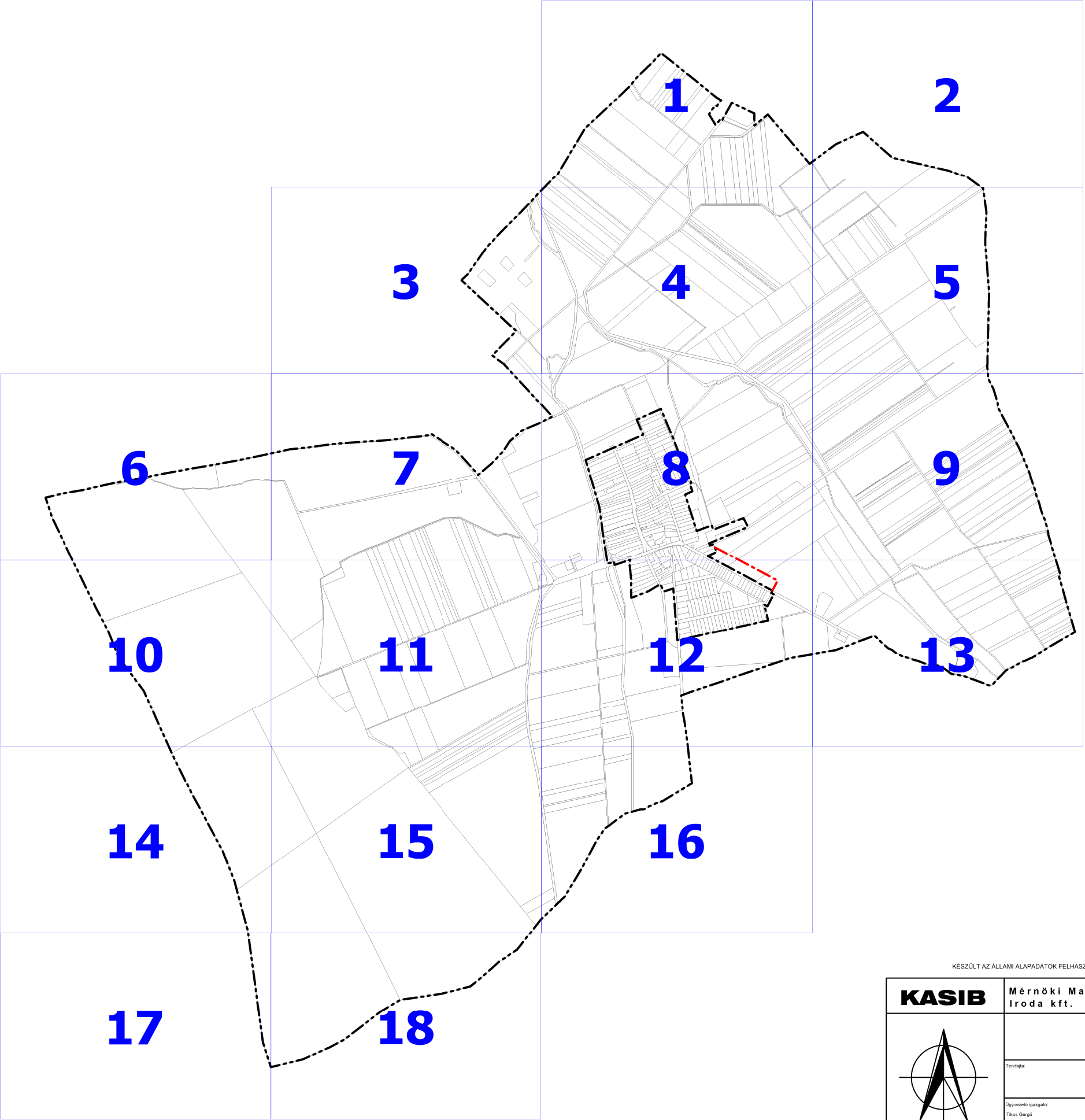
DABRONY

9/2022. (XI.23.) ÖNK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

SZABÁLYOZÁSI TERV – KÜLTERÜLET

2021. AUGUSZTUS



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, A MINISZTERIUM 2019. ÉVI ADATSZOLGÁLTATÁSA ALAPJÁN.

	Mérnöki Manager Iroda kft.			 Magyarország H-1051 BUDAPEST KASIB Kft. Központi iroda		Székhely, műtér: 1191 Budapest, Ady Endre ut 32-40. E-mail: kasib@kasib.hu, telepuies@kasib.hu Fax: 290-8191 Tel: 297-1730	Rajzszám: SZT-K
	DABRONY KÖZSÉG TELEPÜLSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA						Munkaszám 2478
	Tervfajla: 9/2022. (XI.23.) ÖNK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET						Lépték M 1:4.000
	Kelt: 2021. augusztus hó						
Ügyvezető igazgató: Tikos Gergő	Vezető településrendező: Sós Emília MK: 01-4857 TT/1	Vezető községi rendező: Farkas László MK: 01-6109 TT	Vezető táj- és zöldfelületi rendező, községi rendezési tervező: Koprács István MK: 01-5171 K, TR	Vezető helyi és zöldfelületi rendező, közföldrendezési tervező: Beregi Zsófia tervező és tervező ellenőrző	Vezető közföldrendező: Hanczár Zsolt MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T		
Tervező: gazdálkodó és településfejlesztési munkatárs: Boross Dóra geográfus	Táj- és zöldfelületi rendező, környezetvédelmi tervező munkatársak: Szűcs Ferenc geográfus	Táj- és zöldfelületi rendező, környezetvédelmi tervező munkatársak: Beregi Zsófia tervező és tervező ellenőrző	Válykút Vívás tervező és tervező ellenőrző	Közműtervező munkatárs: Biro Átila MK: 01-2456 TV-T, TE-T, TH-T			

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

A. A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, ELŐÍRT TÁVOLSÁG (m)
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
	ORSZÁGOS MELLÉKÚT TERÜLETE (KÖu/1)
	KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE (KÖu/2)
	KÖZFORGALOM ELÖL EL NEM ZÁRT MAGÁNÚT
	KÖZPARK TERÜLETE (Zkp/1)
	KÖZKERT TERÜLETE (Zkk/1)
	VÉDELMI ERDŐTERÜLET (Ev/1)
	GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET (Eg/1)
	KÖZJÓLÉTI ERDŐTERÜLET (Ek/1)
	KORLÁTOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (Mko/1)
	VÍZFOLYÁSOK, ÁRKOK TERÜLETE (V/1)

B. A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL
--	--------------------------

2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

	FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ, BE NEM MÉRT ÉPÜLET
	BONTOTT ÉPÜLET

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR
	HELYRAJZI SZÁM
	TELEKHATÁR
	UTCANÉV
	FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET
	SZINTVONAL
	MŰVELÉSI ÁG ÉS MINŐSÉGI OSZTÁLY

C. VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

	MŰEMLÉK ÉS TELKE
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
	RÉGÉSZETI LELŐHELY
	HELYI VÉDETTSÉGŰ ÉRTÉK

4. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	EX LEGE VÉDETT KUNHALOM
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT: - MAGTERÜLET
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT: - PUFFERTERÜLET
	TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET
	KATASZTERI ERDŐÁLLOMÁNY

5. KÖZMŰ

	22 KV-OS VILLAMOSENERGIA LÉGVEZETÉK, KÜLTERÜLETEN AZ OSZLOP TENGELYÉTŐL MÉRT 7-7 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ FÖLDGÁZVEZETÉK 9-9 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	22/0,4 KV-OS TRANSZFORMÁTOR
	VÍZMŰ KÚT
	VÍZTÁROZÓ
	GÁZNYOMÁSCSÖKKENTŐ
	SZENNYVÍZÁTEMELŐ

6. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

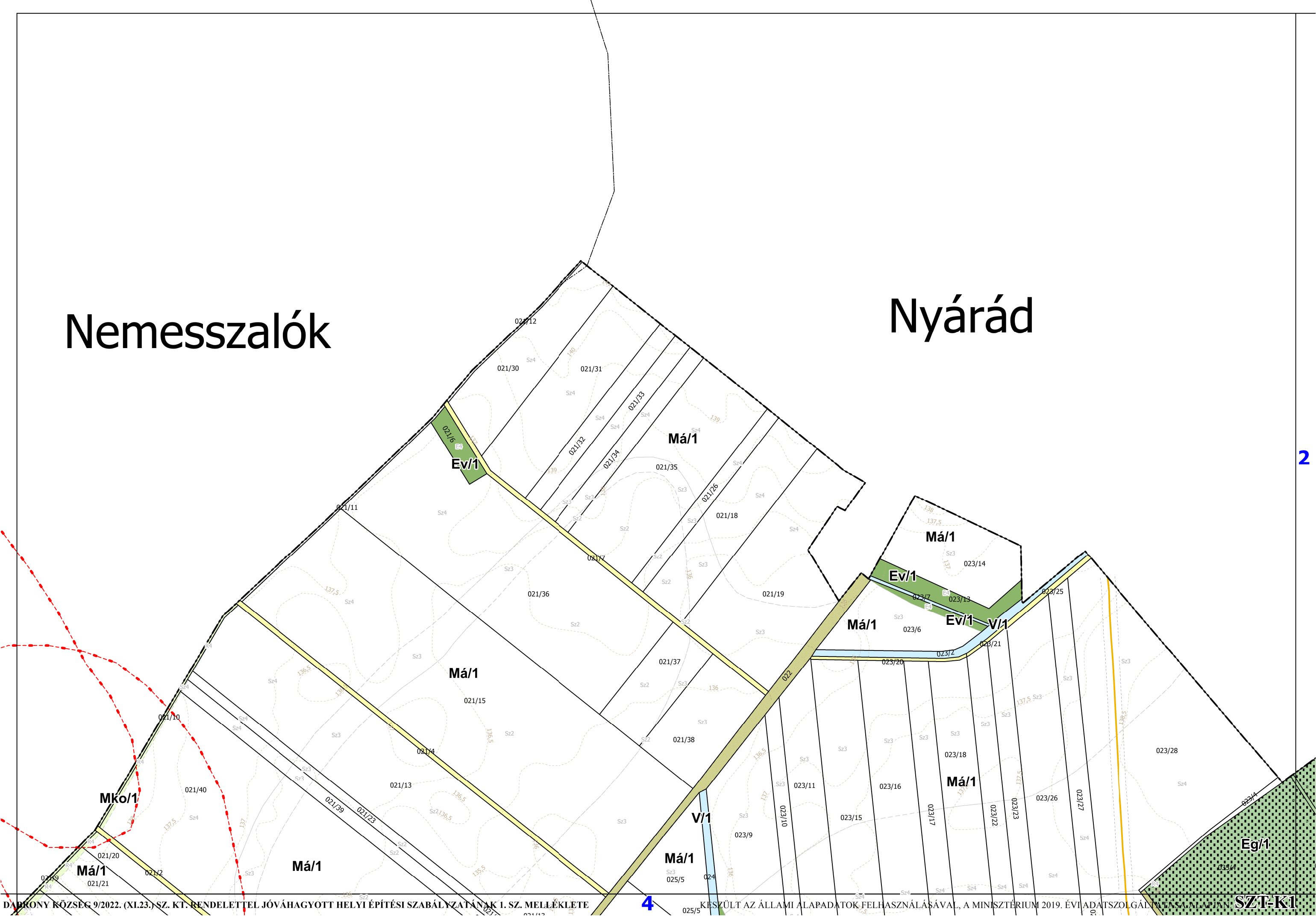
	ÚT VÉDŐTÁVOLSÁG (50 m)
	VÍZFOLYÁS VÉDŐÖVEZETE (50 m)

7. EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

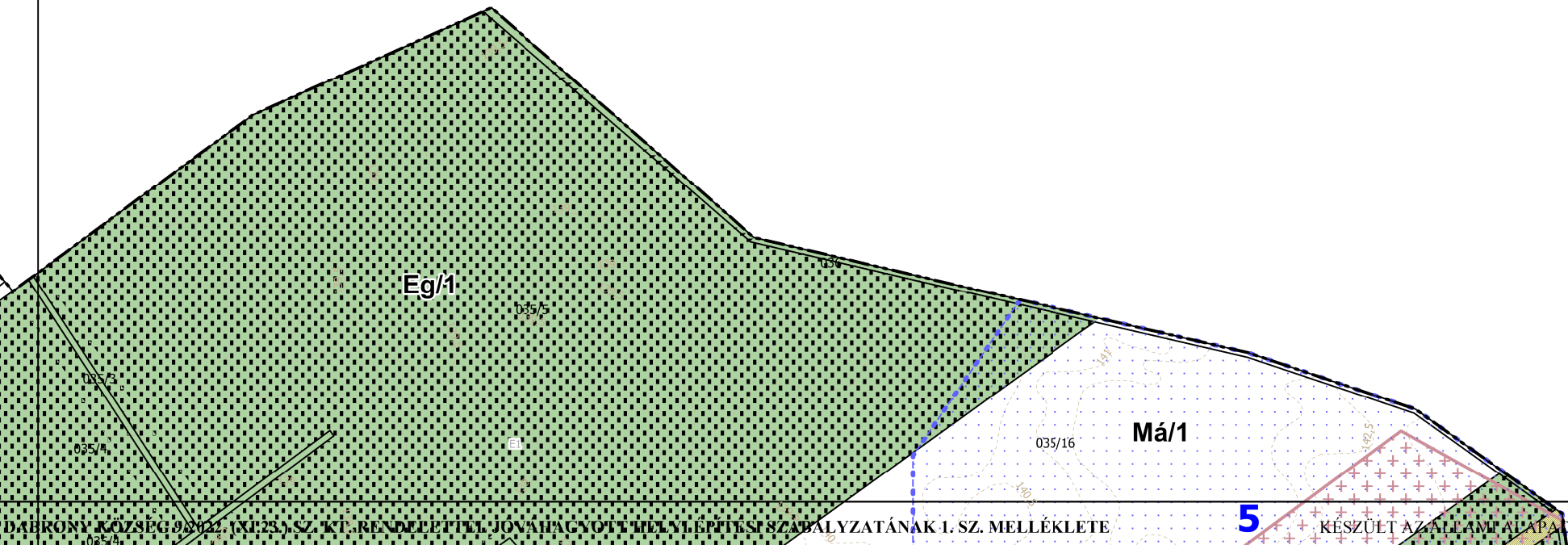
	TELEKCSOPORT ÚJRAOSZTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET
--	---

Nemesszalók

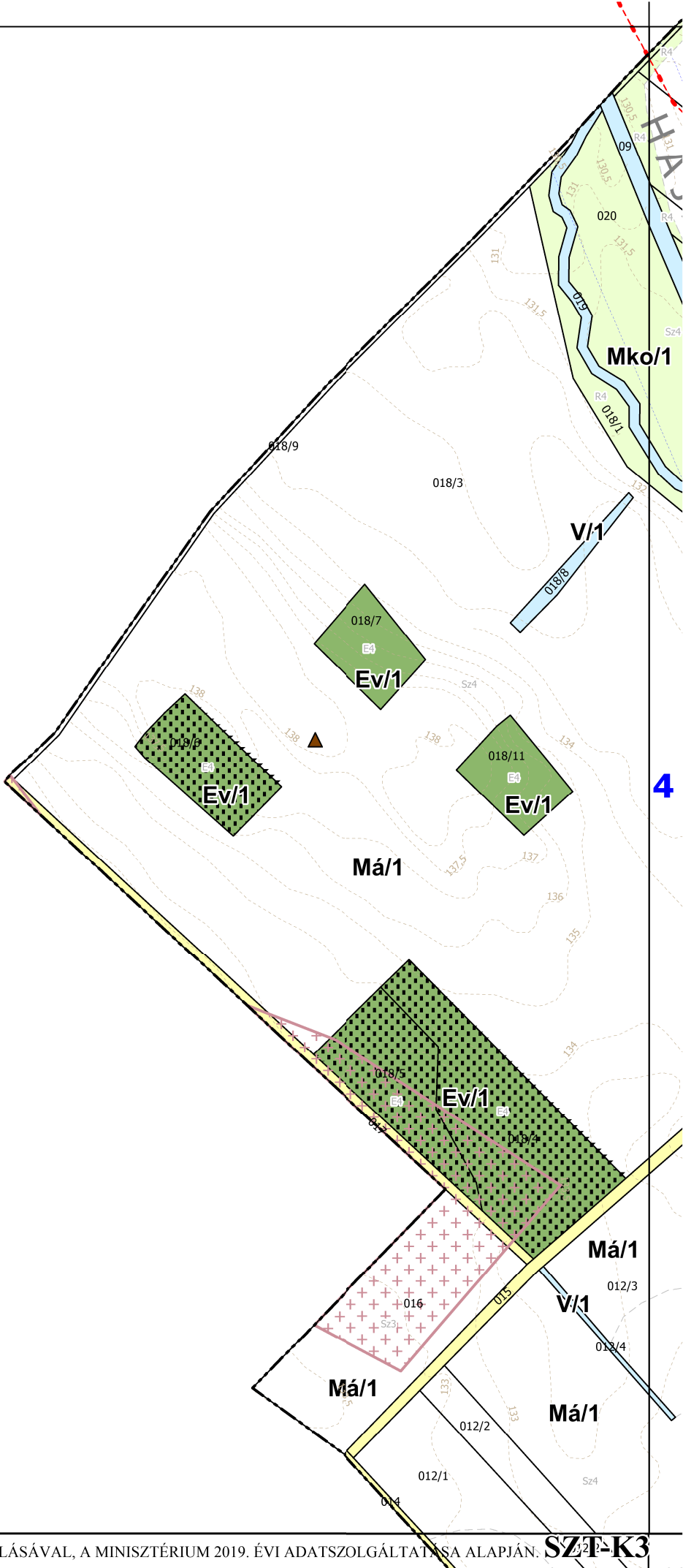
Nyárád



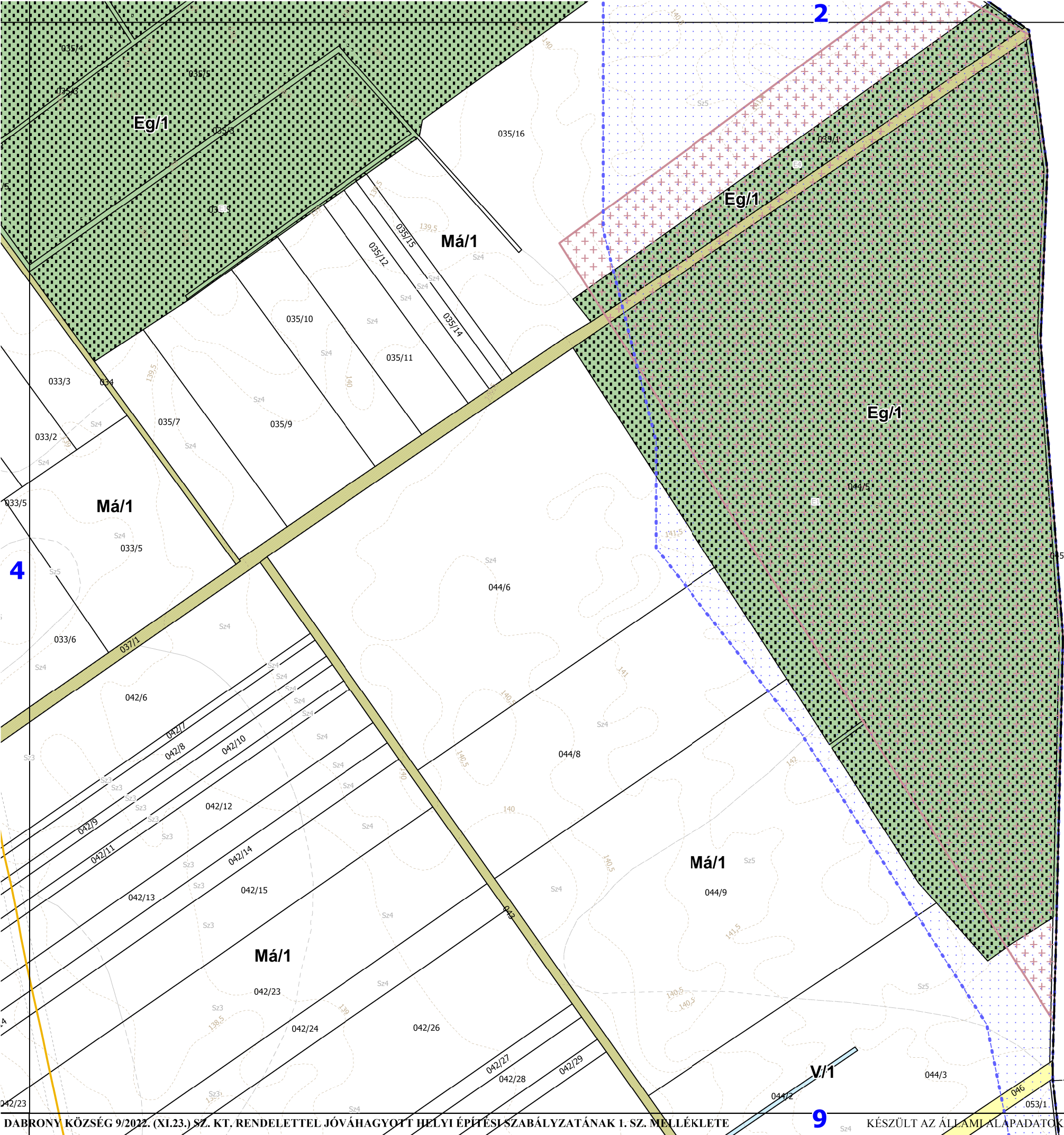
Nyárád



Nemesszalók





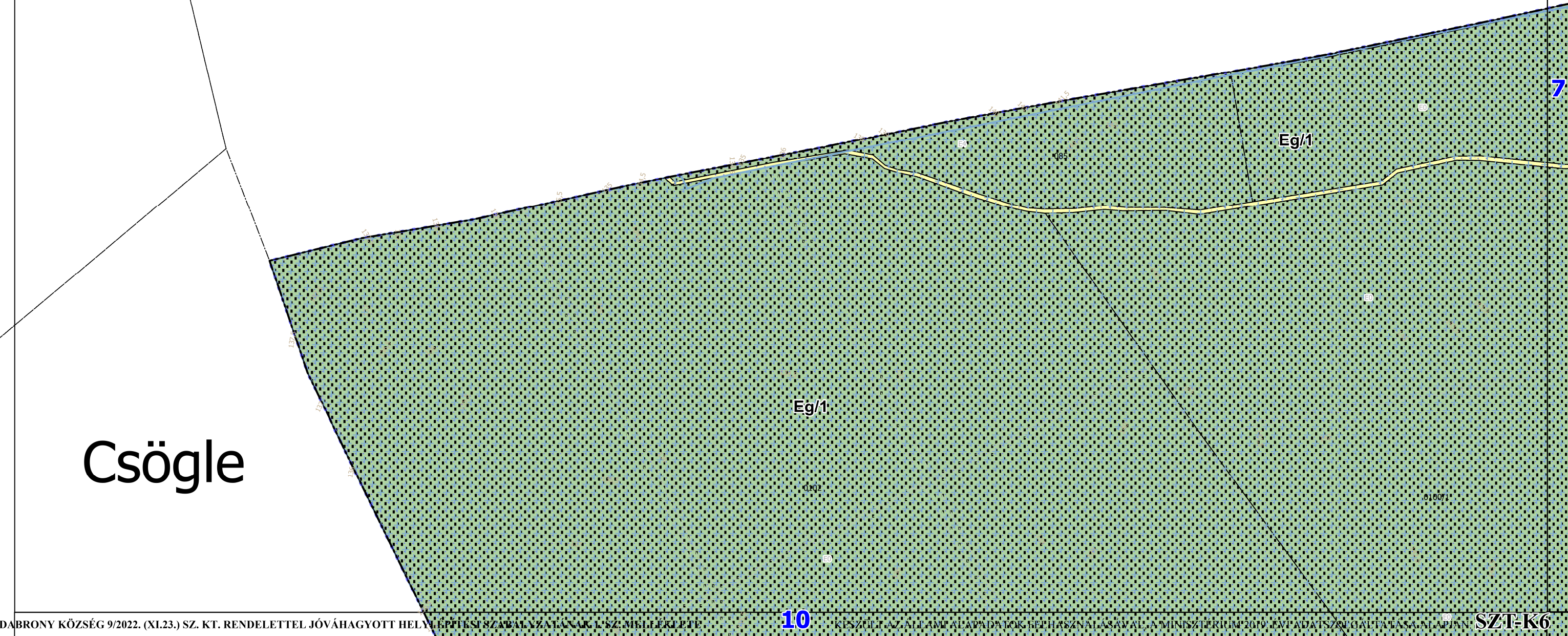


Nyárád

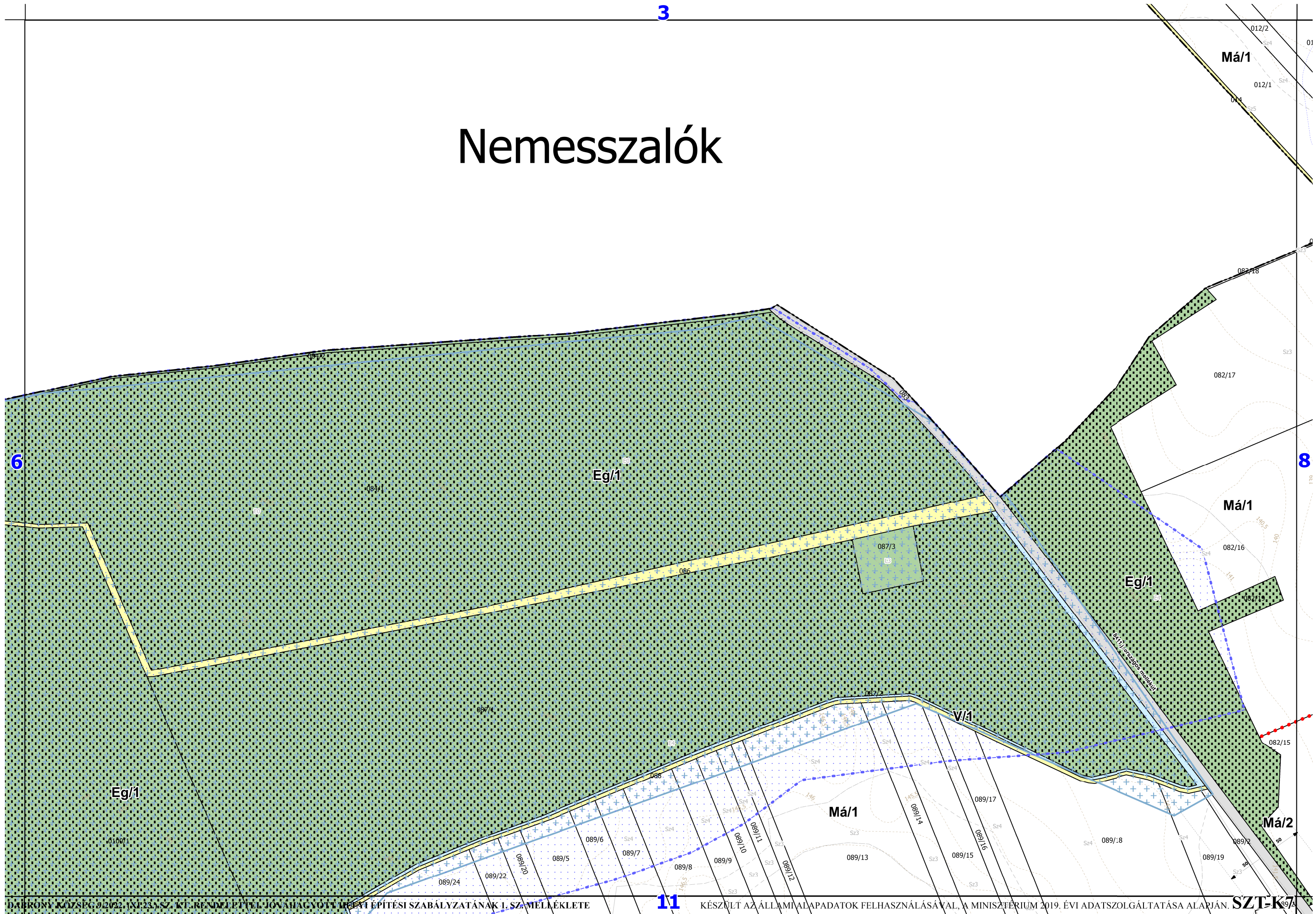
Dáka

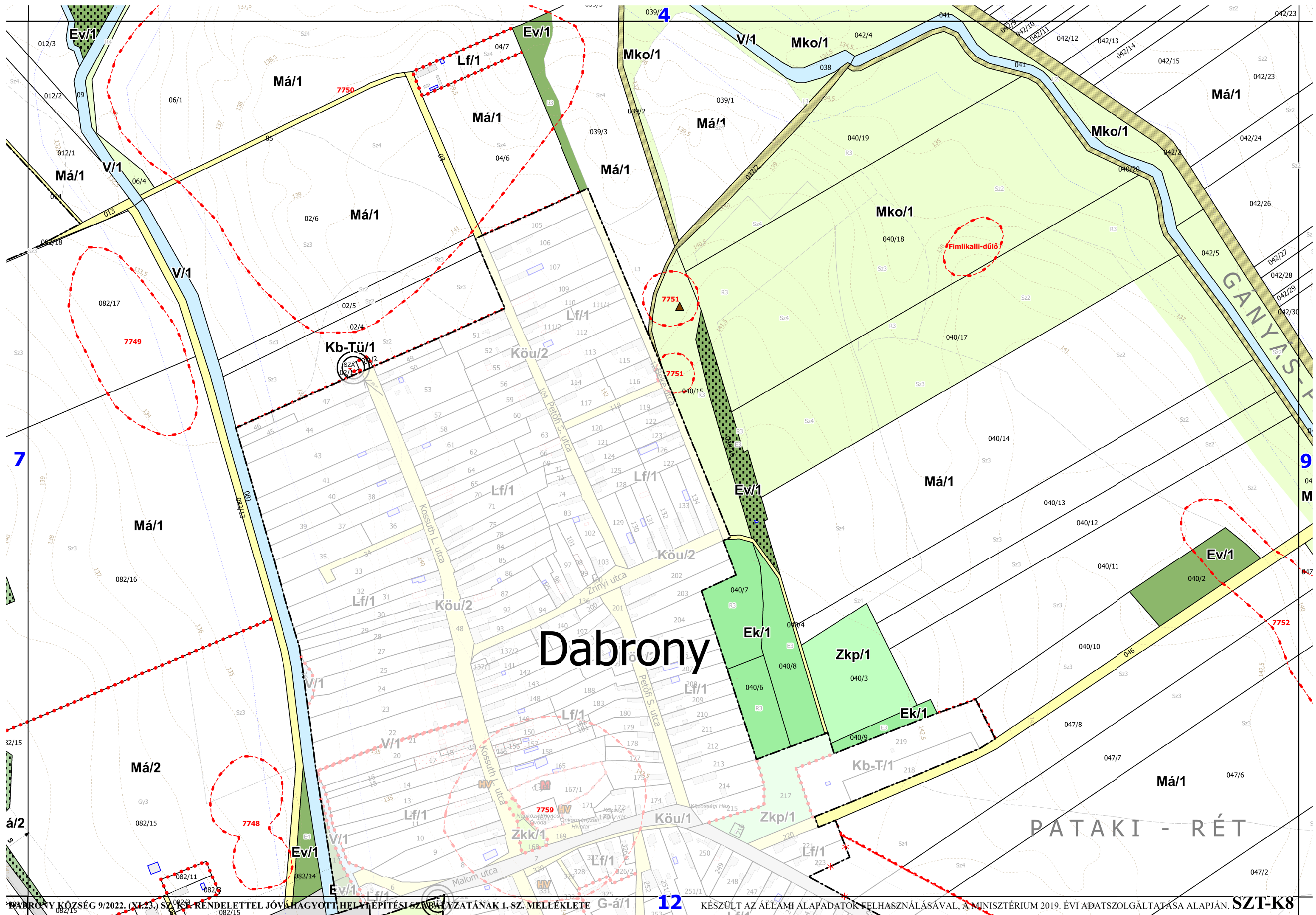
Nemesszalók

Csögle



Nemesszalók





Csögle

6

0102

0100/1

Eg/1

0101

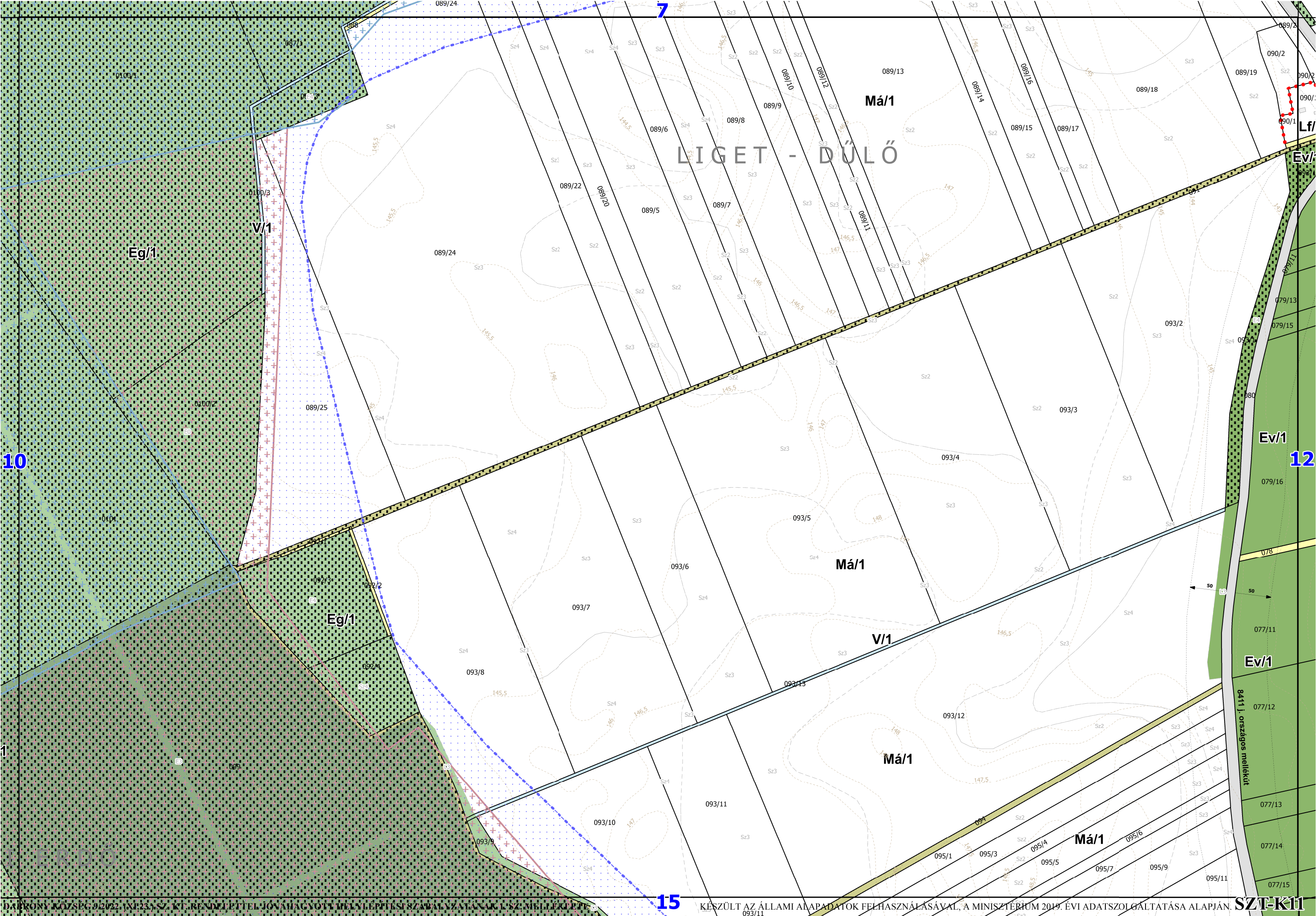
11

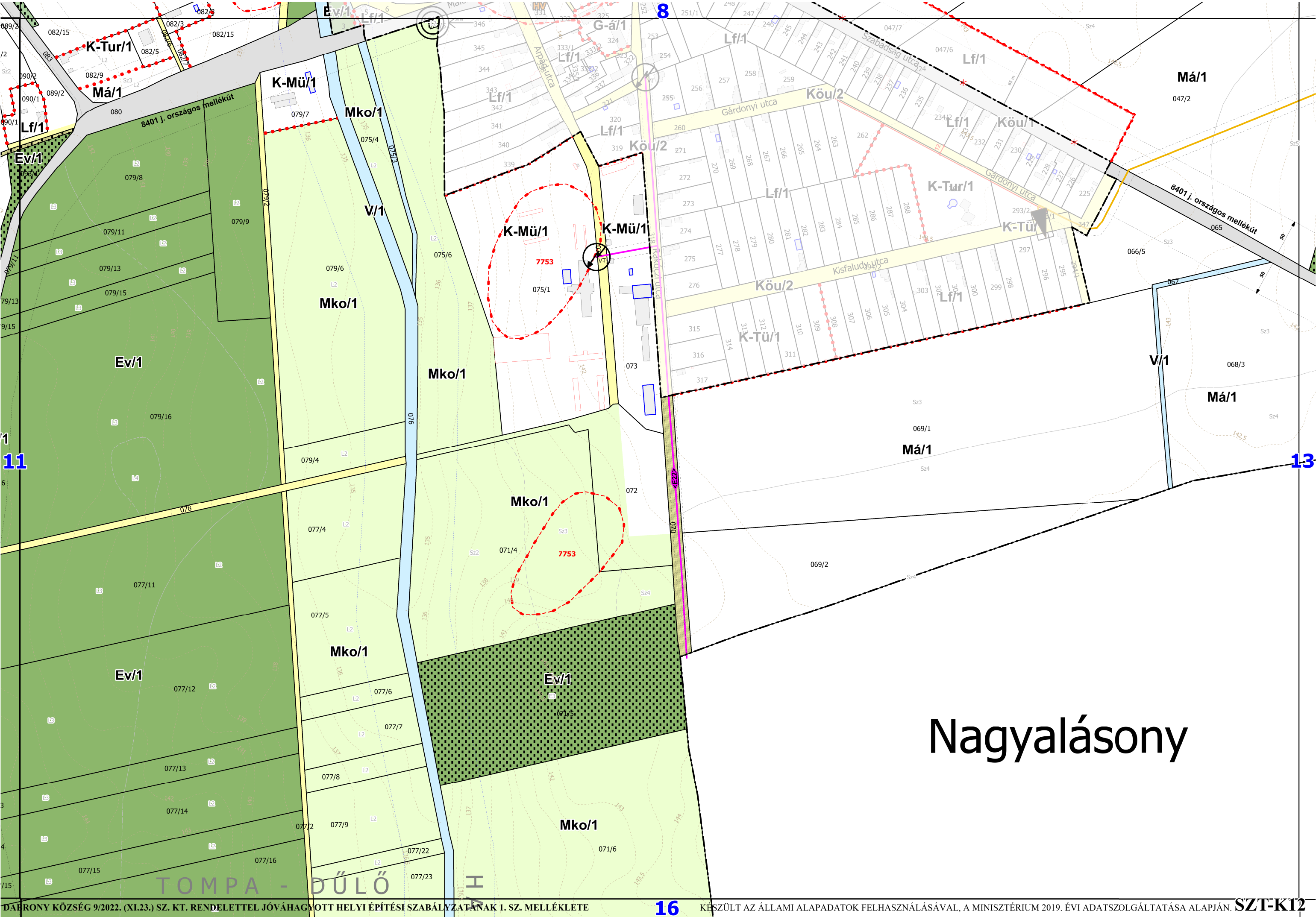
Eg/1

099

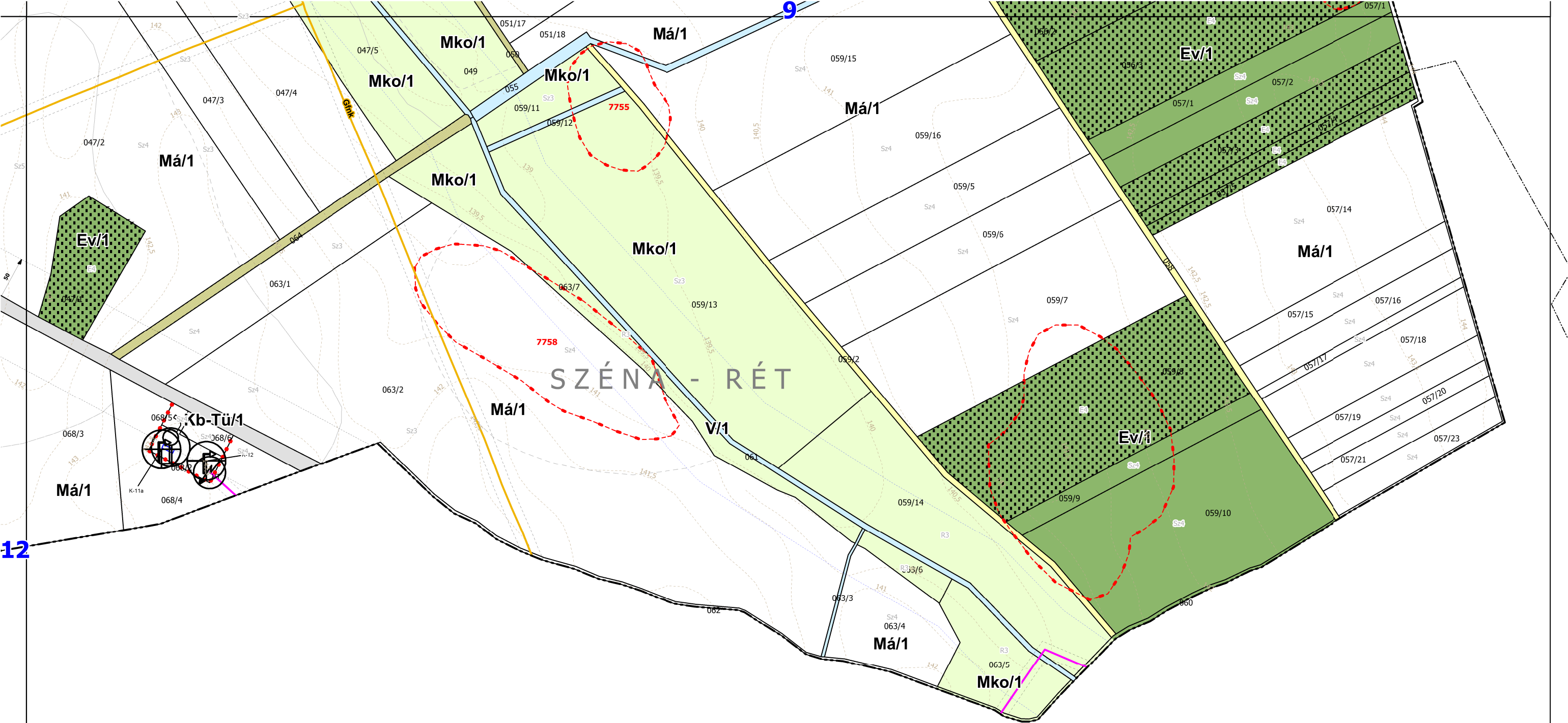
098

DABRONY



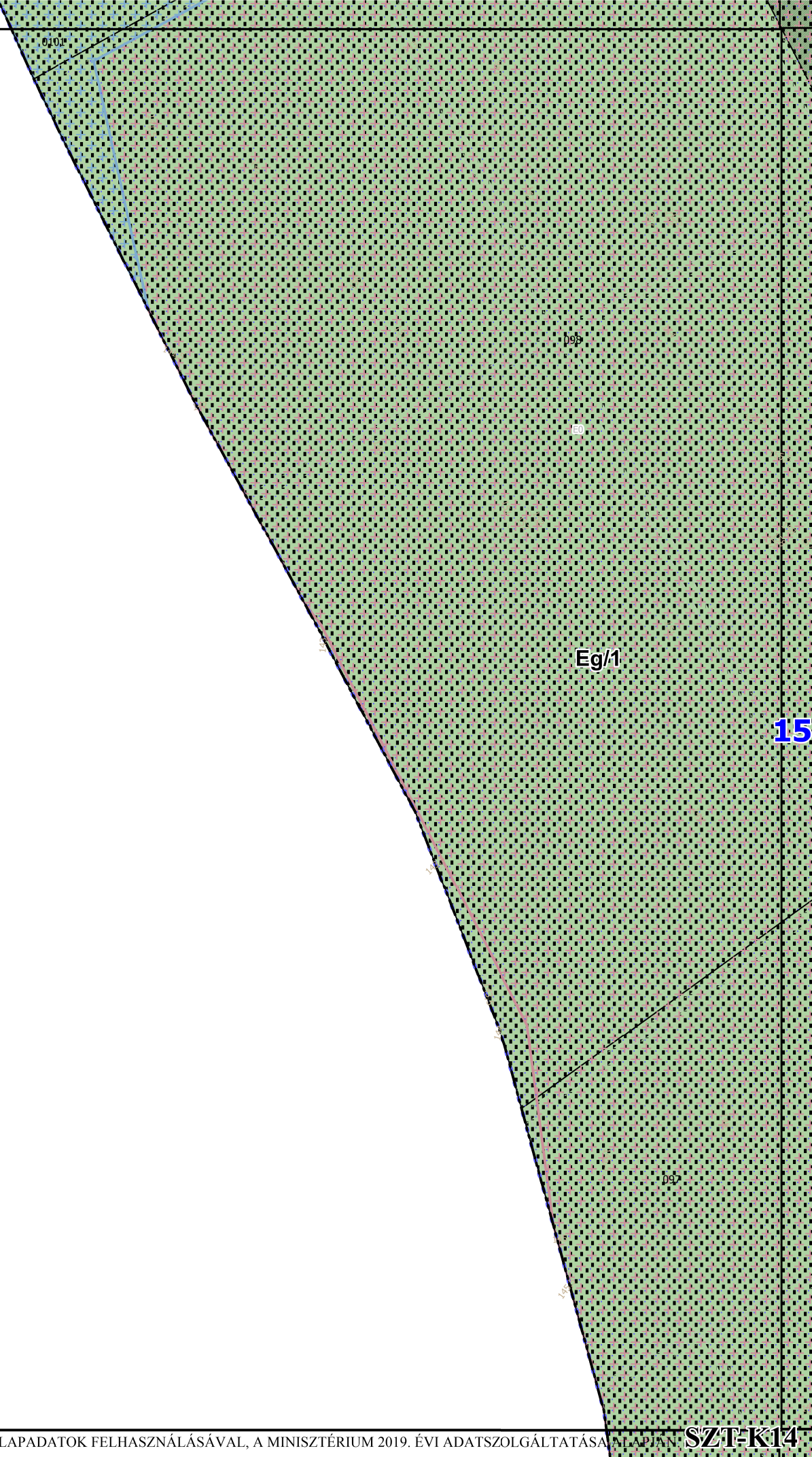


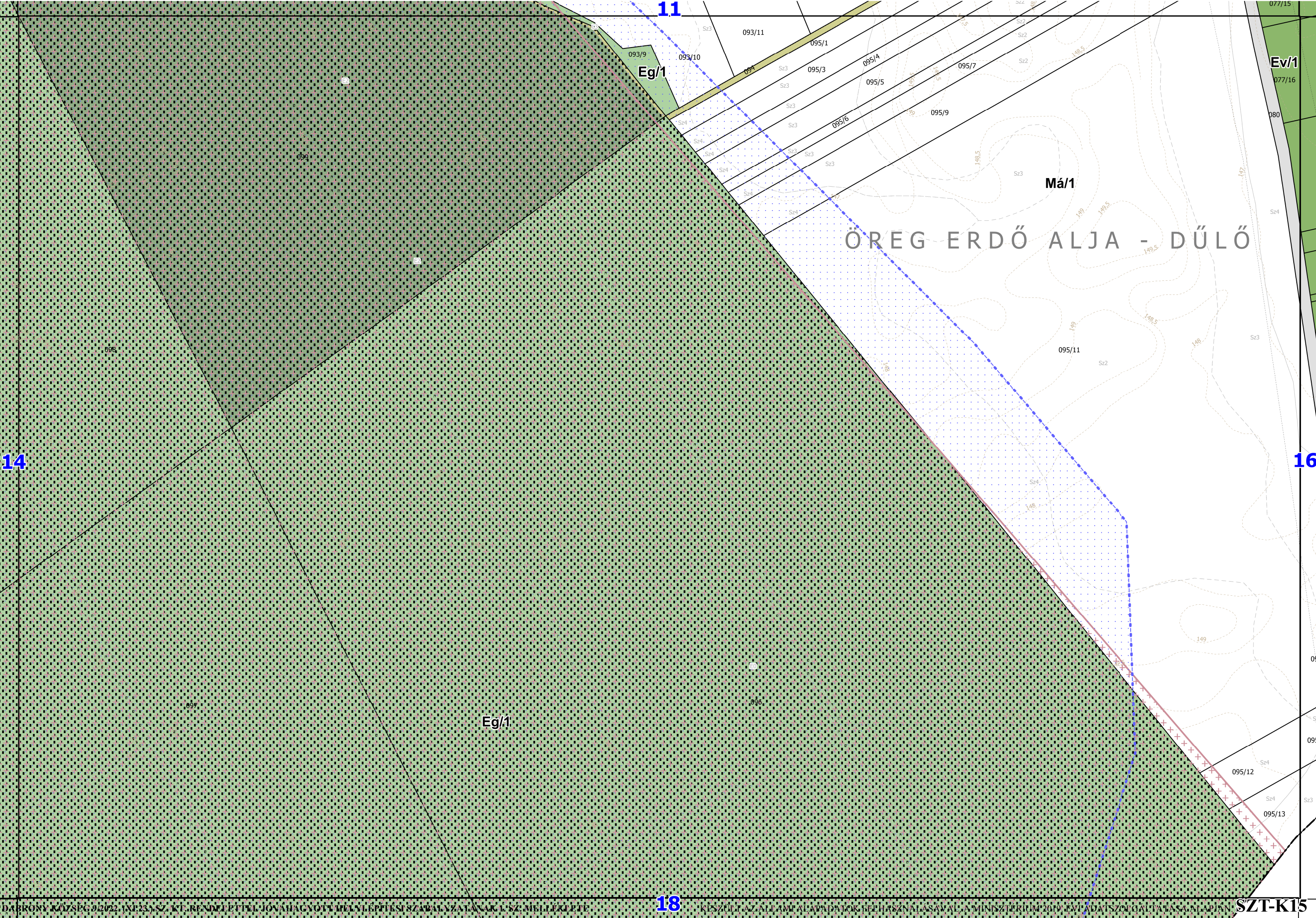
Nagyalásony

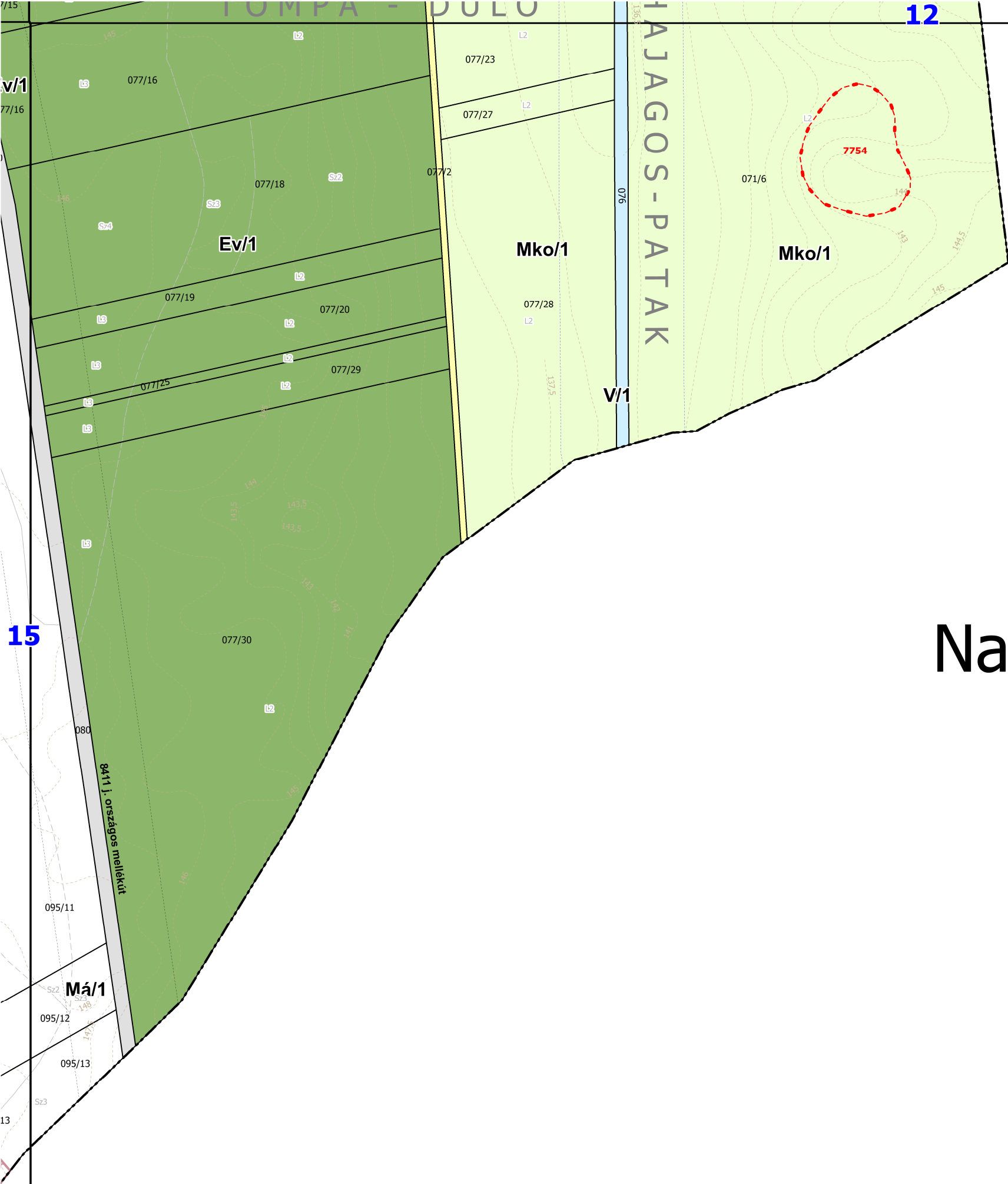


Nagyalásony

Csögle







Nagyalásony

Csögle

Eg/1

Kisszőlős

