

Megbízó: Nagyalásny Község Önkormányzata
8484 Nagyalásny, Kossuth utca 29.

Tervező: KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.
1191 Budapest, Ady Endre út 32-40.

Tsz.: 2478

KASIB

mérnöki
manager
iroda



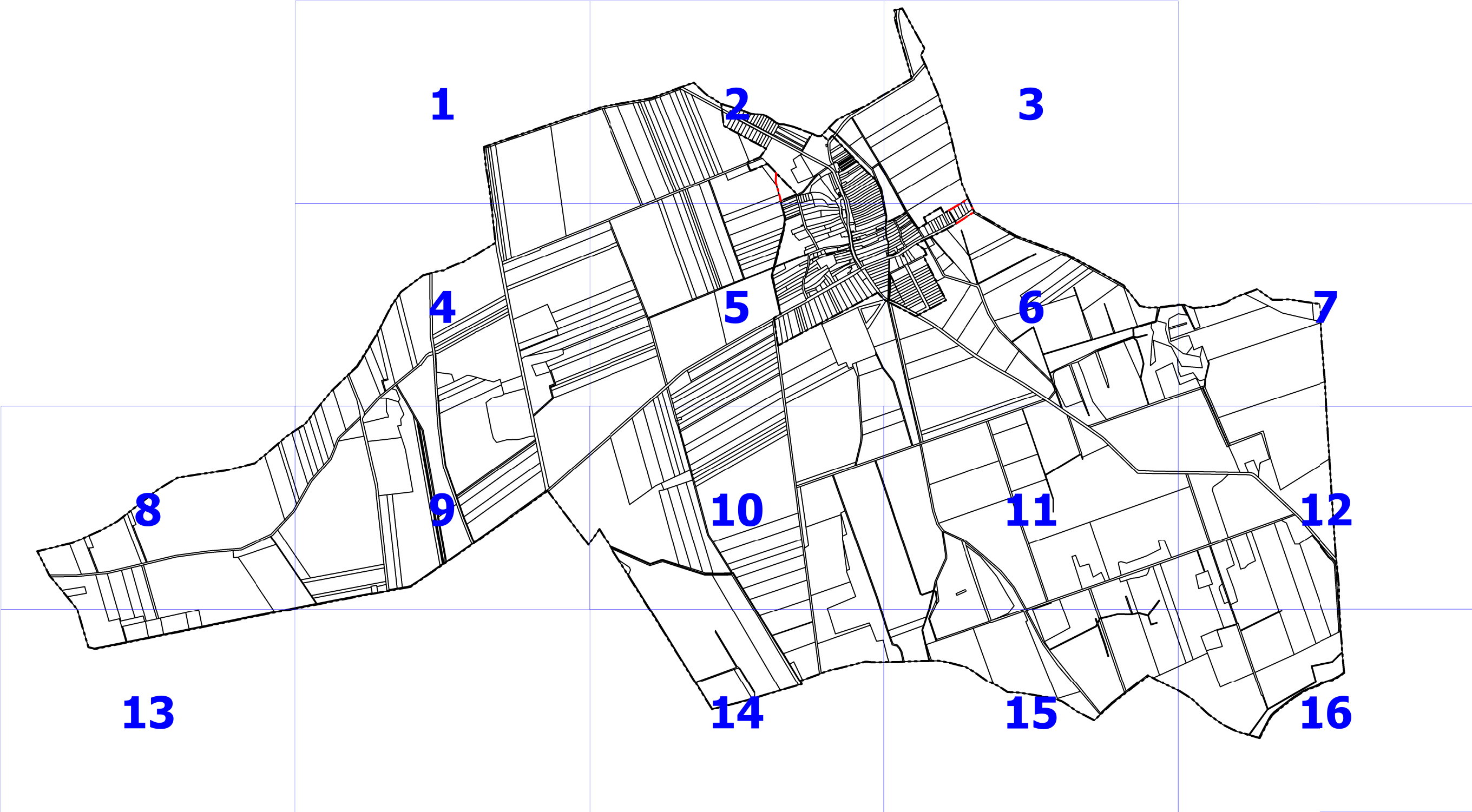
NAGYALÁSONY

9/2022. (XI.28.) ÖNK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

SZABÁLYOZÁSI TERV – KÜLTERÜLET

2021. AUGUSZTUS



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, A MINISZTERIUM 2019. ÉVI ADATSZOLGÁLTATÁSA ALAPJÁN.

	Mérnöki Manager Iroda kft.  			Székhely, műterem: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. E-mail: kasib@kasib.hu, telepules@kasib.hu Fax: 290-9191 Tel: 297-1730		Rajtszám: SZT-K
	NAGYALÁSONY KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA					Munkaszám 2478
						Lépték M 1:4.000
	Tervfajta: 9/2022. (XI.28.) ÖNK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET					Kelt: 2021. augusztus hó
Ügyvezető igazgató: Tikos Gergő	Vezető településtervező: Sin Emília MK: 01-4657 TT/1 	Vezető közlekedés tervező: Farkas László MK: 01-6199 TT 	Vezető táj- és zöldfelület rendezési, környezetvédelmi tervező: Koprács Ildikó MK: 01-5171 K, TR 	Vezető közműtervező: Hanczár Zsoltné MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T 		
	Társadalom-, gazdaság- és településfejlesztési munkatárs: Surinyi Dóra geográfus 	Táj- és zöldfelület-rendezési, környezetvédelmi tervező munkatársak: Strumpf Ferenc okl. táj- és kertépítésszámítógépes 	Béregi Zsófia tájrendező és kertépítő menedzser 	Vékyk Vivien tájrendező és kertépítő menedzser 	Közműtervező munkatárs: Biro Attila MK: 01-2456 TV-T, TE-T, TH-T 	

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

A. A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, ELŐÍRT TÁVOLSÁG (m)
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
	ORSZÁGOS MELLÉKÚT TERÜLETE (KÖu/1)
	KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE (KÖu/2)
	KÖZFORGALOM ELÖL EL NEM ZÁRT MAGÁNÚT
	KÖZPARK TERÜLETE (Zkp/1)
	KÖZKERT TERÜLETE (Zkk/1)
	VÉDELMI ERDŐTERÜLET (Ev/1)
	GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET (Eg/1)
	KÖZJÓLÉTI ERDŐTERÜLET (Ek/1)
	KORLÁTOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (Mko/1)
	VÍZFOLYÁSOK, ÁRKOK TERÜLETE (V/1)

B. A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL
	ÉPÍTÉSI HELY
	HÁZIKERTKÉNT FENNTARTANDÓ TERÜLET

2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
--	----------------------

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

	FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ, BE NEM MÉRT ÉPÜLET
	BONTOTT ÉPÜLET

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR
	HELYRAJZI SZÁM
	TELEKHATÁR
	UTCANÉV
	FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET
	SZINTVONAL
	MŰVELÉSI ÁG ÉS MINŐSÉGI OSZTÁLY

C. VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

2. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

	MŰEMLÉK ÉS TELKE
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
	RÉGÉSZETI LELŐHELY
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
	HELYI VÉDETTSÉGŰ ÉRTÉK

3. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT: - PUFFERTERÜLET
	TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET
	KATASZTERI ERDŐÁLLOMÁNY

4. KÖZMŰ

	22 KV-OS VILLAMOSENERGIA LÉGVEZETÉK, KÜLTERÜLETEN AZ OSZLOP TENGELYÉTŐL MÉRT 7-7 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	22/0,4 KV-OS TRANSZFORMÁTOR
	GÁZNYOMÁSCSÖKKENTŐ
	SZENNYVÍZÁTEMELŐ

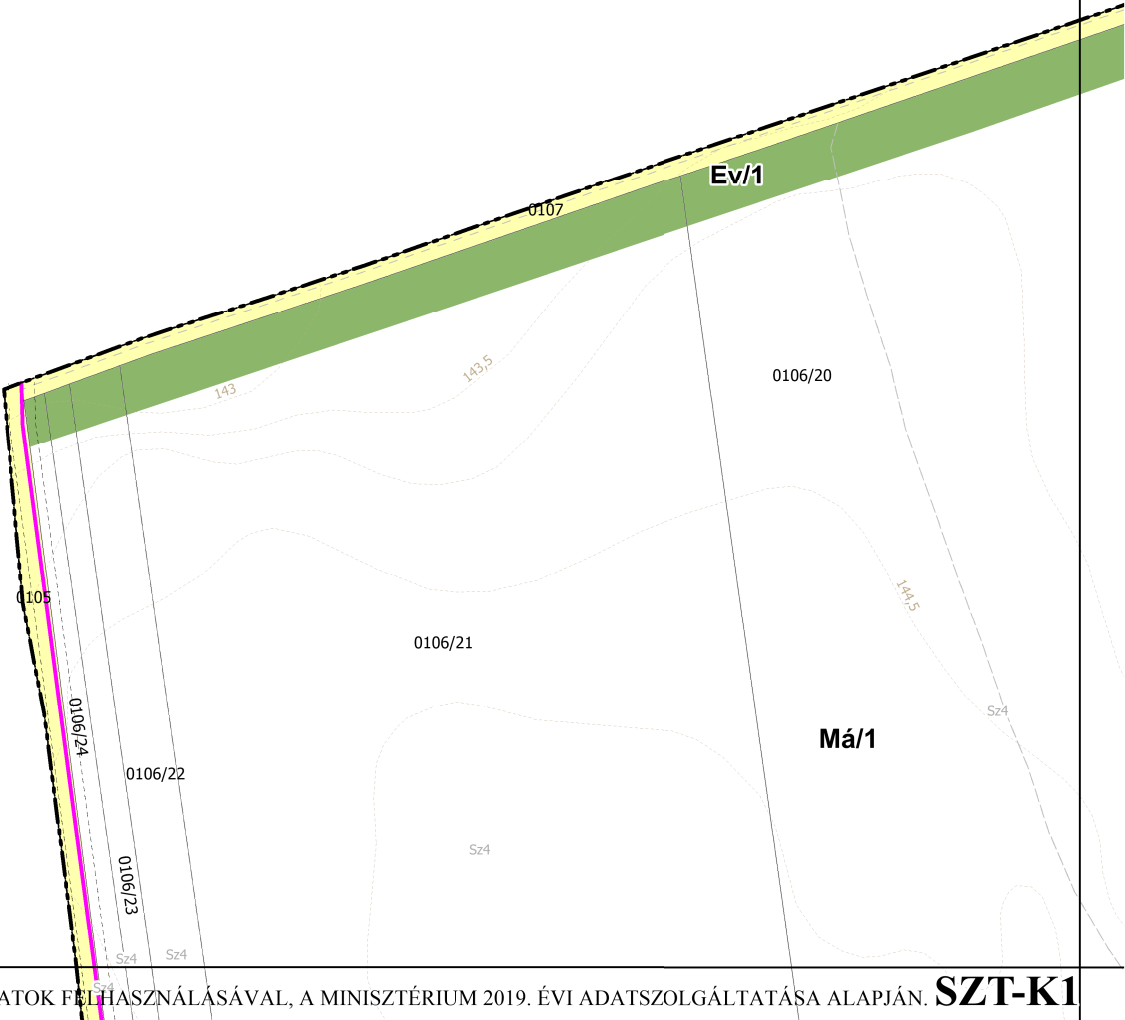
5. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

	ÚT VÉDŐTÁVOLSÁG (50 m)
	VÍZFOLYÁS VÉDŐÖVEZETE (50 m)

6. EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

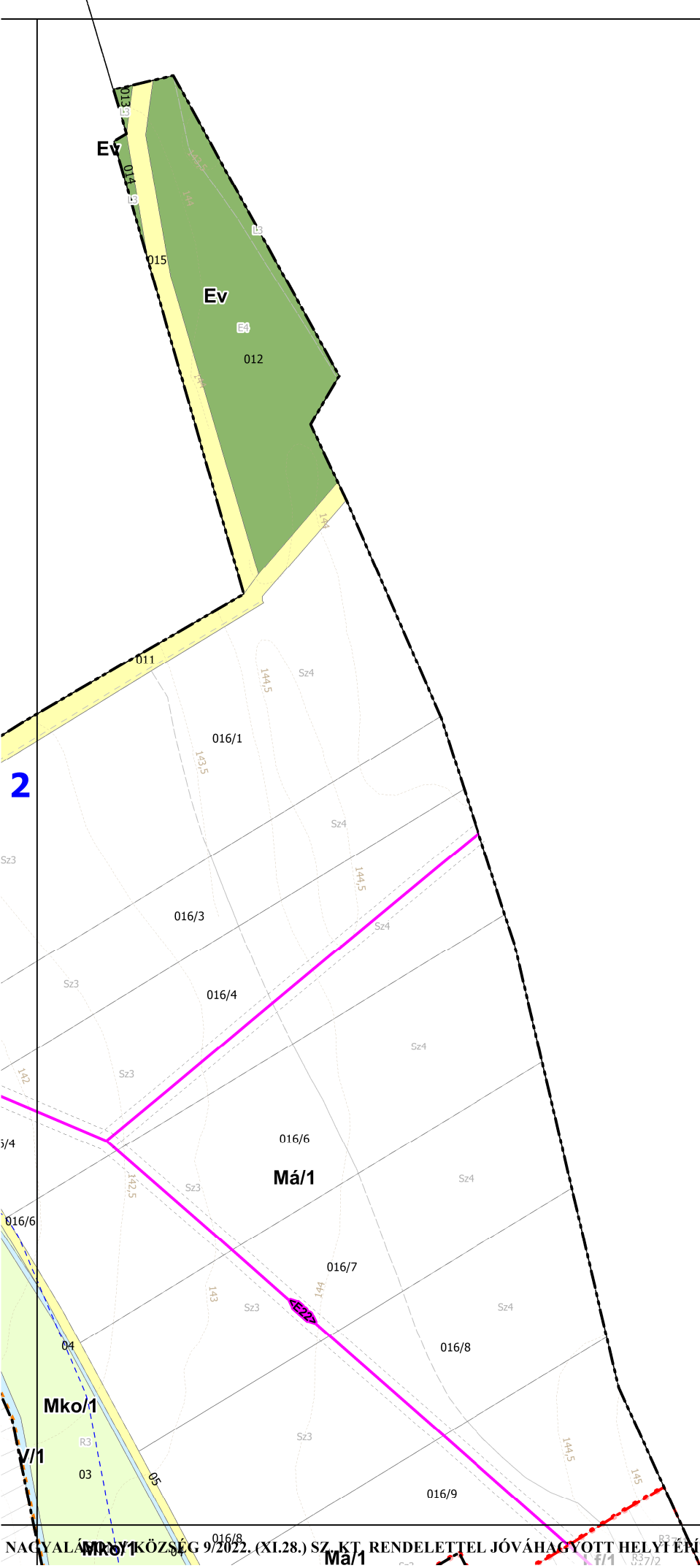
	TELEKCSOPORT ÚJRAOSZTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET
--	---

Dabrony



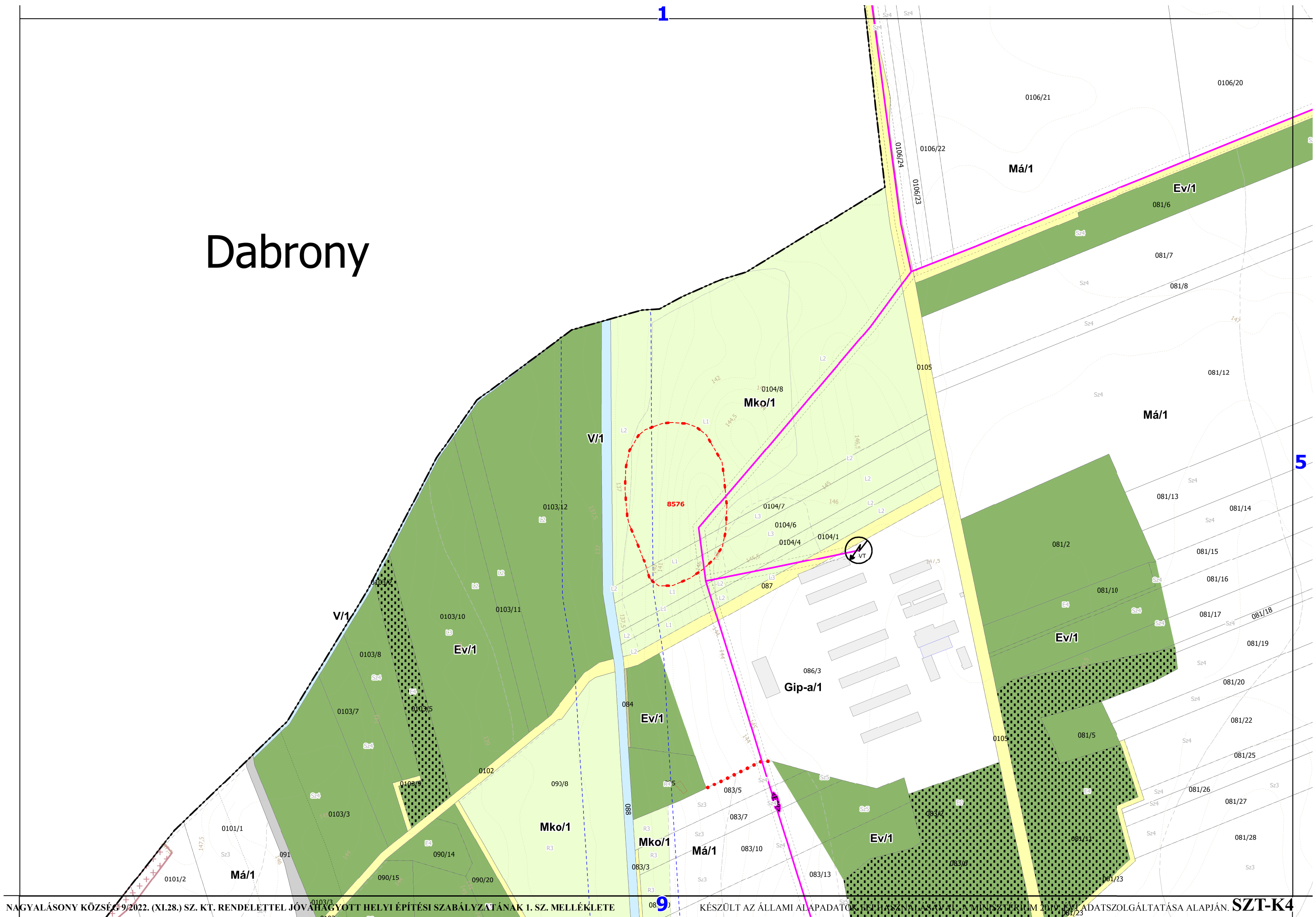
1

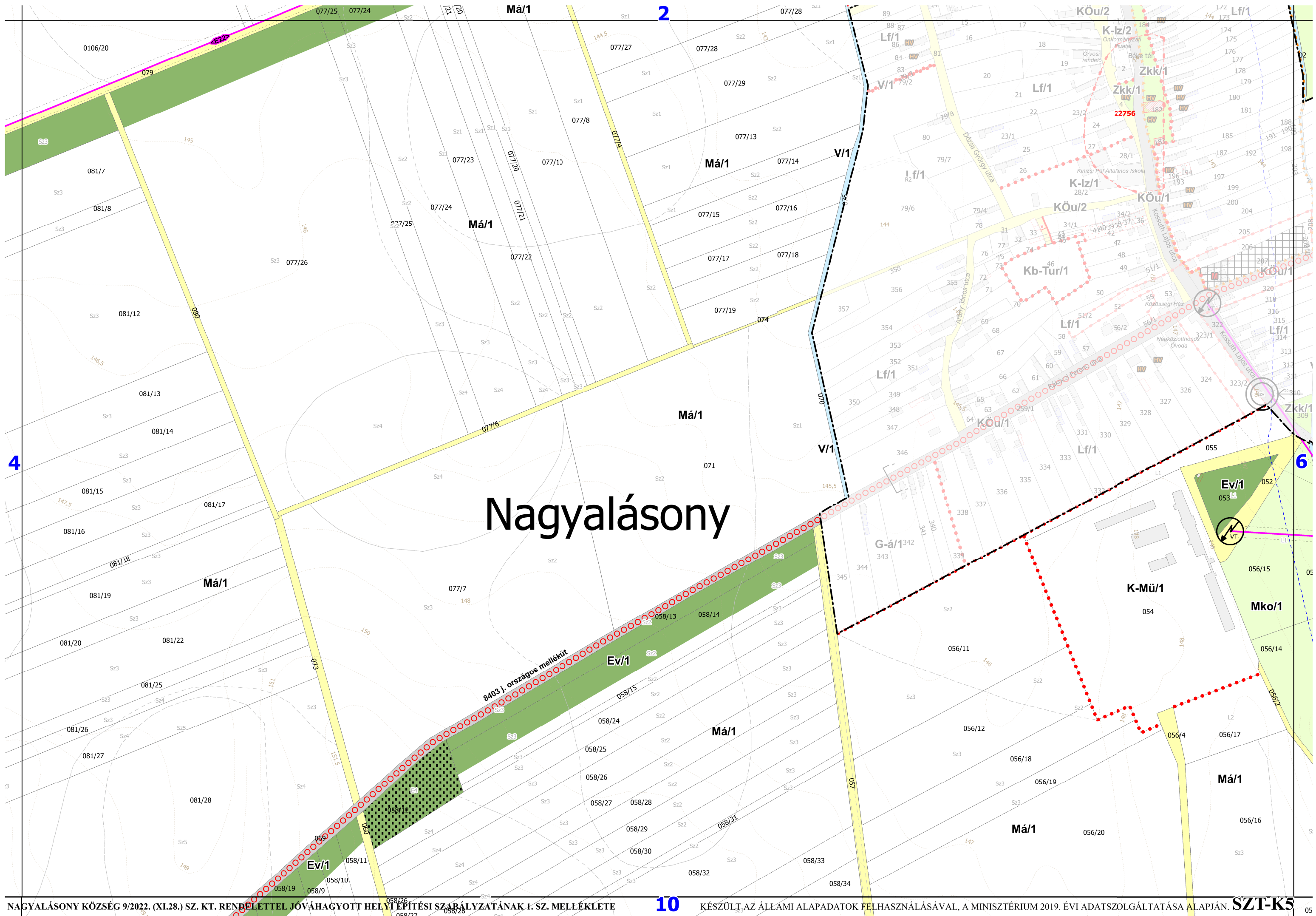


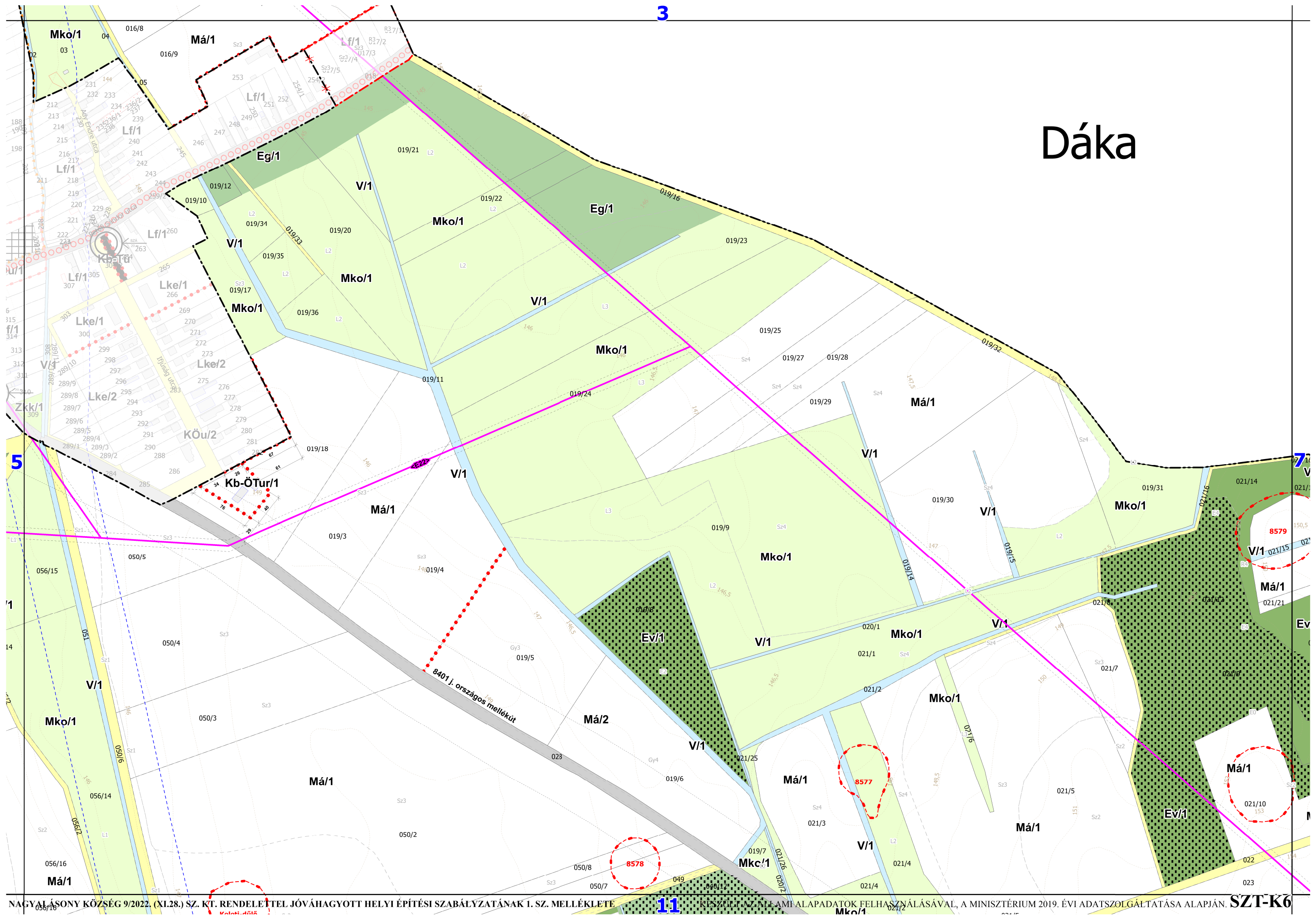


Dáka

Dabrony

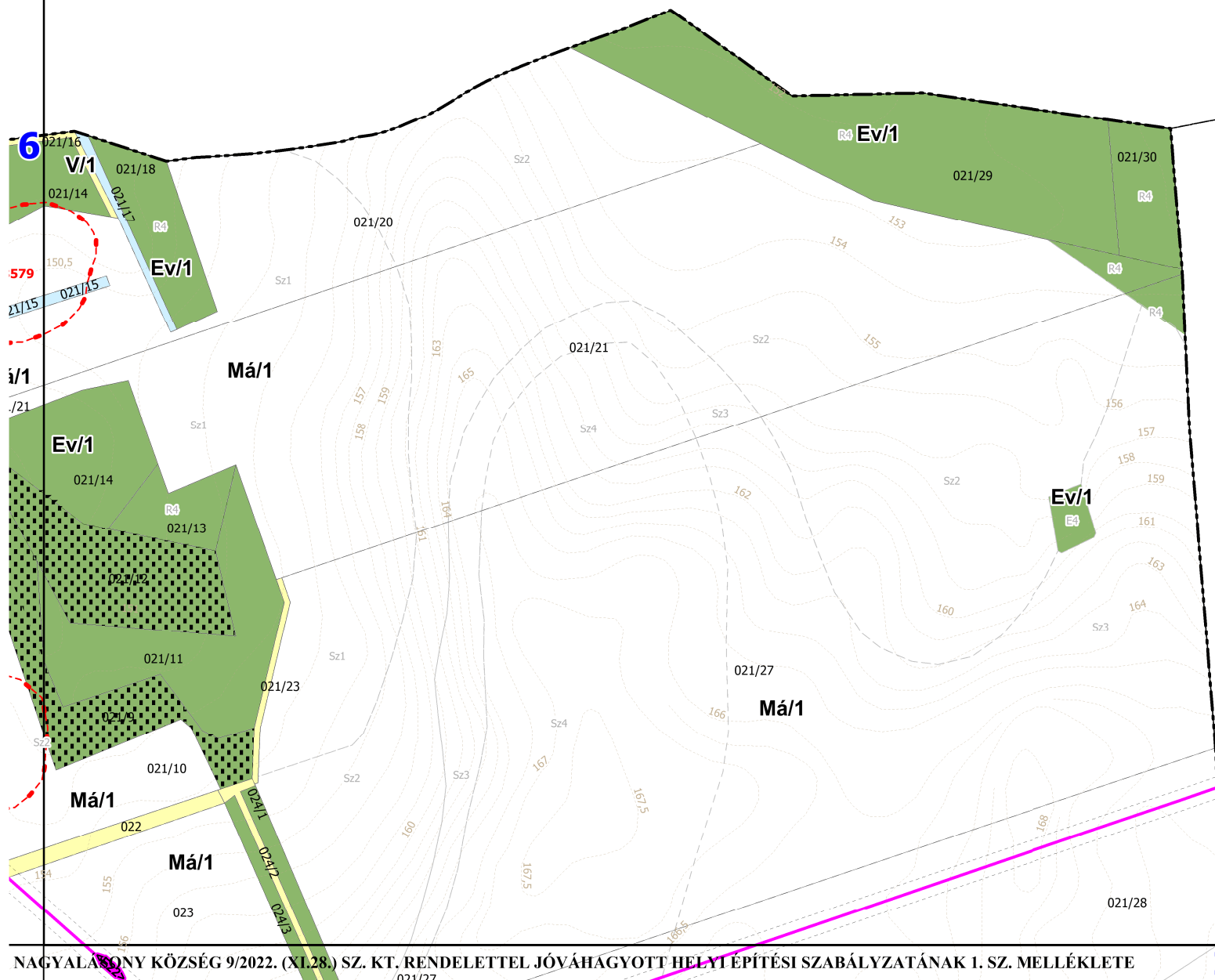






Dáka

Pápasalamon



Dabrony

Csögle

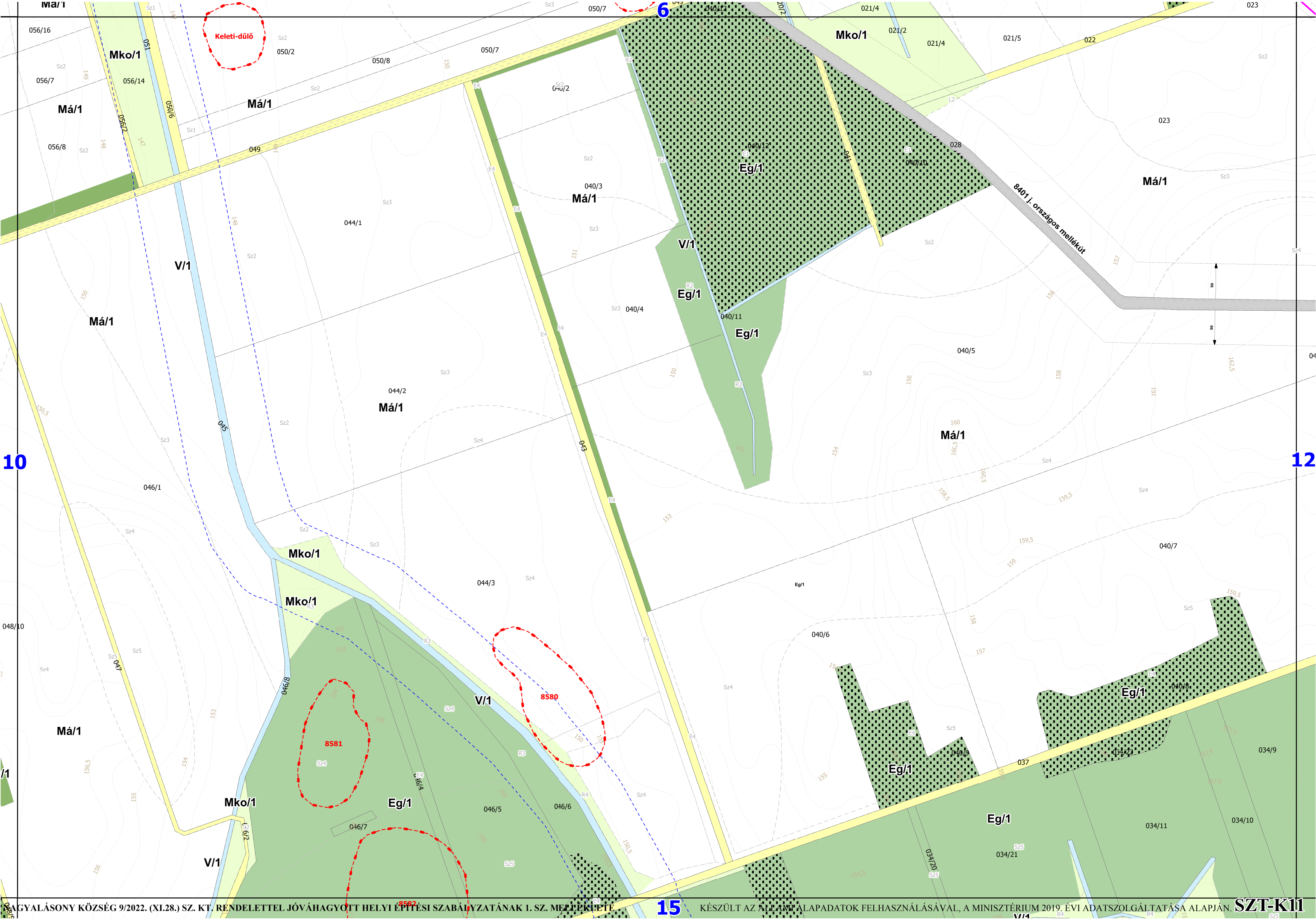
Kisszóló

NAGYALÁSONY KÖZSÉG 9/2022. (XI.28.) SZ. KT. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT HELYPÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 1. SZ. MELLÉKLET

13

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MINISZTERIUM 2019. ÉVI ADATSZOLGÁLTATÁSA ALAPJÁN.

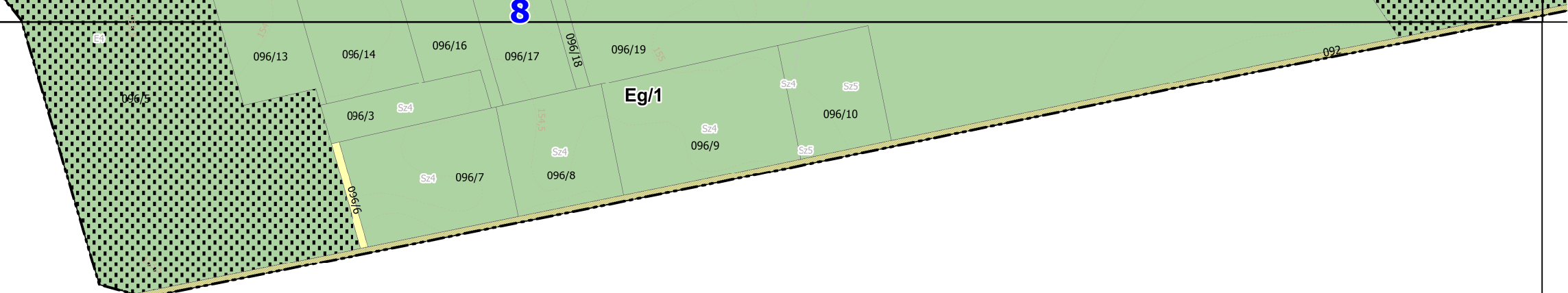
SZT-K8

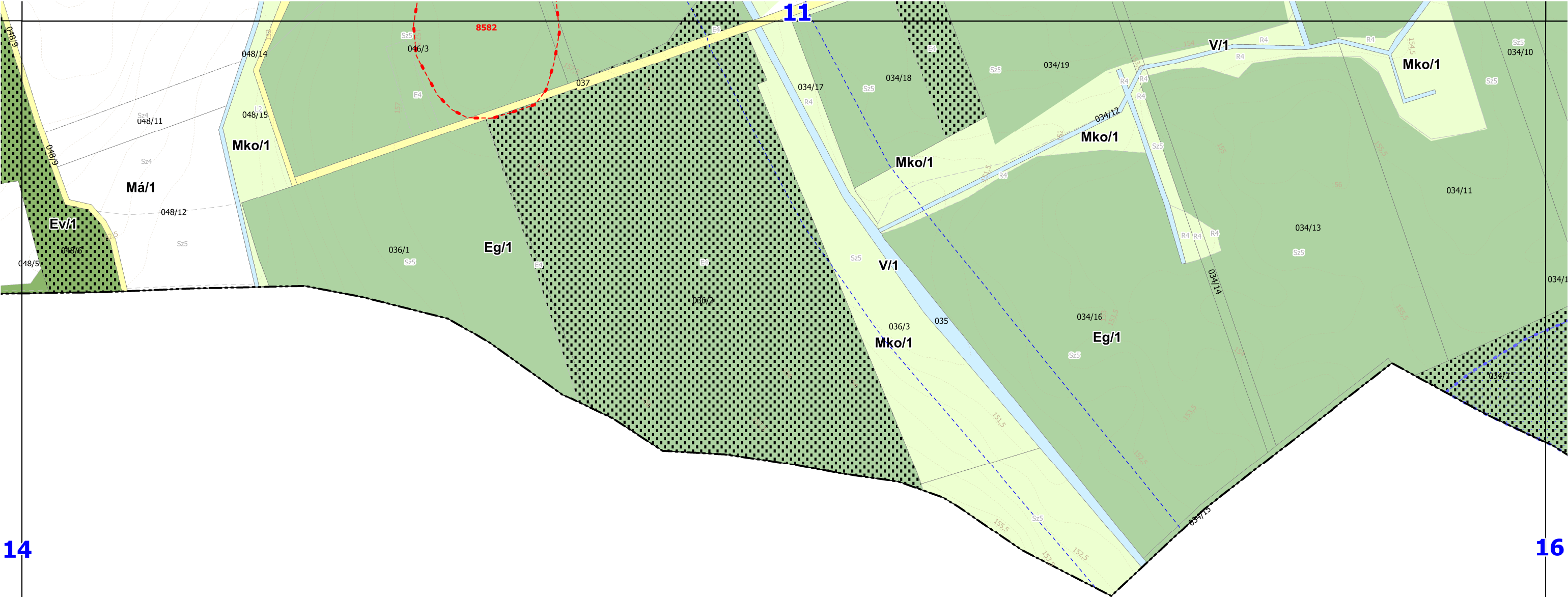




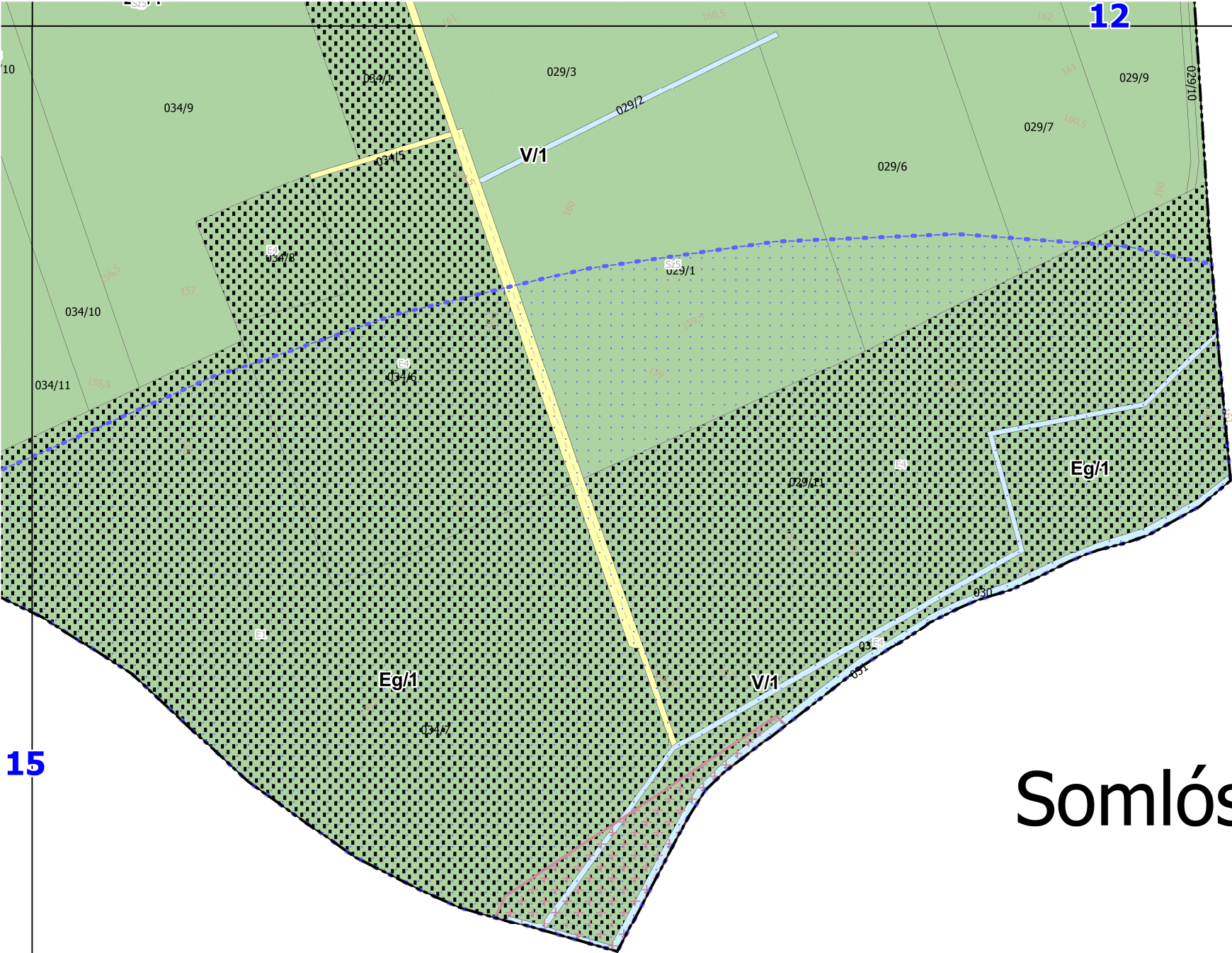
Kisszőlős

Vid





Somlóvecse



Pápasalamon

Somlószőlős

Somlóvecse