

MEGBÍZÓ: **Pusztamiske Község Önkormányzata**
8455 Pusztamiske, Dózsa György utca 26.

TERVEZŐ: **KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.**
1183 Budapest, Ady Endre út 32-40.

TSZ.: 2478

KASIB

mérnöki
manager
iroda

PUSZTAMISKE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI



TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁS

**A 40/2022. (XI.30.) határozat
1. és 2. melléklete**

2021. december hó

Aláírólap

MEGBÍZÓ:

Pusztamiske Község Önkormányzata
8455 Pusztamiske, Dózsa György utca 26.
Képviseli: Poór Zoltán polgármester

TERVEZŐ:

KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.
Cím: 1183 Budapest, Ady Endre út 32-40.
Képviseli: Tikos Gergő ügyvezető

VEZETŐ TERVEZŐ:

Sin Emília
vezető településrendező tervező
településmérnök
városép. - városgazd. szakmérnök
TT/1 01-4657, TR 01-4657

TÁRSADALOM-, GAZDASÁG-,
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS:

Surinya Dóra
geográfus

TÁJRENDEZÉS, ZÖLDFELÜLET,
KÖRNYEZETVÉDELEM:

Koprda Ildikó
okl. táj- és kertépítésmérnök
K 01-5171, TK 01-5171, TR 01 5171

Beregi Zsófia
tájrendező és kertépítő mérnök

Veklyuk Vivien
tájrendező és kertépítő mérnök

Stump Ferenc
okl. táj- és kertépítésmérnök

KÖZLEKEDÉS:

Farkas László
okl. településmérnök
TT 01-6199
Tkö 01-16873

KÖZMŰVEK:

KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft.
1016 Budapest, Naphegy utca 26.

Hanczár Zsoltné
okl. gépészmérnök,
okl. városépítési szakmérnök
MK-01-2418
TV-T, TE-T, TH-T

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. Tel.: 297-1730, Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Management
System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID: 9105012036

Csima-Takács Judit
okl. tájépítésmérnök

Bíró Attila
okl. vízépítőmérnök
MK-01-2456
TV-T, TE-T, TH-T

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. Tel.: 297-1730 , Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Management
System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID: 9105012036

Tartalomjegyzék

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

A településszerkezeti terv

1. sz. melléklet:

2. sz. melléklet:

40/2022. (XI. 30.) KT. HATÁROZAT

Pusztamiske Község Településszerkezeti Terv leírása

Településszerkezeti Terv

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. Tel.: 297-1730 , Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Management
System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID: 9105012036

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**8455****PUSZTAMISKE****Szám: Kol/130-19/2022.****K I V O N A T**

Pusztamiske Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 30-án (hétfő) 17,00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pusztamiske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

40/2022. (XI.30.) határozat

Pusztamiske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§-ában és a 10. § (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglalt követelmények figyelembevételével elfogadja Pusztamiske Község Településszerkezeti Tervét, az alábbiak szerint:

1. Jelen határozat 1. melléklete szerinti Településszerkezeti tervi leírás, valamint
2. melléklete szerinti T-1 jelű M=1:10 000 térmértékű Településszerkezeti Tervlap.
2. Pusztamiske közigazgatási területének térségi területi mérlege:

Település	Térségi területfelhasználási kategóriák	Térségi terület-felhasználási kategória területe (hektár)		Település közigazgatási területéhez viszonyított arány a VMTrT 1. függeléke alapján (%)
		VMTrT területi mérlege alapján	mért adat alapján	
Pusztamiske	hagyományos vidéki települési térség	85,06	85,14	4,77
	erdőgazdálkodási térség	838,54	836,03	47,07
	mezőgazdasági térség	529,94	517,53	29,75
	vízgazdálkodási térség	1,99	7,96	0,11
	sajátos területfelhasználású térség	325,89	334,76	18,3
Összesen:		1781,42	1781,42	100

3. A településszerkezeti terv
 - a) a térségi területrendezési tervek szerinti területfelhasználási kategóriáknak,
 - b) a térségi területrendezési tervek szerinti övezeti kategóriáknak,
 - c) a térségi területrendezési tervek előírásainak megfelelően.
4. A tervlapon jelölt területfelhasználási egységek szerint számított **BIA érték: 8957,1**
5. A település közigazgatási területén készülő szabályozási terveket (HÉSZ módosításokat) a Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.

Kmft.

Poór Zoltán sk.
polgármester

Szarka Gyula sk.
jegyző

A kivonat hitelül.
Tuskevár, 2022. december 14.


Szarka Gyula
jegyző



A 40/2022. (XI. 30.) sz. határozat 1. számú melléklete – TSZT leírás

1. A TSZT területfelhasználási tagozódása

1.1. A településszerkezeti tervben rögzített általános és sajátos használat szerinti területfelhasználási egységek és a beépítési sűrűség meghatározása

A Szerkezeti Tervben rögzített területfelhasználás			
Jele	Megnevezése	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	Közművesítettség mértéke
Lf	Falusias lakóterület	0,3	Teljes
Gip-a	Ipari gazdasági terület - agráripari terület	0,4	Részleges
K-lz	Intézményi zöldterület területe	0,3	Teljes
K-Mü	Mezőgazdasági üzemi terület	0,4	Részleges
K-Sp	Sportpálya területe	-	Részleges
K-Tü	Településüzemeltetési terület	0,4	Hiányos
K-Tur	Turisztikai terület	0,4	Hiányos
K-B	Bányászati terület	-	Hiányos
Zkk	Közkert területe	-	-
Ev	Védelmi erdőterület	-	-
Má	Általános mezőgazdasági terület	-	-
Mko	Korlátos mezőgazdasági terület	-	-
V	Vízgazdálkodási terület	-	-
Kb-T	Temető területe	-	
Kb-Tü	Településüzemeltetési terület	-	
Kb-Np	Naperőmű park területe	-	
Kb-Kgy	Kegyeleti park területe	-	
Kb-B	Bányászati terület	-	
KÖu	Közúti közlekedési terület	-	-

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. Tel.: 297-1730 , Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Management
System
ISO 9001:2015

www.tuv.com
ID: 9105012036

1.2. A településszerkezeti terv területfelhasználásának területi mérlege

Területfelhasználás	Javasolt TSZT	
	Terület (ha)	%
Beépítésre szánt terület:		
Lakóterület:		
Falusias lakóterület (Lf)	32,05	1,80
Gazdasági terület:		
Ipari gazdasági terület (Gip-a)	6,08	0,34
Különleges terület:		
Mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)	12,06	0,00
Településüzemeltetési terület (K-Tü)	0,40	0,02
Turisztikai terület (K-Tur)	0,77	0,04
Sport terület (K-Sp)	3,25	0,18
Bánya terület (K-B)	2,0	0,11
Intézményi zöldterület (K-Iz)	3,17	0,18
Beépítésre szánt terület összesen:	59,8	3,36
Beépítésre nem szánt terület:		
Zöldterület:		
Közkert (Zkk)	0,34	0,02
Erdő terület:		
Védelmi erdőterület (Ev)	499,77	28,05
Mezőgazdasági terület:		
Általános mezőgazdasági terület (Má)	601,40	33,76
Korlátos mezőgazdasági terület (Mko)	315,71	17,72
Vízgazdálkodási terület :		
Vízgazdálkodási terület (V)	14,65	0,82
Különleges beépítésre nem szánt terület:		
Temető terület (Kb-T)	1,46	0,08
Bánya terület (Kb-B)	278,40	15,63
Naperőmű park terület (Kb-Np)	2,86	0,16
Kegyeleti park terület (Kb-Kgy)	0,23	0,01
Településüzemeltetési terület (Kb-Tü)	0,33	0,02
Közlekedési terület:		
Közüti közlekedési terület (KÖu)	6,51	0,37
Beépítésre nem szánt terület összesen:	1721,64	96,64
Közigazgatási terület összesen	1781,42	100,00

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. Tel.: 297-1730 , Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Management
System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID: 9105012036

2. A bel- és külterületek meghatározása

A **belterület** a település közigazgatási területének kijelölt része, mely a történelmileg kialakult, összefüggő, beépítésre szánt, beépített területeket tartalmazza. A belterület határát a hivatalos földhivatali alaptérkép tartalmazza.

Pusztamiske Településrendezési Eszközeinek jelen felülvizsgálata során a belterületbe vonásra javasolt területet, annak nagyságát, valamint a belterületbe vonás után kialakuló (tervezett) külterületeket a Településszerkezeti tervlap jelöli.

Tervezett belterület bővítés:

- A belterület délnyugati oldalán, a Szabó Gáspár utca nyugati oldala.



A településszerkezeti terv meghatározza a belterületbe vonásra javasolt terület lehatárolását és nagyságát, amely méretét az alábbi táblázat rögzíti:



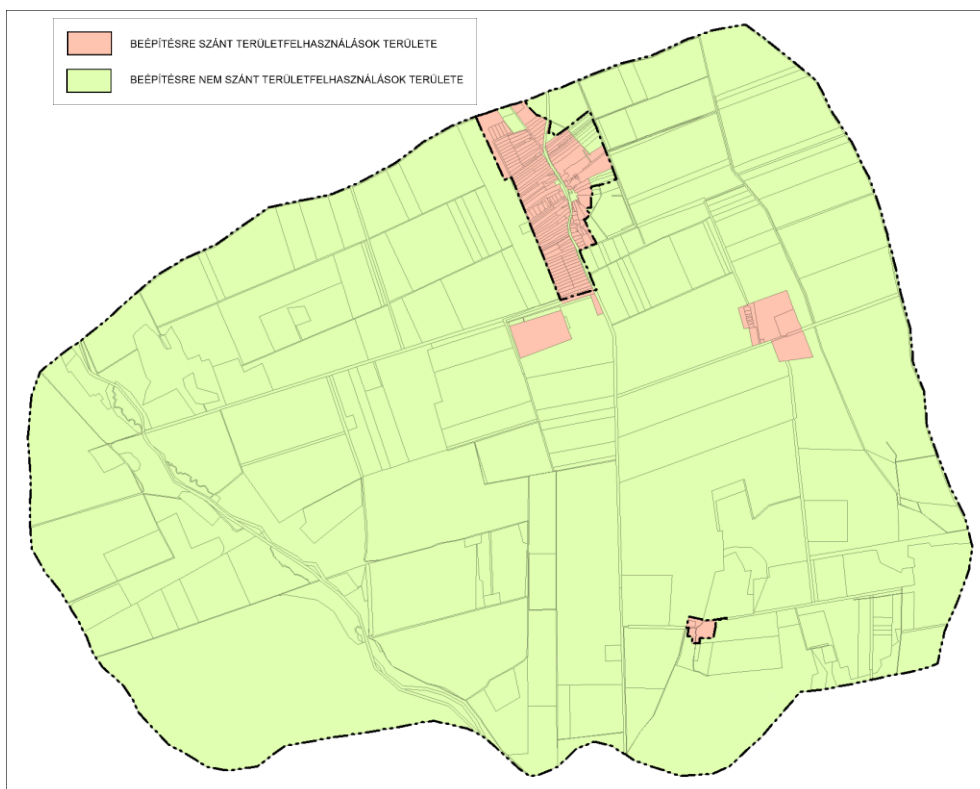
	Felülvizsgálati TSZT		VÁLTOZÁS		Javaslati TSZT	
	Tervezett terület (ha)	Tervezett aránya (%)	Mértéke (ha)	Aránya (%)	Tervezett terület (ha)	Tervezett aránya (%)
Teljes közigazgatási terület	1781,42	100	-	-	1781,42	100
Belterület	50,27	2,82	+0,46	+0,03	50,73	2,85
Külterület	1731,15	97,18	-0,46	-0,03	1730,69	97,15

Pusztamiske közigazgatási területe a 2019. évi hivatalos adatok alapján 1781,79 ha, mért adatok alapján **1781,42 ha**. A település közigazgatási határa a továbbiakban is megtartandó.

3. A beépítésre szánt és nem szánt területek meghatározása

3.1. Beépítésre szánt területek ismertetése

Pusztamiske beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeit ábrázoló térkép:



KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. Tel.: 297-1730 , Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Management
System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID: 9105012036

	Tervezett területe (ha)	Tervezett aránya (%)
Teljes közigazgatási terület	1779,63	100
Beépítésre szánt terület	59,8	3,36
Beépítésre nem szánt terület	1719,83	96,64

3.1.1. Lakóterületek

FALUSIAS LAKÓTERÜLET (Lf)

A belterület zömét falusias lakóterületek alkotják. A laza beépítésű, összefüggő nagy kertes területfelhasználás a 4,5 m-es építménymagasságot meg nem haladó elsődlegesen lakóépületek, továbbá kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, szálláshely szolgáltató épület, helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, valamint kézműipari építmény elhelyezésére szolgál.

A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség: 0,3.

3.1.2. Gazdasági területek

IPARI GAZDASÁGI TERÜLET - AGRÁRIPARI TERÜLET (Gip-a)

Ipari gazdasági terület - agráripari területként a belterülettől délnyugatra található állattartó telephely területe jelölt. A különlegesen veszélyes, bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgáló területfelhasználás a növénytermesztést és állattartást kiszolgáló létesítmények, a mezőgazdasági üzemi tevékenységgel összeegyeztethető ipari építmény, iroda, raktározás, kereskedelem, szolgáltatás funkciók épületeinek elhelyezésére szolgál.

A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség: 0,4.

3.1.3. Különleges területek

INTÉZMÉNYI ZÖLDTERÜLET TERÜLETE (K-Iz)

Intézményi zöldterület területe a belterület központi részén, a Művelődési Ház, Könyvtár környezetében jelölt. A jelentős zöldfelülettel rendelkező, főként intézményeknek helyet adó területfelhasználás a rekreációs-szabadidős, szálláshely-szolgáltató, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, művelődési, kulturális, közösségi szórakoztató, igazgatási, valamint hitéleti épületek elhelyezésére szolgál.

A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség: 0,4.

MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET (K-Mü)

Mezőgazdasági üzemi terület a belterület központi részén, a mezőgazdasági telephely területén, illetve a belterülettől délkeletre, az Erzsébet-major területén jelölt. A területfelhasználás a mezőgazdasági üzemi, gazdasági haszon céljára tartott állat elhelyezésére szolgáló, termékfeldolgozást, -tárolást szolgáló, mezőgazdasági termeléssel összefüggő kutatási, kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű, kapcsolódó kiszolgáló

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. Tel.: 297-1730, Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Management
System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID: 9105012036

létesítmények, a terület fenntartását szolgáló, illetve a használó és a személyzet számára lakóépületek elhelyezésére szolgál.

A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség: 0,4.

SPORTPÁLYA TERÜLETE (K-Sp)

Sportpálya területe a belterület északnyugati szélénél, a temetőtől nyugatra jelölt. A sportlétesítmények elhelyezésére szolgáló területfelhasználás sportépítmények, szálláshely szolgáltató épületek, sportépítmények kiszolgáló létesítményei, valamint a területet használók ellátását szolgáló kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató létesítmények elhelyezésére szolgál.

A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség: 0,4.

TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI TERÜLET (K-Tü)

Településüzemeltetési terület a belterület északi részén, a Rózsa utca északi végénél, valamint a Dózsa György utca keleti oldalán jelölt. A területfelhasználás a településüzemeltetéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgál.

A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség: 0,4.

TURISZTIKAI TERÜLET (K-Tur)

Turisztikai terület a belterület északi szélén, a Rózsa utca keleti oldalán jelölt. A területfelhasználás a turizmust szolgáló épületek, rekreációs-szabadidős, szálláshely-szolgáltató, kereskedelmi, vendéglátó, művelődési, kulturális, közösségi szórakoztató épületek, illetve sportlétesítmények elhelyezésére szolgál.

A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség: 0,4.

BÁNYÁSZATI TERÜLET (K-B)

Bányászati terület a közigazgatási terület délnyugati részén, a központi belterületről különálló, de a belterülethez tartozó Anna-major területen jelölt. A területfelhasználás a kitermelés időszakában a nyersanyag kitermeléssel, bányászattal összefüggő épületek elhelyezésére szolgál.

A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség: 0,1.



3.2. Beépítésre nem szánt területek

3.2.1. Zöldterületek

KÖZKERT (Zkk)

A Zkk jelű zöldterületek a település belterületén lévő, állandóan növényzettel fedett, többnyire kisebb kiterjedésű terület egységek. Jellegüknek megfelelően jellemzően egy-egy közkerti funkciónak, mint a pihenés, emlékművek, játszótér biztosítanak területet.

Új kijelölés alapján:

- A katolikus templom szomszédságában kialakított park és játszótér,
- A polgármesteri hivatal előtti park területe.

3.2.2. Erdőterületek

Pusztamiske erdősültsége az országos átlaghoz közelít, az erdőtelepítésekre alkalmas adottságokhoz képest alacsonynak mondható (22,5%). Nagy egybefüggő erdőségek a település délnyugati oldalán a Kígyós-patakot kísérve találhatók. Az arány megtartása és növelése érdekében kiemelkedő jelentősége van a kisebb erdőtömbök, erdőfoltok megőrzésének is. Ennek következtében a kataszteri erdők és a földhivatali nyilvántartás alapján erdő művelési ágú erdők, valamint a spontán beerdősülési folyamattal érintett területek erdő területfelhasználásba soroltak.

Az erdőterületek az alábbi területfelhasználási kategóriába soroltak:

- Ev jelű védelmi erdőterület.

A TSZT védelmi erdőterületeket jelöl a területek ökológiai hálózati érintettsége, táji-természeti értékei, Natura 2000 területei figyelembe vételével. A kialakult kisebb erdőrészek is minden esetben valamilyen védelmi funkciót töltenek be, így védelmi erdőben jelöltek.

VÉDELMI ERDŐTERÜLET (Ev)

Ev jelű területfelhasználásba kerültek a település ökológiai szempontból érzékeny, védendő, az erdészeti nyilvántartásban elsődlegesen védelmi és a gazdasági rendeltetéssel bíró erdőterületei is.

Az adattári erdőkön felül kijelölésre került védelmi erdőterületek bányatelkek bányászattal nem érintett terület egységei:

- Erdőterület kijelölés a Csapás feletti – dűlőben,
- Erzsébet major melletti erdő kijelölés Pusztamiske II. bányatelkén,
- Erzsébet majortól keletre lévő erdő kijelölés Pusztamiske V. bányatelkén,

Beerdősült egyéb területek erdő kijelölése:

- A belterület közelében lévő erdőfolt és erdősáv kijelölése,
- Az Egres-patak eredésénél lévő beerdősült legelőterület,
- A Csapás alatti – dűlőben lévő beerdősült legelőterület valamint a telephely és út mentén lévő védelmi funkciójú erdősávok kijelölése,

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. Tel.: 297-1730 , Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Management
System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID: 9105012036

- Az Erzsébet major közelében lévő beerdősült legelőterület,
- Alsó kígyós beerdősült legelőin erdőkijelölés.

3.2.3. Mezőgazdasági területek

Pusztamiske külterületének több mint 60%-a mezőgazdasági hasznosítású, mely továbbra is fenntartandó. A termőterületek védelme érdekében külterületen, a mezőgazdasági termelő tevékenységek erősítendő, a kialakult megélhetést szolgáló mezőgazdasági célú tájhasznosítás megőrzendő. Elsődleges szempont ezeknek a területeknek beépítésre nem szánt területként való biztosítása, a területek felaprózódásának megakadályozása és a mezőgazdasági táj sajátos arculatának megőrzése.

A mezőgazdasági területeken a helyi természeti adottságokhoz igazodó kialakult hagyományos tájhasználat, a külterület egyedi struktúrája alapján két területfelhasználási kategória került megkülönböztetésre:

- Má jelű általános mezőgazdasági terület,
- Mko jelű korlátos mezőgazdasági terület.

ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (Má)

Az Má jelű általános mezőgazdasági területek az intenzívebb mezőgazdasági termesztésre alkalmas jellemzően szántó művelési ágú területeket foglalják magukba. A területfelhasználás a mezőgazdasági termelő tevékenység – növénytermesztés, állattartás és állattenyésztés, továbbá ezekkel kapcsolatos saját termék feldolgozás, tárolás és árusítás céljára szolgálnak.

Kijelölés alapján Má jelű általános mezőgazdasági terület területfelhasználásba sorolt a természeti védettséget nem élvező, a földhivatali nyilvántartásban lévő művelt szántóterületek.

KORLÁTOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (Mko)

Az Mko jelű korlátos mezőgazdasági területek a település tájképvédelmi, ökológiai szempontból értékes, védendő, jellemzően extenzív tájhasználatú mezőgazdasági területei. Jellemzően gyepes, kisebb részben szántó művelésű mezőgazdasági területeken, a táj- és természetvédelmi érdekekkel összhangban cél az intenzív használat mellőzése, a beépítetlenség megőrzése. A hagyományos tájhasználat és a természeti területek értékes növényállományának, élőhelyeinek megőrzése érdekében a természetvédelemnek alárendelt extenzív használat fenntartandó.

Kijelölés alapján Mko jelű korlátos mezőgazdasági terület területfelhasználásba soroltak:

- Gyepes területek és tájképvédelmi terület övezetével érintett mezőgazdasági területek,
- Természeti védettséggel bíró vízfolyások menti rétek és legelők.



3.2.4. Vízgazdálkodási területek

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (V)

A település vízgazdálkodási területei a vízfolyások, árkok területei.

Kijelölés alapján vízgazdálkodási terület területfelhasználásba soroltak a Kígyós-patak és az Egres-patak medre és parti sávja. a település vízelvezető árkai.

3.2.5. Közlekedési területek

KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (KÖu)

A település közlekedési területei **mevlévő kijelölés alapján:**

Országos közutak:

- 7317. jelű összekötő út (belterületi szakaszán Petőfi Sándor utca)

Belterületi közutak:

- települési lakóutcák

Tervezett elemek:

- A Devecser-Tapolca mellékútvonal főúttá fejlesztése, a településen a 7317. jelű összekötő utat érintően (belterületi szakaszán Petőfi Sándor utca).

3.2.6. Különleges beépítésre nem szánt területek

TEMETŐ TERÜLET (Kb-T)

Temető terület a belterület északi szélén, a Rózsa utca nyugati oldalán jelölt. A területfelhasználás a temetkezés kegyeleti épületei és az azt kiszolgáló és kiegészítő épületek elhelyezésére szolgál.

TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI TERÜLET (Kb-Tü)

Beépítésre nem szánt településüzemeltetési terület a belterület nyugati oldalánál, a Szabó Gáspár utca nyugati oldalán jelölt vízmű terület. A területfelhasználás a településüzemeltetéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgál.

KEGYELETIPARK TERÜLET (Kb-Kgy)

Kegyeleti park területe a belterület északi részén, a Dózsa György utca keleti oldalán jelölt. A területfelhasználás a temetkezési emlékek, kegyeleti építmények, a pihenést, rekreációt szolgáló építmények, illetve a terület fenntartásához és kiszolgálásához szükséges építmények elhelyezésére szolgál.

A felhagyott temető területe emellett nagy zöldfelülettel rendelkező területet is biztosít.



NAPERŐMŰ PARK TERÜLET (Kb-Np)

A területfelhasználás az 5MW névleges teljesítményt el nem érő energiatermelő és azt kiszolgáló rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.

Kijelölés alapján két területegység sorolt a területfelhasználásba:

- Kiépített napelempark a Csapás alatti-dűlőben,
- Pusztamiske belterületének dél-nyugati részével határosan új naperőmű park létesítésére kijelölt terület.

BÁNYÁSZATI TERÜLET (Kb-B)

Pusztamiskén meghatározó arányú a külszíni bányászat által igénybevett területek nagysága. A megyei tervben sajátos területfelhasználású térségbe eső, a bányakapitányság adatszolgáltatása alapján bányászattal érintett bányatelekként nyilvántartott Pusztamiske I., II., IV., V., VI. bányatelkei különleges beépítésre nem szánt bányaterületként jelöltek.

A területfelhasználás a kitermelés időszakában a nyersanyag kitermeléssel, bányászattal összefüggő épületek elhelyezésére szolgál.

Kijelölt két nagy területegység:

- Erzsébetmajor mentén lévő I., II., V., bányatelkek,
- A Nyírád felé vezető főút nyugati felén lévő IV., VI., bányatelkek.



4. A település területi mérlege és BIA értékének számítása

Területfelhasználás	Javasolt TSZT		
	Terület (ha)	BIA mutató	BIA érték
Beépítésre szánt terület:			
Lakóterület:			
Falusias lakóterület (Lf)	32,05	2,4	76,92
Gazdasági terület:			
Ipari gazdasági terület - agráripari (Gip-a)	6,08	0,4	2,43
Különleges terület:			
Mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)	12,06	0,7	8,44
Településüzemeltetési terület (K-Tü)	0,40	3,0	1,20
Turisztikai terület (K-Tur)	0,77	3,0	2,31
Sport terület (K-Sp)	3,25	3,0	9,75
Bánya terület (K-B)	2,0	3,0	6,00
Intézményi zöldterület (K-Iz)	3,17	3,0	9,51
Beépítésre szánt terület összesen:	59,8		116,6
Beépítésre nem szánt terület:			
Zöldterület:			
Zöldterület (Zkk)	0,34	6,0	2,04
Erdő terület:			
Védelmi erdőterület (Ev)	499,77	9,00	4497,93
Mezőgazdasági terület:			
Általános mezőgazdasági terület (Má)	601,40	3,7	2225,18
Gyepterület/ korlátos mezőgazdasági terület (Gy/Mko)	315,71	3,7	1168,13
Vízgazdálkodási terület:			
Vízgazdálkodási terület (V)	14,63	6,0	87,78
Különleges beépítésre nem szánt terület:			
Temető terület (Kb-T)	1,46	6,0	8,76
Bánya terület (Kb-B)	278,40	3,0	835,20
Naperőmű park terület (Kb-Np)	2,86	3,2	9,15
Kegyeleti park terület (Kb-Kgy)	0,23	6,0	1,38
Településüzemeltetési terület (Kb-Tü)	0,33	3,2	1,06
Közlekedési terület:			
Közúti közlekedési terület (KÖu)	6,51	0,6	3,91
Beépítésre nem szánt terület összesen:	1 721,64		8 840,51
Közigazgatási terület összesen	1 781,42		8957,1

A település területének TSZT szerint számított BIA értéke:

8957,1

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. Tel.: 297-1730 , Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Management
System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID: 9105012036

5. Közúthálózat

A település közúti kapcsolatát a 7317. jelű összekötő út biztosítja.

A magasabb szintű településrendezési tervek a közúti kapcsolatok javítására tervezett főutat jelölnék a település kül- és belterületét érintően.

A települést érintő közutak tervezési osztályba sorolása:

Országos közutak:

a.) 7317. jelű összekötő út:

- külterületi szakasz: K.V.
- belterületi szakasz: B.IV.b.

Belterületi közutak:

- gyűjtő utak: B.V.c.
- kiszolgáló utak: B.VI.d.

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. Tel.: 297-1730 , Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Management
System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID: 9105012036

6. Közműellátás

Pusztamiske népességét vesztő település, amely folyamat nem segíti a település fenntartását. A település fenntartásának alapja lenne a komfortosabb életkörülmény kialakítása, de a településen ma is csak részleges közműellátás lehetősége áll rendelkezésre. A településen közüzemű szennyvízgyűjtés még nincs és az automatikus termikus energiaellátást is csak a település lakosságának alig negyede veszi igénybe. A közmű hiány az önfenntartás lehetőségét rontja, és ez tovább korlátozza a település fejlődési lehetőségét. Ennek a folyamatnak a megállítást segítheti a település komfortjavítását szolgáló szennyvízkezelésének, lehetőleg annak a közcsatornázás elvezetésének és tisztítótelepen történő kezelésének a megoldása, amely lehetővé tenné a teljes közműellátás biztosítását, amely a komfortos életkörülmény mellett a település környezeti állapotának a javítását is eredményezi.

A település fenntartásához létszükség, hogy a jelenlegi lakosságát legalább stabilan megőrizze. A lakosság megőrzéséhez a település általános fejlesztése szükséges. A célok a település élhetőbbé-lakhatóbbá tételével érhetők el, amelyet elsődlegesen a lakó- és életkörülmény javításával lehet elérni.

A közműfejlesztési feladatok a lakókörnyezetben és a munkahelyeknél is az elvárható komfort biztosítására, valamint a környezetvédelmi igények kielégítésére, a fenntartható fejlődés szolgálatára irányul, a közműfejlesztés megoldásának feltételeit a helyi építési szabályzatban lehet rögzíteni.

A településen a beépítésre szánt területek vagy már jelenleg is közműellátással rendelkeznek, vagy ahhoz kapcsolódó területen fekszenek.



7. Tájrendezés és természetvédelem

7.1. Védett természeti területek, természeti értékek

Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalomban alatt álló területek Pusztamiskén:

- Natura 2000 területek:
 - Felső Nyírádi erdő,
 - Meggyes-erdőHUB20011 kiemelt jelentőségű természet megőrzési területek.
- *Ex lege védett* barlang (kőfülke):
 - Barlang a település közigazgatási területének déli határán, a 0110/3 hrsz-ú földrészlet területén (4430-27 katalógusszámon nyilvántartott Kígyós-patak-völgyi kőfülke).

7.2. Térségi ökológiai rendszerek védelme

Az ökológiai hálózat lehatárolását a magasabb-rendű területrendezési tervek határozzák meg, melyet az illetékes államigazgatási szerv előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével tartalmazza a szerkezeti terv.

Pusztamiskét az Országos Ökológiai Hálózat elemei közül magterület és pufferterület érinti az alábbi részekben:

- 1) Magterület
 - A Kígyós-patak menti erdők és rétek,
- 2) Pufferterület
 - Kígyós pataktól távolabb eső rétek.

7.3. Tájképvédelmi terület övezete

A tájképvédelmi területek lehatárolását a magasabbrendű területrendezési tervek határozzák meg, melyet az illetékes államigazgatási szerv előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével tartalmazza a szerkezeti terv.

Pusztamiske tájképvédelmi szempontból értékes területei magukba foglalják a természetvédelmi és ökológiai szempontból is fontos területeket.

Kijelölt tájképvédelmi terület övezete:

- a település nyugati oldalán Kígyós patak mentén húzódó erdők és rétek,
- a település keleti határán a kolontári erdőkhöz csatlakozó területek.



7.4. Hagyományos tájhasználat védelme

Pusztamiske kedvező természeti, táji adottságokkal rendelkezik. A tervezés során cél ennek a kedvező állapotnak a fenntartása, megőrzése.

A természeti környezet védelmét a magasabb rendű jogszabályok is biztosítják, azonban a településrendezési eszközök készítése során is kiemelt jelentőségű az értékes területek védelme.

A külterületek javasolt területfelhasználási rendszere az alábbi szempontok alapján került meghatározásra:

- magasabbrendű tervek OTrT és VMTrT térségi területfelhasználási kategóriái,
- magasabbrendű tervek térségi övezetei,
- Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartása,
- ökológiai hálózat érintettsége,
- természeti, tájképi adottságok,
- jellemző, megőrzendő tényleges tájhasználatok,
- környezetvédelmi szempontok,
- degradált területek,
- egyéb településfejlesztési érdekek

figyelembevételével.

A fenti szempontok együttes érvényesítése során került meghatározásra a külterületek területfelhasználási rendszere.

Pusztamiske erdősültsége országos átlag körüli, ezért a meglévő erdőterületek védelme, fenntartása elsődleges szempont. A településen található erdők nagy része Natura2000 területtel, ökológiai hálózattal érintettek, az Országos Erdőállomány kataszteri besorolásától függetlenül így védelmi erdőterületként jelöltek. A kataszterben nyilvántartott erdőterületek kivétel nélkül erdőterület területfelhasználásba soroltak.

Táj- és természetvédelmi szempontok alapján korlátozott mezőgazdasági területbe soroltak a Natura 2000 területtel érintett és patak menti gyepes területek. A korlátozott mezőgazdasági területek kijelölésének alapját a táj- és természetvédelmi érdekek jelentik, művelési ágtól függetlenül. Az ökológiai hálózatba tartozó területeken, a vízfolyások mentén, illetve különböző körülmények által kialakult extenzív használatú gyepesedő területeken javasolt egy egységes, a gyepek fennmaradását ösztönző, extenzívebb területhasználatot támogató Mko jelű korlátozott mezőgazdasági terület kijelölése.

A művelt, jobb termőhelyi adottságú mezőgazdasági területek általános mezőgazdasági területbe soroltak.



8. Zöldfelület-fejlesztés

A zöldfelületi rendszer alapvető alkotó elemei a közhasználatú zöldterületek. A település zöldterületi ellátottságát tekintve ténylegesen kiépített, funkciókkal a főutca mentén található templom melletti zöldfelület és játszótér, valamint a polgármesteri hivatal előtti kis közkert rendelkezik. Potenciális fejlesztési lehetőség a felhagyott temető kegyeleti parkként történő bekapcsolása a zöldfelületi rendszerbe.

Az intézménykertek jellemzően nem közterületek, hanem korlátozott közhasználatra szánt, megnyitott zöldfelületi létesítmények, szabadterek, zöldterek. Funkciójuk a pihenés, a szórakozás, a rekreáció, a sport és regenerálódás. A település zöldfelületi ellátottságában jelentős szerepet játszik az olyan közhasználatú intézményi zöldfelület, mint a sportpálya.

Lakóterek a település egésze szempontjából is értéket jelentenek, biológiailag aktív felületeik aránya, a területek ápoltsága az egész település klimatikus adottságait befolyásolja, alakítja.

A külterületi zöldfelületek szempontjából közül jelentősek a település meglévő erdei, és elsődleges szempontként szerepel ezen erdők fenntartása. Megemlítendő a zöldfelületi rendszer meghatározó elemeinek számító természetközeli gyepek aránya, melyek biológiai aktivitása, kondicionáló hatása kedvezőbb az időszakos növényborítottsággal rendelkező szántóterületeknél.

A lineáris zöldfelületi elemek esetén támogatandó a főbb utak, mezőgazdasági utak mentén a cserjesávokból, fasorokból álló zöldsávok, mezővédő erősávok kialakítása. Ezek kedvező hatásai közül a legfontosabb a környezeti terhelés, jelen esetben a poremisszió csökkentése, a szélrózsiának kitett területen. A belterületi utcák mentén, ahol mód van rá fasor és cserjesáv telepítése, valamint a zöldfelületek fenntartása és karbantartása javasolt.

9. Környezetvédelem

9.1. Talaj-, talajvíz- és vízbázisvédelem

- Tereprendezés, területfeltöltés során szennyezett talaj, hulladéknak minősülő anyag nem használható. Tereprendezés során a tájkarakter, településképp védelme is figyelembe veendő.
- A telepítendő tevékenységek vonatkozásában a felszín alatti vizek és a talaj védelme érdekében a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok előírásait be kell tartani.
- Csapadékvizek megfelelő elvezetését a felszíni vízrendezés eszközeivel biztosítani kell.
- A termőföld minőségének védelme, erózió és defláció elleni védelem érdekében a termőhely ökológiai adottságaihoz igazodó környezetkímélő (talajvédő) gazdálkodást kell folytatni.
- A termőföldön végzett beruházások esetében gondoskodni kell a humuszos termőréteg megmentéséről, összegyűjtéséről és újrahasznosításáról.

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. Tel.: 297-1730 , Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Management
System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID: 9105012036

- A művelés alóli kivonást a beruházás megvalósulásának üteme szerint kell végrehajtani, annak megkezdéséig a meglévő mezőgazdasági területhasználatot folytatni. A tervezett beruházásokat úgy kell megvalósítani, hogy a környezetükben lévő mezőgazdasági területeken történő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- Feltöltött roncsolt területen, bányaterületen építményeket elhelyezni, valamint tereprendezési munkát végezni geotechnikai vélemény alapján lehet.

9.2. Levegőtisztaság-védelem

- A levegő védelméről és a légszennyezettségi határértékekről, a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékéről szóló vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni.
- Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz.
- Búzzal járó tevékenység során az elérhető legjobb technika alkalmazásával meg kell akadályozni, hogy a lakosságot zavaró bűz kerüljön a környezetbe.
- Mezőgazdasági területeken, különös tekintettel a kiporzás és szélerózió ellen mezővédő erdősávok, fásítások telepítése, a mezőgazdasági utak fásítása javasolt.
- Felhagyott területhasználatú degradált területeken a kiporzás és szélerózió ellen, védelmi célú fásítások telepítése, erdősítés javasolt.

9.3. Zaj- és rezgésvédelem

- A területen új üzemi és szabadidős zajforrás létesítése, meglévő üzemeltetése csak a vonatkozó hatályos jogszabályokban megállapított zaj és rezgésterhelési határérték teljesülését biztosító zajvédelmi tervezés alapján engedélyezhető.

9.4. Hulladékkezelés

- A kommunális szilárd hulladék elhelyezéséről és elszállításáról a településen működő szervezett hulladékgyűjtési rendszer keretein belül kell továbbra is gondoskodni.
- A hulladékgazdálkodás és veszélyes hulladékkezelés szempontjából figyelembe kell venni a vonatkozó hatályos jogszabályokat, betartva annak előírásait.
- A keletkező veszélyes hulladékot közvetlenül a keletkezés helyén, biztonságosan, a környezet szennyezését kizáró, elkülönített zárt tárolókban kell elszállításig elhelyezni.
- Építkezések során keletkező építési törmelékek kezelése külön figyelmet érdemel. A szükségessé váló feltöltések, tereprendezések kizárólag hulladéknak nem minősülő anyagok felhasználásával történhetnek.
- Az illegális hulladék lerakatok megelőzése, felszámolása, és újabbak kialakulásának megakadályozása szükséges.



10. Örökségvédelem

A Településszerkezeti Terv kötelező alátámasztó munkarésze, az Örökségvédelmi Hatástanulmány részletesen körbejárja az érintett témakört, melyet a Településszerkezeti Terv figyelembe vett. Ennek megfelelően a régészeti lelőhelyek lehatárolását a Településszerkezeti Terv tartalmazza.

10.1. Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

SORSZÁM	AZONO- SÍTÓ	NÉV	HRSZ	YKORR	XKORR	AZONOSÍTÁS ALAPJA
1	9079	Gulyás István portája	185, 179, 178, 177, 176/14, 176/13, 187, 138, 148, 39, 54, 59, 71, 176/12, 180, 184, 186	528667	192058	nyilvántartás
2	9080	Erzsébetmajor	041/5	529824	191535	nyilvántartás
3	9081	Rác-tábor-dűlő	0160, 0159, 0157/1	525591	190998	nyilvántartás
4	9082	Ótemető	06	528628	192607	nyilvántartás
5	9083	Miske, Pusztamiske	036/7, 036/6, 036/5, 036/4, 036/3, 036/14, 036/13, 036/12, 036/11, 036/15, 036/10, 036/8	528956	191622	nyilvántartás
6	9084	Zsidó-tag	036/20	529463	191344	nyilvántartás

Nyilvántartott, ismert és újként azonosított régészeti lelőhelyek összefoglaló táblázata

Forrás: Pusztamiske Örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakági munkarésze

11. Korlátozások

Közlekedési korlátozások

- országos mellékutak külterületi szakaszának tengelyétől mért 50-50 méter távolságon belül építmények elhelyezéséhez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges, épület 30-30 m, kerítés és egyéb építmény, továbbá fásítás 20-20 m távolságon belül nem létesíthető.

Közműszolgáltatással összefüggő korlátozások:

1. Vízellátás szolgáltatási területén

- Az országos vízminőség védelmi területekkel érintett településrészek
- Nyírádi vízbázis átnyúló előzetesen kijelölt hidrogeológiai védőidoma
- Térségi jelentőségű ivóvíz gerinc vezeték
- Településen üzemelő vízmű telep és annak műtárgyai

2. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

- Önkormányzati kezelésű csapadékvíz elvezetést szolgáló árkok, vízfolyások 3-3 m-es karbantartó sávval

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. Tel.: 297-1730 , Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Management
System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID: 9105012036

3. Energiaellátás

Villamosenergia

- 22 kV-os gerinc légvezeték elosztóhálózat nyomvonala, külterületen oszloptengelytől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel
- 22/0,4 kV-os transzformátor

Földgázellátás

- Nagyközép-nyomású gerinchálózat
- Gázfogadó és nyomáscsökkentő műtárgy
- Középnomású elosztóhálózat

4. Elektronikus hírközlés

- Vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatók létesítményei

12. Beavatkozást igénylő, degradált területek

A község **beavatkozást igénylő, degradált területeként** kell rögzíteni a település külterületén, az Egres-patak partján található **Erzsébet major** területét. A rendezetlen, leszakadó terület részben lakóterületként, részben pedig gazdasági telephelyként funkcionál. Ezen szlömösödő terület okozta konfliktusok feloldásához mindenképpen szükséges a terület rendezése, fejlesztése, illetve új funkcióval való megtöltése, újrahasznosítása.

Budapest, 2021. december hó

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. Tel.: 297-1730 , Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Management
System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID: 9105012036



- | TERÜLETFELHASZNÁLÁSI RENDSZER | | VEDELEMELÉRTŐKÖZÖLTÖZÉSÁRA, ÉRTINTETT TERÜLETEK | |
|---|---|---|--|
| BEÉPÍTÉSI SZÁNT TERÜLETEK | | OROSZKÉVEDELEM | |
| LK | FALUSIAS LAKÓTERÜLET | | RÉGÉSZETT LELŐHÉLY |
| LAKÓTERÜLET | | TAI-ÉS TERMÉSZÉKVEDELEM | |
| GADZASÁGI TERÜLET | | | NATURA 2000 TERÜLETEK |
| Gp-a | IPARI GAZDASÁGI TERÜLET - AGRÁRPARI TERÜLET | | OROSZKÉZ OKOLOGIAI HÁLÓZAT - MAGERÜLET |
| KÜLÖNLEGES TERÜLET | | | OROSZKÉZ OKOLOGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET |
| K-tk | INTENZÍVEM ZÖLDTERÜLET TERÜLETE | | KATASTRÉRI ERŐTERÜLET |
| K-Mk | MEZŐGAZDASÁGI ÜZEM TERÜLET | | TÁJKEPVEDELEM TERÜLET |
| K-Sp | SPORTPÁLYA TERÜLETE | | VÉSTOLYÁS 60 MÉS VEDŐÖVÖZETE |
| K-Tk | TELEPÜLÉSIKEMELTETÉSI TERÜLET | | NYIRKAI VÍZBÁZIS "B" HÍDRÖRÖKÖZÖLTÖZÉS VEDŐÖVÖM |
| K-Tur | TURISZTIKAI TERÜLET | | OROSZKÉZ VÍZMÉRŐKÉPVEDELEM TERÜLET HATÁRA |
| K-B | BANYÁSZATI TERÜLET | | BANYATEK HATÁRA -MF3 SZERINTI |
| BEÉPÍTÉSI NEM SZÁNT TERÜLETEK | | | EX LEGE VÉDETT BARLANG |
| JOZDTERÜLET | | EGYÉB | |
| Zka | KÖZERT TERÜLETE | | EGYÉB, BEVÁZKÖZTÉSI GYÉNYLŐ, JEKÖZÖLTÖZÉS |
| ERŐTERÜLET | | NYITVONALAS ELEMKE ÖBÖKTÖZÉS | |
| Ev | VEDELEM ERŐTERÜLET | KÖZÖLTÖZÉS | |
| MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET | | MELÉVÉ | TERVÉZETT |
| Mk | ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET | | FÖÜT |
| Mka | KORLÁTOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET | | ÜT VEDŐTÁVOLSÁGA |
| VEZDASÁGIKÖZÖLTÖZÉS | | KÖZÖLTÖZÉS | TERVÉZETT |
| V | VEZDASÁGIKÖZÖLTÖZÉS TÖRÖLT | | 22 KV-OS VÍLLKÖZÖLTÖZÉS LEZÖVÉZET, KÜLTÖZÖLTÖZÉS AZ ÖZÖLTÖZÉS VÉZÖLT, MERT 17 MÉS BÜTÖZÖLTÖZÉS |
| KÖk | KÖZÖLTÖZÉS KÖZÖLTÖZÉS TERÜLET | | NAGYÖZÖLTÖZÉS FÖZÖLTÖZÉZETEK 9-9 MÉS BÜTÖZÖLTÖZÉS |
| KÖZÖLTÖZÉS BEÉPÍTÉSI NEM SZÁNT TERÜLET | | | 220 K-VY-OS TRANSZFORMATOR |
| KÖ-T | TERÖLTÖZÉS | | GÁZNYÖZÖLTÖZÉS |
| KÖ-Tk | TELEPÜLÉSIKEMELTETÉSI TERÜLET | | VÍZTÁRÖZ |
| KÖ-NP | NAPÖRÖLTÖZÉS | ALAPTÖRÖLTÖZÉS ELEMKE | |
| KÖ-NP | KEZÖLTÖZÉS | MELÉVÉ | TERVÉZETT |
| KÖ-NP | KEZÖLTÖZÉS | | KÖZGÁZTÁSI HATÁR |
| KÖ-B | BANYÁSZATI TERÜLET | | BELTÖRÖLTÖZÉS |
| | KÖLÖNLEGES TERÜLET, FELHASZNÁLÁS HATÁRA | | TELEVÁZT, HELYVÁZT SZÁM |
| | | | ALREZÖLT HATÁR |
| | | | FÖZÖLTÖZÉS ALAPTÖRÖLTÖZÉS SZERÖLTÖZÉS, BEÖLTÖZÉS |
| | | | FÖZÖLTÖZÉS ALAPTÖRÖLTÖZÉS SZERÖLTÖZÉS, BEÖLTÖZÉS |
| | | | FÖZÖLTÖZÉS ALAPTÖRÖLTÖZÉS SZERÖLTÖZÉS, BEÖLTÖZÉS |
| | | | FÖZÖLTÖZÉS ALAPTÖRÖLTÖZÉS SZERÖLTÖZÉS, BEÖLTÖZÉS |