

Megbízó: Kolontár Község Önkormányzata
8468 Kolontár, Kossuth utca 24.

Tervező: KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.
1191 Budapest, Ady Endre út 32-40.

Tsz.: 2478

KASIB

mérnöki
manager
iroda



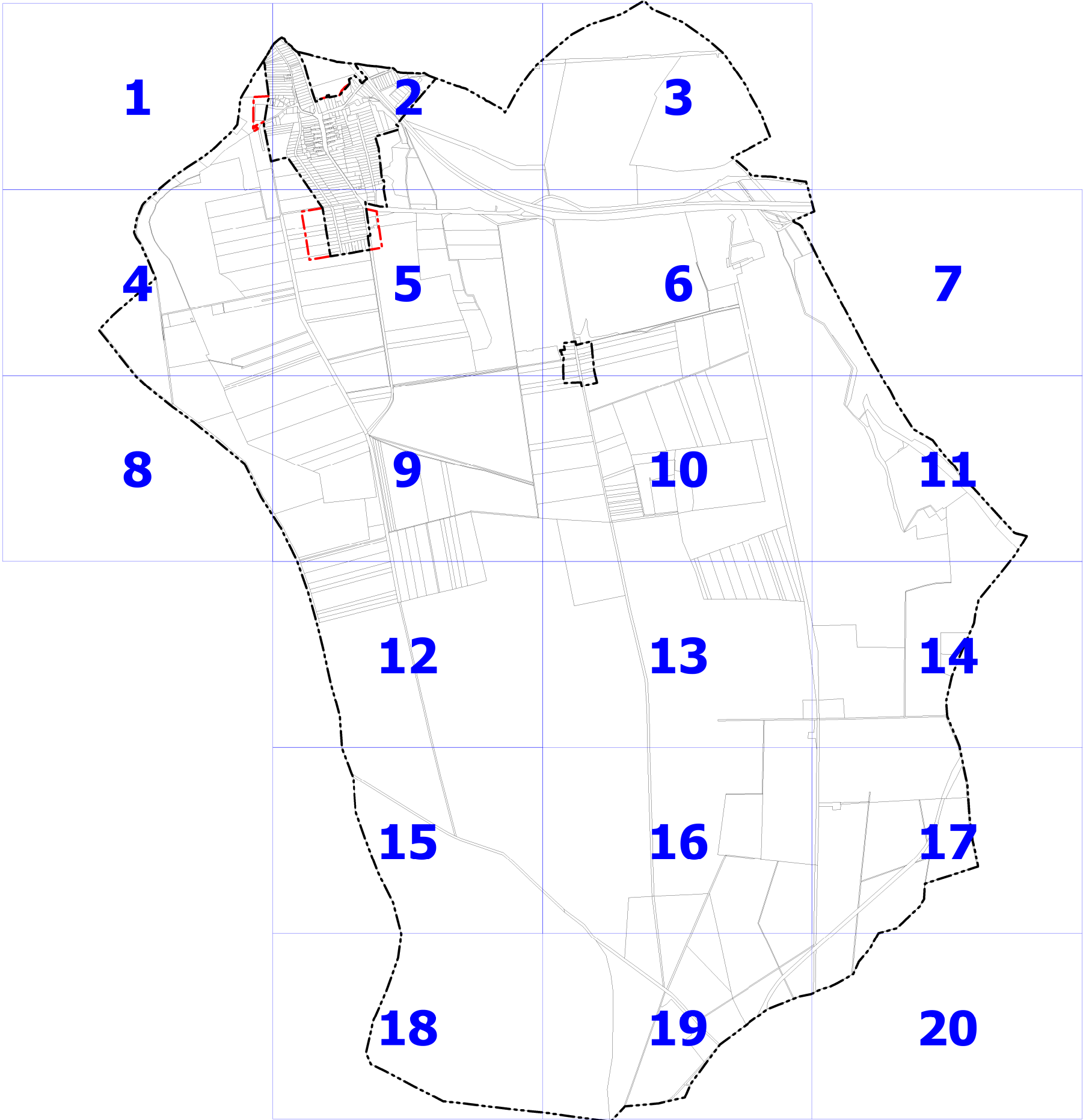
KOLONTÁR

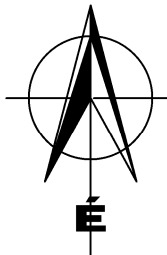
7/2022. (X.18.) ÖNK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

SZABÁLYOZÁSI TERV – KÜLTERÜLET

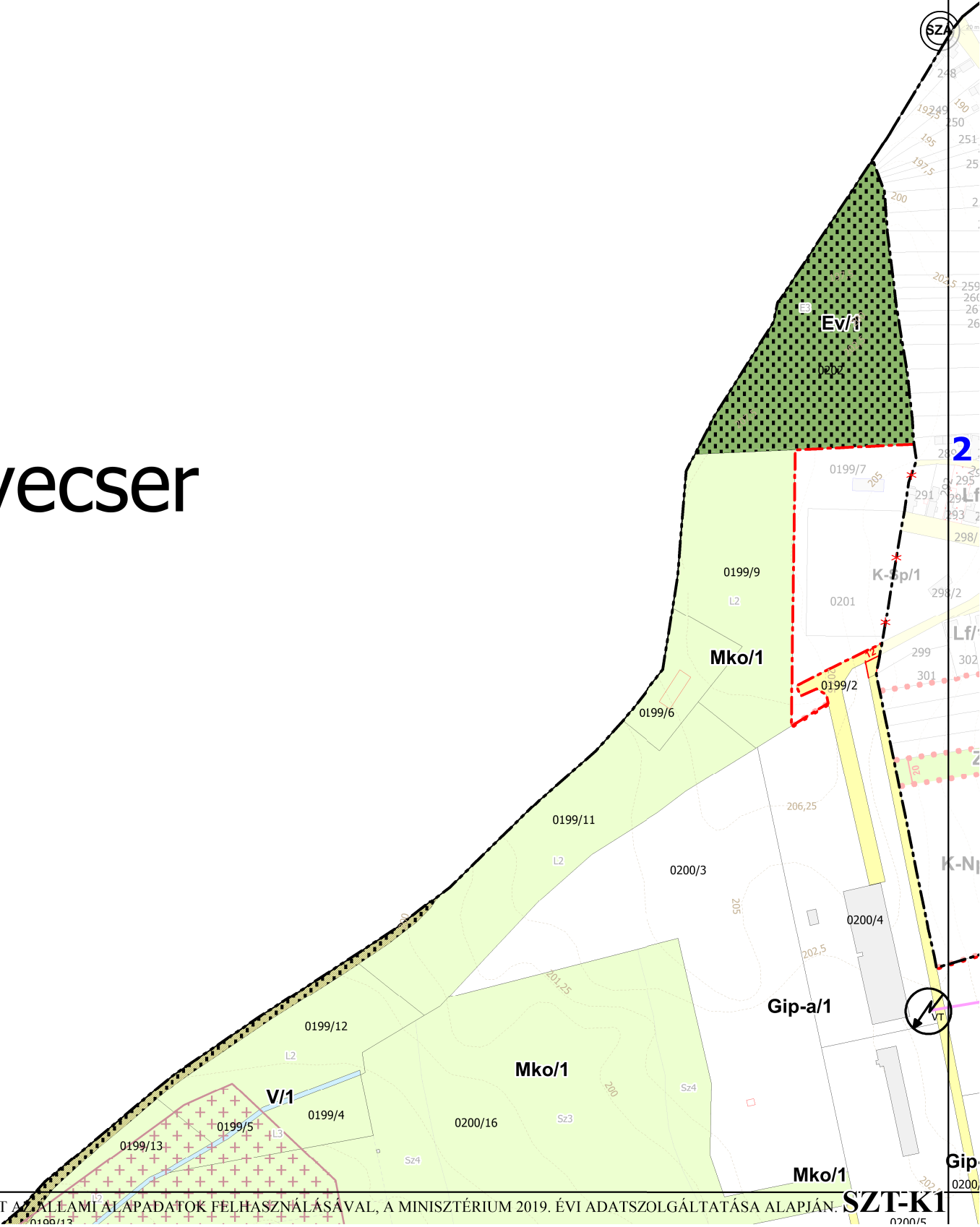
2021. AUGUSZTUS



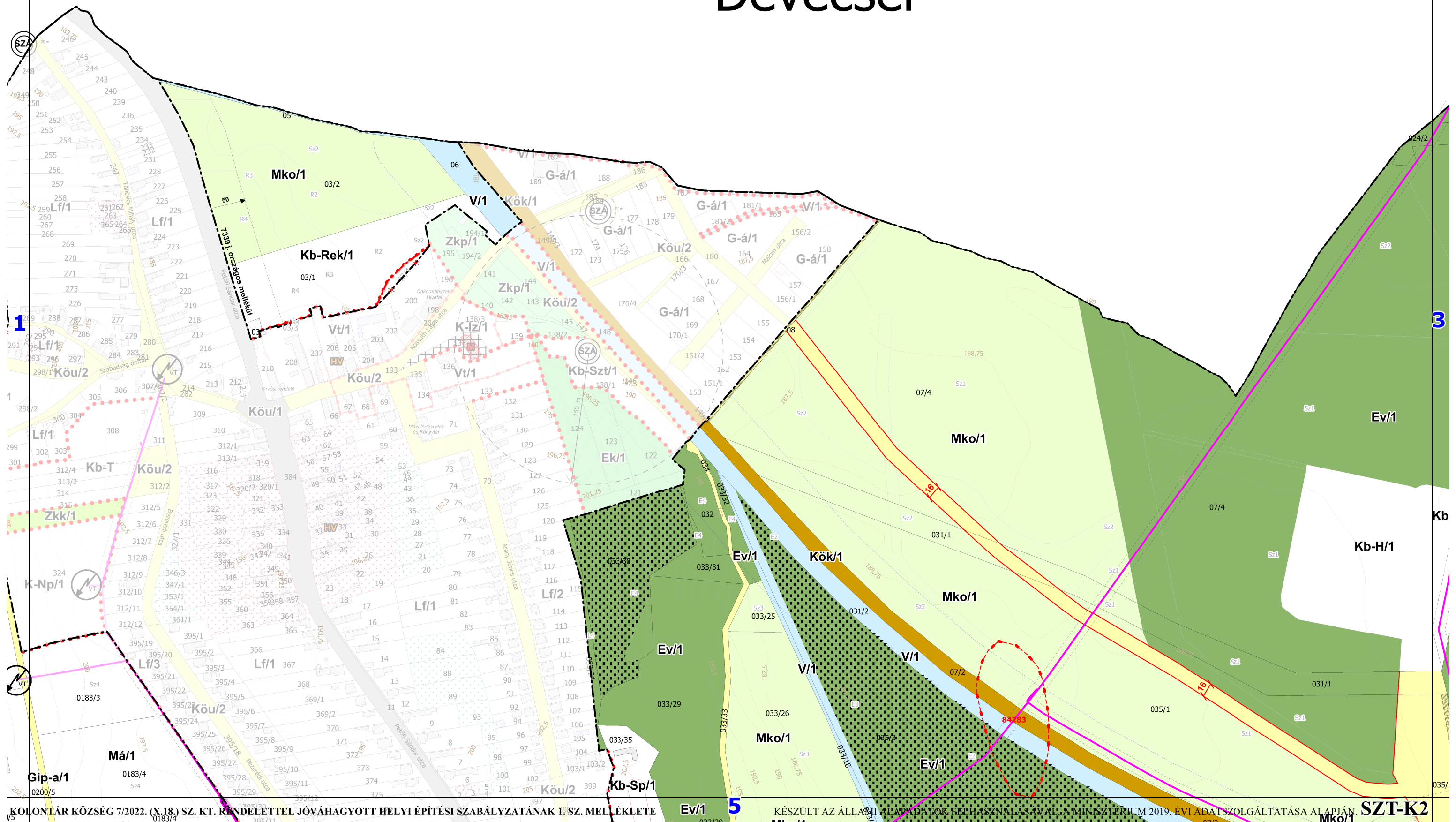
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, A MINISZTERIUM 2019. ÉVI ADATSZOLGÁLTATÁSA ALAPJÁN.						
 	Mérnöki Manager Iroda kft.		 Management System ISO 9001:2015 TÜV SÜD CERTIFIED ID: 9100-0036		Székhely, műterem: 1101 Budapest, Ady Endre út 32-40. E-mail: kasib@kasib.hu, telepules@kasib.hu Fax: 290-9191 Tel: 297-1730	Rajzszerkesztő: SZT-K
	KOLONTÁR KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA					Munkaszám: 2478
	Tervezte: 7/2022. (X.18.) ÖNK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET					Lépték: M 1:4.000
						Kelt: 2021. augusztus hó
Ügyvezető igazgató: Tókos Gergő	Vezető településtervező: Sini Emilia MK: 01-4657 TK	Vezető közsékes tervező: Farkas László MK: 01-6199 TK	Vezető táj- és zöldfelület-tervezési, környezetvédelmi tervező: Koprács László MK: 01-5171 TK	Vezető közműtervező: Hanczár Zsoltné MK: 01-2418 TK-T, TE-T, TH-T		
	Település-, és közsékes-tervező munkatárs: Juhász Gergely okl. településtervező	Támasztó-, gazdaság- és településfejlesztési munkatárs: Surinya Dóra geográfus	Táj- és zöldfelület-tervezési, környezetvédelmi tervező munkatársak: Balogh Zoltán Völgyesi Viktória tervezési és környezeti mérnök	Közműtervező munkatárs: Biro Attila MK: 01-3496 TK-T, TE-T, TH-T		

JELMAGYARÁZAT		
KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK		
A. A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI		
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR	
	SZABÁLYOZÁSI VONAL	
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, ELŐÍRT TÁVOLSÁG (m)	
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA	
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	
	KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA ÁTADOTT TERÜLET	
	ORSZÁGOS MELLÉKÚT TERÜLETE (KÖu/1)	
	KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE (KÖu/2)	
	KÖZFORGALOM ELŐL EL NEM ZÁRT MAGÁNÚT	
	KÖZPARK TERÜLETE (Zkp/1)	
	KÖZKERT TERÜLETE (Zkk/1)	
	VÉDELMI ERDŐTERÜLET (Ev/1)	
	GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET (Eg/1)	
	KÖZJÓLÉTI ERDŐTERÜLET (Ek/1)	
	KORLÁTOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (Mko/1)	
	FEJLESZTÉSI SZEMPONTBÓL KORLÁTOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (Mko/2)	
	VÍZFOLYÁSOK, ÁRKO K TERÜLETE (V/1)	
	TAVAK, VÍZTÁROZÓK TERÜLETE (V/2)	
B. A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI		
1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK		
	KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL	
	ÉPÍTÉSI HELY	
	HÁZIKERTKÉNT FENNTARTANDÓ TERÜLET	
2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK		
TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK		
	FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ, BE NEM MÉRT ÉPÜLET	
	BONTOTT ÉPÜLET	
	PIAC BURKOLAT	
	PIACI PARKOLÓHELYEK	
ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK		
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR	
	BELTERÜLETI HATÁR	
	HELYRAJZI SZÁM	
	TELEKHATÁR	
	UTCANÉV	
	FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET	
	SZINTVONAL	
	MŰVELÉSI ÁG ÉS MINŐSÉGI OSZTÁLY	
C. VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG		
3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM		
	MŰEMLEK ÉS TELKE	
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET	
	RÉGÉSZETI LELŐHELY	
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET	
	HELYI VÉDETTSÉGŰ ÉRTÉK	
4. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM		
	EX LEGE VÉDETT FORRÁS	
	EX LEGE VÉDETT BARLANG	
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT: - MAGTERÜLET	
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT: - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ	
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT: - PUFFERTERÜLET	
	TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET	
	KATASZTERI ERDŐÁLLOMÁNY	
5. KÖZMŰ		
	132 KV-OS VILLAMOSENERGIA FŐELOSZTÓ HÁLÓZAT AZ OSZLOP TENGELYÉTŐL MÉRT 18-18 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL	
	35 KV-OS VILLAMOSENERGIA LÉGVEZETÉK, KÜLTERÜLETEN AZ OSZLOP TENGELYÉTŐL MÉRT 7-7 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL	
	22 KV-OS VILLAMOSENERGIA LÉGVEZETÉK, KÜLTERÜLETEN AZ OSZLOP TENGELYÉTŐL MÉRT 7-7 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL	
	22 KV-OS VILLAMOSENERGIA FÖLDKÁBEL, KÜLTERÜLETEN 7-7 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL	
	REGIONÁLIS IVÓVÍZVEZETÉK	
	22/0,4 KV-OS TRANSZFORMÁTOR	
	VÍZTÁROZÓ	
	SZENNYVÍZÁTEMELŐ	
6. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK		
	ÚT VÉDŐTÁVOLSÁG (50 m)	
	VÍZFOLYÁS VÉDŐÖVEZETE (50 m)	
	ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET HATÁRA	
	NYIRÁDI VÍZBÁZIS TERÜLET HATÁRA	
	FELSZÍNMOZGÁSOK ÁLTAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET	
	ÁSVÁNYI NYERSANYAG TEKINTETÉBEN MEGKUTATOTT TERÜLET HATÁRA	
7. EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK		
	TELEKCSOPORT ÚJRAOSZTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	

Devecser



Devecser



Devecser

Ajka

2

Ev/1

K-H/1

K-H/1

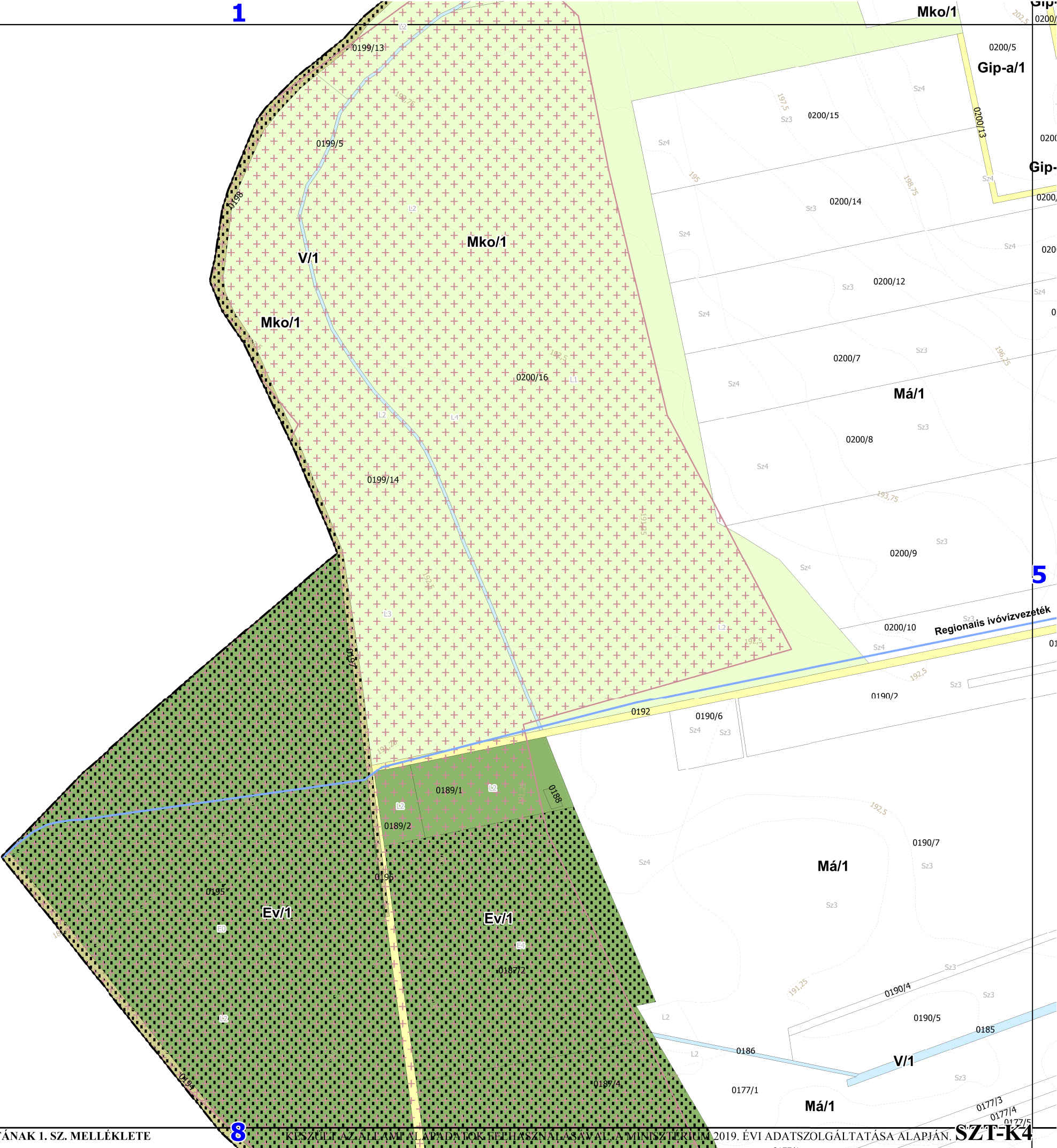
K-H/1

6

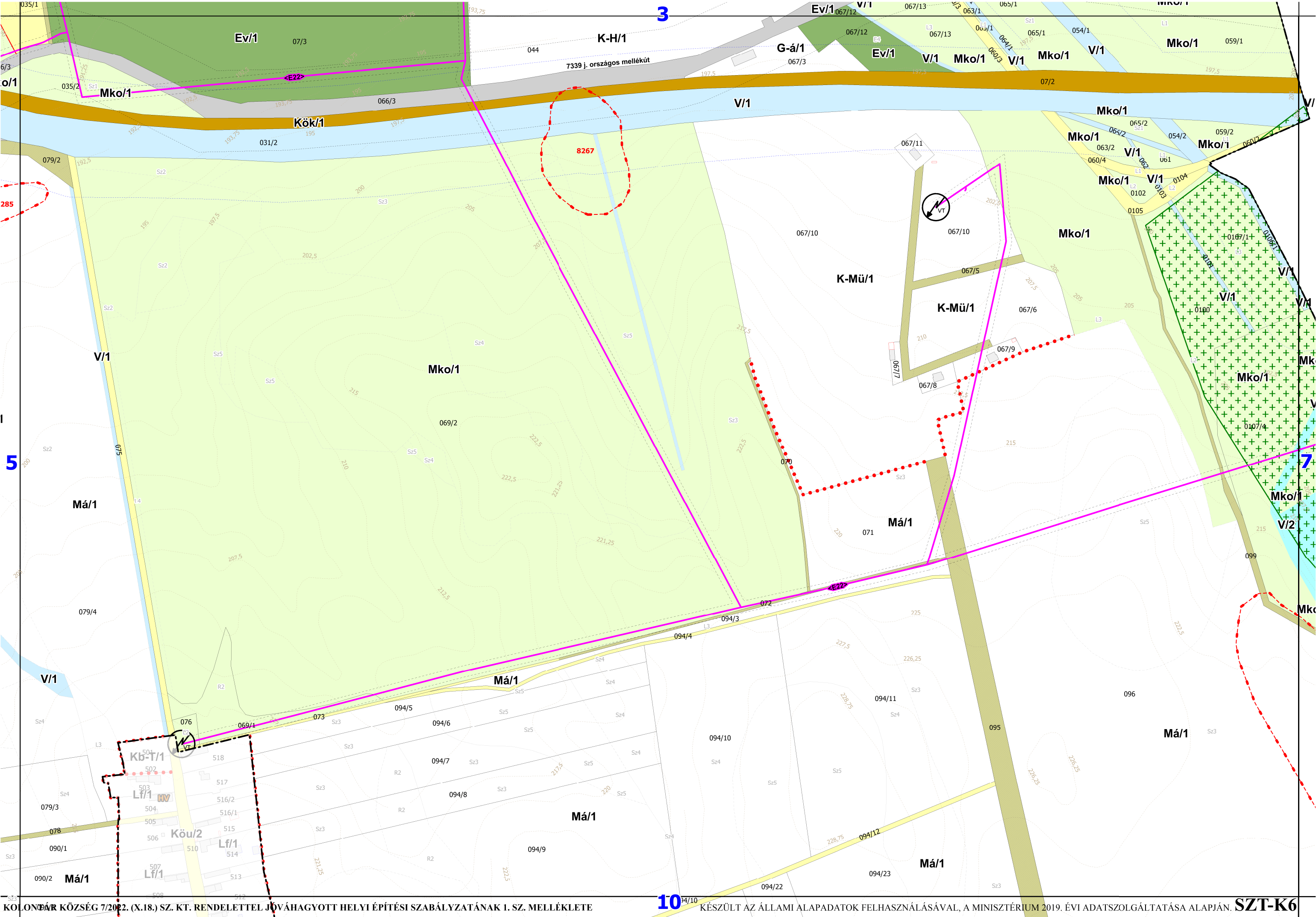
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, A MINISZTERIUM 2019. ÉVI ADATSZOLGÁLTATÁSA ALAPJÁN.

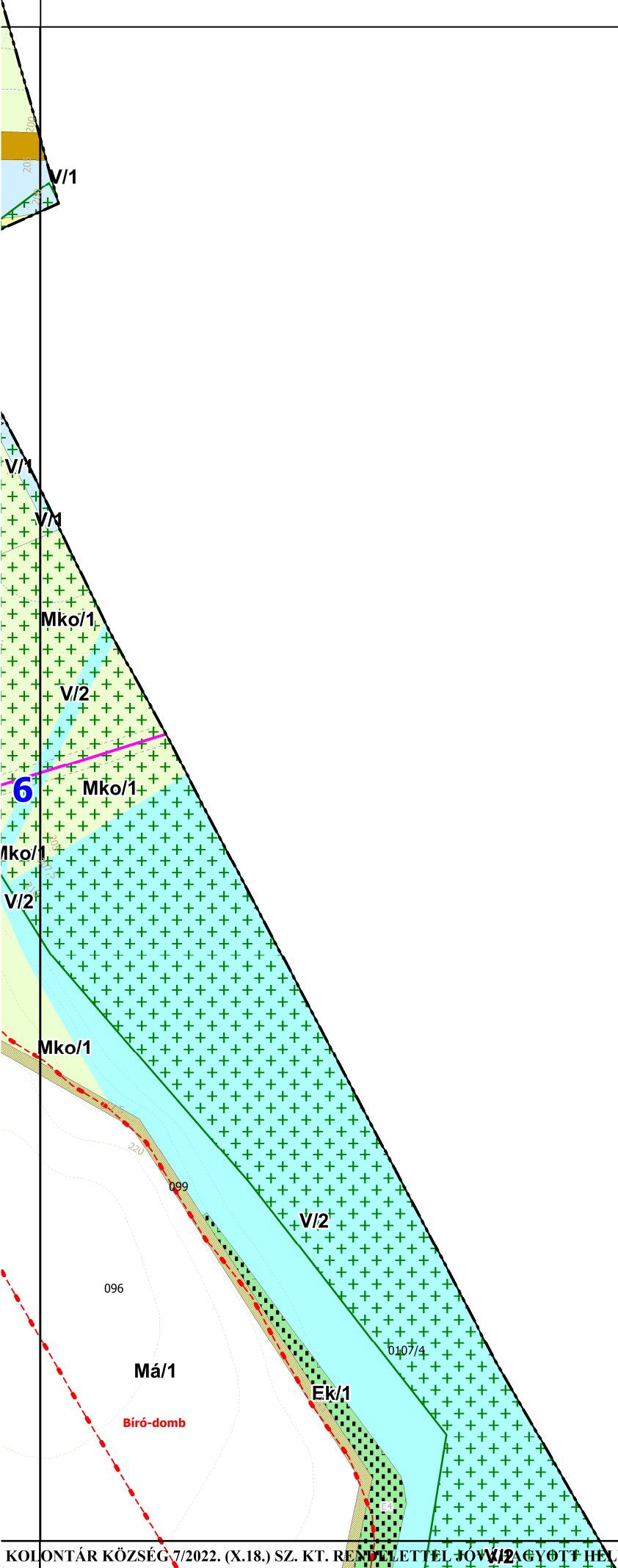
SZT-K3

Devecser









Ajka

Devecser

Pusztamiske

4

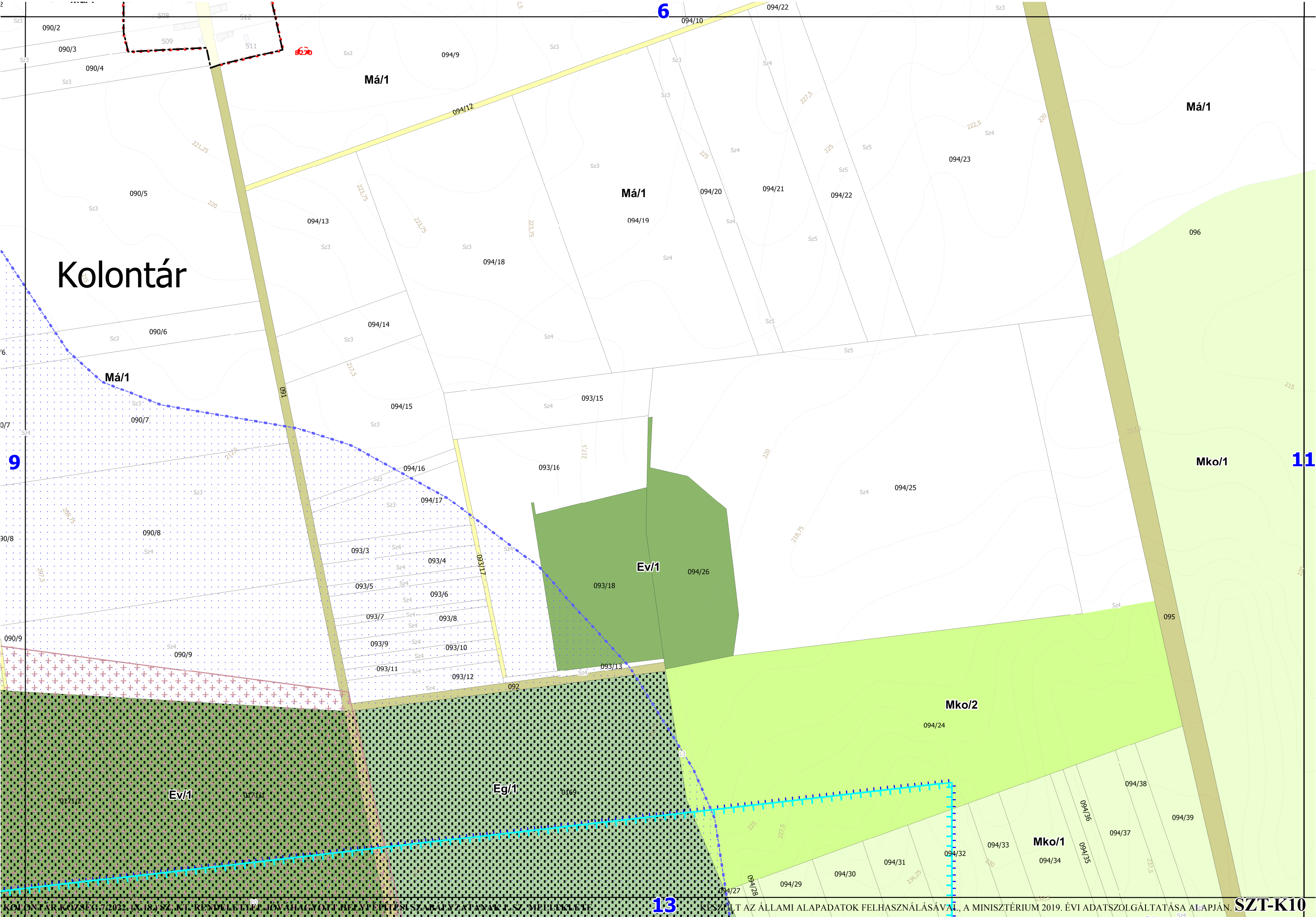
9

Ev/1

Ev/1

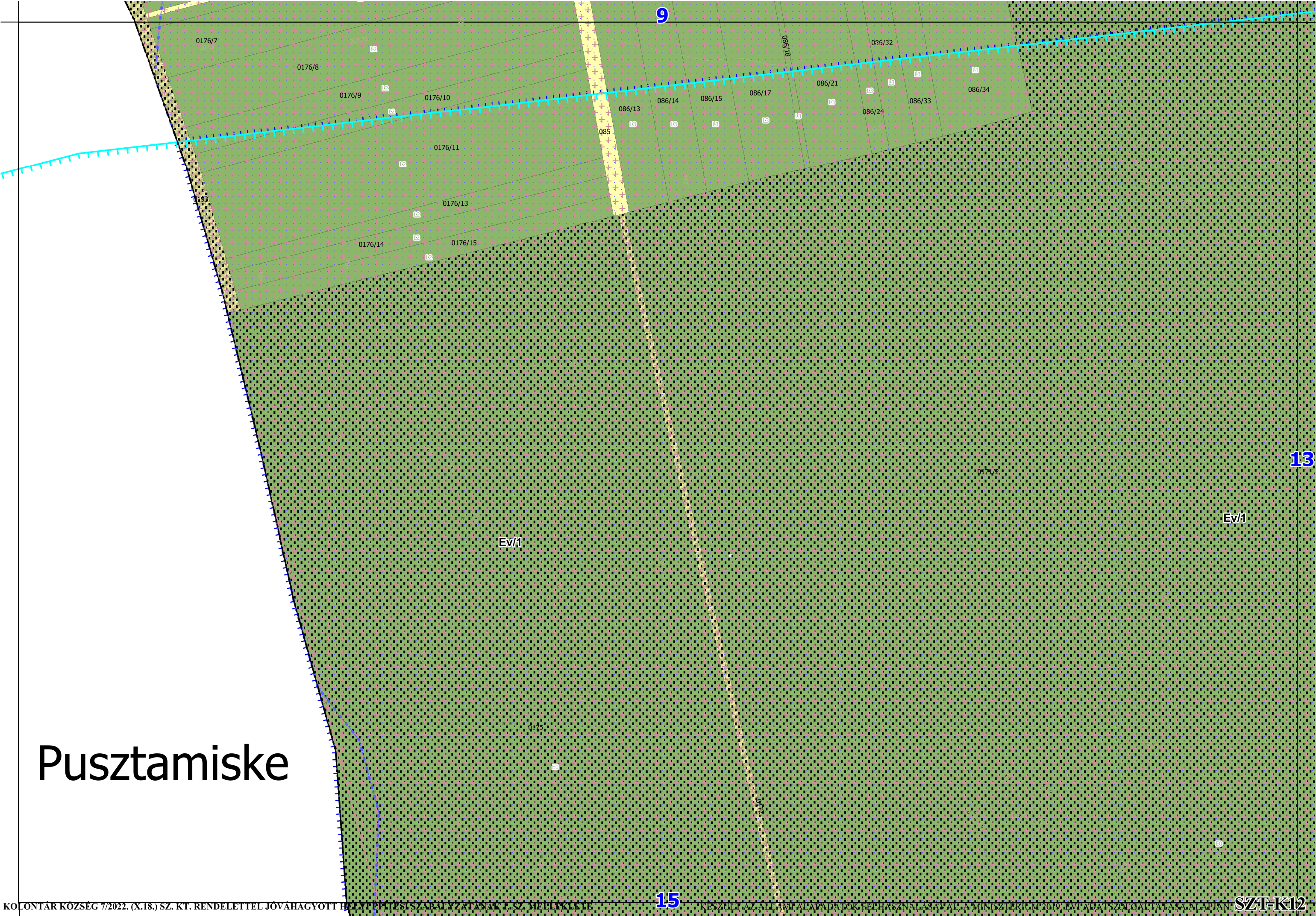
Má/1





SZT-K11

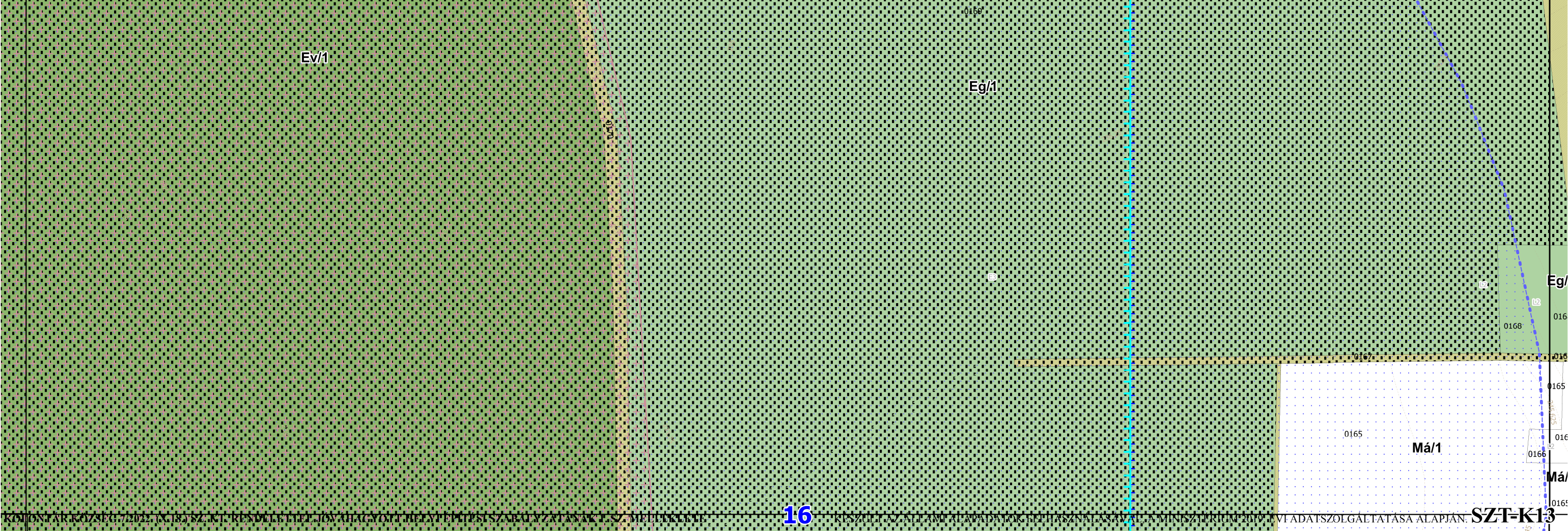
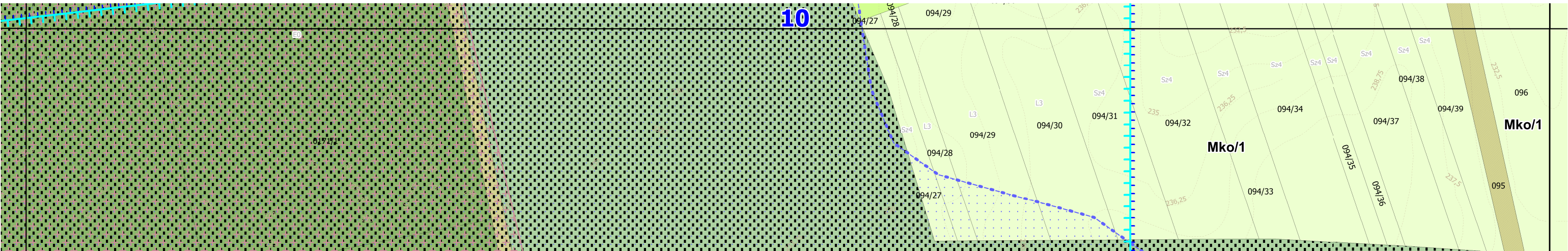




9

13

15

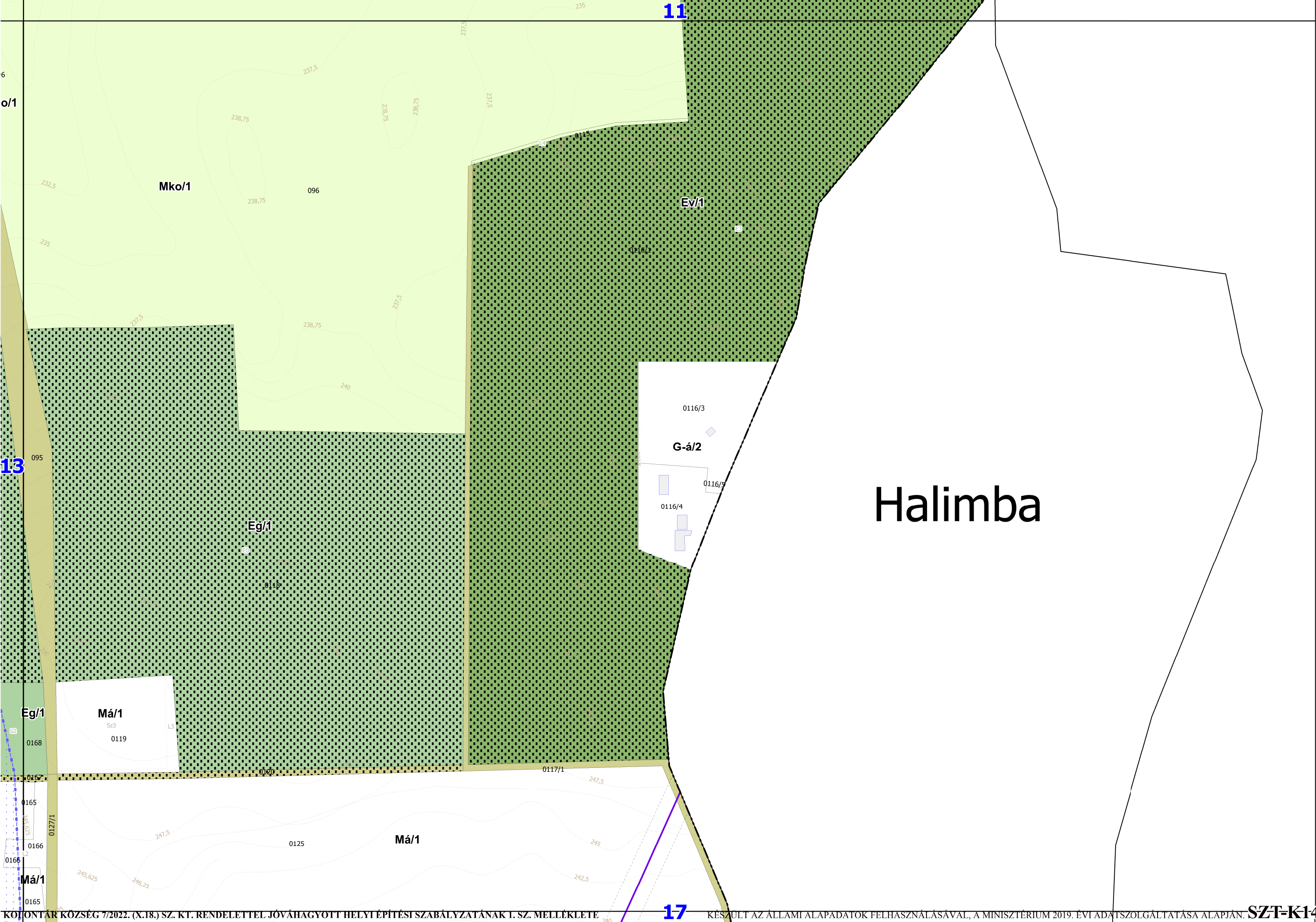


KÖLÖNTÁRSKÖZSÉG, 7/2022. (X.18.) SZ. KT. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT HELYI ELÍRÉSI SZABÁLYZATOKAT SZ. MELLÉKLET 16 KESZÜLT AZ ALFAMTÁJÁZÁSOK REHASZNÁLÁSÁVAL A MINISZTERIUM 2019. ÉVI ADATSZOLGÁLTATÁSA ALAPJÁN. SZT-K13

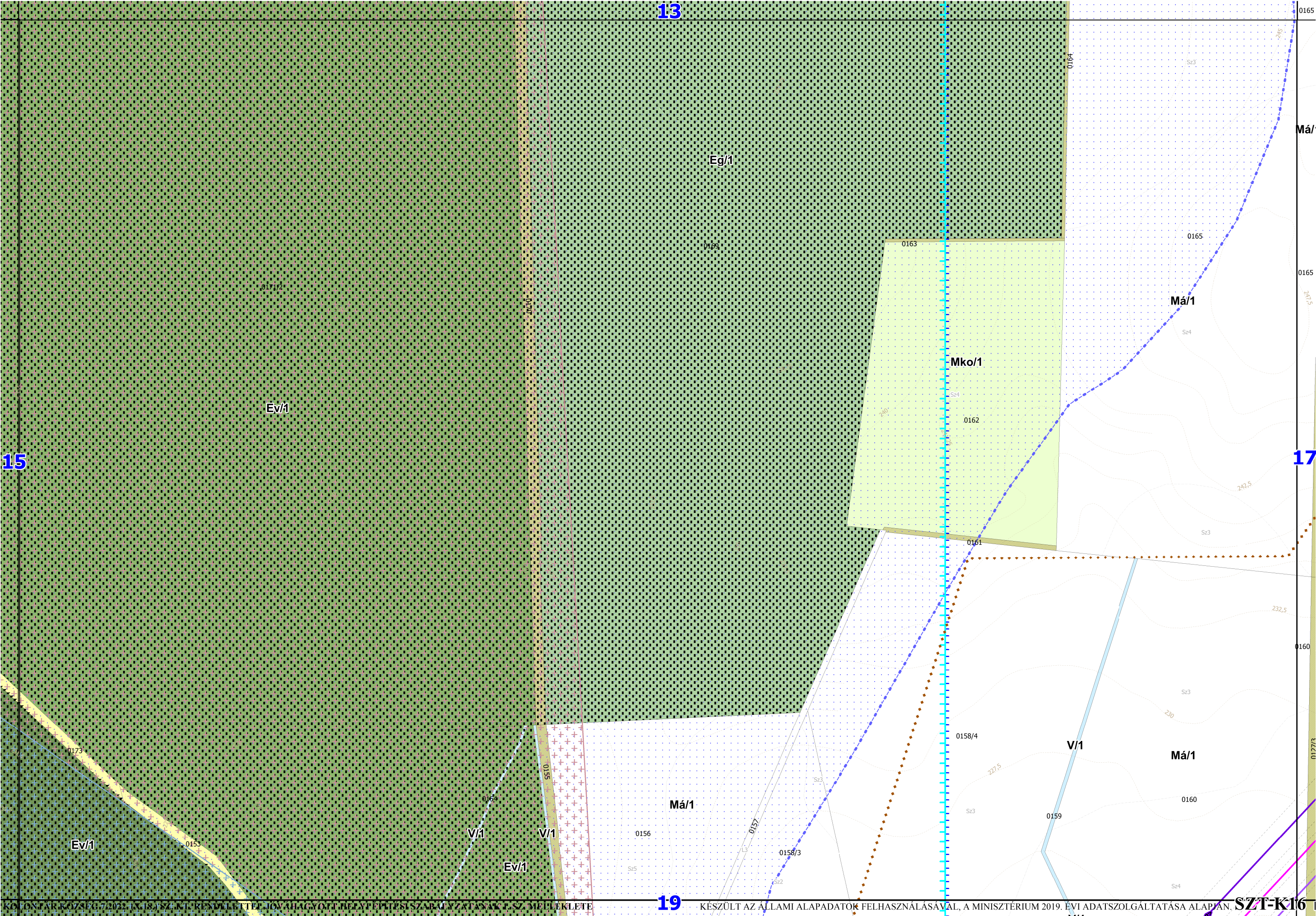
KÖLÖNTÁRSÁG KÖZSÉG / 2022. Á. 18. SZ. KT. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT HELYPÉPÍTÉSI SZABÁLYZATNAK 1. SZ. MELLÉKLETE 16 KISZULT AZ ÁLLAMTALAPADATOK ÉRTHASZNALASÁVAL A MINISZTERIUM 2019. ÉVI ADATSZOLGÁLTATÁSA ALAPJÁN. SZT-K13

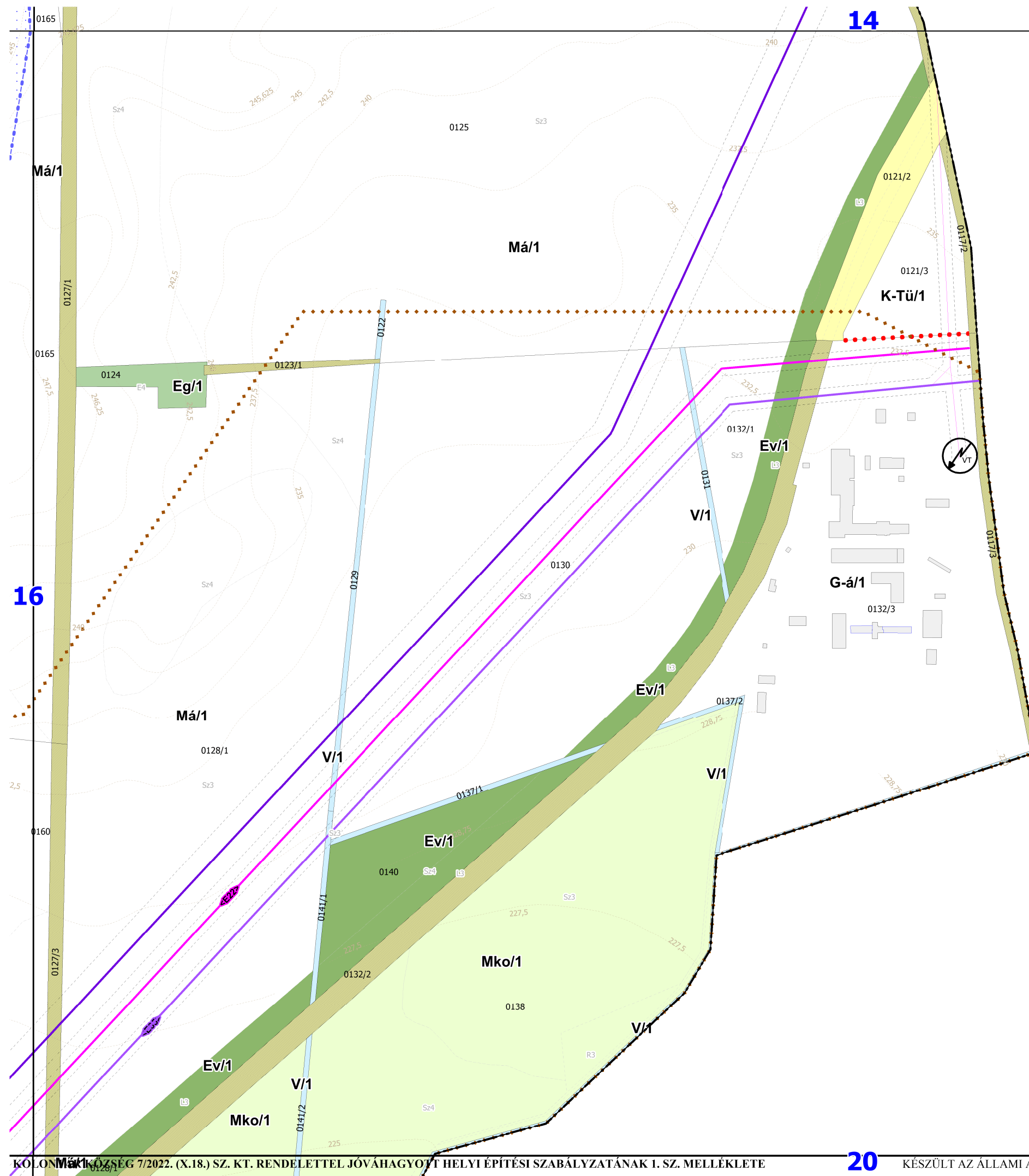
KÖLÖNTÁRSKÖZSÉG, 7/2022. (X.18.) SZ. KT. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT HELYI ELÍRÉSI SZABÁLYZATOKAT SZ. MELLÉKLET 16 KESZÜLT AZ ALFALMI ALAPADÓK REHASZNÁLÁSÁVAL A MINISZTERIUM 2019. ÉVI ADATSZOLGÁLTATÁSA ALAPJÁN. SZT-K13

KÖLÖNTÁRSÁG KÖZSÉG / 2022. Á. 18. SZ. KT. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT HELYPÉPÍTÉSI SZABÁLYZATNAK 1. SZ. MELLÉKLETE 16 KISZULT AZ ÁLLAMTALAPADATOK ÉRTHASZNALASÁVAL A MINISZTERIUM 2019. ÉVI ADATSZOLGÁLTATÁSA ALAPJÁN. SZT-K13



Pusztamiske





Halimba

Pusztamiske

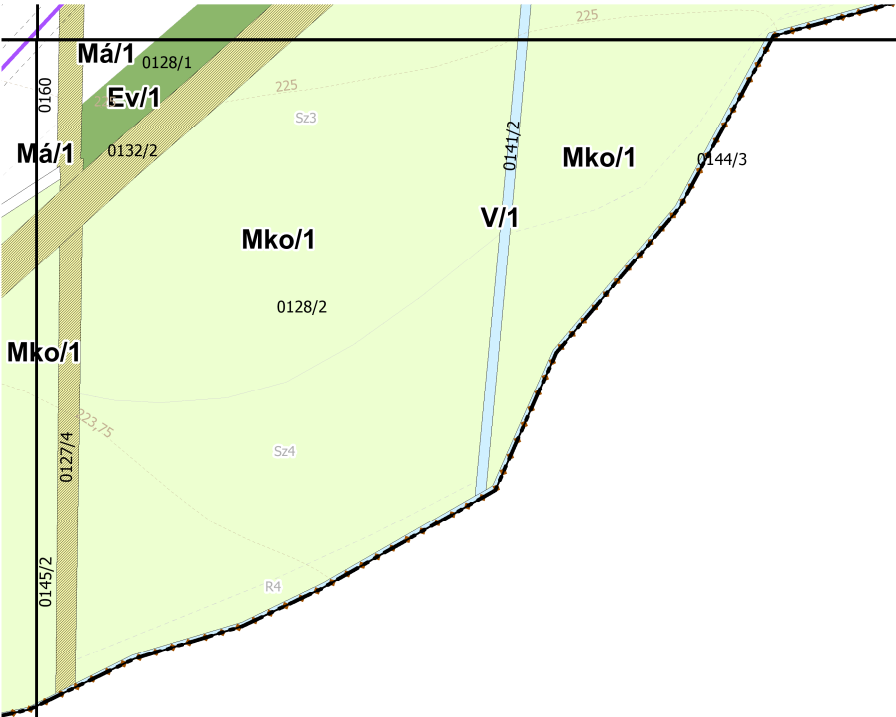
Nyirád

15

19

Ev1





17

Halimba

19