

MEGBÍZÓ: **Kiscsősz Község Önkormányzata**  
8494 Kiscsősz, Kossuth utca 47.

TERVEZŐ: **KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.**  
1183 Budapest, Ady Endre út 32-40.

TSZ.: 2478

**KASIB**

mérnöki  
manager  
iroda

---

## KISCSŐSZ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI



### TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁS

---

A 22/2022. (VIII.12.) határozat  
1. és 2. melléklete

2022. június hó

## Aláírólap

MEGBÍZÓ:

**Kiscsász Község Önkormányzata**

8494 Kiscsász, Kossuth utca 47.

Képviseli: Kovács Norbert polgármester

TERVEZŐ:

**KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.**

Cím: 1183 Budapest, Ady Endre út 32-40.

Képviseli: Tikos Gergő ügyvezető

VEZETŐ TERVEZŐ:

**Sin Emília**

vezető településrendező tervező

településmérnök

városép. - városgazd. szakmérnök

TT/1 01-4657, TR 01-4657

TÁRSADALOM-, GAZDASÁG-,  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS:**Surinya Dóra**

geográfus

TÁJRENDEZÉS, ZÖLDFELÜLET,  
KÖRNYEZETVÉDELEM:**Koprda Ildikó**

okl. táj- és kertépítésmérnök

K 01-5171, TK 01-5171, TR 01 5171

**Beregi Zsófia**

tájrendező és kertépítő mérnök

**Veklyuk Vivien**

tájrendező és kertépítő mérnök

**Stump Ferenc**

okl. táj- és kertépítésmérnök

KÖZLEKEDÉS:

**Farkas László**

okl. településmérnök

TT 01-6199

Tkö 01-16873

KÖZMŰVEK:

**KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft.**

1016 Budapest, Naphegy utca 26.

**Hanczár Zsoltné**

okl. gépészmérnök,

okl. városépítési szakmérnök

MK-01-2418

TV-T, TE-T, TH-T

**Csima-Takács Judit**

okl. tájépítésmérnök

**Bíró Attila**

okl. vízépítőmérnök

MK-01-2456, TV-T, TE-T, TH-T

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. Tel.: 297-1730, Fax: 290-9191,

E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu

www.kasib.hu

Management  
System  
ISO 9001:2015www.tuv.com  
ID: 9105012036

## Tartalom

|       |                                                                                                                                                          |    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.    | A TSZT területfelhasználási tagozódása .....                                                                                                             | 4  |
| 1.1.  | A településszerkezeti tervben rögzített általános és sajátos használat szerinti területfelhasználási egységek és a beépítési sűrűség meghatározása ..... | 4  |
| 1.2.  | A településszerkezeti terv területfelhasználásának területi mérlege.....                                                                                 | 5  |
| 2.    | A bel- és külterületek meghatározása.....                                                                                                                | 5  |
| 3.    | A beépítésre szánt és nem szánt területek meghatározása.....                                                                                             | 6  |
| 3.1.  | Beépítésre szánt területek változásainak ismertetése.....                                                                                                | 6  |
| 3.2.  | Beépítésre nem szánt területek .....                                                                                                                     | 7  |
| 4.    | A település területi mérlege és BIA értéke .....                                                                                                         | 11 |
| 5.    | Közúthálózat .....                                                                                                                                       | 12 |
| 6.    | Közműellátás .....                                                                                                                                       | 12 |
| 7.    | Tájrendezés és természetvédelem.....                                                                                                                     | 13 |
| 7.1.  | Védett természeti területek, természeti értékek.....                                                                                                     | 13 |
| 7.2.  | Térségi ökológiai rendszerek védelme .....                                                                                                               | 13 |
| 7.3.  | Tájképvédelmi terület övezete .....                                                                                                                      | 13 |
| 7.4.  | Hagyományos tájhasználat védelme .....                                                                                                                   | 13 |
| 8.    | Zöldfelület-fejlesztés.....                                                                                                                              | 14 |
| 9.    | Környezetvédelem.....                                                                                                                                    | 15 |
| 9.1.  | Talaj-, talajvíz- és vízbázisvédelem.....                                                                                                                | 15 |
| 9.2.  | Levegőtisztaság-védelem .....                                                                                                                            | 15 |
| 9.3.  | Zaj- és rezgésvédelem .....                                                                                                                              | 16 |
| 9.4.  | Hulladékkezelés .....                                                                                                                                    | 16 |
| 10.   | Örökségvédelem.....                                                                                                                                      | 16 |
| 10.1. | Nyilvántartott országosan védett műemlék és a hozzá tartozó műemléki környezet .....                                                                     | 16 |
| 10.2. | Helyi egyedi védelem alatt álló értékek.....                                                                                                             | 17 |
| 10.3. | Nyilvántartott régészeti lelőhelyek.....                                                                                                                 | 17 |
| 11.   | Korlátozások .....                                                                                                                                       | 18 |
| 12.   | Beavatkozást igénylő, degradált területek.....                                                                                                           | 18 |



# ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8494 Kiscsösz, Kossuth L. u. 47.

Szám: Isz/80-13/2022.

## K I V O N A T

**Kiscsösz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 12-én (péntek) 18,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Kiscsösz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

### 22/2022. (VIII.12.) határozat

Kiscsösz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§-ában és a 10. § (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglalt követelmények figyelembevételével elfogadja Kiscsösz Község Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint:

1. Jelen határozat 1. melléklete szerinti Településszerkezeti tervi leírás, valamint  
2. melléklete szerinti T-1 jelű M=1:10 000 térmértékű Településszerkezeti Tervlap.
2. Kiscsösz közigazgatási területének térségi területi mérlege:

| Település       | Térségi területfelhasználási kategóriák | Térségi terület-felhasználási kategória területe (hektár) |                   | Település közigazgatási területéhez viszonyított arány a VMTrT 1. függelék alapján (%) |
|-----------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|                 |                                         | VMTrT területi mérlege alapján                            | mért adat alapján |                                                                                        |
|                 | hagyományos vidéki települési térség    | 33,24                                                     | 33,13             | 3,7                                                                                    |
| <b>Kiscsösz</b> | erdőgazdálkodási térség                 | 261,23                                                    | 264,27            | 28,9                                                                                   |
|                 | mezőgazdasági térség                    | 608,03                                                    | 600,87            | 67,2                                                                                   |

|           |                           |        |        |     |
|-----------|---------------------------|--------|--------|-----|
|           | vízgazdálkodási<br>térseg | 1,34   | 5,57   | 0,2 |
| Összesen: |                           | 903,84 | 903,84 | 100 |

3. A településszerkezeti terv
  - a) a térségi területrendezési tervek szerinti területfelhasználási kategóriáknak,
  - b) a térségi területrendezési tervek szerinti övezeti kategóriáknak,
  - c) a térségi területrendezési tervek előírásainak megfelel.
4. A tervlapon jelölt területfelhasználási egységek szerint számított BIA érték: 4612,4. A település +125,4 BIA érték többlettel rendelkezik.
5. A település közigazgatási területén készülő Helyi Építési Szabályzat módosításokat a Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.

Kmft.

Kovács Norbert sk.  
polgármester

Szarka Gyula sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:  
Tüskevár 2022. augusztus 25.

  
Szarka Gyula  
jegyző



## 1. A TSZT területfelhasználási tagozódása

### 1.1. A településszerkezeti tervben rögzített általános és sajátos használat szerinti területfelhasználási egységek és a beépítési sűrűség meghatározása

| A Szerkezeti Tervben rögzített területfelhasználás |                                 |                                          |                          |
|----------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|
| Jele                                               | Megnevezése                     | Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség | Közművesítettség mértéke |
| <b>Lf</b>                                          | Falusias lakóterület            | 0,3                                      | Teljes                   |
| <b>Gá</b>                                          | Általános gazdasági terület     | 0,4                                      | Teljes                   |
| <b>K-Ve</b>                                        | Különleges vegyes területe      | 0,3                                      | Teljes                   |
| <b>Zkk</b>                                         | Közkert területe                | -                                        | -                        |
| <b>Ev</b>                                          | Védelmi erdőterület             | -                                        | -                        |
| <b>Eg</b>                                          | Gazdasági erdőterület           | -                                        | -                        |
| <b>Ek</b>                                          | Közzéléti erdőterület           | -                                        | -                        |
| <b>Má</b>                                          | Általános mezőgazdasági terület | -                                        | -                        |
| <b>Mko</b>                                         | Korlátos mezőgazdasági terület  | -                                        | -                        |
| <b>V</b>                                           | Vízgazdálkodási terület         | -                                        | -                        |
| <b>Kb-T</b>                                        | Temető területe                 | -                                        | Hiányos                  |
| <b>Kb-Tur</b>                                      | Turisztikai terület             | -                                        | Hiányos                  |
| <b>KÖu</b>                                         | Közúti közlekedési terület      | -                                        | -                        |

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. Tel.: 297-1730 , Fax: 290-9191,

E-mail: [kasib@kasib.hu](mailto:kasib@kasib.hu), [titkarsag@kasib.hu](mailto:titkarsag@kasib.hu)

[www.kasib.hu](http://www.kasib.hu)



Management System  
ISO 9001:2015

[www.tuv.com](http://www.tuv.com)  
ID: 9105012036

## 1.2. A településszerkezeti terv területfelhasználásának területi mérlege

| Területfelhasználás                             | Terület (ha)  | %             |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Lakóterület:</b>                             |               |               |
| Falusias lakóterület (Lf)                       | 23,3          | 2,58          |
| <b>Gazdasági terület:</b>                       |               |               |
| Általános gazdasági terület (Gá)                | 4,05          | 0,44          |
| <b>Különleges terület:</b>                      |               |               |
| Vegyes terület (K-Ve)                           | 1,13          | 0,12          |
| <b>Beépítésre szánt terület összesen:</b>       | <b>28,48</b>  | <b>3,14</b>   |
| <b>Zöldterület:</b>                             |               |               |
| Zöldterület (Z/ZKK)                             | 0,18          | 0,02          |
| <b>Erdő terület:</b>                            |               |               |
| Védelmi erdőterület (Ev)                        | 21,14         | 2,33          |
| Gazdasági erdőterület (Eg)                      | 225,90        | 24,99         |
| Közzóléti erdőterület (Ek)                      | 1,39          | 0,15          |
| <b>Mezőgazdasági terület:</b>                   |               |               |
| Általános mezőgazdasági terület (Má)            | 506,0         | 55,98         |
| Általános mg. terület - gyep (Má-gy/Mko)        | 105,0         | 11,61         |
| <b>Vízgazdálkodási terület :</b>                |               |               |
| Vízgazdálkodási terület (V)                     | 6,85          | 0,75          |
| <b>Különleges beépítésre nem szánt terület:</b> |               |               |
| Turisztikai terület (Kb-Tur)                    | 1,10          | 0,12          |
| Temető terület (Kb-T)                           | 1,30          | 0,14          |
| <b>Közlekedési terület:</b>                     |               |               |
| Közúti közlekedési terület (KÖu)                | 6,5           | 0,72          |
| <b>Beépítésre nem szánt terület összesen:</b>   | <b>875,36</b> | <b>96,86</b>  |
| <b>Közigazgatási terület összesen</b>           | <b>903,84</b> | <b>100,00</b> |

## 2. A bel- és külterületek meghatározása

A **belterület** a település közigazgatási területének kijelölt része, mely a történelmileg kialakult, összefüggő, beépítésre szánt, beépített területeket tartalmazza. A belterület határát a hivatalos földhivatali alaptérkép tartalmazza.

A javaslati TSZT a felülvizsgálati TSZT-hez képest nem tartalmaz újonnan belterületbe javasolt területeket.

Kiscsősz közigazgatási területe a 2019. évi hivatalos adatok alapján 903,93 ha, mért adatok alapján **903,84 ha**. A település közigazgatási határa a továbbiakban is megtartandó.

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. Tel.: 297-1730 , Fax: 290-9191,

E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu

www.kasib.hu



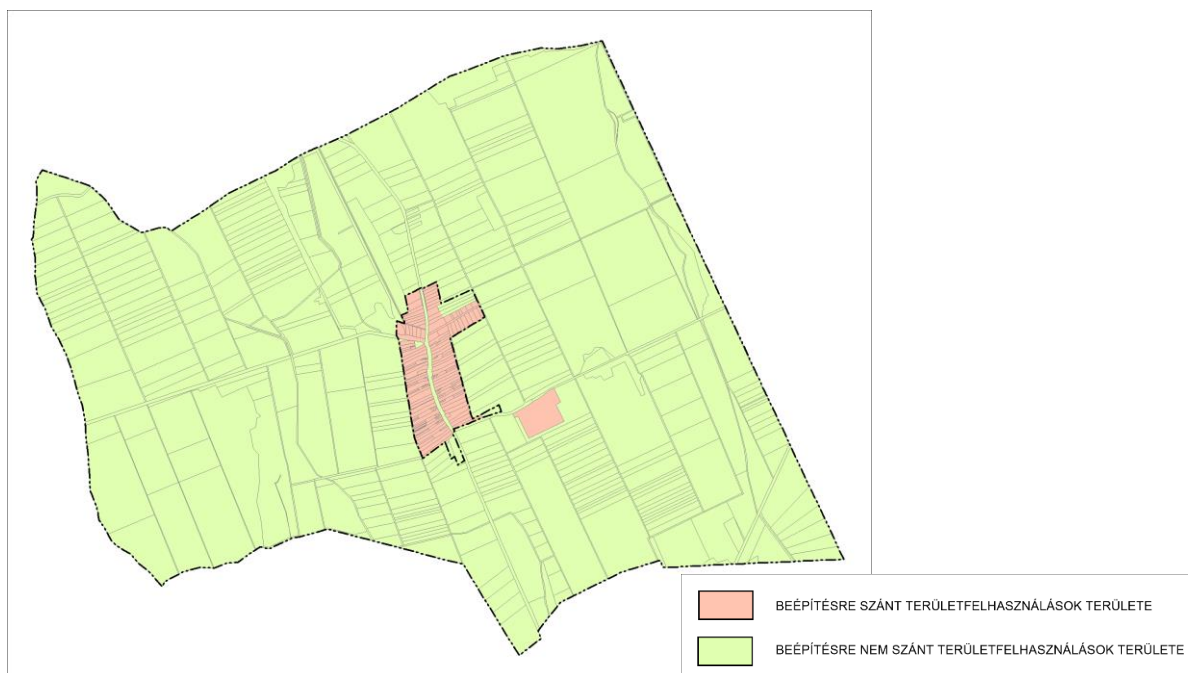
Management  
System  
ISO 9001:2015

www.tuv.com  
ID: 9195012036

### 3. A beépítésre szánt és nem szánt területek meghatározása

#### 3.1. Beépítésre szánt területek változásainak ismertetése

Kiscsősz beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeit ábrázoló térkép:



|                                     | Tervezett terület (ha) | Tervezett aránya (%) |
|-------------------------------------|------------------------|----------------------|
| <b>Teljes közigazgatási terület</b> | <b>903,84</b>          | <b>100</b>           |
| Beépítésre szánt terület            | 28,48                  | 3,14                 |
| Beépítésre nem szánt terület        | 875,36                 | 96,86                |

#### Új beépítésre szánt terület kijelölések:

- A belterület északkeleti szélén, a Károly utca mentén erdőterületből falusias lakóterületbe történő átsorolás (0,7 ha),

#### 3.1.1. Lakóterületek

##### FALUSIAS LAKÓTERÜLET (Lf)

A belterület zömét falusias lakóterületek alkotják. A laza beépítésű, összefüggő nagy kertes területfelhasználás a 4,5 m-es építménymagasságot meg nem haladó elsődlegesen lakóépületek, továbbá kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, szálláshely szolgáltató épület, helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, illetve kézműipari építmény elhelyezésére szolgál.

*A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség: 0,3.*

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. Tel.: 297-1730 , Fax: 290-9191,

E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu

www.kasib.hu



Management System  
ISO 9001:2015

www.tuv.com  
ID: 9195012036



Új kijelölés alapján:

- A Károly utca keleti végének két oldalán kijelölt falusias lakóterület (kb. 0,77 ha).

**3.1.2. Gazdasági területek****ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET (Gá)**

Általános gazdasági területként a belterülettől délkeletre található telephely területe jelölt. A területfelhasználás mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület, kereskedelmi-szolgáltató, iroda, raktározás, valamint mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású termelési, gyártó rendeltetésű épület elhelyezésére szolgál.

*A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség: 0,4.*

Új kijelölés alapján:

- A belterülettől délkeletre található telephely területén kijelölt általános gazdasági terület (kb. 4,05 ha).

**3.1.3. Különleges területek****VEGYES TERÜLET (Ve)**

A különleges vegyes terület a belterület központi és déli részén jelölt, mely egyrészt intézmények, másrészt nagytestű, gazdasági haszon céljára tartott állat elhelyezésére-, valamint terménytárolással és azzal összefüggő kereskedelmi-szolgáltató rendeltetéssel összefüggő és azokat kiszolgáló építmények, továbbá a tulajdonos és használó számára szolgáló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

*A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség: 0,3.*

Új kijelölés alapján:

- A belterület központi részén, a 183 és 184, illetve részben a 182 hrsz telken kijelölt különleges vegyes területfelhasználás területe,
- A belterület déli részén, a 223 és 224 hrsz telken kijelölt különleges vegyes területfelhasználás területe.

**3.2. Beépítésre nem szánt területek****3.2.1. Zöldterületek****KÖZKERT (Zkk)**

A Zkk jelű zöldterületek a település belterületén lévő, állandóan növényzettel fedett, jellemzően kisebb kiterjedésű terület egységek. Jellemüknek megfelelően többnyire egy-egy közkerti funkciónak, mint a pihenés, testedzés, játszótér biztosítanak területet.

Meglévő kijelölés alapján:

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. Tel.: 297-1730 , Fax: 290-9191,

E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu

www.kasib.hu



Management  
System  
ISO 9001:2015

www.tuv.com  
ID: 9195012036

- Kossuth Lajos u. – Petőfi Sándor u. kereszteződésénél kialakított játszótér.

Új kijelölés alapján:

- A Petőfi Sándor utca déli oldalán, a 94 hrsz-ú telken kijelölt közkert.

### 3.2.2. Erdőterületek

Kiscsősz erdősültsége alacsonyabb az országos átlagnál, azonban a kijelölt tervezett erdőterületek ennél nagyobb arányt tesznek ki. A megyei terv által jelölt erdőtelepítésre alkalmas területeken, a gyengébb minőségű termőföldek igénybevételével javítandó a település erdősültségének aránya, és kiemelkedő jelentősége van a meglévő kisebb erdőtömbök, erdőfoltok megőrzésének a településen. Ennek következtében a kataszteri erdők és a földhivatali nyilvántartás alapján erdő művelési ágú erdők erdő területfelhasználásba soroltak.

Az erdőterületek az Országos Erdőállomány Adattárban meghatározott elsődleges rendeltetés, a kialakult tájhasználat, valamint a tényleges állapot alapján az alábbi két területfelhasználási kategóriába soroltak:

- Ev jelű védelmi erdőterület,
- Eg jelű gazdasági erdőterület,

#### VÉDELMI ERDŐTERÜLET (Ev)

Ev jelű területfelhasználásba kerültek a település kisebb erdősávjai és erdőfoltjai, valamint az erdészeti nyilvántartásban elsődlegesen védelmi rendeltetésű erdőterületek.

Védelmi erdőterületek területegységei:

- Hunyor-patak menti erdősült területek,
- Halvány legelő erdősült területei,
- Gazdasági terület véderdője,
- Közép-dűlő erdőfoltja,
- Fenyőalja és Berkenyés erdei.

Új kijelölésű területegységei:

- Hunyor-patak menti erdősült terület,
- Halvány legelő északi és keleti erdőfoltjai.

#### GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET (Eg)

Eg jelű területfelhasználásba tartoznak a település erdőgazdálkodásra szolgáló, erdőgazdálkodási célú erdőtömbjei, valamint a megyei terv által jelölt erdőtelepítésre alkalmas területek.

Meglévő gazdasági erdőterületek területegységei:

- A Nagy-Erdő területe,
- Kisszőlősi határra dűlő területei,
- A település déli erdőterületei,

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. Tel.: 297-1730 , Fax: 290-9191,

E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu

www.kasib.hu



Management  
System  
ISO 9001:2015

www.tuv.com  
ID: 9105012036

- A település észak-keleti területén,
- 8413. számú úttól nyugatra fekvő erdőterületek.

Új kijelölésű gazdasági erdőterületek területjegységei:

- A település dél-keleti területei a Szalóki-patak mentén,
- A település északi oldalán húzódó erdők.

### 3.2.3. Mezőgazdasági területek

Kiscsősz külterületének nagy része mezőgazdasági hasznosítású, mely továbbra is fenntartandó. A termőterületek védelme érdekében külterületen, a mezőgazdasági termelő tevékenységek erősítendő, a kialakult mezőgazdasági célú tájhasznosítás megőrzendő. Elsődleges szempont ezeknek a területeknek beépítésre nem szánt területként való biztosítása, a területek felaprózódásának megakadályozása és a mezőgazdasági táj sajátos arculatának megőrzése.

A mezőgazdasági területeken a helyi természeti adottságokhoz igazodó kialakult hagyományos tájhasználat, a külterület egyedi struktúrája alapján két területfelhasználási kategória került megkülönböztetésre:

- Má jelű általános mezőgazdasági terület,
- Mko jelű korlátozott mezőgazdasági terület.

#### ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (Má)

Az Má jelű általános mezőgazdasági területek az intenzívebb mezőgazdasági termesztésre alkalmas jellemzően szántó művelési ágú területeket foglalják magukba. A területfelhasználás a mezőgazdasági termelő tevékenység – növénytermesztés, állattartás és állattenyésztés, továbbá ezekkel kapcsolatos saját termék feldolgozás, tárolás és árusítás céljára szolgálnak.

Meglévő kijelölés alapján Má jelű általános mezőgazdasági terület területfelhasználásba sorolt Kiscsősz szántóföldi művelésű mezőgazdasági területeinek nagy része a Nagy Erdő-dűlő, Iszkázi útra járó, Hegy-úti-dűlő, Tüskés és Fenyőalja és berkenyész területein.

Új kijelölés alapján Má jelű területfelhasználásba soroltak:

- Hunyor patak menti szántóterületek,
- A Nagy Erdő-dűlő nyugati széle,
- A 8413. számú út menti szántó.

#### KORLÁTOZT MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (Mko)

Az Mko jelű korlátozott mezőgazdasági területek a település tájképvédelmi, ökológiai szempontból értékes, védendő, jellemzően extenzív tájhasználatú mezőgazdasági területei. Az észak-keleti, jellemzően gyeperős, kisebb részben szántó művelésű mezőgazdasági területeken, a táj- és természetvédelmi érdekekkel összhangban cél az intenzív használat mellőzése, a beépíthetőség megőrzése. A hagyományos tájhasználat és



a természeti területek értékes növényállományának, élőhelyeinek megőrzése érdekében a természetvédelemnek alárendelt extenzív használat fenntartandó.

Új kijelölés alapján Mko jelű korlátozott mezőgazdasági terület területfelhasználásba soroltak:

- Az észak-keleti egybefüggő szántóterületek,
- A település északi határán, a 8413. számú út melletti gyepterületek.

### 3.2.4. Vízgazdálkodási területek

#### VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (V)

A település vízgazdálkodási területei a vízfolyások közcélú nyílt csatornák, árkok medrének és parti sávjának céljára szolgálnak. Meglévő kijelölés alapján V jelű vízgazdálkodási terület területfelhasználásba soroltak a település vízelvezető árcai.

### 3.2.5. Közlekedési területek

#### KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (Köu)

A település közlekedési területei meglévő kijelölés alapján:

##### Országos közutak:

- 8413. jelű összekötő út (belterületi szakaszán Kossuth Lajos utca)
- 8403. jelű összekötő út
- 8415. jelű összekötő út

##### Belterületi közutak:

- települési lakóutcák (Petőfi Sándor utca, Károly utca)

### 3.2.6. Különleges beépítésre nem szánt területek

#### TEMETŐ TERÜLET (Kb-T)

A temető terület a belterület déli, illetve délkeleti szélén jelölt. A területfelhasználás a temetkezés kegyeleti épületei és az azt kiszolgáló és kiegészítő épületek elhelyezésére szolgál.

##### Új kijelölés alapján:

- A belterület déli szélén kijelölt, tartalékként szolgáló temető terület (kb. 0,23 ha).

#### TURISZTIKAI TERÜLET (Kb-Tur)

Turisztikai terület a belterülettől keletre, a volt hulladéklerakó területén jelölt, a terület megújulását elősegítendő. A területfelhasználás a turizmust szolgáló épületek, rekreációs-szabadidős, szálláshely-szolgáltató, kereskedelmi, vendéglátó, művelődési, kulturális, közösségi szórakoztató épületek, illetve sportlétesítmények elhelyezésére szolgál.



Új kijelölés alapján:

- A belterülettől keletre, a volt hulladéklerakó területén kijelölt turisztikai terület.

**4. A település területi mérlege és BIA értéke**

Az Étv 7. § (2) és (3) bekezdése alapján a természet- és a tájvédelem szempontjaival és a termőfölddel és a területekkel való takarékos bánás érdekében, a Tfv. által meghatározott termőföld mennyiségi védelme érvényesítése érdekében, továbbá a magasabb rendű területrendezési tervekben foglaltak előírások, a VMTrT térségi területfelhasználásának való megfeleltetés érdekében történt átsorolások következményeként a település BIA értéke összességében növekedett.

| Területfelhasználás                             | Terület (ha)  | BIA mutató | BIA érték     |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|---------------|
| <b>Lakóterület:</b>                             |               |            |               |
| Falusias lakóterület (Lf)                       | 23,3          | 2,4        | 55,92         |
| <b>Gazdasági terület:</b>                       |               |            |               |
| Általános gazdasági terület (GÁ)                | 4,05          | 0,4        | 1,62          |
| <b>Különleges terület:</b>                      |               |            |               |
| Temető terület (K-T)                            | -             | -          | -             |
| Vegyes terület (K-Ve)                           | 1,13          | 0,07       | 1,70          |
| <b>Beépítésre szánt terület összesen:</b>       | <b>28,5</b>   |            | <b>59,2</b>   |
| <b>Zöldterület:</b>                             |               |            |               |
| Zöldterület (Zkk)                               | 0,18          | 6,0        | 1,08          |
| <b>Erdő terület:</b>                            |               |            |               |
| Védelmi erdőterület (Ev)                        | 21,14         | 9,0        | 190,26        |
| Gazdasági erdőterület (Eg)                      | 225,90        | 9,0        | 2033,10       |
| Közzélleti erdőterület (Ek)                     | 1,39          | 9,0        | 12,51         |
| <b>Mezőgazdasági terület:</b>                   |               |            |               |
| Mezőgazdasági terület (szántó) (Má)             | 506,0         | 3,7        | 1872,20       |
| Korlátos mezőgazdasági terület (Mko)            | 105,0         | 3,7        | 388,50        |
| <b>Vízgazdálkodási terület:</b>                 |               |            |               |
| Vízgazdálkodási terület (V)                     | 6,85          | 6,0        | 41,10         |
| <b>Különleges beépítésre nem szánt terület:</b> |               |            |               |
| Temető terület (Kb-T)                           | 1,10          | 6,0        | 6,60          |
| Turisztikai terület (Kb-Tur)                    | 1,30          | 3,0        | 3,90          |
| <b>Közlekedési terület:</b>                     |               |            |               |
| Közüti közlekedési terület (KÖu)                | 6,5           | 0,6        | 3,90          |
| <b>Beépítésre nem szánt terület összesen:</b>   | <b>875,4</b>  |            | <b>4553,2</b> |
| <b>Közigazgatási terület összesen</b>           | <b>903,84</b> |            | <b>4612,4</b> |

**A település területének TSZT szerint számított BIA értéke:**

**4612,4**

**BIA érték többlet:**

**+ 125,4**

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. Tel.: 297-1730 , Fax: 290-9191,

E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu

www.kasib.hu



Management  
System  
ISO 9001:2015  
www.tuv.com  
ID: 9195012036

## 5. Közúthálózat

A település közúti kapcsolatát a 8413., 8403 és 8415. jelű összekötő utak biztosítják.

A magasabb szintű településrendezési tervek a települést érintően térségi mellékutat jelölnek.

A település kül- és belterületén a közúti kapcsolatok javítására új nyomvonalak kiépítése nem tervezett.

A települést érintő közutak tervezési osztályba sorolása:

### Országos közutak:

- a.) 8413. jelű összekötő út:
  - külterületi szakasz: K.V.
  - belterületi szakasz: B.IV.b.
- b.) 8403. jelű összekötő út: K.V.
- c.) 8415. jelű összekötő út: K.V.

### Belterületi közutak:

- kiszolgáló utak: B.VI.d.

## 6. Közműellátás

Kiscsősz népességét vesztő település, amely folyamat nem segíti a település fenntartását. A település fenntartásának alapja lenne a komfortosabb életkörülmény kialakítása, de a településen ma is csak részleges közműellátás lehetősége áll rendelkezésre. A településen közüzemű szennyvízgyűjtés még nincs és az automatikus termikus energiaellátást is csak a település lakosságának alig több mint 15 %-a veszi csak igénybe. A közmű hiány az öfenntartás lehetőségét rontja és ez tovább korlátozza a település fejlődési lehetőségét. Ennek a folyamatnak a megállítást segítheti a település komfortjavítását szolgáló szennyvízkezelésének a megoldása, és a rendelkezésre álló vezetékes energiahordozóval az automatikus üzemvitelű hőellátás igénybevételi lehetőségének növelése. Mindkettő lehetővé tenné a teljes közműellátás biztosítását, amely a komfortos életkörülmény mellett a település környezeti állapotának a javítását is eredményezné.

A település fenntartásához létszükség, hogy a jelenlegi lakosságát legalább stabilan megőrizze. A lakosság megőrzéséhez a település általános fejlesztése szükséges. A célok a település élhetőbbé-lakhatóbbá tételével érhetőek el, amelyet elsődlegesen a lakó- és életkörülmény javításával lehet elérni.



A településrendezési eszközök felülvizsgálata során közműves szempontból új közműigényekkel jelentkező funkcióváltások nem javasoltak. Beépítésre szánt területek más beépítésre szánt övezeti besorolásba kerülnek át, amely nem jár jelentősebb közműigény növekedéssel.

A közműfejlesztési feladatok a lakókörnyezetben és a munkahelyeknél is az elvárható komfort biztosítására, valamint a környezetvédelmi igények kielégítésére, a fenntartható fejlődés szolgálatára irányul, a közműfejlesztés megoldásának feltételeit a helyi építési szabályzatban lehet rögzíteni.

A településen a beépítésre szánt területek vagy már jelenleg is közműellátással rendelkeznek, vagy ahhoz kapcsolódó területen fekszenek.

## **7. Tájrendezés és természetvédelem**

### **7.1. Védett természeti területek, természeti értékek**

A településen nem találhatók védett- vagy védelemre javasolt természeti területek.

### **7.2. Térségi ökológiai rendszerek védelme**

Az ökológiai hálózat lehatárolását a magasabbrendű területrendezési tervek határozzák meg, melyet az illetékes államigazgatási szerv előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével tartalmazza a szerkezeti terv.

Kiscsősz közigazgatási területét érintő Országos Ökológiai Hálózat elemei:

- Pufferterület
  - Kiscsősz észak-nyugati csücske.

### **7.3. Tájképvédelmi terület övezete**

A tájképvédelmi terület övezetének lehatárolását a magasabbrendű területrendezési tervek határozzák meg, melyet az illetékes államigazgatási szerv előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével tartalmazza a szerkezeti terv.

Kiscsősz tájképvédelmi területei magukba foglalják a táji-, természeti és ökológiai szempontból fontos területeket a Nagy-Erdő dűlő északi részén.

### **7.4. Hagyományos tájhasználat védelme**

Kiscsősz kiemelkedő természeti, táji adottságokkal rendelkezik. Cél ennek a kedvező állapotnak a fenntartása, megőrzése. Tájszerkezetének meghatározó elemei a Hunyor-patak és Szalóki-patak által szabdalt, rétekkel és erdősávval kísért területei, melyet a Nagy erdő és szántóföldi mezőgazdasági területek egészítenek ki.





A tájrendezés során a település természeti értékeinek, ökológiai hálózati elemeinek, a hagyományos tájhasználatnak a megőrzése a cél.

A külterületek javasolt területfelhasználási rendszere az alábbi szempontok alapján került meghatározásra:

- magasabbrendű tervek OTrT és VMTrT térségi területfelhasználási kategóriái,
- magasabbrendű tervek térségi övezetei,
- Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartása,
- természetvédelmi oltalom alatt álló területek védelme,
- ökológiai hálózat érintettsége,
- természeti, tájképi adottságok,
- jellemző, megőrzendő tényleges tájhasználatok, művelési ágak,

figyelembe vételével.

A fenti szempontok együttes érvényesítése során került meghatározásra a külterületek területfelhasználási és övezeti rendszere.

Kiscsősz erdősültsége alacsonyabb az országos átlagnál, a meglévő erdőterületek védelme, fenntartása ezért elsődleges szempont. A településen található erdőterületek többsége, az Országos Erdőállomány kataszteri nyilvántartás és a javasolt TSZT szerint, gazdasági erdőterület. A kataszterben nyilvántartott erdőterületek kivétel nélkül erdőterület területfelhasználásba soroltak.

A korlátozott mezőgazdasági területek kijelölésének alapját a táj- és természetvédelmi érdekek jelentik, a művelési ágtól függetlenül. Az ökológiai folyosóba tartozó területeken, a vízfolyások mentén, illetve különböző körülmények által kialakult extenzív használatú gyeperesedő területeken javasolt egy egységes, a gyepek fennmaradását ösztönző, extenzívebb területhasználatot támogató Mko jelű korlátozott mezőgazdasági terület kijelölése.

A művelt, jobb termőhelyi adottságú mezőgazdasági területek általános mezőgazdasági területbe soroltak.

## 8. Zöldfelület-fejlesztés

A zöldfelületi rendszer alapvető alkotó elemei a közhasználatú zöldterületek. A település zöldfelületi ellátottságát tekintve ténylegesen kiépített, funkciókkal rendelkező zöldfelületként egyetlen kisebb közkert említhető meg.

Az intézménykertek jellemzően nem közterületek, hanem korlátozott közhasználatra szánt, megnyitott zöldfelületi létesítmények, szabadterek, zöldterek. Funkciójuk a pihenés, a szórakozás, a rekreáció, a sport és regenerálódás. A település zöldfelületi ellátottságában jelentős szerepet játszik az olyan közhasználatú intézményi zöldfelület, mint a templom körüli zöldfelület.

Lakóterületek a település egésze szempontjából is értéket jelentenek, biológiailag aktív felületek aránya, a területek ápoltsága az egész település klimatikus adottságait befolyásolja, alakítja.





A külterületi zöldfelületek szempontjából a település erdősültsége alacsony, elsődleges szempontként szerepel az erdők fenntartása.

A lineáris zöldfelületi elemek esetén támogatandó a főbb utak, mezőgazdasági utak mentén a cserjesávokból, fasorokból álló zöldsávok, mezővédő erősávok kialakítása. Ezek kedvező hatásai közül a legfontosabb a környezeti terhelés, jelen esetben a poremisszió csökkentése, a szélrózsiának kitett területen. A belterületi utcák mentén, ahol mód van rá fasor és cserjesáv telepítése, valamint a zöldfelületek fenntartása és karbantartása javasolt.

## 9. Környezetvédelem

### 9.1. Talaj-, talajvíz- és vízbázisvédelem

- Tereprendezés, területfeltöltés során szennyezett talaj, hulladéknak minősülő anyag nem használható. Tereprendezés során a tájkarakter, településképp védelme is figyelembe veendő.
- A telepítendő tevékenységek vonatkozásában a felszín alatti vizek és a talaj védelme érdekében a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok előírásait be kell tartani.
- Csapadékvizek megfelelő elvezetését a felszíni vízrendezés eszközeivel biztosítani kell.
- A termőföld minőségének védelme, erózió és defláció elleni védelem érdekében a termőhely ökológiai adottságaihoz igazodó környezetkímélő (talajvédő) gazdálkodást kell folytatni.
- A termőföldön végzett beruházások esetében gondoskodni kell a humuszos termőréteg megmentéséről, összegyűjtéséről és újrahasznosításáról.
- A művelés alóli kivonást a beruházás megvalósulásának üteme szerint kell végrehajtani, annak megkezdéséig a meglévő mezőgazdasági területhasználatot folytatni. A tervezett beruházásokat úgy kell megvalósítani, hogy a környezetükben lévő mezőgazdasági területeken történő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.

### 9.2. Levegőtisztaság-védelem

- A levegő védelméről és a légszennyezettségi határértékekről, a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékéről szóló vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni.
- Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz.
- Búzzal járó tevékenység során, például az állattartó telepek esetében, az elérhető legjobb technika alkalmazásával, illetve véderdősáv telepítésével meg kell akadályozni, hogy a lakosságot zavaró bűz kerüljön a környezetbe.
- Mezőgazdasági területeken, különös tekintettel a kiporzás és szélrózsi ellen mezővédő erdősávok, fásítások telepítése, a mezőgazdasági utak fásítása javasolt.

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. Tel.: 297-1730 , Fax: 290-9191,

E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu

www.kasib.hu



Management  
System  
ISO 9001:2015

www.tuv.com  
ID: 9195012036

### 9.3. Zaj- és rezgésvédelem

- A területen új üzemi és szabadidős zajforrás létesítése, meglévő üzemeltetése csak a vonatkozó hatályos jogszabályokban megállapított zaj és rezgésterhelési határérték teljesülését biztosító zajvédelmi tervezés alapján engedélyezhető.

### 9.4. Hulladékkezelés

- A kommunális szilárd hulladék elhelyezésről és elszállításáról a településen működő szervezett hulladékgyűjtési rendszer keretein belül kell továbbra is gondoskodni.
- A hulladékgazdálkodás és veszélyes hulladékkezelés szempontjából figyelembe kell venni a vonatkozó hatályos jogszabályokat, betartva annak előírásait.
- A keletkező veszélyes hulladékot közvetlenül a keletkezés helyén, biztonságosan, a környezet szennyezését kizáró, elkülönített zárt tárolókban kell elszállításig elhelyezni.
- Építkezések során keletkező építési törmelékek kezelése külön figyelmet érdemel. A szükségessé váló feltöltések, tereprendezések kizárólag hulladéknak nem minősülő anyagok felhasználásával történhetnek.

## 10. Örökségvédelem

A Településszerkezeti Terv kötelező alátámasztó munkarésze, az Örökségvédelmi Hatástanulmány részletesen körbejárja az érintett témakört, melyet a Településszerkezeti Terv figyelembe vett. Ennek megfelelően a régészeti lelőhelyek lehatárolását, illetve az országos műemléki védelem és a helyi egyedi védelem alatt álló értékek jelölését a Településszerkezeti Terv tartalmazza.

### 10.1. Nyilvántartott országosan védett műemlék és a hozzá tartozó műemléki környezet

| Megnevezés                                                | Cím                    | Hrsz.                                                                                                                                | Azonosító |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Műemlék</b>                                            |                        |                                                                                                                                      |           |
| Római katolikus templom                                   | Kossuth Lajos utca 11. | 221                                                                                                                                  | 11434     |
| <b>Műemléki környezet</b>                                 |                        |                                                                                                                                      |           |
| Római katolikus templom<br>ex lege műemléki<br>környezete |                        | 8, 9, 10, 11, 12, 13<br>14, 15, 16, 17, 18,<br>19, 20, 21, 22, 23,<br>24, 25, 26, 27, 28,<br>29, 31, 117, 218,<br>219, 220, 222, 223 | 13317     |

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. Tel.: 297-1730 , Fax: 290-9191,

E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu

www.kasib.hu



Management  
System  
ISO 9001:2015  
www.tuv.com  
ID: 9105012036

**10.2. Helyi egyedi védelem alatt álló értékek**

| Sorszám | Megnevezés   | Cím                 | Hrsz. |
|---------|--------------|---------------------|-------|
| 1.      | Mária szobor | Kossuth L. utca 81. | 149   |

**10.3. Nyilvántartott régészeti lelőhelyek**

| SOR-SZÁM | AZONO-SÍTÓ | NÉV                                     | HRSZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | YKORR  | XKORR  | AZONOSÍTÁS ALAPJA |
|----------|------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|
| 1        | 8239       | Hunyor-patak bal partja                 | 026/40, 026/39                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 514431 | 207917 | nyilvántartás     |
| 2        | 8240       | MRT 3. kötet 28/2. lh.                  | 048/39, 0109/13, 0109/12, 0109/14, 0109/15, 0109/4                                                                                                                                                                                                                                                               | 515738 | 208563 | nyilvántartás     |
| 3        | 8241       | MRT 3. kötet 28/3. lh.                  | 050/8, 050/9, 050/10, 050/11, 050/12                                                                                                                                                                                                                                                                             | 516073 | 207788 | nyilvántartás     |
| 4        | 8242       | MRT 3. kötet 28/4. lh.                  | 043/3, 043/4, 113, 045, 116                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 515984 | 207655 | nyilvántartás     |
| 5        | 8243       | Hunyor-patak bal partja                 | 016/4, 025, 026/7                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 515278 | 207242 | nyilvántartás     |
| 6        | 8244       | Hunyor-patak jobb partja                | 012/17                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 515411 | 207086 | nyilvántartás     |
| 7        | 8245       | Hunyor-patak jobb partja                | 012/17, 012/16                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 515482 | 206844 | nyilvántartás     |
| 8        | 8246       | Hunyor-patak bal partja                 | 016/7, 016/6, 016/5                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 515481 | 206540 | nyilvántartás     |
| 9        | 8247       | Templom                                 | 230/1, 230/2, 229, 05/7, 231, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 02, 117, 204/2, 206, 207, 208, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 227, 069, 074/8, 068/12, 068/2, 068/3 | 516161 | 206972 | nyilvántartás     |
| 10       | 7695       | Csögle – Hunyor-patak – régi homokbánya | 033/7, 033/8, 033/2, 083/12, 083/13, 083/14, 083/2, 081/14, 081/13, 081/15,                                                                                                                                                                                                                                      | 514835 | 208340 | nyilvántartás     |

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. Tel.: 297-1730 , Fax: 290-9191,

E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu

www.kasib.hu

Management System  
ISO 9001:2015www.tuv.com  
ID: 9195012036

|    |  |                  |                                |        |        |              |
|----|--|------------------|--------------------------------|--------|--------|--------------|
|    |  |                  | 081/12, 082, 083/11,<br>083/10 |        |        |              |
| 11 |  | Iszkáziútra-dűlő |                                | 516539 | 206236 | terepbejárás |
| 12 |  | Temetői-dűlő     |                                | 516224 | 206565 | terepbejárás |
| 13 |  | Homokeleire-dűlő |                                | 514995 | 207967 | terepbejárás |
| 14 |  | Halvány-legelő   |                                | 515225 | 207575 | terepbejárás |
| 15 |  | Hármashatár-dűlő |                                | 513951 | 208262 | terepbejárás |

Nyilvántartott, ismert és újként azonosított régészeti lelőhelyek összefoglaló táblázata

*Forrás: Kiscsősz Örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakági munkarésze*

## 11. Korlátozások

### Közlekedési korlátozások

- országos mellékutak külterületi szakaszának tengelyétől mért 50-50 méter távolságon belül építmények elhelyezéséhez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges, épület 30-30 m, kerítés és egyéb építmény, továbbá fásítás 20-20 m távolságon belül nem létesíthető.

### Közműszolgáltatással összefüggő korlátozások:

#### 1. Vízellátás szolgáltatási területén

- Térségi jelentőségű ivóvíz gerinc vezeték

#### 2. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

- Önkormányzati kezelésű csapadékvíz elvezetést szolgáló árkok, vízfolyások 3-3 m-es karbantartó sávval

#### 3. Energiaellátás

##### Villamosenergia

- 22 kV-os gerinc légvezeték elosztóhálózat nyomvonala, külterületen oszloptengelytől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel
- 22/0,4 kV-os transzformátor

##### Földgázellátás

- Nagyközép-nyomású regionális jelentőségű gerinchálózat

#### 4. Elektronikus hírközlés

- Vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatók létesítményei

## 12. Beavatkozást igénylő, degradált területek

A község **beavatkozást igénylő, barnamezős területeként** kell rögzíteni a belterülettől délkeletre található **egykori Tsz területét**. A rendezetlen, degradált terület ma egy magánkézben lévő mezőgazdasági telephelynek ad otthont, amely használaton kívül van. Ezen egykori Tsz terület okozta tájhasználati konfliktus feloldásához, a terület újbóli sikeres működéséhez mindenképpen szükséges a terület rendezése, fejlesztése, illetve új, nem zavaró jellegű tevékenységgel járó funkcióval való megtöltése.

Budapest, 2022. június hó

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. Tel.: 297-1730 , Fax: 290-9191,

E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu

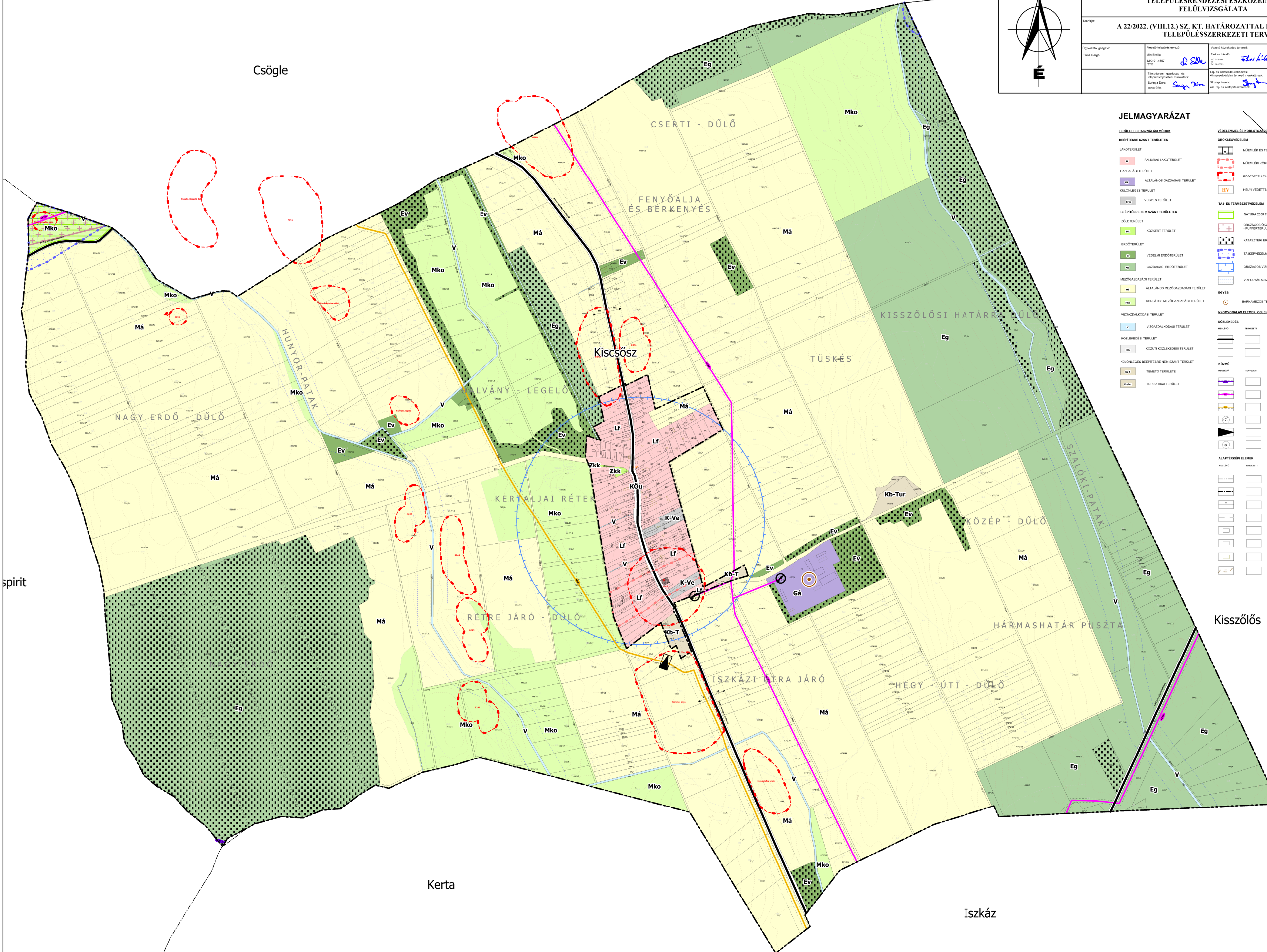
www.kasib.hu



Management  
System  
ISO 9001:2015  
www.tuv.com  
ID: 9105012036



|                                                                                                    |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                          |                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <br><b>KASIB</b> | <b>Mérnöki Manager</b><br>Iroda kft.                                                            | <br>KASIB Kft.<br>1191 Budapest, Árpád köz 12-13.<br>E-mail: kasib@kasib.hu, info@kasib.hu<br>Fax: 296-9191 Tel: 297-1730 | Székely, mélyen: 1191 Budapest, Árpád köz 12-13.<br>E-mail: kasib@kasib.hu, info@kasib.hu<br>Fax: 296-9191 Tel: 297-1730 | Rajzonum:<br><br>T-1                                           |
|                                                                                                    |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                             | Markázum:<br><b>2478</b>                                                                                                 |                                                                |
|                                                                                                    |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                             | Lépték:<br>M 1:10.000                                                                                                    |                                                                |
|                                                                                                    |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                             | Két:<br><br>2021.<br>augusztus hó                                                                                        |                                                                |
|                 | <b>KISCSÓSZ KÖZSÉG</b><br><b>TELEPÜLÉSENDEZÉSI ESZKÖZEINEK</b><br><b>FELÜLVIZSGÁLATA</b>        |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                          |                                                                |
|                                                                                                    | <b>A 22/2022. (VIII.12.) SZ. KT. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT</b><br><b>TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV</b> |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                          |                                                                |
|                                                                                                    | Terület:                                                                                        |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                          |                                                                |
|                                                                                                    |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                          |                                                                |
| Ábrakészítő (gazdálkodó):<br>Tóth Gergely                                                          | Városi településrendezési:<br>Szőcs Emília<br>Mk. 01-4557<br>T/1                                | Városi községi terület:<br>Farkas László<br>Mk. 01-4558<br>T/1                                                                                                                                              | Városi községi terület:<br>Kovács Zoltán<br>Mk. 01-4559<br>T/1                                                           | Városi községi terület:<br>Kovács Zoltán<br>Mk. 01-4559<br>T/1 |
| Városi községi terület:<br>Kovács Zoltán<br>Mk. 01-4559<br>T/1                                     | Városi községi terület:<br>Kovács Zoltán<br>Mk. 01-4559<br>T/1                                  | Városi községi terület:<br>Kovács Zoltán<br>Mk. 01-4559<br>T/1                                                                                                                                              | Városi községi terület:<br>Kovács Zoltán<br>Mk. 01-4559<br>T/1                                                           | Városi községi terület:<br>Kovács Zoltán<br>Mk. 01-4559<br>T/1 |



**JELMAGYARÁZAT**

|                                                                                       |                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK</b>                                                     |                                                                                                     |
| <b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b>                                                     |                                                                                                     |
|    | FALUSI LAZTERÜLET                                                                                   |
|    | ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET                                                                         |
|    | KÜLÖNLEGES TERÜLET                                                                                  |
|    | VEDEYES TERÜLET                                                                                     |
| <b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK</b>                                                 |                                                                                                     |
|    | ZÖLDTERÜLET                                                                                         |
|    | KÖZKERT TERÜLET                                                                                     |
|    | VEDELM EROTERULET                                                                                   |
|    | GAZDASÁGI EROTERULET                                                                                |
|    | MEZOGAZDASÁGI TERÜLET                                                                               |
|    | ÁLTALÁNOS MEZOGAZDASÁGI TERÜLET                                                                     |
|    | KORLÁTOZ MEZOGAZDASÁGI TERÜLET                                                                      |
| <b>VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET</b>                                                        |                                                                                                     |
|    | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET                                                                             |
|    | KÖZLEKEDÉSI TERÜLET                                                                                 |
|  | KÖZUTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET                                                                          |
|  | KÖLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET                                                             |
|  | TEMETŐ TERÜLETE                                                                                     |
|  | TURISZTIKA TERÜLET                                                                                  |
| <b>VEDELEM ÉS KORLÁTOZÁSI ÉRTÉK TERÜLETEK</b>                                         |                                                                                                     |
|    | ÖRÖKSÉGVÉDELMI                                                                                      |
|    | MÖKLEK ÉS TELKE                                                                                     |
|    | MÖKLEK KÖRNYEZET                                                                                    |
|    | MÖKLEK LELŐHELY                                                                                     |
|    | HELYI VÉDETTÉSGÉRTÉK                                                                                |
| <b>TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI</b>                                                       |                                                                                                     |
|    | NATURA 2000 TERÜLET                                                                                 |
|    | ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET                                                          |
|    | KATASZTERI EROTERULET                                                                               |
|    | TÁJKEZELÉSI TERÜLET                                                                                 |
|    | ORSZÁGOS VÍZMÉRŐVÉDELMI TERÜLET HATÁRA                                                              |
|    | VÍZTÖRÉSI 50 M-ES VÉDŐÖVEZET                                                                        |
|    | BARNÁZÁS TERÜLETEK                                                                                  |
| <b>ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI ELEM, OBJEKTUMOK</b>                                        |                                                                                                     |
| <b>KÖZLEKEDÉS</b>                                                                     |                                                                                                     |
|    | MEZŐSÍT                                                                                             |
|  | ORSZÁGOS MELLÉKUT                                                                                   |
|  | UT VÉDŐTÁVOLSÁGA                                                                                    |
| <b>KÖZMŰ</b>                                                                          |                                                                                                     |
|  | MEZŐSÍT                                                                                             |
|  | MEZŐSÍT                                                                                             |
|  | 13 KV OS VILLAMOSENERGIA FÉLLEZŐTŐ HÁLÓZAT AZ ORSZÁGOS TENGELYTŐL MÉR 18-18 M-ES SZÜZSÁGI ÖVEZETTEL |
|  | 22 KV OS VILLAMOSENERGIA FÉLLEZŐTŐ HÁLÓZAT AZ ORSZÁGOS TENGELYTŐL MÉR 7-7 M-ES SZÜZSÁGI ÖVEZETTEL   |
|  | 10 KVA OS VILLAMOSENERGIA FÉLLEZŐTŐ HÁLÓZAT                                                         |
|  | 330 KVA OS TRANSZFORMÁTOR                                                                           |
|  | GAZNYOMÁRSZÁMÁNTÓ                                                                                   |
|  | GAZTÁROLÓ                                                                                           |
| <b>ALAPTEKÉRI ELEM</b>                                                                |                                                                                                     |
|  | MEZŐSÍT                                                                                             |
|  | MEZŐSÍT                                                                                             |
|  | KÖZGASZTÁRI HATÁR                                                                                   |
|  | BELETERÜLETI HATÁR                                                                                  |
|  | TELEKHATÁR, HELYSZÁM SZÁM                                                                           |
|  | ALREZLET HATÁR                                                                                      |
|  | FOLCHIVATALLALAPTEKÉRIEN SZERKEZŐ, BEMERT ÉPÜLET                                                    |
|  | FOLCHIVATALLALAPTEKÉRIEN NEM SZERKEZŐ, BEMERT ÉPÜLET                                                |
|  | FOLCHIVATALLALAPTEKÉRIEN SZERKEZŐ, BEMERT ÉPÜLET                                                    |
|  | SZINTVONAL                                                                                          |

Kiszőlős

Iszkáz

Kerta