

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8485 NAGYALÁSONY

Szám: Na/94-7/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nagyalásony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. december 20-án (kedd) 8,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
8484 Nagyalásony, Kossuth u. 29.

Jelen vannak:	Csöngei Gábor	polgármester
	Czigler László	alpolgármester
	Csikósné Marton Livia	
	Domonkosné Kovács Hajnalka	
	Vargáné Császár Andrea	képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:
Szarka Gyula jegyző, jegyzőkönyvvezető

Csöngei Gábor polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket.
Elmondja, hogy az ülés összehívására telefonon került sor annak sürgőssége miatt

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviseléből 5 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban feltüntetettek szerint.

Megkérdezi van-e valakinek más napirendre javaslata?

Más napirendre javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

Előadó:

1./ Nagyalásony 34/2 hrsz-ú ingatlan (vegyesbolt) értékesítése

Csöngei Gábor
polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.napirendi pont:

Nagyalásny 34/2 hrsz-ú ingatlan (vegyesbolt) értékesítése

Előadó: Csöngei Gábor polgármester

Csőngei Gábor polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy már több alkalommal szóba került az önkormányzat tulajdonában lévő bolt esetleges értékesítése. A boltot jelenleg bérlik. Ismert az is, hogy ez évben már volt lehetőség a Magyar Falu Program keretében pályázni a falusi kisboltok felújítására és várható, hogy a következő időszakban ismét lesz erre lehetőség. Az önkormányzat nem tud és nem is kíván költeni erre az ingatlanra, ezért lehetővé kellene tenni, hogy egy esetleges új tulajdonos ki tudja használni a kínálgató lehetőségeket. A korábban megbeszélteknek megfelelően ingatlanforgalmi szakértővel elkészítette az ingatlan értékbecslését. Az értékbecslés kettő változatban készült: egyik esetben tartalmazza az ingatlanon található lemez raktár épület értékét is, míg a másik esetben azt nem tartalmazza. Előzetesen azt beszéltek, hogy az önkormányzat értékesítés esetén a raktárépületet nem adná el, mert arra szükség van az önkormányzati gépek, eszközök tárolására. A raktárépület elbontható és áttelepíthető egy másik önkormányzati ingatlanra.

Átadja a képviselőknek tanulmányozásra az elkészült értékbecslést.

Megkérdezi kinek van kérdése, hozzászólása, javaslata?

Szarka Gyula jegyző:

Szeretné megjegyezni, hogy a szakértő által készített ingatlan értékbecslésben szereplő érték csak támpont, az nem köti az önkormányzatot abban, hogy ennél többért próbálja meg értékesíteni az ingatlant. Annyiban esetleg, hogy ennél kevesebbért eladni nem lenne túl „ildomos”.

Ifj.Czigler László alpolgármester:

A maga részéről 13,5 M Ft-ra gondolt, amely az ingatlanárakat is figyelembe véve. Ezt természetesen úgy érti, hogy a melléképület áttelepítésre kerül az almáskertbe.

Csőngei Gábor polgármester:

A raktárépület áttelepítésére természetesen csak tavasszal kerülne sor, annak először el kell készíteni a vasaltbeton fogadósintjét. Ő egyébként 14-15 M Ft-ra gondolt.

Ifj.Czigler László alpolgármester:

Akkor 15 M Ft-ot javasol. Az értékesítést nyilvános árverés útján gondolja és javasolja, hogy az árverésen részt venni szándékozók 2023. január 20-án 12,00 óráig írásban jelezzék a részvételi szándékukat.

Csikósné Marton Livia képviselő:

Ő ennél az összegnél is többet javasolna, mert ha eladják az ingatlant, akkor ebből nem lesz többé rendszeres bevétele az önkormányzatnak. 16 M Ft-ot javasol.

Csőngei Gábor polgármester:

A bérleti díj jelenleg nem olyan számottevő, pl. többbe került az ajtócsere. Az eladási árból meg lehetne oldani a melléképület áttelepítését, egy normális új telephely kialakítását. Kéri a többi képviselőtársát is, javasoljanak kikiáltási árat.

Domonkosné Kovács Hajnalka képviselő:

15 M Ft-ot javasol.

Vargáné Császár Andrea képviselő:

Ő a 16 M Ft-tal értene egyet.

ifj.Czigler László alpolgármester:

Egyetért azzal, hogy akkor 16 M Ft legyen a kikiáltási ár.

Csöngei Gábor polgármester:

Azt szeretné hangsúlyozni, hogy az önkormányzat nem azért akarja eladni, hogy valakivel kiszúrjon, hogy valakinek jót tegyenek. Egyszerűen arról van szó, hogy reális áron értékesítsenek egy olyan ingatlant, amely a település központjában van és megnyissák a lehetőséget, hogy a tulajdonos azt szebbé, korszerűbbé tehesse. Javasolja továbbá, hogy a helyben szokásos módon történő meghirdetésen kívül hirdessék meg a pápai és az ajkai szuperinfóban és valamint az önkormányzat honlapján.

Ezt követően az alábbi határozati javaslatot ismerteti:

Nagyalásny község önkormányzatának Képviselő-testülete „az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól” szóló 5/2013.(IV.9.) önkormányzati rendelet 17.§-ában foglaltak szerint nyilvános árverésre bocsátja a tulajdonában lévő nagyalásny 34/2 hrsz-ú, „kivett áruházzal” megnevezésű, 1042 m² térmértékű ingatlanát.

Az adásvételnek nem képezi részét az ingatlanon található könnyűszerkezetes lemez raktár-épület.

Az árverés főbb szabályait a következőképpen határozza meg:

- 1.Az ingatlan kikiáltási ára: 16 millió Ft.
- 2.Az árverésen a licitlépcső 100.000,- Ft-onként történik.
- 3.Az árverésen való részvétel szándékát 2023. január 20-án 12.00 óráig kell írásban jelezni az onknagyalasony@vnet.hu elektronikus levelezési címen.
- 4.Az árverés időpontja: 2023. január 23. 14.00 óra
- 5.Az árverés helyszíne: Polgármesteri Hivatal (8484 Nagyalásny, Kossuth u. 29.)
- 6.Az árverésen licitálni csak személyesen lehet.
- 7.Az önkormányzat az adásvételi szerződést a legmagasabb vételárat kínáló vevővel köti meg.
- 8.Az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy érvényes és sikeres árverés esetén is az adásvételtől elálljon.

Bővebb információt Csöngei Gábor polgármester nyújt a 06/30 259 0226 telefonszámon.

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Csöngei Gábor polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet az általa ismertetett határozati javaslat elfogadásával?

Nagyalásny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

44/2022. (XII.20.) határozat

Nagyalásny község önkormányzatának Képviselő-testülete „az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól” szóló 5/2013.(IV.9.) önkormányzati rendelet

17.§-ában foglaltak szerint nyilvános árverésre bocsátja a tulajdonában lévő nagyalásonyi 34/2 hrsz-ú, „kivett áruházzal” megnevezésű, 1042 m² térmértékű ingatlanát.

Az adásvételnek nem képezi részét az ingatlanon található könnyűszerkezetes lemez raktárépület.

Az árverés főbb szabályait a következőképpen határozza meg:

1. Az ingatlan kikiáltási ára: 16 millió Ft.
 2. Az árverésen a licitlépcső 100.000,- Ft-onként történik.
 3. Az árverésen való részvétel szándékát 2023. január 20-án 12.00 óráig kell írásban jelezni az onknagyalasony@vnet.hu elektronikus levelezési címen.
 4. Az árverés időpontja: 2023. január 23. 14.00 óra
 5. Az árverés helyszíne: Polgármesteri Hivatal (8484 Nagyalásony, Kossuth u. 29.)
 6. Az árverésen licitálni csak személyesen lehet.
 7. Az önkormányzat az adásvételi szerződést a legmagasabb vételárat kínáló vevővel köti meg.
 8. Az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy érvényes és sikeres árverés esetén is az adásvételtől elálljon.
- Bővebb információt Csöngei Gábor polgármester nyújt a 06/30 259 0226 telefonszámon.

Egyéb napirend nem volt, Csöngei Gábor **polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 8,30 órakor bezárta.

Kmft.


Csöngei Gábor
polgármester




Szarka Gyula
jegyző