

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8455 PUSZTAMISKE

Szám: Kol/130-19/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pusztamiske Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 30-án (hétfő) 17,00 órai kezdettel megtartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Pusztamiske Község Önkormányzatának irodája
Pusztamiske, Dózsa Gy. u. 13.

Jelen vannak:

Poór Zoltán	polgármester
Takácsné Kebelei Szilvia	
Springmanné Illés Rita	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Takács László	képviselő
Horváth Beáta	alpolgármester

Lakosság részéről megjelent: 6 fő érdeklődő állampolgár

Devecseri Rendőrőrs részéről:

Gerecs István rendőr alezredes
Baki László rendőr főtörzsőrmester

Tanácskozási joggal jelen van:

Szarka Gyula jegyző
Varga Zoltánné főmunkatárs, jegyzőkönyvvezető

Poór Zoltán polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 3 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban feltüntetettek szerint azzal, hogy a közmeghallgatás előtt 3. napirendi pontként az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(II.15.) önkormányzati rendelet módosítását, 4. napirendi pontként a Kultúrház bérleti szerződésének megkötéséről szóló döntést tárgyalják, 5. napirendi pontként a közmeghallgatást tartásuk meg és 6. napirendi pontként vegyék fel a

Pusztamiske, Dózsa Gy. u. 13. szám alatti önkormányzati épület fűtésének átalakításáról szóló döntést.

Megkérdezi, van-e valakinek más napirendre javaslata?

Más napirendre javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

Előadó:

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1./ Pusztamiske község településrendezési eszközeinek elfogadása | Poór Zoltán
polgármester |
| 2./Helyi Esélyegyenlőségi Program és Helyi Esélyegyenlőségi
Terv felülvizsgálata. | Poór Zoltán
polgármester |
| 3./ Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(II.15.)
önkormányzati rendelet módosítása. | Poór Zoltán
polgármester |
| 4./ Kultúrház bérleti szerződésének megkötéséről szóló döntés. | Poór Zoltán
polgármester |
| 5./ Közmeghallgatás megtartása. | Poór Zoltán
polgármester |
| 6./ Pusztamiske, Dózsa Gy. u. 13. szám alatti önkormányzati
épület fűtésének átalakításáról szóló döntés. | Poór Zoltán
polgármester |

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1. Napirendi pont:

Pusztamiske község településrendezési eszközeinek elfogadása.

Előadó: Poór Zoltán polgármester

Poór Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos anyagot a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy megtörtént a település Településfejlesztési Konceptiójának (TFK), Településszerkezeti Tervének (TSZT) és Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) hatályos jogszabályoknak megfelelő elkészítése. Felhívja a képviselők figyelmét arra, hogy határozatot kell hozni a Településfejlesztési Konceptiójának elfogadásáról, a

Településszerkezeti Tervének elfogadásáról, valamint rendeletet alkotni a település helyi építési szabályzatáról a kiküldött írásos anyagnak megfelelően. Ezt követően felolvassa az állami főépítész záró – szakmai véleményét és az egyeztető tárgyalásról készített jegyzőkönyvet, mely a záró véleményben lévő feltételek, kikötések feloldását tartalmazza.

Megkérdezi kinek van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Poór Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 3 fő, a döntéshozatalban részt vesz 3 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a Településfejlesztési Koncepciónak az előterjesztés szerinti határozati javaslattal történő elfogadásával?

Pusztamiske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

39/2022. (XI.30.) határozat

1. Pusztamiske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§-ában és a 10. § (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendeletben foglalt követelmények figyelembevételével elfogadja a határozat 1. számú mellékletében szereplő; Kolontár településsel közösen megalkotott Településfejlesztési Koncepcióját Pusztamiske Község közigazgatási területére vonatkozóan.
 2. A település közigazgatási területére mindenkor hatályos Településszerkezeti Tervnek (TSZT) a Településfejlesztési Koncepcióval (TFK) összhangban kell lennie.
- (A határozat 1. számú melléklete a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Poór Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 3 fő, a döntéshozatalban részt vesz 3 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a Településszerkezeti Tervnek az előterjesztés szerinti határozati javaslattal történő elfogadásával?

Pusztamiske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

40/2022. (XI.30.) határozat

Pusztamiske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§-ában és a 10. § (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglalt követelmények figyelembevételével elfogadja Pusztamiske Község Településszerkezeti Tervét, az alábbiak szerint:

1. Jelen határozat 1. melléklete szerinti Településszerkezeti tervi leírás, valamint
2. melléklete szerinti T-1 jelű M=1:10 000 térmértékű Településszerkezeti Tervlap.
2. Pusztamiske közigazgatási területének térségi területi mérlege:

Település	Térségi területfelhasználási kategóriák	Térségi terület-felhasználási kategória területe (hektár)		Település közigazgatási területéhez viszonyított arány a VMTrT 1. függeléke alapján (%)
		VMTrT területi mérlege alapján	mért adat alapján	
Pusztamiske	hagyományos vidéki települési térség	85,06	85,14	4,77
	erdőgazdálkodási térség	838,54	836,03	47,07
	mezőgazdasági térség	529,94	517,53	29,75
	vízgazdálkodási térség	1,99	7,96	0,11
	sajátos területfelhasználású térség	325,89	334,76	18,3

Összesen:	1781,42	1781,42	100
-----------	---------	---------	-----

3. A településszerkezeti terv
 - a) a térségi területrendezési tervek szerinti területfelhasználási kategóriáknak,
 - b) a térségi területrendezési tervek szerinti övezeti kategóriáknak,
 - c) a térségi területrendezési tervek előírásainak megfelel.
4. A tervlapon jelölt területfelhasználási egységek szerint számított **BIA érték: 8957,1**
5. A település közigazgatási területén készülő szabályozási terveket (HÉSZ módosításokat) a Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.

(A határozat 1. és 2. számú melléklete a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Poór Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 3 fő, a döntéshozatalban részt vesz 3 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a helyi építési szabályzatról szóló rendelet-tervezet elfogadásával?

Pusztamiske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – 3 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

Pusztamiske Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (XII.5.) önkormányzati rendelete Pusztamiske község helyi építési szabályzatáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2./Napirendi pont:

Helyi Esélyegyenlőségi Program és Helyi Esélyegyenlőségi Terv felülvizsgálata.

Előadó: Poór Zoltán polgármester

Poór Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos előterjesztést a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy jogszabályi előírás, hogy minden településnek érvényes HEP-pel kell rendelkeznie, melyet azonban 2 évente felül kell vizsgálni. Ez a felülvizsgálat történt most meg. Reméli, hogy minden képviselőnek sikerült átnéznie a kiküldött anyagot.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Poór Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 3 fő, a döntéshozatalban részt vesz 3 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a Helyi Esélyegyenlőségi Program és Helyi Esélyegyenlőségi Terv előterjesztés mellékletét képező határozati javaslat szerinti elfogadásával?

Pusztamiske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

41/2022.(XI.30.) határozat

1. Pusztamiske község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 40/2018. (XI.27.) határozatával elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP) vonatkozásában az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31.§ (4) bekezdésben meghatározott áttekintésnek eleget tett.
2. A Képviselő-testület a törvényben foglaltaknak, valamint a törvény 2021. július 1-jén hatályba lépő 64/B. § (1) bekezdésének megfelelően áttekintett, felülvizsgált és módosított Helyi Esélyegyenlőségi Programját, valamint a Program részét képező Intézkedési Tervet a határozat mellékletét képező módosított formában elfogadja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosított Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatához, a felülvizsgálat során szükséges módosításhoz kapcsolódó dokumentumokat aláírja és a módosított Helyi Esélyegyenlőségi Programot, valamint a képviselő-testület határozatát küldje meg az illetékes szervek számára.

3. Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(II.15.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Poór Zoltán polgármester

Poór Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos anyagot az ülés előtt megkapták. Elmondja, hogy a jelenlegi rendeletmódosítás a bevételek módosulása és a kiadások változása

miatt vált szükségessé. A rendelet tervezet részletesen tartalmazza a változásokat és az indokolást.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Poór Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 3 fő, a döntéshozatalban részt vesz 3 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a rendeletmódosítás előterjesztés szerinti elfogadásával?

Pusztamiske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

Pusztamiske Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022.(XII.5.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Napirendi pont:

Kultúrház bérleti szerződésének megkötéséről szóló döntés.

Előadó: Poór Zoltán polgármester

Poór Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos anyagot az ülés előtt megkapták. Elmondja, hogy már többször volt szó arról, hogy a Pannonhalmi Főapátság és Máltai Szeretetszolgálat által megvalósított Jelenlét Pont a Kultúrházban fogja ellátni a feladatait. Sajnos eddig nem sikerült olyan bérleti szerződést összeállítani a jogászoknak, melyet az önkormányzat is el tudott volna fogadni. Most viszont, a jelenlegi bérleti szerződés tervezet véleménye szerint mindent magába foglal, amiről eddig szóban már megállapodtak és amelyekről a képviselő-testület is már többször tárgyalt. A bérleti szerződés határozott időtartamra 2023. január 1. napjától 15 évre kerülne megkötésre. A bérleti díj összege bruttó 20.000,-Ft/hó. Az ingatlan közüzemi díjait a bérlő vállalja a közüzemi szolgáltatókkal szolgáltatási szerződés megkötésével 2023. január 1. napjától.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Poór Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 3 fő, a döntéshozatalban részt vesz 3 fő.

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet az önkormányzat tulajdonát képező Pusztamiske, Dózsa Gy. u. 26. szám (156 hrsz.) alatti Kultúrház ingatlan használatára a Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmi Főapátsággal (9090 Pannonhalma, Vár u. 1.) történő bérleti szerződés megkötésével a fent elhangzottak szerint az „ingatlanbérleti szerződés tervezet” alapján?

Pusztamiske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

41/2022.(XI.30.) határozat

1. Pusztamiske község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Pusztamiske, Dózsa Gy. u. 26. szám (156 hrsz.) alatti Kultúrház ingatlan használatára bérleti szerződést köt a Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmi Főapátsággal (9090 Pannonhalma, Vár u. 1.) a határozat mellékletét képező „ingatlanbérleti szerződés tervezet” alapján
 - a) 2023. január 1. napjától 15 év határozott időtartamra,
 - b) bérleti díj összege bruttó 20.000,-Ft/hó,
 - c) bérelő által közüzemi szolgáltatókkal 2023. január 1. napjától történő szolgáltatási szerződés megkötésével
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az „ingatlan bérleti szerződés tervezet” alapján a szerződés aláírására.

5. Napirendi pont:

Közmeghallgatás megtartása.

Előadó: Poór Zoltán polgármester

Poór Zoltán polgármester:

Elmondja, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés e) pontja előírja, értelmében a települési önkormányzat a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot. Megállapítja, hogy az erről szóló előterjesztést minden képviselő a meghívóval együtt megkapta.

Ismerteti az előterjesztés főbb pontjait.

(A tájékoztató a lakossági környezet állapotáról a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

(Gerecs István rendőr alezredes és Baki László rendőr főtörzsőrmester 17,20 órakor megérkeznek az ülésterembe.)

Poór Zoltán polgármester: tisztelettel köszönti Gerecs István rendőr alezredes urat és Baki László rendőr főtörzsőrmester urat. Felkéri Gerecs István rendőr alezredes urat tájékoztatója megtartására.

Gerecs István rendőr alezredes:

Tisztelettel köszönti a megjelent lakosokat Devecser Rendőrőrs nevében. Felolvassa Devecser Rendőrőrs 2022. évi január-október hónap értékeléséről szóló jelentést és arra kér mindenkit, hogy ezután tegyék fel kérdéseiket.

(A Devecser Rendőrőrs munkájának 2022. év I-X. hó értékeléséről szóló tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Poór Zoltán polgármester:

Megköszöni a tájékoztatást és a rendőrőrs egész éves munkáját. Elmondja, hogy a településen lassan elkészülő gyalogátkelőhely majd lassításra ösztönzi a településen áthaladó gépkocsivezetőket. Reménykedik abban, hogy az önkormányzatnak lesz majd anyagi forrása arra, hogy belevágjon valami más lehetőségbe is a településen átmenő forgalom lassítására.

Megkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, észrevételeiket.

Varga Gyöngyi érdeklődő állampolgár:

Elmondja, hogy szélső házban lakik, ahol nagy sebességgel érkeznek a járművek a településre. Megkérdezi, hogy szabálytalanságot követ-e el akkor, ha a bástyára villanó fényhatású szerkezetet helyez el?

Gerecs István rendőr alezredes:

Válaszában elmondja, hogy fényhatást kiváltó eszköz elhelyezése önmagában nem szabálytalan. Lényeg, hogy nem lehet olyan fényhatású, amely elvakíthatja a gépjárművezetőt. Jelen időszakban, karácsony közeledtével, nagyon sok fény, illetve fényfűzér jelenik meg a házakon. Ezek használata sem tilos, de itt is figyelni kell arra, hogy az általuk kibocsátott fény ne vakítsa el a gépjárművezetőket.

Poór Zoltán polgármester:

Megkérdezi, van-e valakinek még további kérdése, hozzászólása akár a rendőrség munkáját illetően, akár a közmeghallgatás keretében?

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

(Gerecs István rendőr alezredes és Baki László rendőr főtörzsőrmester 17,55 órakor az üléstermet elhagyja.)

6. Napirendi pont:

Pusztamiske, Dózsa Gy. u. 13. szám alatti önkormányzati épület fűtésének átalakításáról szóló döntés.

Előadó: Poór Zoltán polgármester

Poór Zoltán polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy az elmúlt időszakban oly mértékben megváltoztak az energia árak, hogy az önkormányzat nagyon nehezen vagy nem is tudja vállalni ezek megfizetését. A megemelt árak hatására az önkormányzat tulajdonában lévő épületek fűtésének költsége a többszörösére emelkedett havonta. A rezsiköltségek kifizetése az önkormányzat költségvetésének figyelembevételével szinte lehetetlen. Az önkormányzatnak komoly nehézséget okoz a jövő évben a számlák kiegyenlítése. Arra gondolt, hogy a fűtés átalakításával próbál csökkenteni a terheken. Véleménye szerint vegyestüzelésű kazán beszerelésével, fával történő fűtés lehetőségével sikerülne a költségekből lefaragni. Többször próbált már ilyen kazánt beszerezni, de a megnövekedett igények miatt sajnos eddig nem járt eredménnyel. Most sikerült találni az interneten www.netkazan.hu oldalon bruttó 395.647,-Ft-ért ingyenes kiszállítással. Az ár nem tartalmazza a beszereléshez szükséges tartozékokat (fűtésszerelési segédanyagokat) és a kazán beüzemelésének munkadíját sem. A tartozékok és a beszerelés, illetve beüzemelés költségeiről csak hozzávetőlegesen tud nyilatkozni, mert az árak sajnos folyamatosan változnak, szakember pedig nagyon kevés van, aki záros határidőn belül vállalni is tudja a kivitelezést. Véleménye szerint a kazán, a tartozékok (fűtésszerelési segédanyagokat), a beszerelés és beüzemelés költsége nem éri el az 1 millió Ft-ot. Javasolja, hogy a fűtés átalakítására különítsenek el az általános tartalék terhére 900.000,- Ft-ot. Ebből az összegből úgy gondolja, megvalósítható a fűtés teljes átalakítása vegyestüzelésű kazán és tartozékok (fűtésszerelési segédanyagokat) beszerzésével, a beüzemeléséhez szükséges anyagokkal és a beszereléssel illetve beüzemeléssel együtt.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Poór Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 3 fő, a döntéshozatalban részt vesz 3 fő. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy a Pusztamiske, Dózsa Gy. u. 13. szám alatti önkormányzati ingatlan fűtésének átalakítását 1 db vegyestüzelésű kazán és tartozékai (fűtésszerelési segédanyagok) beszerzésével, azok beépítésével és beüzemelésével vállalja az önkormányzat bruttó 900.000,- Ft összegben, melynek fedezetét az önkormányzat 2022. költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítsa, a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a vegyestüzelésű kazán és tartozékai (fűtésszerelési segédanyagok) beszerzésére és az ingatlan fűtésének átalakításáról, a kazán beszereléséről illetve beüzemeléséről szóló szerződés megkötésére?

Pusztamiske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

42/2022.(XI.30.) határozat

Pusztamiske község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Pusztamiske, Dózsa Gy. u. 13. szám alatti önkormányzati ingatlan fűtésének átalakítását 1 db vegyestüzelésű kazán és tartozékai (fűtésszerelési segédanyagok) beszerzésével, azok beépítésével és beüzemelésével vállalja az önkormányzat bruttó 900.000,- Ft összegben, melynek fedezetét az önkormányzat 2022. költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.
2. a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vegyestüzelésű kazán és tartozékai (fűtésszerelési segédanyagok) beszerzésére és az ingatlan fűtésének átalakításáról, a kazán beszereléséről, illetve beüzemeléséről szóló szerződés megkötésére.

Egyéb napirend nem volt, **Poór Zoltán polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 18,05 órakor bezárta.

Kmft.


Poór Zoltán
polgármester




Szarka Gyula
jegyző



Szarka Gyula jegyző
távolhatékban megbízásából:



Varga Zoltánné
főmunkatárs



