

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8485 NAGYALÁSONY

Szám: Na/94-6/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nagyalásony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 24-én (csütörtök) 16,30 órai kezdettel megtartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
8484 Nagyalásony, Kossuth u. 29.

Jelen vannak:	Csöngei Gábor	polgármester
	Czigler László	alpolgármester
	Csikósné Marton Livia	
	Domonkosné Kovács Hajnalka	
	Vargáné Császár Andrea	képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:
Szarka Gyula jegyző

Valamennyi napirendi pontnál jelen van:
Meinczinger Andrea főelőadó, jegyzőkönyvvezető

Csöngei Gábor polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket.
Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 5 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban feltüntetettek szerint azzal, hogy tűzzék napirendre az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(II.15.) és a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2016.(V.31.) önkormányzati rendeletek módosítását, valamint a mobilgarázs építésére adott árajánlat elfogadását.
Mégkérdézi van-e valakinek más napirendre javaslata?

Más napirendre javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

1./ A Helyi Esélyegyenlőségi Program módosítása, felülvizsgálata

Előadó:

Csöngei Gábor
polgármester

2./ Köztéri játszótér felújításával kapcsolatos döntés meghozatala

Csöngei Gábor
polgármester

3./ Településrendezési eszközök elfogadásáról szóló döntések meghozatala	Csöngei Gábor polgármester
4./ Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(II.15.) önkormányzati rendelet módosítása	Csöngei Gábor polgármester
5./ A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2016.(V.31.) önkormányzati rendelet módosítása	Csöngei Gábor polgármester
6./ Mobilgarázs építésére adott árajánlat elfogadása	Csöngei Gábor polgármester

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1.napirendi pont:

A Helyi Esélyegyenlőségi Program módosítása, felülvizsgálata

Előadó: Csöngei Gábor polgármester

Csöngei Gábor polgármester:

Megállapítja, hogy az előterjesztést a képviselők a meghívóval együtt elektronikus úton megkapták. A 2018. december 4. napján elfogadott HEP-et a 2021. évben történt jogszabályváltozás miatt és a módszertani útmutatónak való megfelelés érdekében kellett módosítani. Ezt a feladatot a közművelődési szakember elvégezte. A módosított anyag megküldésre került a képviselőknek.

Megkérdezi kinek van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Csöngei Gábor polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásával?

Nagyalásony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5
igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

39/2022. (XI.24.) határozat

1. Nagyalásony község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 61/2018. (XII.4.) határozatával elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP) vonatkozásában az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31.§ (4) bekezdésben meghatározott áttekintésnek eleget tett.
2. A Képviselő-testület a törvényben foglaltaknak, valamint a törvény 2021. július 1-jén hatályba lépő 64/B. § (1) bekezdésének megfelelően áttekintett, felülvizsgált és módosított Helyi Esélyegyenlőségi Programját, valamint a Program részét képező Intézkedési Tervet a határozat mellékletét képező módosított formában elfogadja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosított Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatához, a felülvizsgálat során szükséges módosításhoz kapcsolódó dokumentumokat aláírja és a módosított Helyi Esélyegyenlőségi Programot, valamint a képviselő-testület határozatát küldje meg az illetékes szervek számára.

2.napirendi pont:

Köztéri játszótér felújításával kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Csöngei Gábor polgármester

Csőngei Gábor polgármester:

Tájékoztatásul elmondja, hogy a köztéri játszótéren lévő eszközök hibáinak elhárítására ajánlatot kért. 2022. október 25-én ajánlat érkezett az Acer Kft-től (2462 Martonvásár Bajcsy-Zs. út 1.) 1.858.210,- Ft értékben, azonban 2022. november 16. napján az Acer Kft. 5% kedvezményt biztosított telefonon történt megbeszélés alapján, így a végösszeg bruttó 1.765.300,- Ft lesz. Ezen ár tartalmazza a közterületen lévő köztéri padok, hulladékgyűjtők, és játszótéri eszközök felújítását, egyes elemek pótlását, valamint 1 év garanciát. Vállalkozó ígéretet tett rá, hogy a munkákat december 15-ig el is végzik. Ismerteti az árajánlatot.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Csőngei Gábor polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy a köztéri játszótéren lévő játszóeszközök szabványossági hibáinak elhárítására az Acer Kft. (2462 Martonvásár, Bajcsy-Zsilinszky út 1.) által adott bruttó 1.765.300,-Ft-os árajánlatát elfogadják?

Nagyalásony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

40/2022. (XI.24.) határozat

Nagyalásony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a köztéri játszótéren lévő játszóeszközök szabványossági hibáinak elhárítására az Acer Kft. (2462 Martonvásár, Bajcsy-Zsilinszky út 1.) által adott bruttó 1.765.300,- Ft-os árajánlatát elfogadja.

Képviselő-testület a vállalkozói szerződés megkötésére a polgármestert felhatalmazza.

3.napirendi pont:

Településrendezési eszközök elfogadásáról szóló döntés meghozatala

Előadó: Csöngei Gábor polgármester

Csőngei Gábor polgármester:

Elmondja, hogy a meghívót és a napirendi ponthoz tartozó írásos anyagot mindenki megkapta. Mint az az anyagból is kitűnik, a település Településfejlesztési Konceptiójának (TFK), Településszerkezeti Tervének (TSZT) és Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) hatályos jogszabályoknak megfelelő elkészítése megtörtént. Elmondja, hogy ezen az ülésen határozatot kell hozni a Településfejlesztési Konceptiójának elfogadásáról, a Településszerkezeti Tervének elfogadásáról, valamint rendeletet alkotni a település helyi építési szabályzatáról a kiküldött írásos anyagnak megfelelően. Ezt követően felolvassa az állami főépítész záró – szakmai véleményét és az egyeztető tárgyalásról készített jegyzőkönyvet, mely a záró véleményben lévő feltételek, kikötések feloldását tartalmazza.

Megkérdezi kinek van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Csőngei Gábor polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a Településfejlesztési Konceptió elfogadásáról szóló határozati javaslat elfogadásával?

Nagyalásony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

41/2022. (XI.24.) határozat

1. Nagyalásony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ -ában és a 10. § (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az

egyres településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglalt követelmények figyelembevételével elfogadja a határozat 1. számú mellékletében szereplő; Dabrony, Somlóvecse, Vid településekkel közösen megalkotott Településfejlesztési Konceptióját Nagyalásony Község közigazgatási területére vonatkozóan.

2. A település közigazgatási területére mindenkor hatályos Településszerkezeti Tervnek (TSZT) a Településfejlesztési Konceptióval (TFK) összhangban kell lennie.

felelős: polgármester

határidő: azonnal

Csöngei Gábor polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a Településszerkezeti Terv elfogadásáról szóló határozati javaslat elfogadásával?

Nagyalásony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

42/2022. (XI.24.) határozat

Nagyalásony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 7.§-ában és a 10. § (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendeletben foglalt követelmények figyelembevételével elfogadja Nagyalásony Község Településszerkezeti Tervét, az alábbiak szerint:

1. Jelen határozat 1. számú melléklete szerinti Településszerkezeti tervi leírás (továbbiakban: TSZT leírás), valamint 2. számú melléklete szerinti T-1 jelű M=1:8 000 térmértékű Településszerkezeti Tervlap (továbbiakban: Tervlap).
2. Nagyalásony közigazgatási területének térségi területi mérlege:

Település	Térségi területfelhasználási kategóriák	Térségi terület-felhasználási kategória területe (hektár)		Település közigazgatási területéhez viszonyított arány a VMTrT 1. függeléke alapján (%)
		VMTrT területi mérlege alapján	mért adat alapján	
Nagyalásony	hagyományos vidéki települési térség	91,67	92,58	6,54
	erdőgazdálkodási térség	814,72	818,14	58,16
	mezőgazdasági térség	485,87	478,40	34,7
	vízgazdálkodási térség	1,76	4,89	0,12
	sajátos területfelhasználású térség	6,69	6,70	0,48
Összesen:		1400,71	1400,71	100

3. A településszerkezeti terv
 - a) a térségi területrendezési tervek szerinti területfelhasználási kategóriáknak,
 - b) a térségi területrendezési tervek szerinti övezeti kategóriáknak,
 - c) a térségi területrendezési tervek előírásainak megfelelően.
4. A tervlapon jelölt területfelhasználási egységek szerint számított **BIA érték: 6890,9**
BIA érték különbözet: + 135,6
5. A település közigazgatási területén készülő szabályozási terveket (HÉSZ módosításokat) a Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni

felelős: polgármester

határidő: azonnal

Csöngei Gábor polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet az előterjesztés szerinti rendelet elfogadásával?

Nagyalásony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – 5 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

Nagyalásony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (XI.28.) önkormányzati rendelete Nagyalásony Község helyi építési szabályzatáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4.napirendi pont:

Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(II.15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Csöngei Gábor polgármester

Csőngei Gábor polgármester:

Az előterjesztés a képviselőknek az ülés előtt kiosztásra került. Elmondja, hogy a módosításra a bevételek módosulása és a kiadások változása miatt került sor, többek között a mobilgarázs építése és a köztéri játszótér felújítása miatt.

Megkérdezi kinek van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Csőngei Gábor polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet az előterjesztés szerinti rendelet elfogadásával?

Nagyalásny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – 5 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

Nagyalásny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (XI.28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5.napirendi pont:

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2016.(V.31.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Csöngei Gábor polgármester

Csőngei Gábor polgármester:

Az előterjesztés a képviselőknek az ülés előtt kiosztásra került. Elmondja, hogy a módosításra a 082094 Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés kormányzati funkciók felvétele miatt, illetve a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott önkormányzati hatáskörök változása miatt van szükség.

Megkérdezi kinek van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Csőngei Gábor polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő.

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet az előterjesztés szerinti rendelet elfogadásával?

Nagyalásony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – 5 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

Nagyalásony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2016.(V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6.napirendi pont:

Mobilgarázs építésére adott árajánlat elfogadása

Előadó: Csöngei Gábor polgármester

Csőngei Gábor polgármester:

Tájékoztatásul elmondja, hogy könnyűszerkezetű garázs építésére árajánlatot kért. 2022. november 21-én ajánlat érkezett a Vas & Ko Építőipari Kft-től (8447 Tüskevár, Gábor Áron u. 1.) 949.999,- Ft értékben. Ezen ár tartalmazza a 4x6 m garázst, nyeregtetős kivitelben, vázszerkezet: zártszelvény, burkolat: horganyzott lemez, kétszárnyú kapu biztonsági zárral szerelve. Az árajánlat tartalmazza továbbá a vasalt beton fogadóalap megépítését, a garázs helyszínre szállítását, daruzási költségeket és az összeszerelést rögzítés nélkül.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Csőngei Gábor polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy a könnyűszerkezetű garázs építésére a Vas & Ko Építőipari Kft. (8477 Tüskevár, Gábor Áron u. 1.) által adott bruttó 949.999,-Ft-os árajánlatát elfogadják?

Nagyalásony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

43/2022. (XI.24.) határozat

Nagyalásony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a könnyűszerkezetű garázs építésére a Vas & Ko

Építőipari Kft. (8477 Tüskevár, Gábor Áron u. 1.) által adott bruttó 949.999,-Ft-os árajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület a vállalkozói szerződés megkötésére a polgármestert felhatalmazza.

Bejelentések, tájékoztatók

Csőngei Gábor polgármester:

- Tájékoztatásul elmondja, hogy a szociális rendelet alapján karácsonyra családonként egy személy 17.000,- Ft támogatást kap, melynek megállapítása az ő hatáskörébe tartozik.

Domonkosné Kovács Hajnalka képviselő:

- Megkérdezi, hogy a posta épületét vissza lehetne-e bérelni? Nem tartja szerencsésnek, hogy az utcán, esőben kell a postai ügyeket ezután intézni.
- Csőngei Gábor polgármester és Czigler László alpolgármester sem tartják jónak a mobil postai szolgáltatást, hiszen így a diszkréció sincs meg. Véleményük szerint kellene egy olyan helyiséget kialakítani, ahol ezeket a szolgáltatásokat végezni lehet.

Egyéb napirend nem volt, Csőngei Gábor **polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 17:50 órakor bezárta.

Kmft.


Csőngei Gábor
polgármester



Szarka Gyula
jegyző

