

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8455 PUSZTAMISKE

Szám: Kol/130-15/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pusztamiske Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 3-án (hétfő) 10,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Pusztamiske Község Önkormányzatának irodája
Pusztamiske, Dózsa Gy. u. 13.

Jelen vannak:

Poór Zoltán	polgármester
Horváth Beáta	alpolgármester
Takács László	
Takácsné Kebelei Szilvia	
Springmanné Illés Rita	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Szarka Gyula jegyző

Varga Zoltánné főmunkatárs, jegyzőkönyvvezető

Poór Zoltán polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Elmondja, hogy az ülés összehívására telefonon került sor, annak sürgőssége miatt.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 5 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban feltüntetettek szerint.

Megkérdezi, van-e valakinek más napirendre javaslata?

Más napirendre javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

Előadó:

1./ Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló
1/2022. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítása.

Poór Zoltán
polgármester

- | | |
|--|-----------------------------|
| 2./ Gyalogátkelőhely kialakítására érkezett árajánlatokról szóló döntés. | Poór Zoltán
polgármester |
| 3./ Műszaki ellenőri feladatok ellátásával kapcsolatos döntés. | Poór Zoltán
polgármester |
| 4./ Pusztamiske 118 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló döntés. | Poór Zoltán
polgármester |

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(II.15.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Poór Zoltán polgármester

Poór Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos anyagot az ülés előtt megkapták. Elmondja, hogy a jelenlegi rendeletmódosítás a bevételek módosulása és a kiadások változása miatt vált szükségessé. A rendelet tervezet részletesen tartalmazza a változásokat és az indokolást.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Poór Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a rendeletmódosítás előterjesztés szerinti elfogadásával?

Pusztamiske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

Pusztamiske Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022.(X.11.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Napirendi pont:

Gyalogátkelőhely kialakítására érkezett árajánlatokról szóló döntés.

Előadó: Poór Zoltán polgármester

Poór Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos anyagot az ülés előtt megkapták. Elmondja, hogy már korábban döntött a képviselő-testület a településen gyalogátkelőhely kialakításáról. Megérkeztek az árajánlatok a kialakításra vonatkozóan. 3 db árajánlat érkezett, melyből a legkedvezőbb ajánlatot a Baranta Művek Kft. adta, bruttó 5.512.689,-Ft értékben. A másik két ajánlat jóval magasabb összegről szól. Tekintettel arra, hogy a Baranta Művek Kft. már többször dolgozott a településen és nem volt probléma velük és ők adták a legkedvezőbb ajánlatot is, ezért javasolja, hogy döntsenek az általuk benyújtott árajánlat és vállalkozási szerződés alapján a velük történő szerződés megkötéséről.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Poór Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy gyalogátkelőhely kialakítására az önkormányzat a Baranta Művek Kft.-vel (8479 Borszörcsök, Jókai M. u. 11.) kössön szerződést az általa benyújtott árajánlat és vállalkozási szerződés tervezet alapján, bruttó 5.512.689,-Ft értékben?

Pusztamiske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

32/2022. (X.3.) határozat

Pusztamiske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy gyalogátkelőhely kialakítására a Baranta Művek Kft.-vel (8479 Borszörcsök, Jókai M. u. 11.) köt szerződést az általa benyújtott árajánlat és vállalkozási szerződés tervezet alapján, bruttó 5.512.689,-Ft értékben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

3. Napirendi pont:

Műszaki ellenőri feladatok ellátásával kapcsolatos döntés.

Előadó: Poór Zoltán polgármester

Poór Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos anyagot az ülés előtt megkapták. Elmondja, hogy az előző napirendi pontban említett munkálatok megkívánják a műszaki ellenőr részvételét, hiszen az önkormányzat nem rendelkezik szakemberrel ezen feladatok ellátására. A műszaki ellenőri feladatok ellátására is érkezett 2 db árajánlat. Tri-Koop Kft. (7400 Kaposvár, Biczó F. köz 5.) által benyújtott árajánlat a kedvezőbb, mely 381.000,-Ft-ról szól. Tekintettel arra, hogy a Kft. megbízottja Csabai László már dolgozott a településen és ő adta a legkedvezőbb ajánlatot, ezért javasolja, hogy döntsének az általuk benyújtott árajánlat alapján a vele történő szerződés megkötéséről.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Poór Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy a gyalogátkelőhely kialakításával kapcsolatos munkák műszaki ellenőri feladatainak ellátására az önkormányzat Tri-Koop Kft. (7400 Kaposvár, Biczó F. köz 5.) kössön szerződést bruttó 381.000,-Ft értékben?

Pusztamiske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

33/2022. (X.3.) határozat

Pusztamiske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy gyalogátkelőhely kialakításával kapcsolatos munkák műszaki ellenőri feladatainak ellátására a Tri-Koop Kft.-vel (7400 Kaposvár, Biczó F. köz 5.) köt szerződést az általuk benyújtott árajánlat alapján, bruttó 381.000,-Ft értékben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

4 .Napirendi pont:

Pusztamiske 118 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló döntés.

Előadó: Poór Zoltán polgármester

Poór Zoltán polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy megkereste az önkormányzatot Leja Dorina Krisztina Pusztamiske, Rózsa u. 22. szám alatti lakos, hogy a Pusztamiske 118 hrsz. alatti „beépítetlen terület” elnevezésű ingatlant szeretné megvásárolni lakóház építési céllal. Az ingatlan közművel nem rendelkezik, a terület közművekkel történő ellátását a vételi szándékot

benyújtó Leja Dorina Krisztina vállalja. Nagyon örül annak, hogy végre van a településen építkezési szándék, mely azt jelenti, hogy az építkezők Pusztamiskén képzelik el a jövőjüket. Véleménye szerint segíteni kell a településen az új lakás építését, támogatva ezáltal is a település megtartó erejét. Elmondja, hogy az ingatlan 1759 m², melynek nyilvántartási értéke 170.000,-Ft. A most megvásárolni kívánt terület melletti ingatlan is értékesítésre került már 100,-Ft/m² áron. Javasolja, hogy jelen esetben is bruttó 100,-Ft/m² áron döntsenek az ingatlan nevezett részére történő értékesítéséről, mely összesen bruttó 175.900,-Ft-ot jelent.

Megkérdezi van-e valakinek, kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Poór Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat tulajdonát képező forgalomképes Pusztamiske 118 hrsz. alatti „beépítetlen terület” elnevezésű ingatlan Leja Dorina Krisztina Pusztamiske, Rózsa u. 22. szám alatti lakos részére bruttó 100,-Ft/m² áron, összesen bruttó 175.900,-Ft vételáron kerüljön értékesítésre?

Pusztamiske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

34/2022. (X.3.) határozat

Pusztamiske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes Pusztamiske 118 hrsz. alatti „beépítetlen terület” elnevezésű ingatlant bruttó 100,-Ft/m² áron, összesen bruttó 175.900,-Ft vételáron értékesíti Leja Dorina Krisztina Pusztamiske, Rózsa u. 22. szám alatti lakos részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Bejelentések, tájékoztatások

• **Poór Zoltán polgármester:**

Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a Művelődési Ház bérletére vonatkozó szerződés a Pannonhalmai Apátsággal még mindig nem került aláírásra. Sajnos a szerződésben nem pontosan úgy kerültek rögzítésre a dolgok, ahogy megbeszélték és ezeket még javítani kell. Elmondja, hogy az önkormányzat csak a régi könyvtár 2 db helyiségét kívánja bérbe adni, a konyha és a mellékhelyiségek pedig közös használatban

maradnak. A nagyterem az önkormányzat használatában marad, ami nem jelenti azt, hogy nem veheti a bérlő is igénybe, de elsősorban azonban önkormányzati feladatok ellátására használják a nagytermet, mint például házasságkötések hivatalos helyszíne, önkormányzati rendezvények megvalósításának helyszíne. A részletek újbóli átbeszélésének stádiumában van jelenleg a szerződés. Reméli, hogy minél hamarabb sikerül olyan szerződést összehozni, amely mindkét fél számára elfogadható.

Egyéb napirend nem volt, **Poór Zoltán polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 10,35 órakor bezárta.

Kmft.



Poór Zoltán
polgármester



Szarka Gyula
jegyző



Szarka Gyula jegyző
távollétében megbízásából:



Varga Zoltánné
főmunkatárs