

Megbízó: Kisperit Község Önkormányzata
8496 Kisperit, Kossuth út 3.

Tervező: KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.
1191 Budapest, Ady Endre út 32-40.

Tsz.: 2478

KASIB

mérnöki
manager
iroda



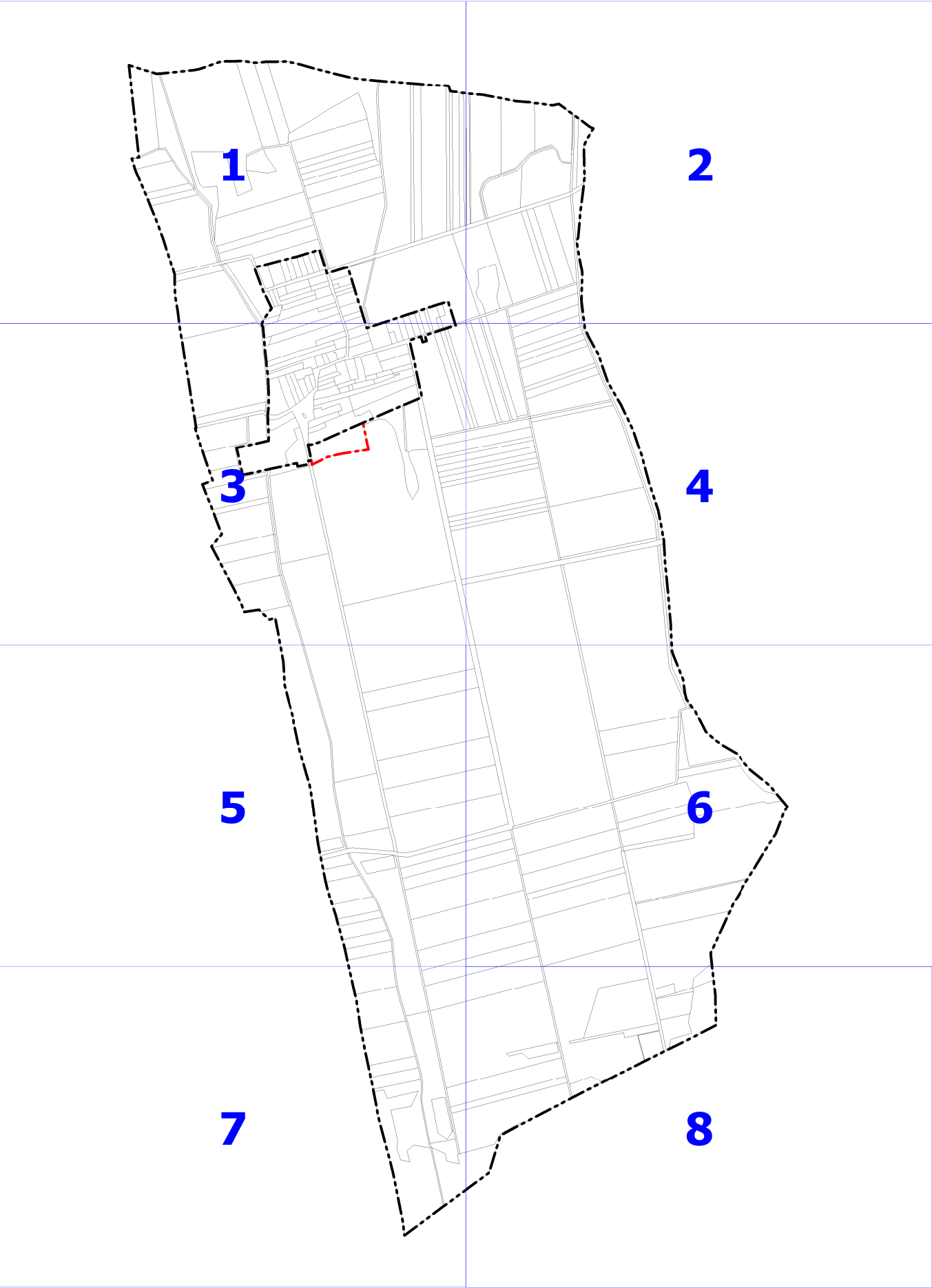
KISPIRIT

5/2022. (VIII. 29.) ÖNK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT

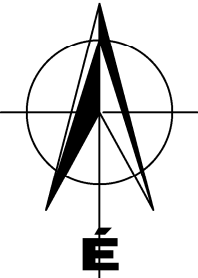
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

SZABÁLYOZÁSI TERV – KÜLTERÜLET

2021. AUGUSZTUS



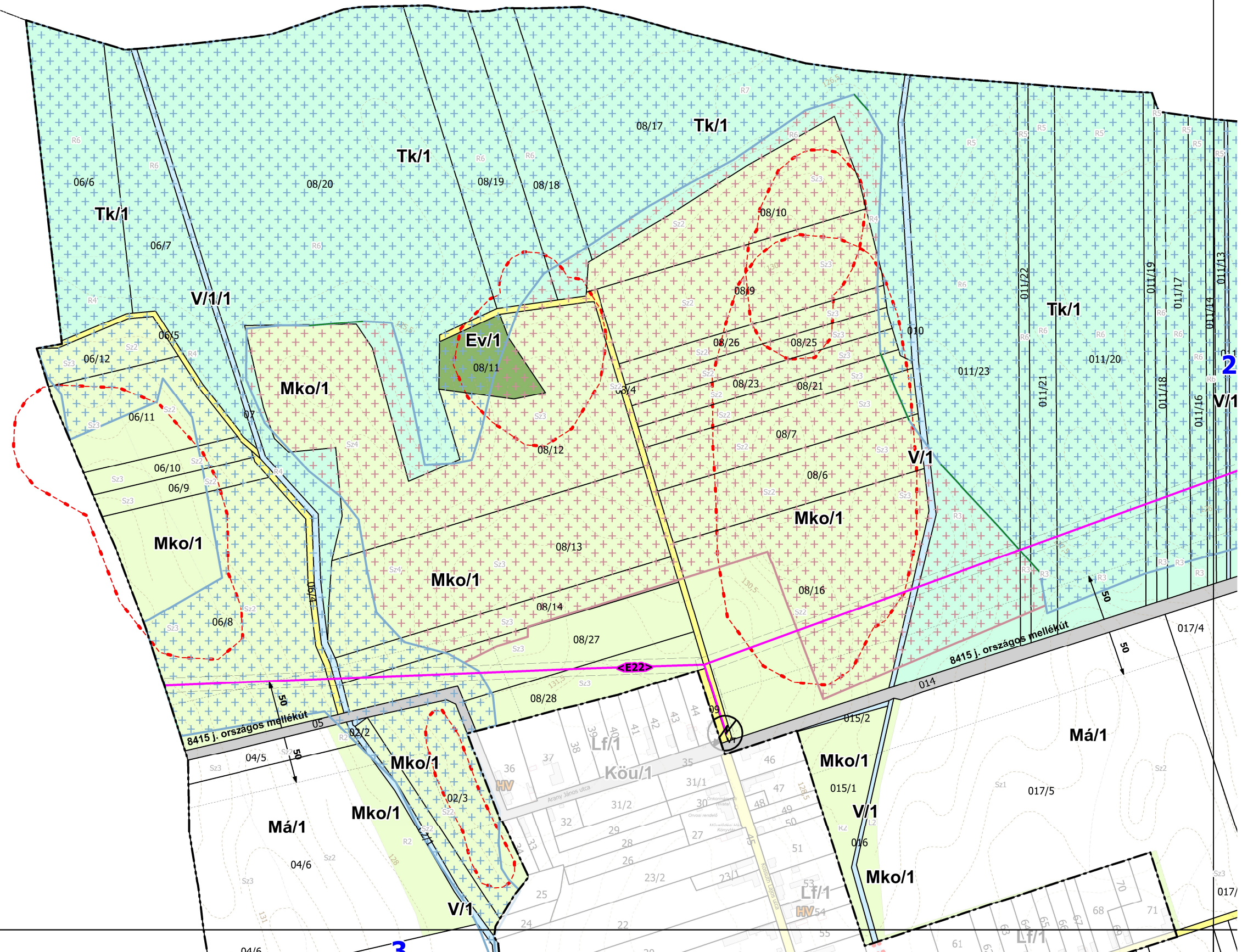
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, A MINISZTERIUM 2019. ÉVI ADATSZOLGÁLTATÁSA ALAPJÁN.

KASIB	Mérnöki Manager Iroda kft.	 	Székhely, műterem: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. E-mail: kasib@kasib.hu, telepules@kasib.hu Fax: 290-9191 Tel: 297-1730	Rajzsám: SZT-K	
	KISPIRIT KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA			Munkaszám 2478	
				Lépték: M 1:4.000	
	Tervfajta: 5/2022. (VIII.29.) ÖNK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET			Kelet: 2021. augusztus hó	
Ügyvezető igazgató: Tikos Gergő	Vezető településtervező: Sin Emília MK: 01-4657 TT/1 	Közlekedés tervező: Farkas László MK: 01-6199 TT TKö 01-16873 	Vezető táj- és zöldfelület-rendezési, környezetvédelmi tervező: Kopráda Ildikó MK: 01-5171 K, TR 	Vezető közműtervező: Hanczár Zsoltné MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T 	
	Társadalom- gazdaság- és településfejlesztési munkatárs: Surinya Dóra geográfus 	Táj- és zöldfelület-rendezési, környezetvédelmi tervező munkatársak: Strump Ferenc okl. táj- és kertépítésmérnök 	 Beregi Zsófia tájrendező és kertépítő mérnök	 Veklyuk Vivien tájrendező és kertépítő mérnök	Közműtervező munkatárs: Bíró Attila MK: 01-2456 TV-T, TE-T, TH-T 

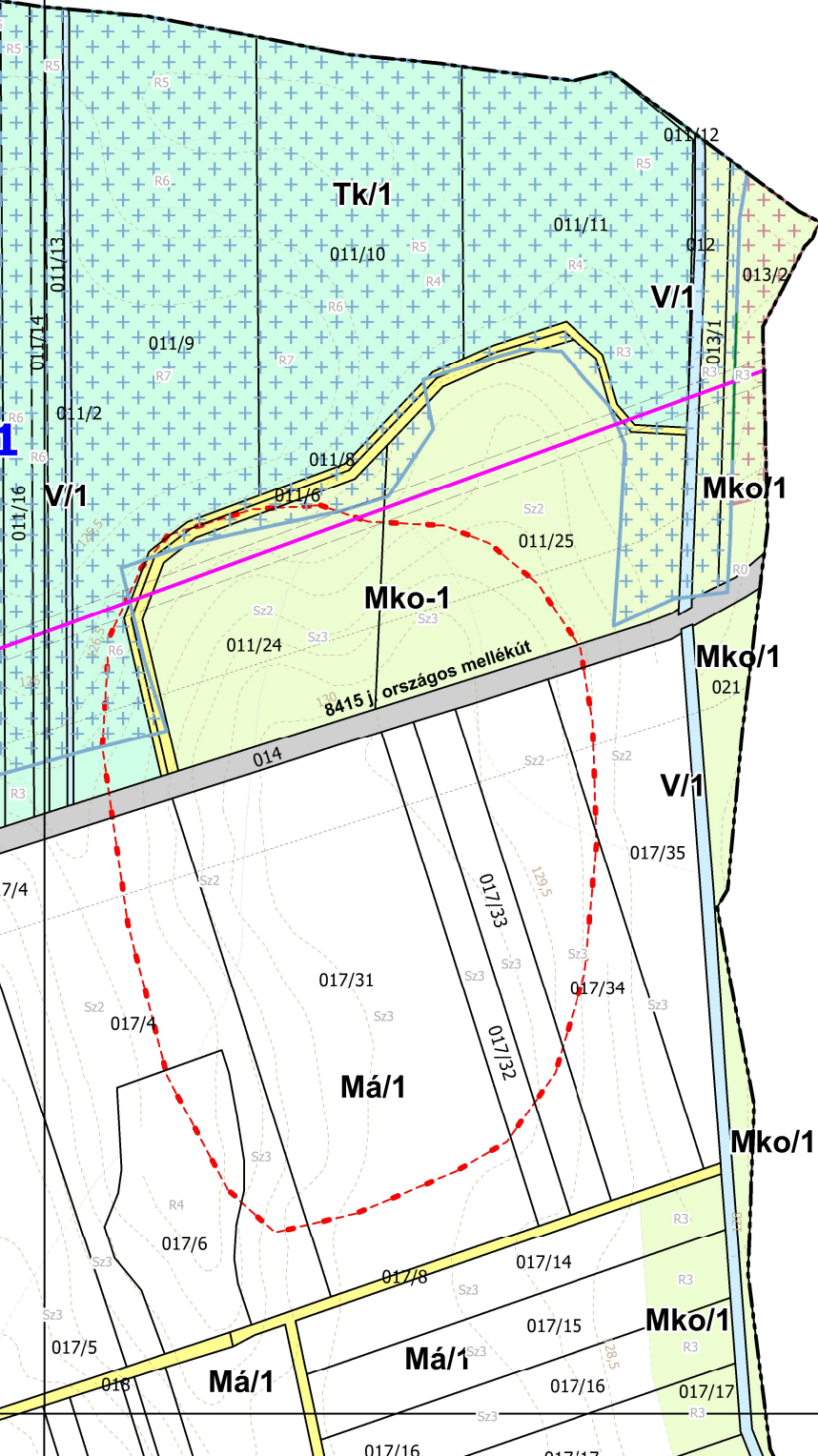
JELMAGYARÁZAT		
KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		
A. A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI		
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR	
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA	
Lf/1	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	
	ORSZÁGOS MELLÉKÚT TERÜLETE (KÖu/1)	
	KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE (KÖu/2)	
	KÖZPARK TERÜLETE (Zkp/1)	
	VÉDELMI ERDŐTERÜLET (Ev/1)	
	GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET (Eg/1)	
	KORLÁTOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (Mko/1)	
	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET (Tk/1)	
	VÍZFOLYÁSOK, ÁRKOK TERÜLETE (V/1)	
B. A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI		
1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		
	KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL	
	ÉPÍTÉSI HELY	
2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		
TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK		
66	FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ, BE NEM MÉRT ÉPÜLET	
	BONTOTT ÉPÜLET	
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK		
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR	
	BELTERÜLETI HATÁR	
207	HELYRAJZI SZÁM	
	TELEKHATÁR	
Kossuth Lajos utca	UTCANÉV	
66	FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET	
C. VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG		
3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM		
	HELYI VÉDETTSÉGŰ ÉPÍTMÉNY	
	RÉGÉSZETI LELŐHELY	
4. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM		
	NATURA 2000 TERÜLET	
	EX LEGE VÉDETT LÁP	
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT: - MAGTERÜLET	
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT: - PUFFERTERÜLET	
	TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET	
	KATASZTERI ERDŐÁLLOMÁNY	
5. KÖZMŰ		
	132 KV-OS VILLAMOSENERGIA FŐELOSZTÓ HÁLÓZAT AZ OSZLOP TENGELYÉTŐL MÉRT 18-18 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL	
	22 KV-OS VILLAMOSENERGIA LÉGVEZETÉK, KÜLTERÜLETEN AZ OSZLOP TENGELYÉTŐL MÉRT 7-7 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL	
	22/0,4 KV-OS TRANSZFORMÁTOR	
6. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK		
	ÚT VÉDŐTÁVOLSÁG (50 m)	

Csögle

Nagypirit



Csögle



Kiscsősz

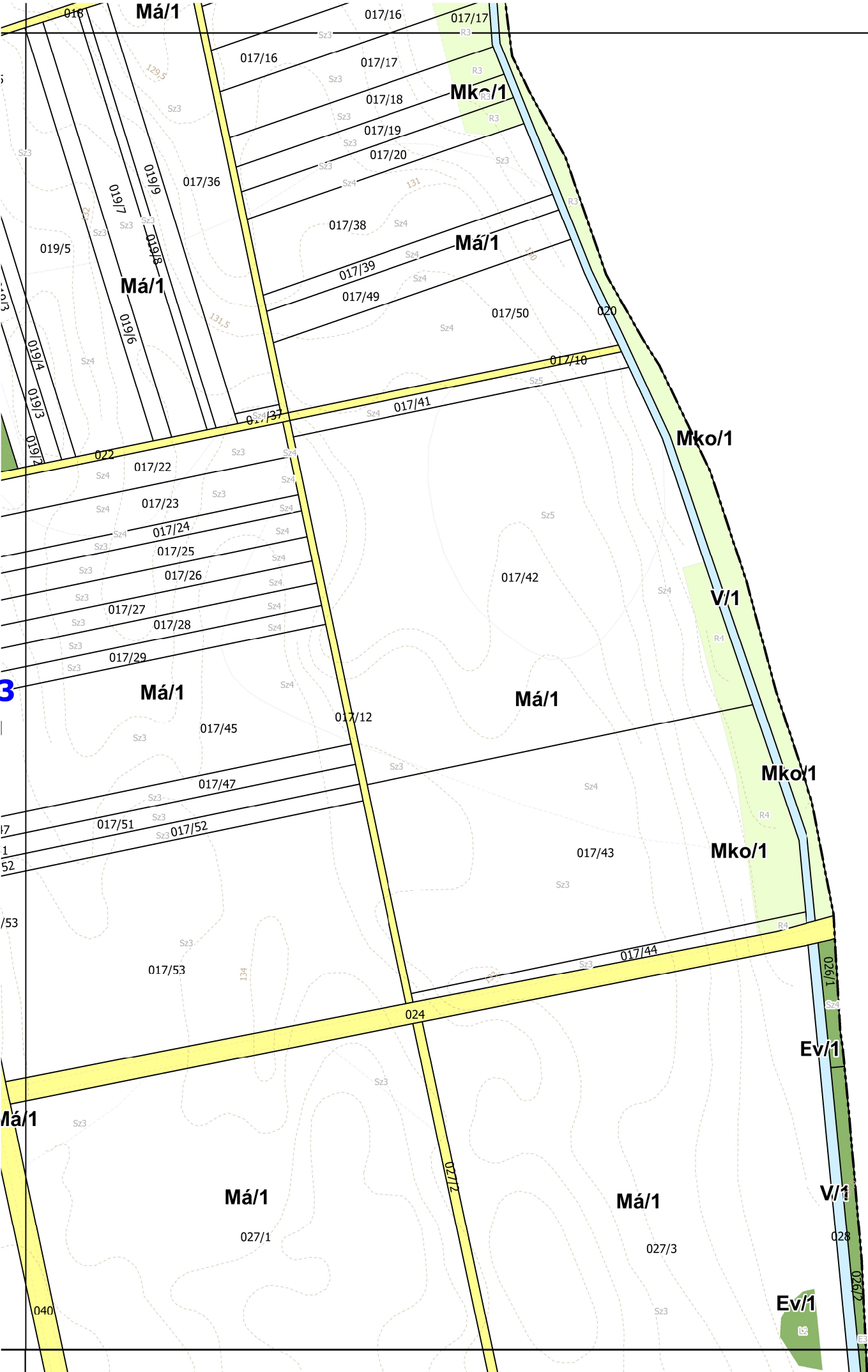
Nagypirit

Kispirit

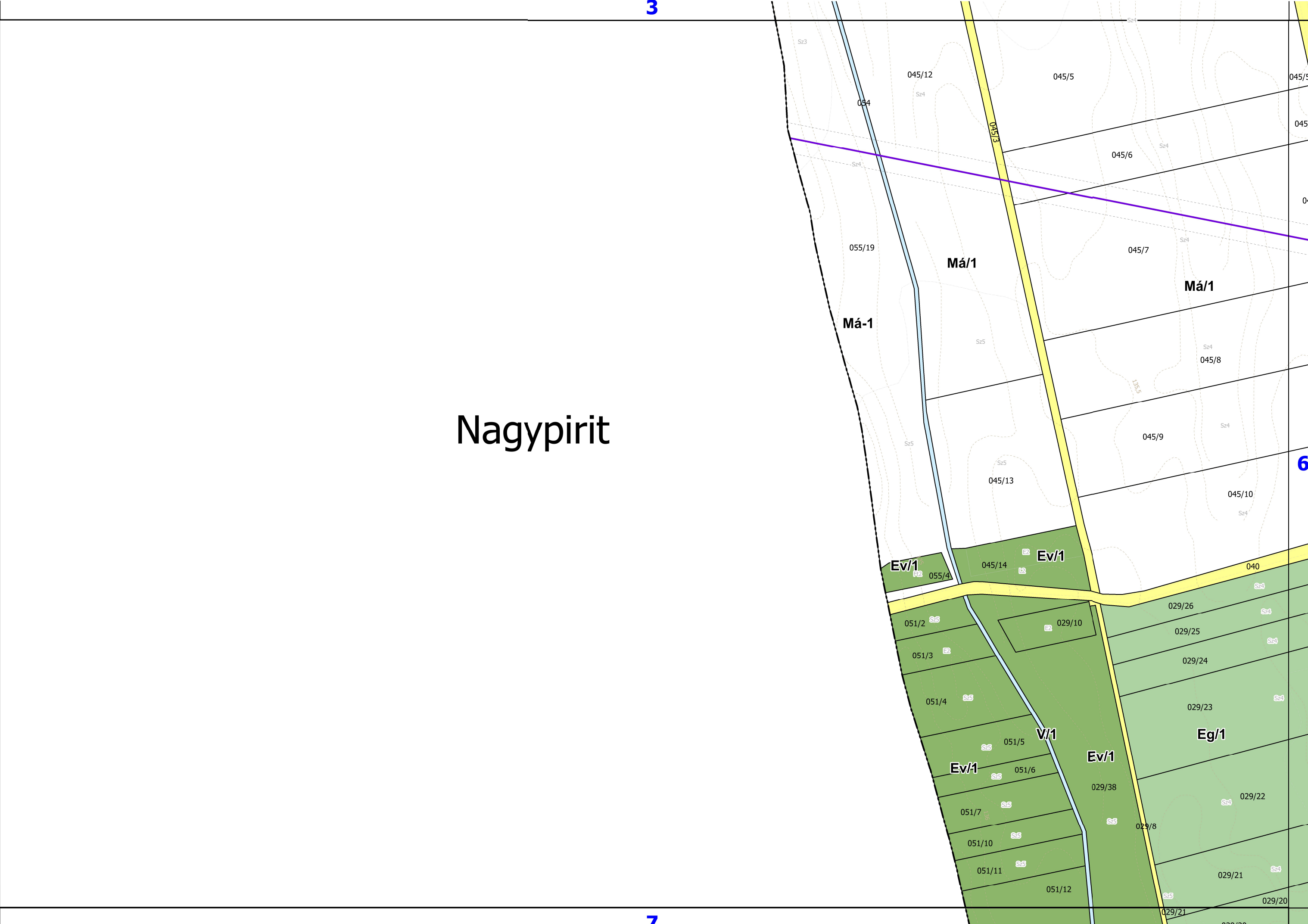
1

4

5



Kiscsősz



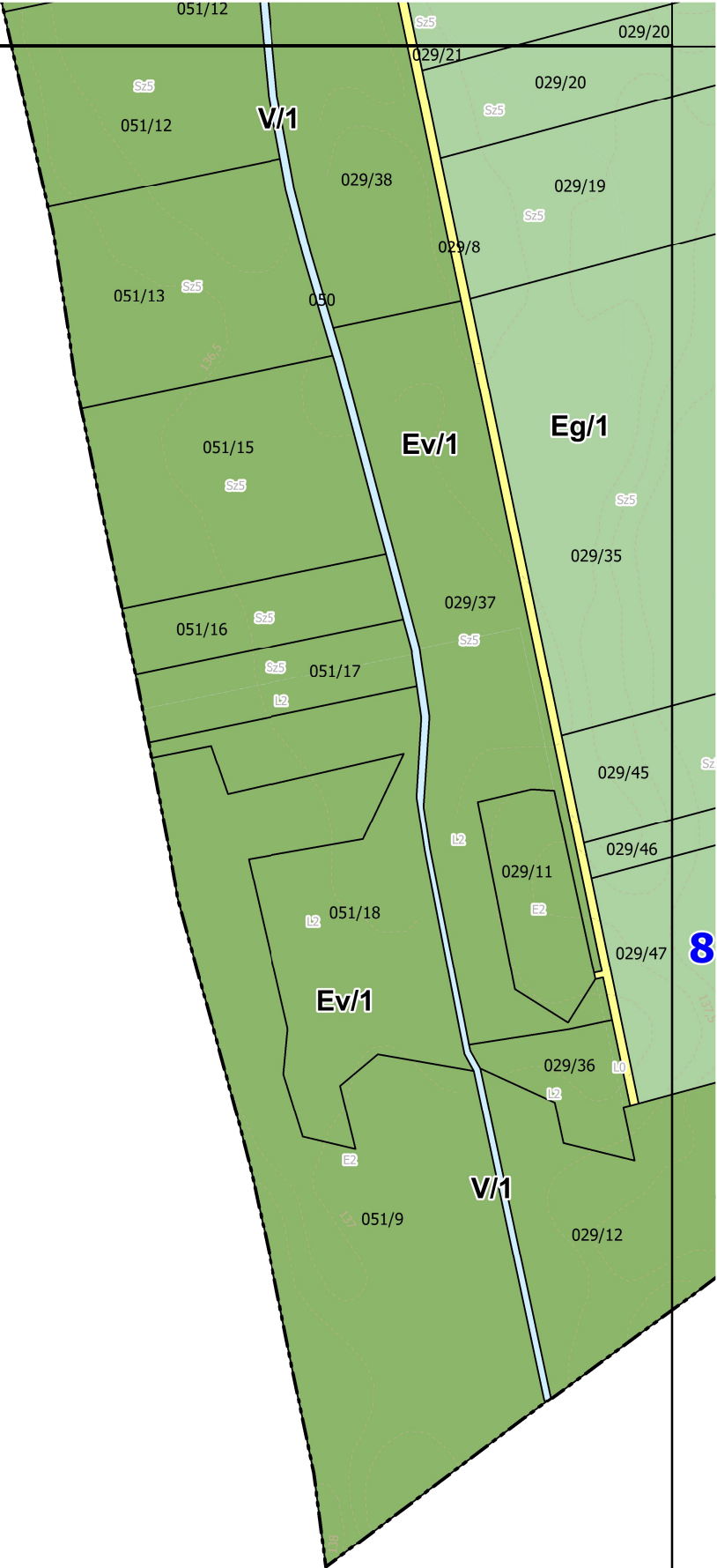
3

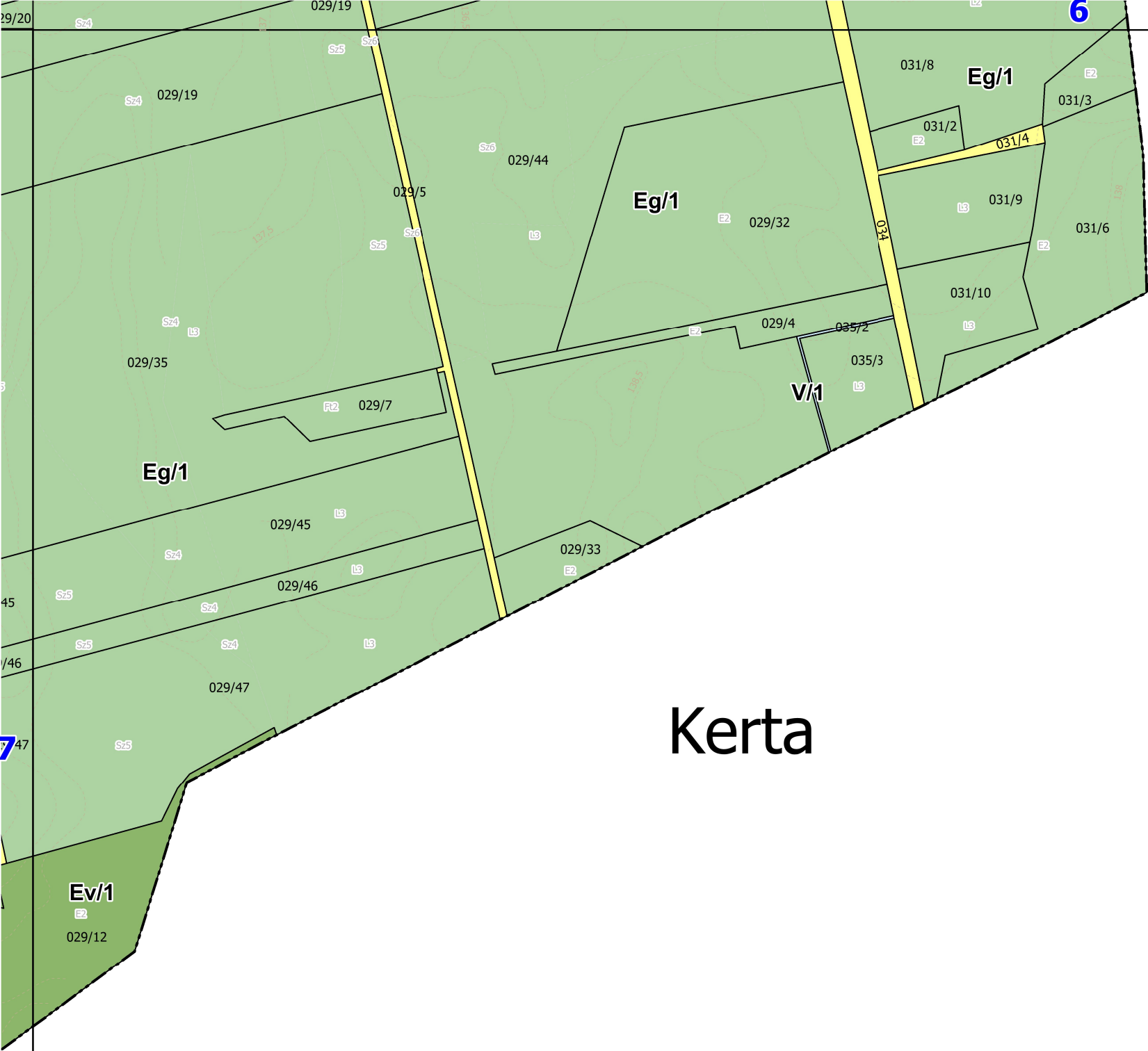
6

7

Nagypirit

Kerta





Kerta