

Megbízó: Iszkáz Község Önkormányzata
8493 Iszkáz, József Attila utca 3.

Tervező: KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.
1191 Budapest, Ady Endre út 32-40.

Tsz.: 2478

KASIB

mérnöki
manager
iroda



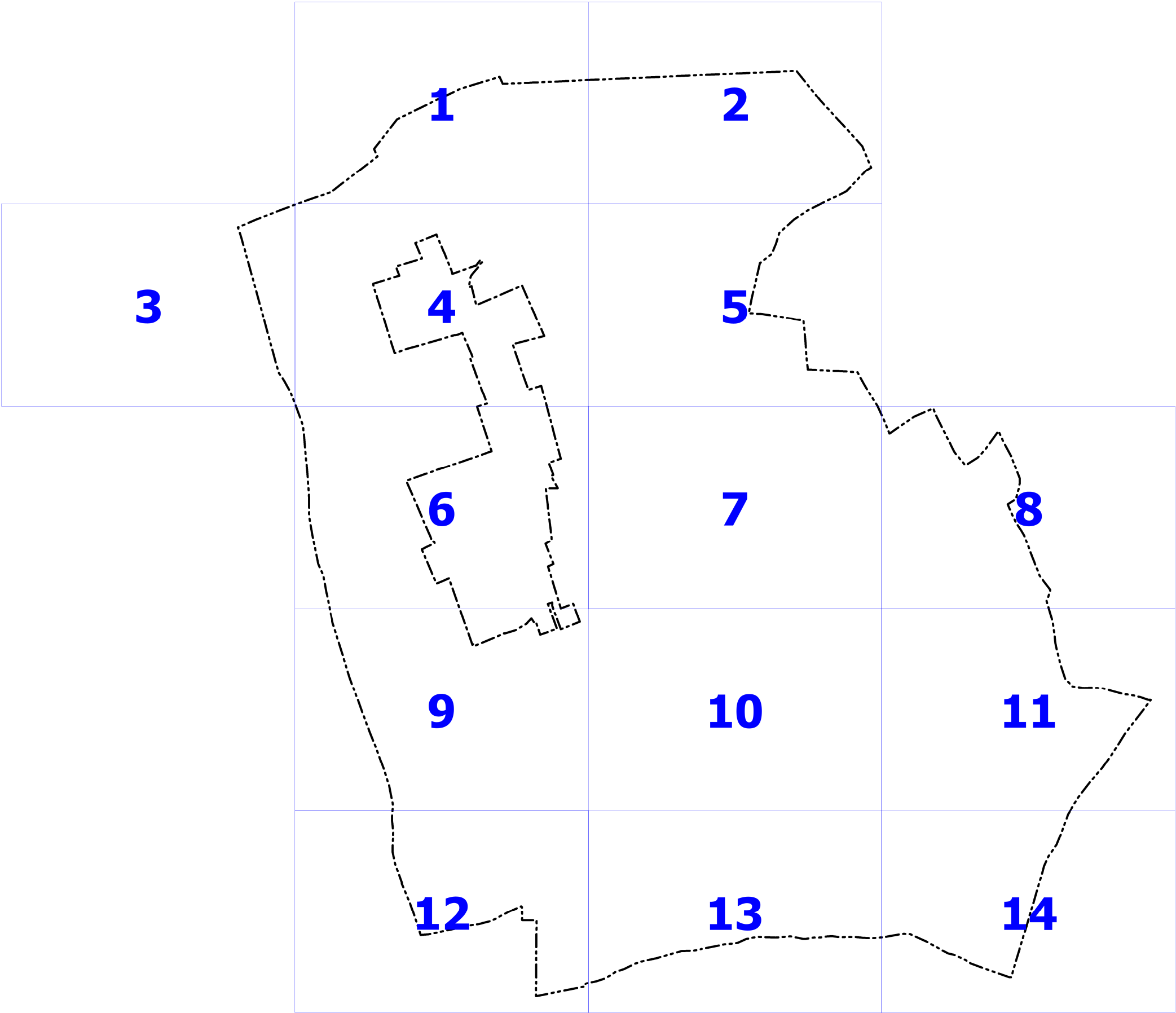
ISZKÁZ

8/2022. (VIII.8.) ÖNK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

SZABÁLYOZÁSI TERV – KÜLTERÜLET

2021. AUGUSZTUS



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, A MINISZTERIUM 2019. ÉVI ADATSZOLGÁLTATÁSA ALAPJÁN.

	Mérnöki Manager Iroda kft.				 Székhely, műterem: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. E-mail: kasib@kasib.hu, telepules@kasib.hu Fax: 295-9191 Tel: 297-1730		Rajzszám: SZT-K		
	ISZKÁZ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA						Munkaszám: 2478		
	Tervfajta: 8/2022. (VIII.8.) ÖNK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET						Lépték: M 1:4.000		
	Kelt: 2021. augusztus hó								
Ügyvezető igazgató: Tócs Gergő		Vezető településtervező: Sini Emília MK: 01-4657 TT/1		Vezető közséktervező tervező: Farkas László MK: 01-6199 TT		Vezető táj- és zöldfelület-rendezési, környezetvédelmi tervező: Kopcsa István MK: 01-5171 K, TR		Vezető községtervező: Hanczár Zoltán MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T	
Társadalom-, gazdaság- és településfejlesztési munkatárs: Surinya Dóra geográfus		Táj- és zöldfelület-rendezés, környezetvédelmi tervező munkatársak: Strump Ferenc okl. táj- és kertépítésszervező		Tervező és ellenőrző munkatárs: Balogh Zoltán Vekély Vivien tervező és ellenőrző munkatárs		Közműtervező munkatárs: Biro Attila MK: 01-2450 TV-T, TE-T, TH-T			

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

A. A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, ELŐÍRT TÁVOLSÁG (m)
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
	ORSZÁGOS MELLÉKÚT TERÜLETE (KÖu/1)
	KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE (KÖu/2)
	KÖZFORGALOM ELÖL EL NEM ZÁRT MAGÁNÚT
	KÖZPARK TERÜLETE (Zkp/1)
	KÖZKERT TERÜLETE (Zkk/1)
	VÉDELMI ERDŐTERÜLET (Ev/1)
	GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET (Eg/1)
	KORLÁTOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (Mko/1)
	VÍZFOLYÁSOK, ÁRKOK TERÜLETE (V/1)

B. A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL
	ÉPÍTÉSI HELY

2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

	FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ, BE NEM MÉRT ÉPÜLET
	BONTOTT ÉPÜLET
	KÖZTERÜLET GÉPJÁRMŰ-KÖZLEKEDÉSRE ALKALMAS RÉSZE

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR
	HELYRAJZI SZÁM
	TELEKHATÁR
	UTCANÉV
	FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET
	SZINTVONAL
	MŰVELÉSI ÁG ÉS MINŐSÉGI OSZTÁLY

C. VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

	MŰEMLÉK ÉS TELKE
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
	RÉGÉSZETI LELŐHELY
	HELYI VÉDETTSÉGŰ ÉRTÉK

4. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET
	KATASZTERI ERDŐÁLLOMÁNY

5. KÖZMŰ

	132 KV-OS VILLAMOSENERGIA FŐELOSZTÓ HÁLÓZAT AZ OSZLOP TENGELYÉTŐL MÉRT 18-18 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	22 KV-OS VILLAMOSENERGIA LÉGVEZETÉK, KÜLTERÜLETEN AZ OSZLOP TENGELYÉTŐL MÉRT 7-7 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ FÖLDGÁZVEZETÉK 9-9 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	22/0,4 KV-OS TRANSZFORMÁTOR
	GÁZNYOMÁSCSÖKKENTŐ
	VÍZTÁROZÓ

6. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

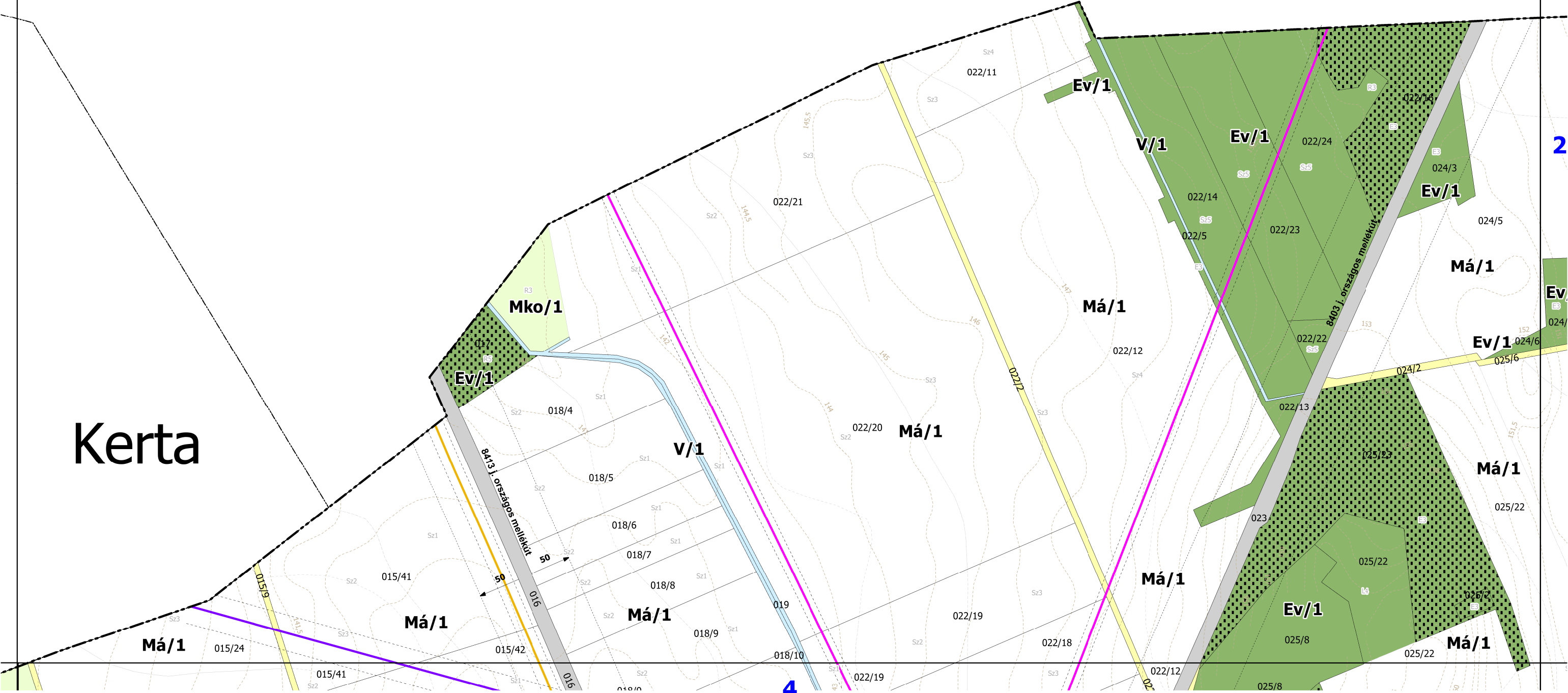
	ÚT VÉDŐTÁVOLSÁG (50 m)
	TERVEZETT TÉRSÉGI SZEREPŰ ÖSSZEKÖTŐ ÚT ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA (50 m)
	VÍZFOLYÁS VÉDŐÖVEZETE (50 m)
	VÍZBÁZIS HIDROGEOLÓGIAI "A" VÉDŐÖVEZET HATÁRA
	VÍZBÁZIS HIDROGEOLÓGIAI "B" VÉDŐÖVEZET HATÁRA

7. EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

	TELEKCSOPORT ÚJRAOSZTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET
--	---

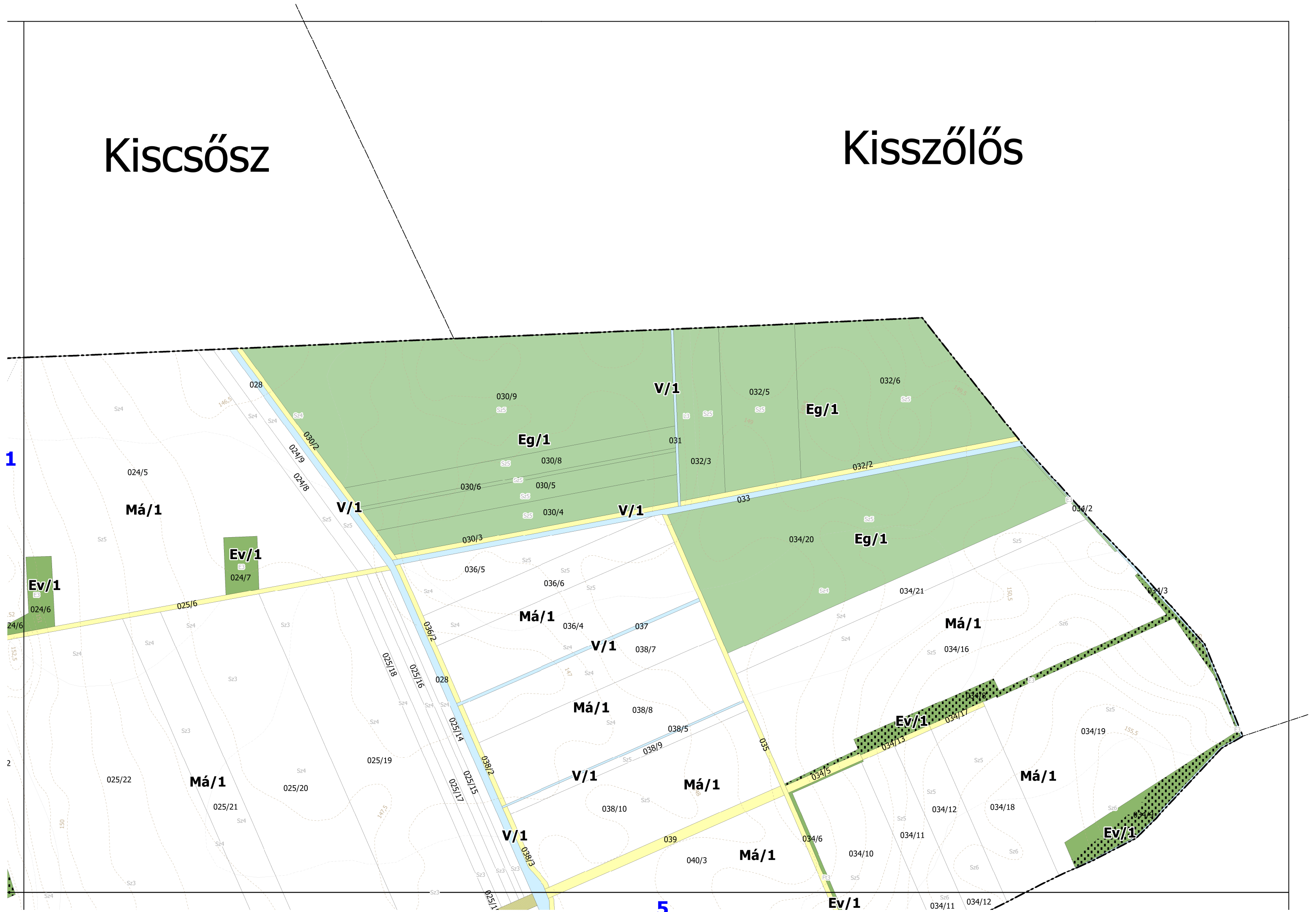
Kiscsősz

Kerta

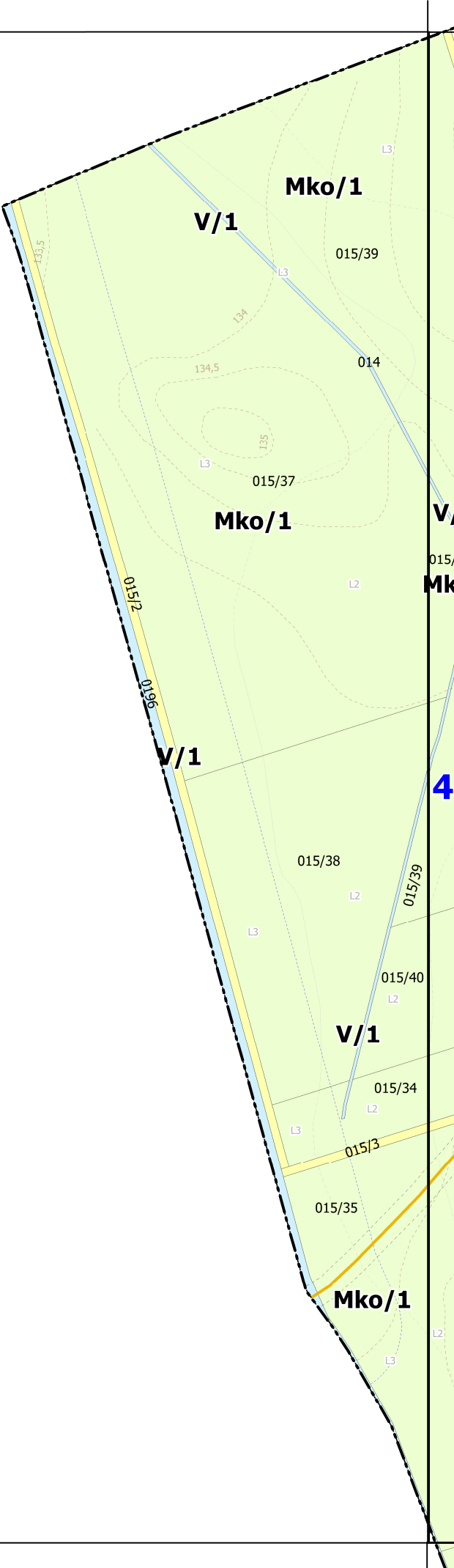


Kiscsősz

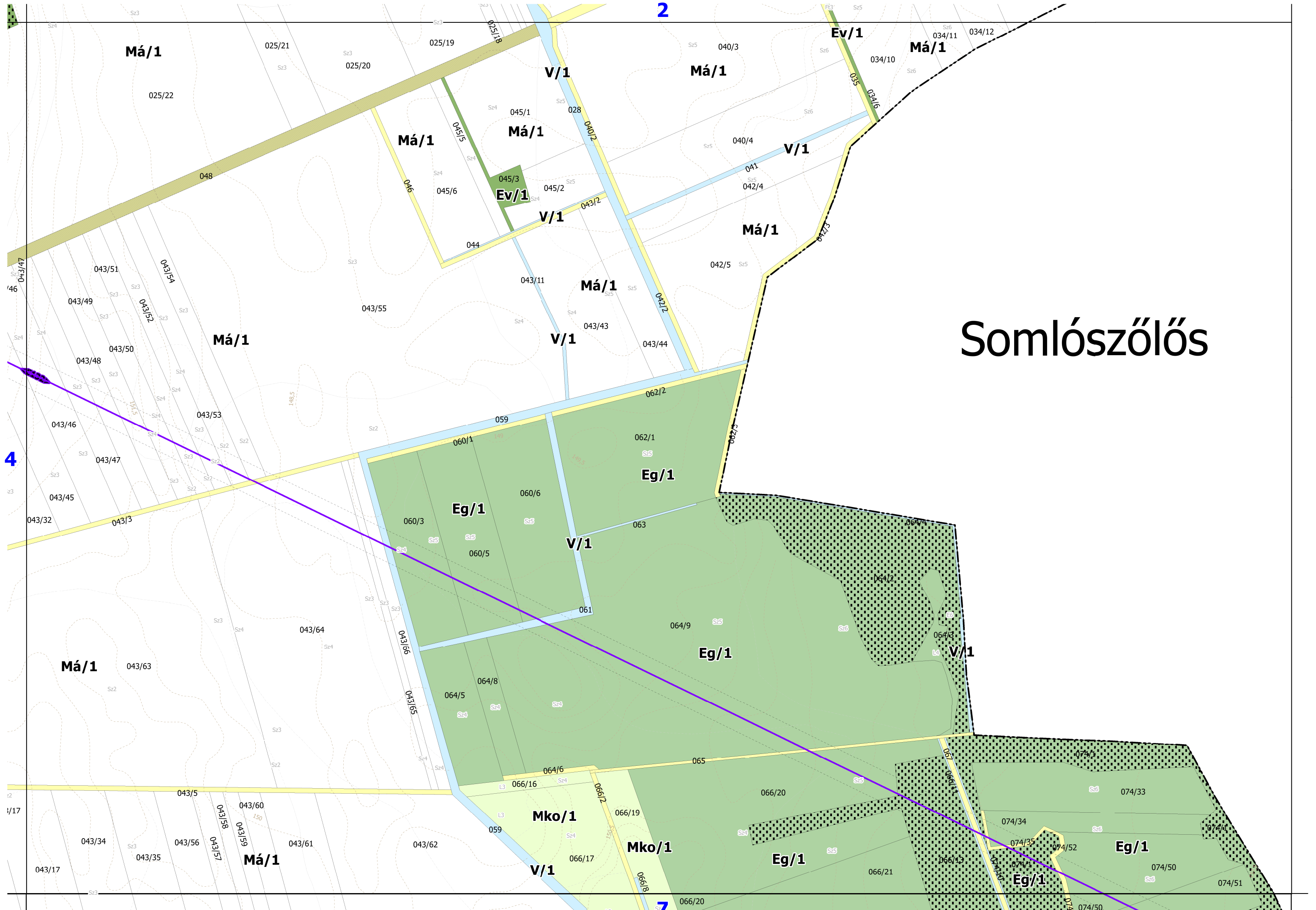
Kisszőlős

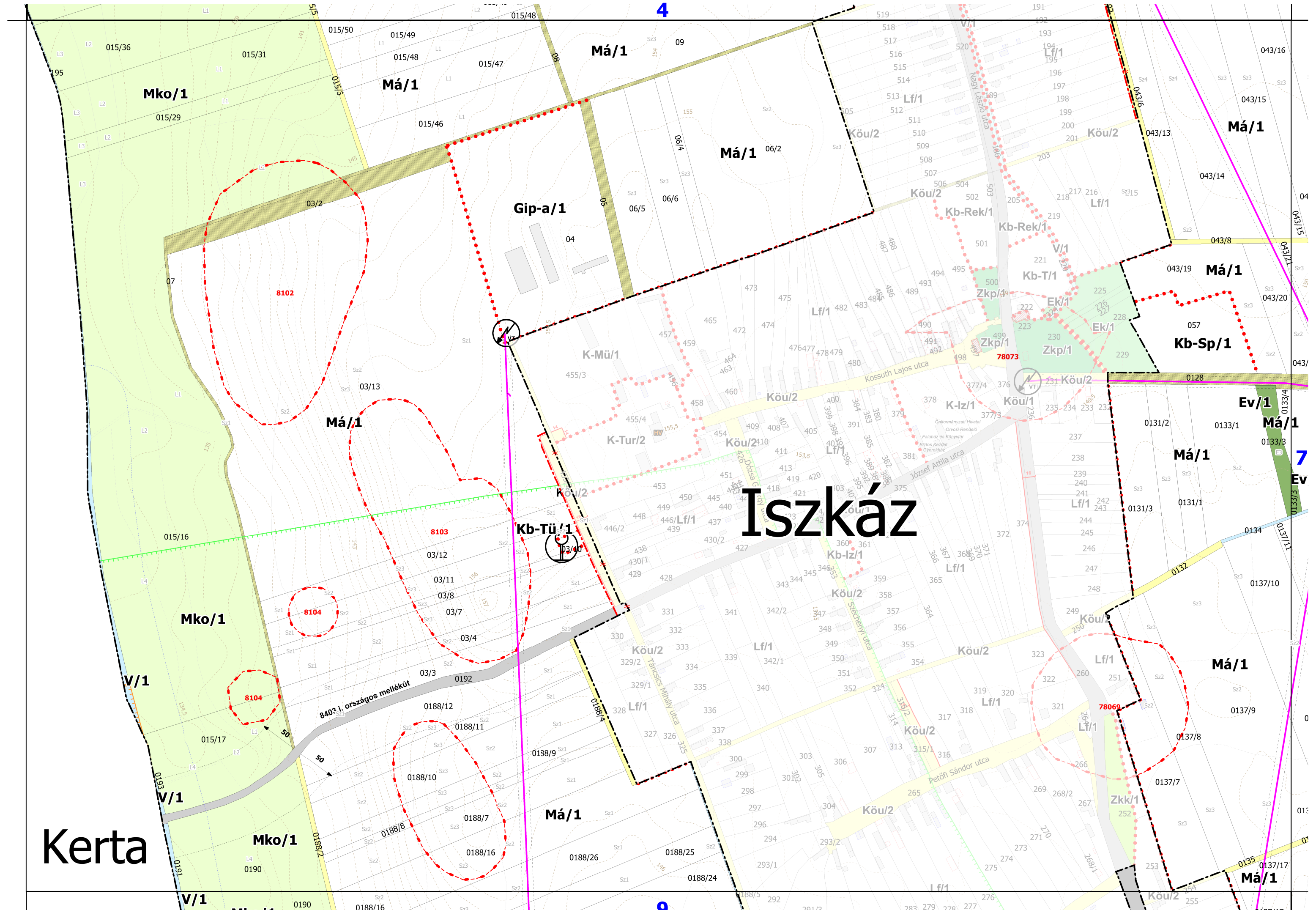


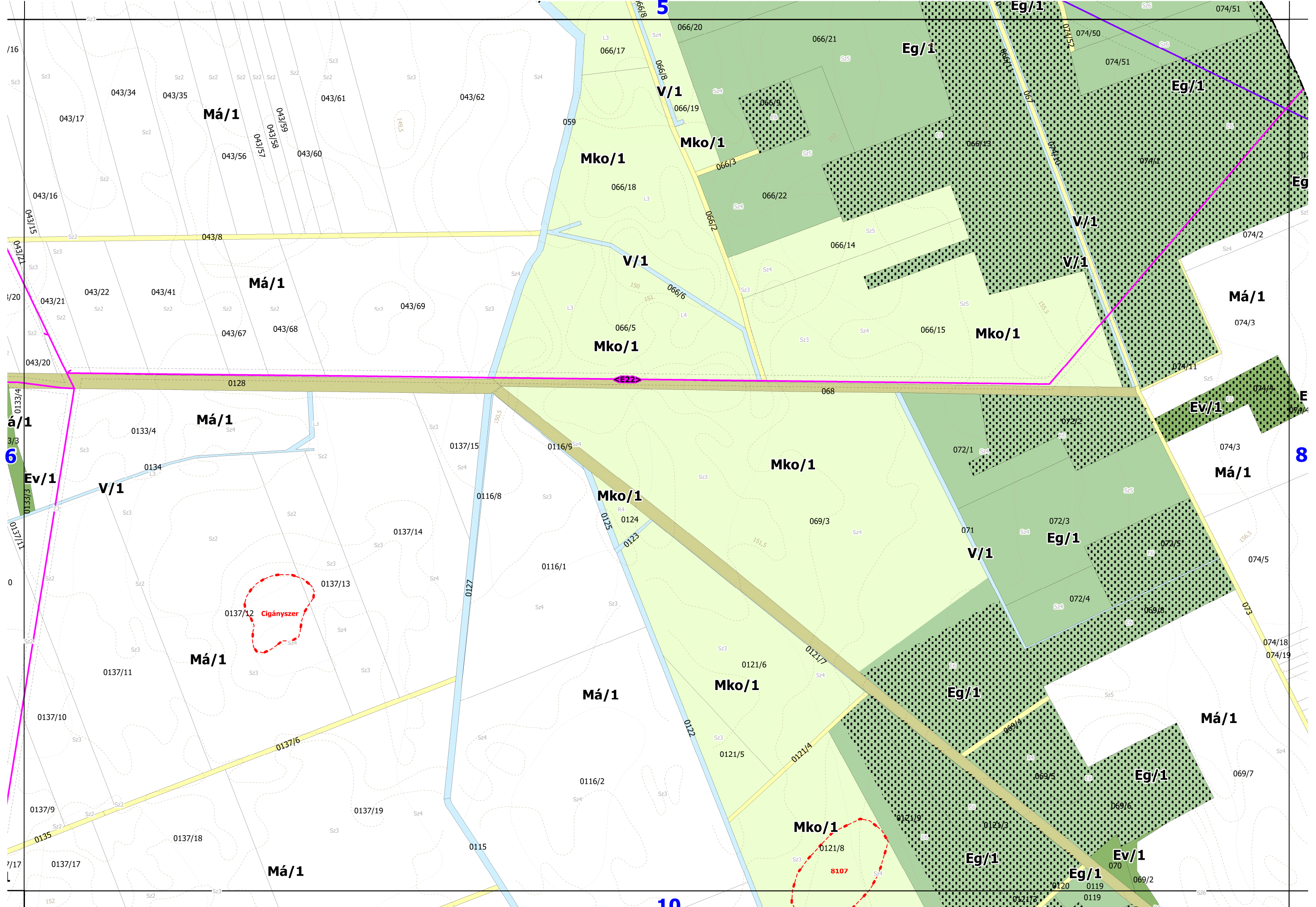
Kerta

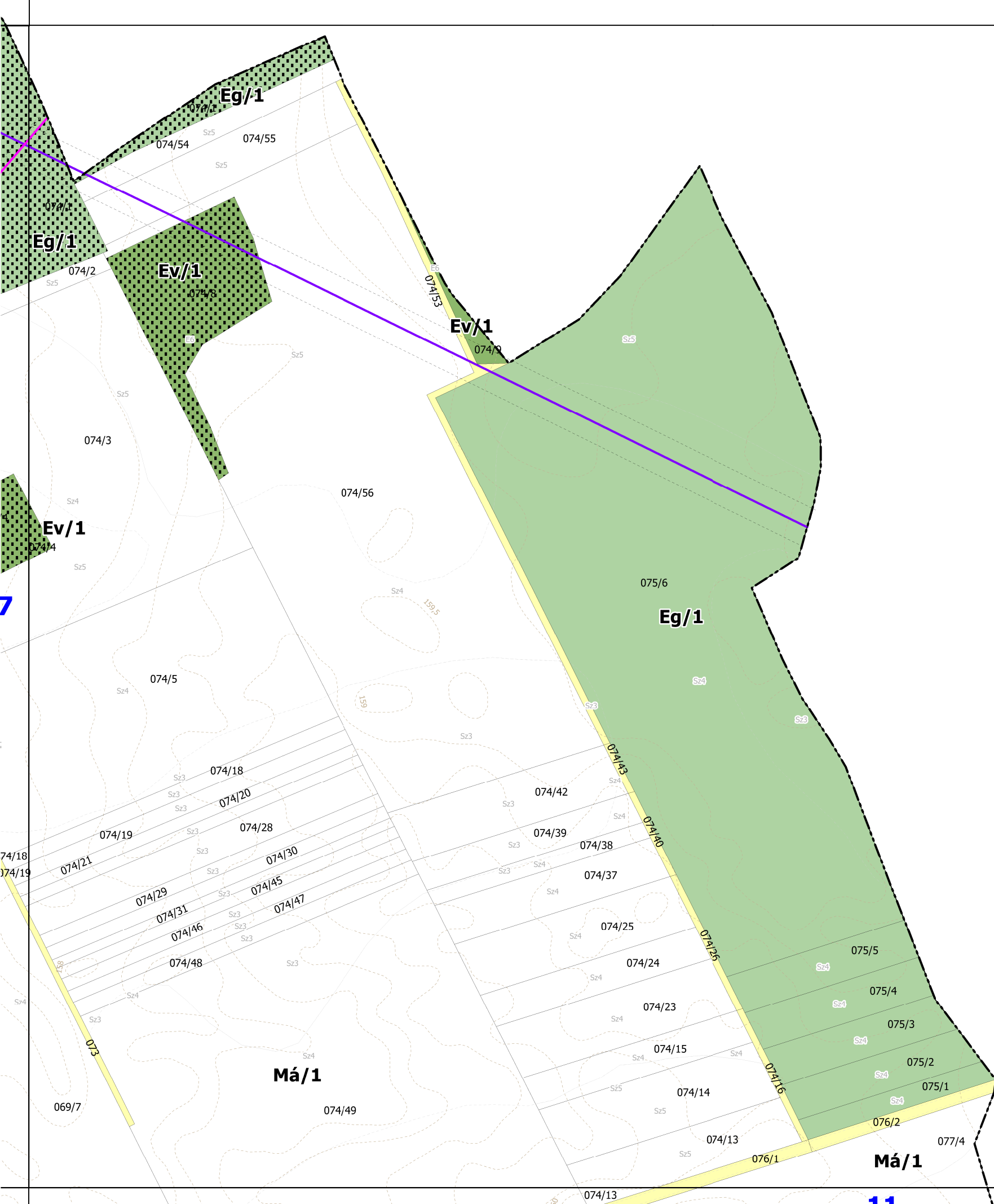






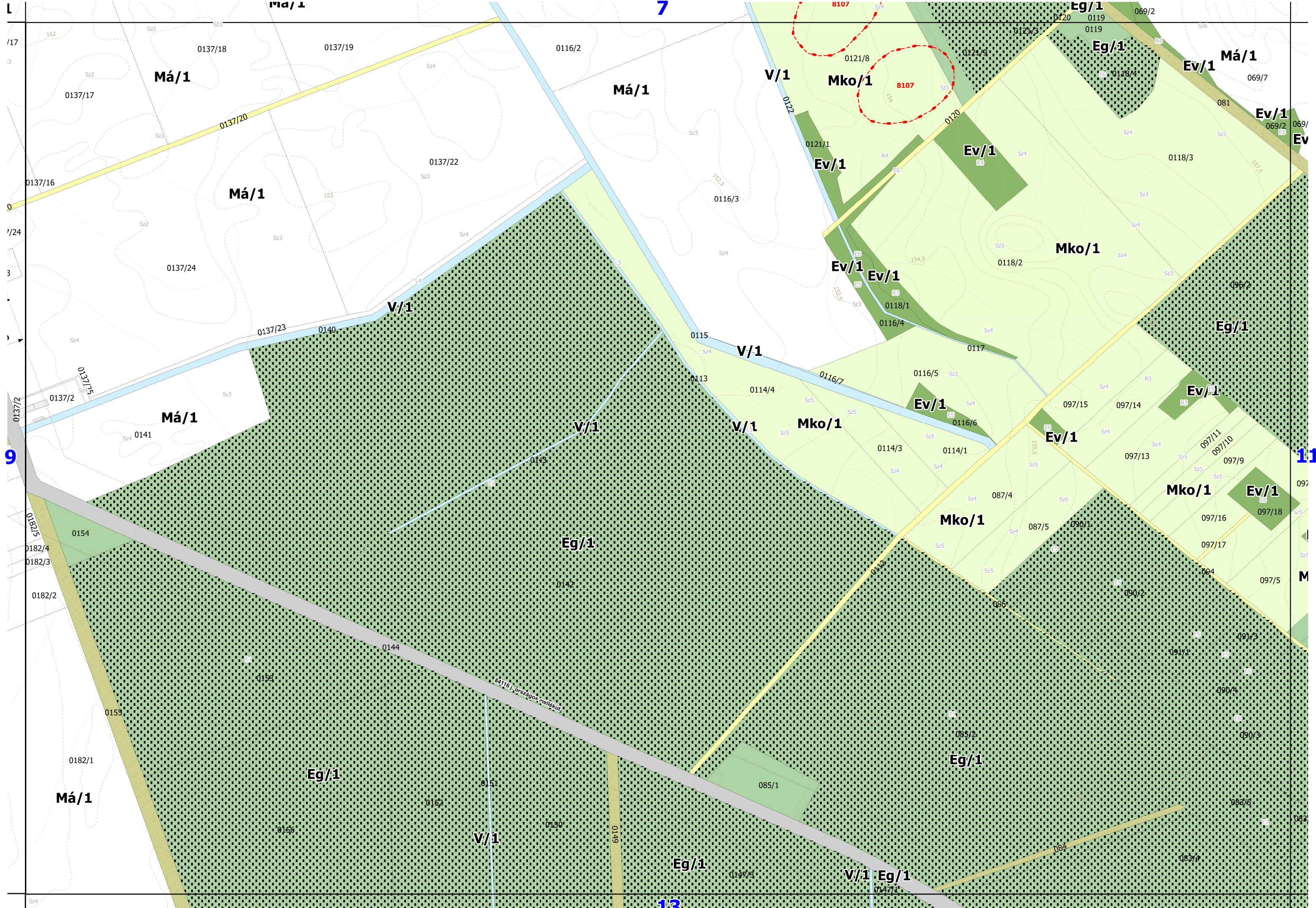


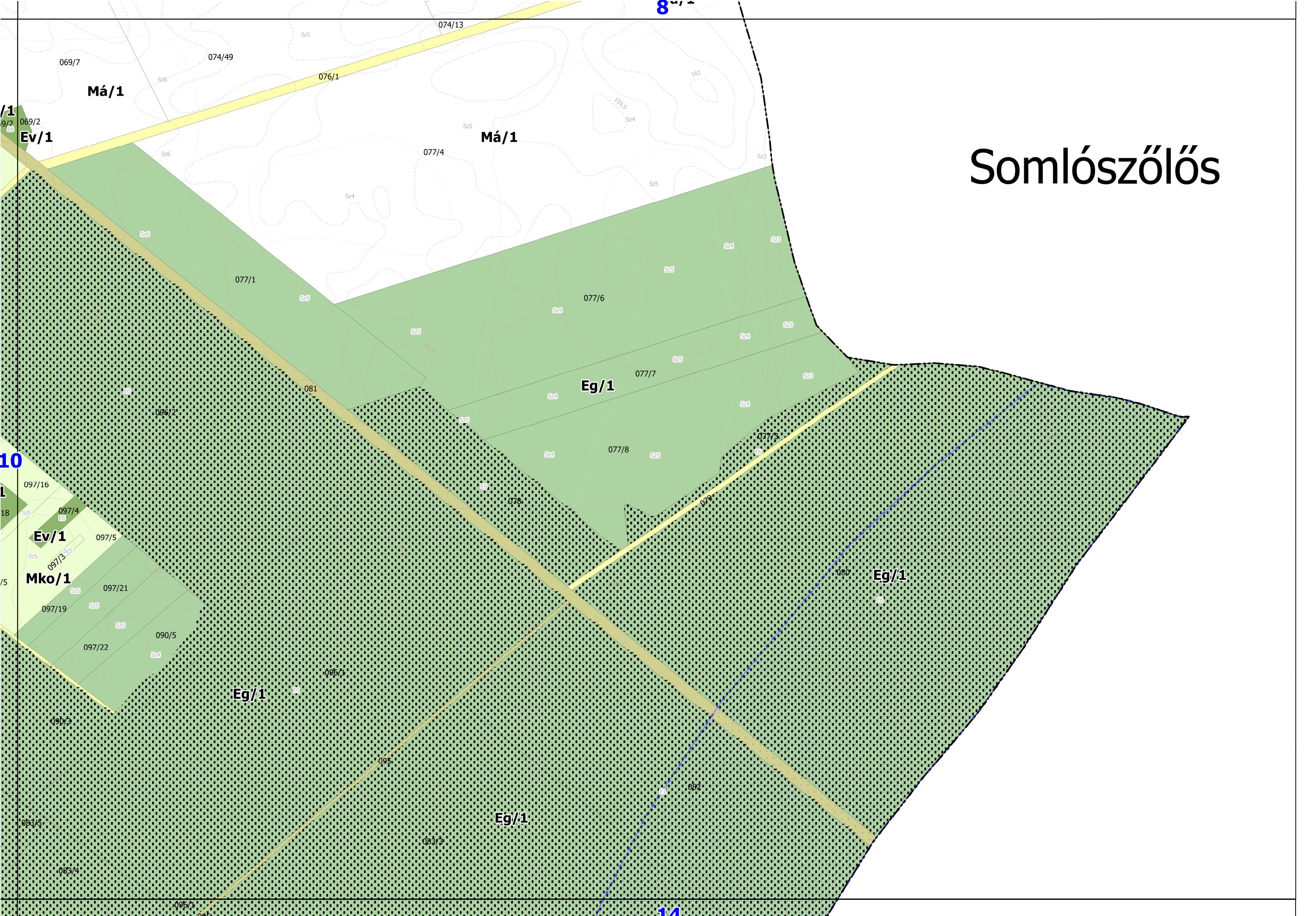




Somlószőlős





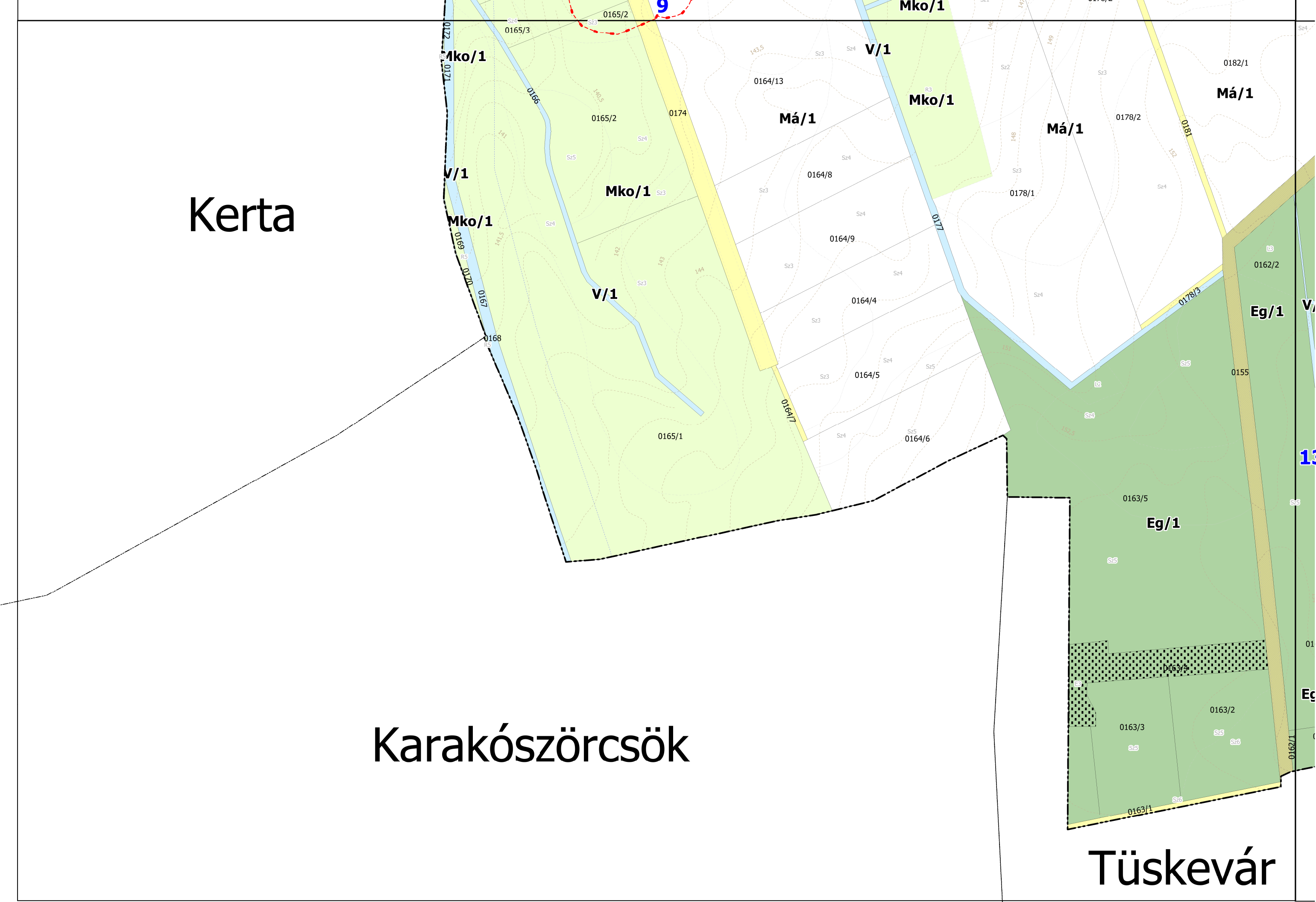


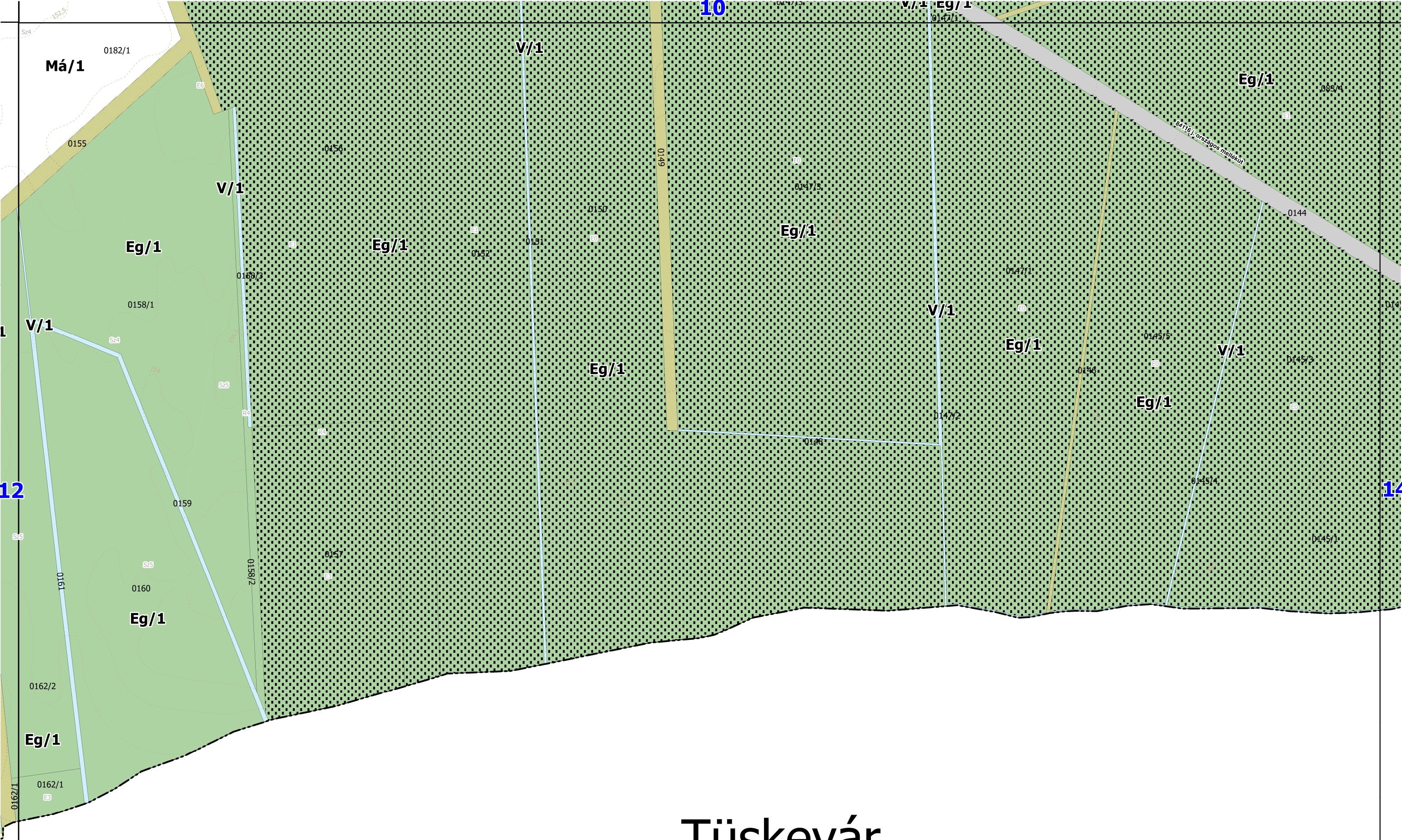
Somlószőlős

Kerta

Karakószörcsök

Tüskevár





Tüskevár

