

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8494 Kiscsősz, Kossuth L. u. 47.

Szám: Isz/80-13/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kiscsősz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 12-én (péntek) 18,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Kiscsősz, Kossuth u. 47.

Jelen vannak:	Kovács Norbert	polgármester
	Kövért Istvánné	alpolgármester
	Antal Péter	
	Gáncs Andrea	képviselők

Távolmaradását előre bejelentette:
Üveges Zsolt László képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:
Szarka Gyula jegyző megbízásából:
Varga Zoltánné főmunkatárs, jegyzőkönyvvezető

Kovács Norbert polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Elmondja, hogy az ülés összehívására telefonon került sor annak sürgőssége miatt.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 4 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban feltüntetettek szerint.

Megkérdezi, van-e valakinek más napirendre javaslata?

Más napirendre javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

Előadó:

1./ Kiscsősz község településrendezési eszközeinek elfogadása.

Kovács Norbert
polgármester

- | | |
|---|--------------------------------|
| 2./ A helyi címer használatának szabályairól szóló rendelet megalkotása. | Kovács Norbert
polgármester |
| 3./ Víziközmű rendszer vagyonértékelésével kapcsolatos döntés. | Kovács Norbert
polgármester |
| 4./ Víziközmű-rendszerrel kapcsolatos Gördülő Fejlesztési Terv véleményezése. | Kovács Norbert
polgármester |

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1. Napirendi pont:

Kiscsősz község településrendezési eszközeinek elfogadása.

Előadó: Kovács Norbert polgármester

Kovács Norbert polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos anyagot a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy a település Településfejlesztési Konceptiójának (TFK), Településszerkezeti Tervének (TSZT) és Helyi Építési Szabályzatának (HESZ) hatályos jogszabályoknak megfelelő elkészítése megtörtént. Elmondja továbbá, hogy ezen az ülésen határozatot kell hozni a Kiscsősz Településfejlesztési Konceptiójának elfogadásáról, a Településszerkezeti Tervének elfogadásáról, valamint rendeletet alkotni a település helyi építési szabályzatáról a kiküldött írásos anyagnak megfelelően. Ezt követően felolvassa az állami főépítész záró – szakmai véleményét és az egyeztető tárgyalásról készített jegyzőkönyvet, mely a záró véleményben lévő feltételek, kikötések feloldását tartalmazza.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kovács Norbert polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a Településfejlesztési Konceptiónak az előterjesztés szerinti határozati javaslattal történő elfogadásával?

Kiscsősz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4
igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

21/2022. (VIII.12.) határozat

1. Kiscsősz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§-ában és a 10. § (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.

rendeletben foglalt követelmények figyelembevételével elfogadja a határozat 1. számú mellékletében szereplő; Iszkáz, Kispirit, Nagypirit településekkel közösen megalkotott Településfejlesztési Konceptióját Kiscsosz Község közigazgatási területére vonatkozóan.

2. A település közigazgatási területére mindenkor hatályos Településszerkezeti Tervnek (TSZT) a Településfejlesztési Konceptióval (TFK) összhangban kell lennie.

(A határozat 1. számú melléklete a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Kovács Norbert polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a Településszerkezeti Tervnek az előterjesztés szerinti határozati javaslattal történő elfogadásával?

Kiscsosz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

22/2022. (VIII.12.) határozat

Kiscsosz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§-ában és a 10. § (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglalt követelmények figyelembevételével elfogadja Kiscsosz Község Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint:

1. Jelen határozat 1. melléklete szerinti Településszerkezeti tervi leírás, valamint 2. melléklete szerinti T-1 jelű M=1:10 000 térmértékű Településszerkezeti Tervlap.
2. Kiscsosz közigazgatási területének térségi területi mérlege:

Település	Térségi területfelhasználási	Térségi terület-felhasználási kategória területe (hektár)	Település közigazgatási területéhez viszonyított arány a VMTrT 1.
-----------	------------------------------	---	---

kategóriák		VMTrT területi mérlege alapján	függeléke alapján (%)	
		mért adat alapján		
Kiscsősz	hagyományos vidéki települési térség	33,24	33,13	3,7
	erdőgazdálkodási térség	261,23	264,27	28,9
	mezőgazdasági térség	608,03	600,87	67,2
	vízgazdálkodási térség	1,34	5,57	0,2
Összesen:		903,84	903,84	100

3. A településszerkezeti terv

- a) a térségi területrendezési tervek szerinti területfelhasználási kategóriáknak,
- b) a térségi területrendezési tervek szerinti övezeti kategóriáknak,
- c) a térségi területrendezési tervek előírásainak megfelel.

4. A tervlapon jelölt területfelhasználási egységek szerint számított BIA érték: 4612,4. A település +125,4 BIA érték többlettel rendelkezik.

5. A település közigazgatási területén készülő Helyi Építési Szabályzat módosításokat a Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.

(A határozat 1. és 2. számú melléklete a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Kovács Norbert polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a helyi építési szabályzatról szóló rendelet-tervezet elfogadásával?

Kiscsősz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
– 4 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített
többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

**Kiscsősz Község Önkormányzata Képviselő-
testületének 7/2022. (VIII.22.) önkormányzati
rendelete Kiscsősz Község helyi építési szabályzatáról.**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. Napirendi pont:

A helyi címer használatának szabályairól szóló rendelet megalkotása.

Előadó: Kovács Norbert polgármester

Kovács Norbert polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó rendelet tervezetét a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy Kiscsösz település eddig nem rendelkezett településre vonatkozó címerrel. Ezt a hiányosságot hivatott elsősorban a rendelet megszüntetni. Az egyes településeknek fűződhet jogi érdeke a település címerének használatához. Nem érdektelen, hogy a település címerét milyen célra, milyen tevékenység mellett kívánják használni. Amennyiben a települési önkormányzat úgy dönt, címerének használatához az önkormányzat hozzájárulása szükséges. A rendelet olyan kérdéseket szabályoz, amelyekre nézve más jogszabály nem tartalmaz rendelkezéseket. Törvény ez irányú rendelkezése hiányában tehát, az önkormányzat hatáskörébe tartozik e helyi társadalmi viszony szabályozása. A rendelet megalkotásának a célja, hogy az önkormányzat tudta és beleegyezése nélkül a település címerét ne használhassák, valamint annak szabályozása, hogy a jogosultnak miként kell gyakorolnia hozzájárulását, illetve, hogy aki a település címerét alkalmazni kívánja, milyen módon kérheti a jogosult hozzájárulását. A címer-tervezet heraldisztikai szabályoknak való megfelelőségének érdekében egyeztettek a Nemzeti Címer Bizottsággal. Az ő szakmai javaslatuk figyelembe vételével készítette el a címer végleges változata.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kovács Norbert polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a helyi címer használatának szabályairól szóló rendelet-tervezet elfogadásával?

Kiscsösz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
– 4 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített
többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

**Kiscsösz Község Önkormányzata Képviselő-
testületének 8/2022. (VIII.22.) önkormányzati
rendelete a helyi címer használatának szabályairól.**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. Napirendi pont:

Víziközmű-rendszer vagyonértékelésével kapcsolatos döntés.

Előadó: Kovács Norbert polgármester

Kovács Norbert polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos anyagot a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy a víziközmű-rendszer vagyonértékelését 2019. december 31. napjáig kellett elvégezni, melynek az önkormányzat a Bakonykarszt Zrt.-n keresztül eleget is tett. Törvényi változás azonban ezt a határidőt 2022. december 31. napjáig módosította. Az elkészült vagyonértékelés a számviteli nyilvántartásokon nem került átvezetésre a határidő módosítás miatt. A jelenlegi vagyonértékelés a 2019. december 31-ei állapotot és vagyonértéket mutatja, ezért szükségessé vált annak aktualizálása mind a leltár, mind a vagyonérték tekintetében. A Bakonykarszt Zrt. által küldött írásos anyag és együttműködési megállapodás (tervezet), valamint a határozati javaslat részletesen tartalmazza az elvégzendő feladatokat.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kövérné Istvánné alpolgármester:

Véleménye szerint a korábbi döntésükhöz hasonlóan, most is a Bakonykarszt Zrt.-vel végeztessék el a szükséges feladatokat hiszen, a szakmai tudás náluk van. Az önkormányzat nem rendelkezik megfelelő szakemberrel a feladatok ellátására, ezért is döntöttek korábban is úgy, hogy Bakonykarszt Zrt.-vel kötnek megállapodást erre vonatkozóan.

Gáncs Andrea képviselő:

Elmondja, hogy teljes mértékben egyetért alpolgármester asszonnyal.

Kovács Norbert polgármester:

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban további kérdése, hozzászólása?

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kovács Norbert polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet az előterjesztés szerinti határozat-tervezet elfogadásával?

Kiscsösz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

23/2022. (VIII.12.) határozat

Kiscsösz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, - mint a 11-25654-1-006-00-02 MEKH kóddal rendelkező 23. sorszámú Kerta ivóvízellátó víziközmű-rendszer Ellátásért Felelőse – úgy dönt, hogy

1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78.§ (1) bekezdése szerinti kötelezettség teljesítése érdekében a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy
 - az Önkormányzat nevében adjon megbízást a BAKONYKARSZT Zrt. részére a vagyonértékelés aktualizálásának lefolytatására.

- a vagyonértékelés aktualizálás költségeinek vagyoni érdekelttség arányában történő megosztását szabályozó Együttműködési megállapodást az Önkormányzat nevében írja alá.

2. A vagyonértékelés költségeinek fedezetét biztosító 2022. évet illető víziközmű használati díjak, elszámolási kötelezettséggel a BAKONYKARSZT Zrt-nél maradnak.

4. Napirendi pont:

Víziközmű-rendszerrel kapcsolatos Gördülő Fejlesztési Terv véleményezése.

Előadó: Kovács Norbert polgármester

Kovács Norbert polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos anyagot a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy erre vonatkozóan is, már korábbi testületi ülésen döntöttek arról, hogy a Kerta ivóvízellátó víziközmű-rendszerre vonatkozóan a Gördülő Fejlesztési Tervet a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt.-vel készítteti el az önkormányzat. A döntésnek megfelelően a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. elkészítette a Gördülő Fejlesztési Tervet, melyet az önkormányzatnak véleményezni kell.

Javasolja, hogy a tervet fogadja el a képviselő-testület.

Megkérdezi a képviselőket, van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása?

Kövérné Istvánné alpolgármester:

Véleménye szerint itt is, mint az előző napirendi pontnál a Terv elkészítői rendelkeznek megfelelő szakmai tudással ahhoz, hogy a tervet elkészítsék. Az önkormányzat nem rendelkezik megfelelő szakemberrel a terv elkészítéséhez, ezért is döntöttek korábban úgy, hogy Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt.-vel készíttetik el a tervet. Javasolja ő is a Gördülő Fejlesztési Terv határozat melléklete szerinti formában történő elfogadását.

Antal Péter képviselő:

Ő is úgy gondolja, hogy ezen feladatok ellátása szakmai tudást igényel, melyre vonatkozóan nemcsak Kiscsász, hanem az országban nagyon sok település nem rendelkezik szakemberrel. Javasolja, hogy döntsenek a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról.

Kovács Norbert polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, van-e ezzel kapcsolatban valakinek további kérdése, hozzászólása?

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kovács Norbert polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a 23. sorszámu, 11-25654-1-006-00-02 kóddal rendelkező Kerta ivóvízellátó víziközmű-rendszerre vonatkozóan elkészített Gördülő Fejlesztési Terv határozat mellékletét képező formában történő elfogadásával?

Kiscsősz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

24/2022. (VIII.12.) határozat

Kiscsősz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ (4) bekezdése, valamint az 58/2013. (II.27) Korm. rendelet 90/B. §-a alapján a

23. sorszámu, 11-25654-1-006-00-02 kóddal rendelkező Kerta ivóvízellátó víziközmű-rendszerre

vonatkozóan elkészített Gördülő Fejlesztési Tervet a határozat melléklete szerinti formában elfogadásra javasolja.

Bejelentések, tájékoztatások

Kovács Norbert polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a Bakonykarszt Zrt. levelet küldött az önkormányzatoknak a víziközmű vagyoni állami tulajdonba adásának lehetőségéről, így Kiscsősz Község Önkormányzatának is. Felolvassa a Bakonykarszt Zrt. Igazgatóság elnökének tájékoztatóját és arra kér mindenkit, hogy ezután tegyék fel kérdéseiket.

(A Bakonykarszt Zrt. Igazgatóság elnökének tájékoztatóját a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kövérné Istvánné alpolgármester:

Véleménye szerint az önkormányzatoknak nincs más választásuk, mint az integrációs programban való részvétel. Ezért javasolja, hogy a polgármester úr írja alá az előzetes szándéknyilatkozatot és küldje vissza a megadott határidőig.

Kovács Norbert polgármester:

Elmondja, hogy több polgármester kollégájával is beszélt erről és mindenkinek az volt a véleménye, hogy az önkormányzatok amúgy is nagyon nehéz és bizonytalan helyzetbe kerülnek az energiaárak emelkedése miatt. Pótbefizetéseket az önkormányzat szűkös anyagi helyzete nem tesz lehetővé. Véleménye szerint is az ingyenes átruházás jelenthet csak megoldást, ezért ő is úgy gondolja, hogy az előzetes szándéknyilatkozat aláírás utáni visszaküldése mellett kell dönteni.

A képviselők egyetértettek a fent elhangzottakkal.

Egyéb napirend nem volt, Kovács Norbert polgármester megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 19,45 órakor bezárta.

Kmft.


Kovács Norbert
polgármester




Szarka Gyula
jegyző



Szarka Gyula jegyző
távollétében megbízásából:




Varga Zoltánné
főmunkatárs