

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Iszkáz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 3-án (szerda) 18,30 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Iszkáz, József A. u. 3.

Jelen vannak:	Cseh József	polgármester
	Hencz András	alpolgármester
	Vass Anikó	
	Nagy Sándor Imre	
	Timár Jánosné	képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:

Szarka Gyula jegyző megbízásából:

Varga Zoltánné főmunkatárs, jegyzőkönyvvezető

Cseh József polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Elmondja, hogy az ülés összehívására telefonon került sor, annak sürgőssége miatt.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 5 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban feltüntetettek szerint.

Megkérdezi, van-e valakinek más napirendre javaslata?

Más napirendre javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

Előadó:

1./ Iszkáz község településrendezési eszközeinek elfogadása.

Cseh József
polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont:

Iszkáz község településrendezési eszközeinek elfogadása.

Előadó: Cseh József polgármester

Cseh József polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos anyagot a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy megtörtént a település Településfejlesztési Konceptiójának (TFK), Településszerkezeti Tervének (TSZT) és Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) hatályos jogszabályoknak megfelelő elkészítése. Felhívja a képviselők figyelmét arra, hogy határozatot kell hozni a Településfejlesztési Konceptiójának elfogadásáról, a Településszerkezeti Tervének elfogadásáról, valamint rendeletet alkotni a település helyi építési szabályzatáról a kiküldött írásos anyagnak megfelelően. Ezt követően felolvassa az állami főépítész záró – szakmai véleményét és az egyeztető tárgyalásról készített jegyzőkönyvet, mely a záró véleményben lévő feltételek, kikötések feloldását tartalmazza.

Megkérdezi kinek van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Cseh József polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő.

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a Településfejlesztési Konceptiónak az előterjesztés szerinti határozati javaslatlalt történő elfogadásával?

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

24/2022. (VIII.3.) határozat

1. Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§-ában és a 10. § (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendeletben foglalt követelmények figyelembevételével elfogadja a határozat 1. számú mellékletében szereplő; Kiscsösz, Kispirit, Nagypirit településekkel közösen megalkotott Településfejlesztési Konceptióját Iszkáz Község közigazgatási területére vonatkozóan.
2. A település közigazgatási területére mindenkor hatályos Településszerkezeti Tervnek (TSZT) a Településfejlesztési Konceptióval (TFK) összhangban kell lennie.

(A határozat 1. számú melléklete a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Cseh József polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő.

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a Településszerkezeti Tervnek az előterjesztés szerinti határozati javaslattal történő elfogadásával?

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

25/2022. (VIII.3.) határozat

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-ában és a 10. § (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben foglalt követelmények figyelembevételével elfogadja Iszkáz Község Településszerkezeti Tervét, az alábbiak szerint:

1. Jelen határozat 1. melléklete szerinti Településszerkezeti tervi leírás, valamint 2. melléklete szerinti T-1 jelű M=1:10 000 térmértékű Településszerkezeti Tervlap.
2. Iszkáz közigazgatási területének térségi területi mérlege:

Település	Térségi területfelhasználási kategóriák	Térségi terület-felhasználási kategória területe (hektár)		Település közigazgatási területéhez viszonyított arány a VMTrT 1. függeléke alapján (%)
		<i>VMTrT területi mérlege alapján</i>	mért adat alapján	
Iszkáz	hagyományos vidéki települési térség	115,82	115,84	7,37
	erdőgazdálkodási térség	687,94	689,67	43,7
	mezőgazdasági térség	768,19	757,40	48,8
	vízgazdálkodási térség	1,04	10,08	0,1
Összesen:		1572,99	1572,99	100

3. A településszerkezeti terv
 - a) a térségi területrendezési tervek szerinti területfelhasználási kategóriáknak,
 - b) a térségi területrendezési tervek szerinti övezeti kategóriáknak,
 - c) a térségi területrendezési tervek előírásainak megfelelő.
4. A tervlapon jelölt területfelhasználási egységek szerint számított BIA érték: 8567,1
5. A település közigazgatási területén készülő szabályozási terveket (HÉSZ módosításokat) a Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.

(A határozat 1. és 2. számú melléklete a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Cseh József polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a helyi építési szabályzatról szóló rendelet-tervezet elfogadásával?

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – 5 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

Iszkáz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (VIII.8.) önkormányzati rendelete Iszkáz község helyi építési szabályzatáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Bejelentések, tájékoztatások

• **Cseh József polgármester:**

Elmondja, hogy az idő rövidsége miatt beszélni kell az óvodás, iskolás gyermekek beiskolázásának költségeihez nyújtott hozzájárulásról, hiszen hamarosan itt az új tanév. A tavalyi jegyzőkönyv alapján tájékoztatja a képviselőket, hogy milyen összegben támogatták tavaly az óvodás, iskolás gyermekeket. Elmondja továbbá, hogy ez a támogatási forma polgármesteri hatáskörbe tartozik, de az elmúlt évekhez hasonlóan szeretné a képviselő-testület véleményét is meghallgatni a döntés előtt. Véleménye szerint az elmúlt időszak áremelkedése indokolja, hogy az idei évben minden érintettnek 2 ezer Ft-tal több támogatást állapítsanak meg. Javasolja, hogy a tavalyi támogatás összegét minden esetben emeljék meg 2.000,-Ft-tal, így az óvodába járó gyermekek után 7.000,- Ft, általános iskola 8. osztályig 10.000,- Ft, középiskolásoknak 12.000,- Ft összegben nyújtson hozzájárulást a beiskolázás költségeihez az önkormányzat, a felsőfokú tanulmányokat folytató tanulók részére pedig 14.000,- Ft-ot javasol hozzájárulásként biztosítani. A támogatások kifizetésére augusztus hónapban kerülne sor, így biztosítva a tanév megkezdéséhez történő felhasználás lehetőségét. A héten, illetve a hétvégén össze kell írni, hogy hány fő óvodás illetve iskoláskorú gyermek van.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek más javaslata ezzel kapcsolatosan?

A képviselők egyhangúlag egyetértettek a javaslattal.

• **Cseh József polgármester:**

Tájékoztatja a képviselőket, hogy lakossági bejelentés érkezett arról, hogy az Iszkáz 094 hrsz. alatti önkormányzati úton Szabó Csaba, illetve, Szabó Levente által fakitermelés történt. Helyszíni bejárás alkalmával megállapítást nyert, hogy a fenti hrsz. alatti úton valóban megtörtént a fa kitermelése, melyre vonatkozóan az önkormányzat tudomással nem rendelkezett és nem is adott engedélyt, illetve megbízást senkinek a fa kitermelésére. Elmondja, hogy felvette a kapcsolatot Szabó Levennével, aki arról tájékoztatta, hogy valóban ők vágatták ki a fákat, így tisztították meg az önkormány-

zati utat. Szabó Levente elmondása alapján 18,5 m³ fát és 3 m³ ipari fát vágta ki a fenti területről, melyre vonatkozóan Szabó Levente küldött egy e-mailt, hogy a fakivágás (út megtisztítása) véleményük szerint „megbízás nélküli ügyvitel” volt a részükről. Szabó Levente tájékoztatta őt arról is, hogy nekik ez mekkora költséget jelentett. Elmondja, hogy a képviselő-testülettel már beszéltek az esetről és a képviselők egy része a helyszínt is megtekintette. Most szeretné kikérni a képviselő-testület véleményét az esettel kapcsolatban.

Hencz András alpolgármester:

Úgy gondolja, hogy Szabó Levente mindenféleképpen fizesse meg a kitermelt fa értékét az önkormányzat számlájára.

Timár Jánosné képviselő:

Véleménye szerint az önkormányzatnak nem kötelessége Szabó Levente költségeinek a megtérítése és az általa végzett tevékenység nem minősül megbízás nélküli ügyvitelnek. Szabó Levente a tevékenységről semmilyen formában nem tett tájékoztatást az önkormányzat felé és a kitermelt fát is elvitte mindenféle bejelentés, tájékoztatás nélkül.

Cseh József polgármester:

Az ő véleménye is az, hogy ez nem megbízás nélküli ügyvitel. Most azt kellene eldönteni, hogy mit tegyenek, mert mégiscsak engedély nélkül kitermelték, elvitték a fát és utána sem szóltak senkinek, hanem más jelezte az önkormányzat felé a cselekményt.

Hencz András alpolgármester:

Véleménye szerint az önkormányzat írjon egy levelet Szabó Leventének, melyben hivatkozik Szabó Levente által adott információkra, és felszólítja Szabó Leventét hogy 8 napon belül az önkormányzat számlájára fizesse be a kitermelt fák értékét, azaz 549.000,-Ft-ot. A levélben hívják fel Szabó Levente figyelmét arra, hogy amennyiben a megadott határidőig ennek nem tesz eleget, úgy az önkormányzat megteszi a szükséges lépéseket a hatóságok felé.

Cseh József polgármester:

Úgy gondolja, hogy legjobb lesz, ha ügyvéd írja a felszólítást, nehogy valami félreérthető mondat vagy szó kerüljön bele. Egyébként is szükség lesz ügyvédre, ha a felszólításban foglaltaknak nem tesznek eleget.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek más javaslata ezzel kapcsolatosan.

A képviselők egyhangúlag egyetértettek a javaslattal.

• **Nagy Sándor Imre képviselő:**

Elmondja, hogy sokan kérdezték a faluban, hogy a régi kistraktornak mi lesz a sorsa most, hogy új traktorral rendelkezik az önkormányzat? Amennyiben eladásra kerül, jó lenne, ha falubeli vásárolhatná meg, de félt, hogy abból csak veszekedés lesz majd.

Cseh József polgármester:

Véleménye szerint kétféle lehetőség van: az egyik, ha licit alapján értékesítik, a másik pedig, ha utánanéznek annak, hogy az ilyen paraméterekkel rendelkező traktorok (pótkocsival, hótolóval és fűnyíró adapterrel együtt) milyen áron kerülnek értékesítésre és eladják Kiscsősz Önkormányzatának, mert már ők is jelezték, hogy szívesen megvásárolnák. Azt mindenféleképpen tudni kell a traktorról, hogy nincs kifogástalan állapotban, javításra szorul. Természetesen az árát is ennek megfelelően kell majd meghatározni.

Timár Jánosné képviselő:

Vállalja, hogy utánanézz az interneten az áraknak a tartozékokkal együtt. A következő ülésen így vissza tudnak térni majd a döntésre.

A képviselők egyhangúlag egyetértettek a javaslattal.

- **Timár Jánosné képviselő:**

Elmondja, hogy a felsőiskolai temetőben a térkő között a gaz nagyon megnőtt. Szeretné megkérdezni, hogy tudnak-e ellene tenni valamit?

Cseh József polgármester:

Válaszában elmondja, hogy az önkormányzat megteszi a szükséges intézkedést a megszüntetésére.

Egyéb napirendirend nem volt, **Cseh József polgármester** megköszönte a megjelenést és az ülést 20,00 órakor bezárta.

Kmft.


Cseh József
polgármester




Szarka Gyula
jegyző



Szarka Gyula
jegyző távollétében, megbízásából:




Varga Zoltánné
főmunkatárs