

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8491 KAMOND, KOSSUTH U. 28.

Szám: Ke/133-18/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kamond Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 25-án (hétfő) 16,30 órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Kamond, Kossuth u. 28.

Jelen vannak:

Asbóth Szabolcs	polgármester
Bódis Csaba	alpolgármester
Ágh Bálint	
Kovács László	képviselők

Távolmaradását előre bejelentette:
Szücs Gergő képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:
Szarka Gyula jegyző

Valamennyi napirendi pontnál jelen van:
Kovács Tiborné Kajdi Renáta főtanácsos, jegyzőkönyvvezető

Asbóth Szabolcs polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Elmondja, hogy az ülés összehívására telefonon került sor annak sürgőssége miatt.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 4 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint.

Megkérdezi, kinek van más napirendre javaslata?

Más napirendi javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

1./ A Kamond 70,71 hrsz.-ú ingatlanok elidegenítésére vonatkozó ajánlat elbírálása

E l ő a d ó :

Asbóth Szabolcs
polgármester

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1. Napirendi pont:

A Kamond 70,71 hrsz.-ú ingatlanok elidegenítésére vonatkozó ajánlat elbírálása

Előadó: Asbóth Szabolcs polgármester

Asbóth Szabolcs polgármester:

Elmondja, hogy az előző ülésen döntöttek a Kamond 70 és 71 hrsz.-ú ingatlanok elidegenítéséről. Az önkormányzati rendeletben foglaltak szerint hirdetmény útján indították el az elidegenítési eljárást. Az ingatlanok megvásárlására 2022. 07.22. napján 12.00 órig lehetett ajánlatot tenni. Ezen időn belül 1 ajánlat érkezett a hirdetményben jelzett módon, a Hafe-Hungary Kft. ajánlata, melyet kioszt a képviselőtársaknak. Elmondja, hogy az önkormányzati rendelet szerint kért ingatlanforgalmi értébecslést az arra jogosult szakembertől a fenti ingatlanokra vonatkozóan. A két ingatlanra el is készült az értébecslés, melyet ismertet a képviselővel. Javasolja, hogy az ingatlanokat ne az értébecslésben szereplő áron, hanem jelképes, 5 Ft/m² áron értékesítsék. Úgy gondolja, hogy a megépült telephely vonatkozásában egyrészt munkahely létesül a településen, másrészt iparüzési adó bevétellel lehet számolni. Az ajánlattevő vállalja, hogy két éven belül felépíti és üzembe helyezi a telephelyet. Személy szerint örül, hogy a területeket sikerül értékesíteni így javasolja, hogy az ingatlanokat az 5 Ft/m² áron értékesítsék, azzal a feltétellel, hogy az ingatlanon lévő akácfákat, amelyek a telephely kialakítása miatt kerülnek kivágásra, az önkormányzat részére ingyenesen átadásra kerüljenek.

Úgy gondolja, hogy figyelembe véve a szűkös határidőket, javasolja, hogy fogadják el az ajánlatot, és a polgármestert a szerződés-tervezet szerinti szerződés aláírására hatalmazza fel a képviselő-testület.

Felolvassa az adás-vételi szerződés-tervezetet, valamint az elidegenítésről szóló határozati javaslatot.

Megkéri képviselőtársait, hogy mondják el véleményüket a szerződés-tervezettel kapcsolatban.

Bódis Csaba alpolgármester:

Elfogadja az abban foglaltakat és egyetért abban, hogy mielőbb fogadják el a területek értékesítésére vonatkozó ajánlatot.

Kovács László képviselő:

Szintén támogatja a szerződés-tervezet elfogadását.

Ágh Bálint képviselő:

Neki sincs ellenvetése a szerződés-tervezettel kapcsolatban, támogatja az elidegenítésre érkezett ajánlat elfogadását.

Asbóth Szabolcs polgármester:

Megköszöni képviselőtársai támogatását.

Megkérdezi, kinek van további kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Asbóth Szabolcs polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet az általa ismertetett határozati javaslat elfogadásával?

Kamond Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

25/2022. (VII.25.) határozat

Kamond Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat tulajdonában lévő Kamond 70 és 71 hrsz.-ú ingatlanok nyilvános elidegenítési pályázatát érvényesnek nyilvánítja.
2. A Hafe-Hungary Kft. (9094 Tápszentmiklós, Fő u. 38.) által adott ajánlatot elfogadja.
3. A pályázatban szereplő feltételeket figyelembe véve az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, az üzleti vagyonban tartozó Kamond 70 hrsz.-ú „szérűskert” megnevezésű ingatlant 24.455,- Ft vételáron értékesíti a Hafe-Hungary Kft. (9094 Tápszentmiklós, Fő u. 38.) részére.
4. A pályázatban szereplő feltételeket figyelembe véve az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, az üzleti vagyonban tartozó Kamond 71 hrsz.-ú „gazdasági épület, udvar,” megnevezésű ingatlant 4270,- Ft vételáron értékesíti a Hafe-Hungary Kft. (9094 Tápszentmiklós, Fő u. 38.) részére.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ilyen tartalomnak megfelelő szerződés aláírására.

Egyéb napirend nem volt, **Asbóth Szabolcs polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 16,45 órakor bezárta.

Kmft.

Asbóth Szabolcs
Asbóth Szabolcs
polgármester



Szarka Gyula
Szarka Gyula
jegyző

