

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8491 KAMOND, KOSSUTH U. 28.

Szám: Ke/133-16/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kamond Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 20-án (szerda) 16,30 órai kezdettel megtartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Kamond, Kossuth u. 28.

Jelen vannak:

Asbóth Szabolcs	polgármester
Bódis Csaba	alpolgármester
Ágh Bálint	
Kovács László	képviselők

Távolmaradását előre bejelentette:
Szücs Gergő **képviselő**

Tanácskozási joggal jelen van:
Szarka Gyula jegyző

Valamennyi napirendi pontnál jelen van:
Kovács Tiborné Kajdi Renáta **főtanácsos, jegyzőkönyvvezető**

Asbóth Szabolcs polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 4 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint.

Megkérdezi, kinek van más napirendre javaslata?

Más napirendi javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

1./ Hafe Hungary Kft. telephely létesítésére vonatkozó kérelme

E l ő a d ó :

Asbóth Szabolcs
polgármester

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1. Napirendi pont:

Hafe Hungary Kft. telephely létesítésére vonatkozó kérelme

Előadó: Asbóth Szabolcs polgármester

Asbóth Szabolcs polgármester:

Elmondja, hogy a Hafe Kft. ügyvezetője megkereste, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Kamond 70 és 71 hrsz.-ú ingatlanokat szeretné megvásárolni, azokon gyártóüzemet, telephelyet kialakítani. Örül a lehetőségnek, annak, hogy új munkahelyek jöhetnek létre. Ez mindenképpen figyelemre méltó, valamint nagyon örül, hogy Kamond településre gondoltak a vállalkozók. Pályázat útján szeretnék kivitelezni a gyártóüzemet és ezért a vevőt nagyon sürgeti a határidő. Figyelemmel arra, hogy ez csak egy tervezett beruházás, az adás-vételi szerződésben ki kellene kötni, hogy az adás-vétel létrejöttét követő két éven belül meg kell valósítani a beruházást, az üzemnek meg kell kezdenie a működését. Ezzel legalább 8 munkahelyet teremtsenek, elsősorban a helyi lakosok alkalmazásával. Amennyiben a leendő vevő ezt nem teljesíti, úgy az önkormányzat az eladási áron vásárolhassa vissza a ingatlanokat az eredeti állapot helyreállítása mellett. Szerinte ezek a leglényesebb kikötések. Javasolja, hogy értékesítsék a területeket. Kéri jegyző urat, hogy ismertesse az önkormányzati rendeletben szabályozott ingatlanértékesítés szabályait.

Szarka Gyula jegyző:

Elmondja, hogy az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 5/2013.(III.28.) önkormányzat rendelet 11. §-a szerint az ingatlanok elidegenítésre történő kijelölését követően ingatlanforgalmi értékbecslő bevonásával meg kell határozni annak becsült forgalmi értékét, majd nyilvános pályázat útján történő ingatlanértékesítés során hirdetményt kell közzétenni az önkormányzat honlapján, amennyiben az ingatlanok egyenkénti becsült értéke nem éri el az 5 millió forintot.

Asbóth Szabolcs polgármester:

Megköszöni a tájékoztatást és elmondja, hogy véleménye szerint az ingatlanok becsült értéke messze nem haladja meg az 5 millió forintot. Úgy gondolja, hogy az ingatlanokat jelöljék ki elidegenítésre. Amennyiben a képviselő-testület elfogadja a javaslatot, úgy a hirdetményt meg kell jelentetni

az önkormányzat honlapján. Megkéri képviselőtársait, hogy mondják el véleményüket az értékesítéssel kapcsolatban.

Bódis Csaba alpolgármester:

Nagyon örül a lehetőségnek és javasolja, hogy mielőbb kezdjék el az értékesítési folyamatot.

Kovács László képviselő:

Úgy gondolja, hogy a település jövőjének jót tenne egy telephely kialakítsa, munkahelyek létesítése. Ő is támogatja az ingatlanok értékesítését.

Ágh Bálint képviselő:

Ő is örül a lehetőségnek. Véleménye szerint mielőbb kezdjék el az ingatlanok értékesítési folyamatát.

Asbóth Szabolcs polgármester:

Megköszöni képviselőtársai támogatását. Elmondja, hogy az önkormányzati rendelet szerinti ingatlanértékesítés szabályai szerint hirdetményt kell megjelentetni, melyet a Képviselő-testületnek el kell fogadnia.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Megkérdezi, kinek van további kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Asbóth Szabolcs polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő.

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet az általa ismertetett határozati javaslat elfogadásával?

Kamond Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

24/2022. (VII.20.) határozat

Kamond Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Kamond 70 és 71 hrsz.-ú ingatlanokat az alábbi feltételekkel elidegenítésre kijelöli:

1. A leendő vevőnek szerződésben foglaltan is kötelezettséget kell vállalnia, hogy ezen ingatlanok tulajdonjogának megszerzésétől számított 2 éven belül az ingatlanokon gyártóüzemet létesít, mely működését biztosító infrastrukturális fejlesztés valamilyeni költségét vállalja.
2. A vevőnek vállalnia kell, hogy a gyártóüzem megépítésével legalább 8 új munkahelyeket terem, elsődlegesen a település lakóinak alkalmazása mellett.
3. A vevőnek arra is kötelezettséget kell vállalnia, hogy a beruházás megvalósítását követően a működését megkezdi és azt legalább 10 éven keresztül fenntartja.

4. A tulajdonos önkormányzat a szerződésben kiköti, hogy amennyiben a fentiekben vállalt beruházás nem valósul meg és/vagy az nem üzemel, úgy az önkormányzat az eredeti állapot helyreállítása mellett a szerződésben rögzített vételár visszafizetésével az ingatlanok tulajdonjogát visszaszerzi. Az Önkormányzat ezen feltételekkel történő elidegenítési szándékát a www.kamond.hu honlapján 2022. 07.22-én 12.00 óráig közzéteszi, amely időpont egyúttal a vételi szándék jelzésének határideje is.

A vételi szándékot a polgármesternek címezve a polgarmester@kamond.hu levelezési címre vagy személyesen írásban lehet jelezni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert ezen hirdetmény fentiek szerinti közzétételére.

Egyéb napirend nem volt, **Asbóth Szabolcs polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 16,55 órakor bezárta.

Kmft.

Asbóth Szabolcs
Asbóth Szabolcs
polgármester



Szarka Gyula
Szarka Gyula
jegyző