

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8484 VID, Széchenyi tér 14.

Szám: Na/97-8/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vid Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 5-én (kedd) 15,30 órai kezdettel megtartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
8484 Vid, Petőfi u. 28.

Jelen vannak:	Kovács Róbert	polgármester
	Kovács János	alpolgármester
	Csejtei József	
	Csejtei Istvánné	
	Gulyás Edit	képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:

Szarka Gyula jegyző megbízásából:

Meinczinger Andrea főelőadó, jegyzőkönyvvezető

Kovács Róbert polgármester

Köszönti a Képviselő-testület nyilvános ülésén megjelent képviselőket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 5 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban feltüntetettek szerint.

Megkérdezi van-e valakinek más napirendre javaslata?

Más napirendre javaslat nem hangzott el:

A képviselő-testület az ülés napirendjét 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

Előadó:

1./ Településrendezési eszközök elfogadásáról szóló
szóló döntés meghozatala.

Kovács Róbert
polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.napirendi pont:

Településrendezési eszközök elfogadásáról szóló döntések meghozatala

Előadó: Kovács Róbert polgármester

Kovács Róbert polgármester:

Elmondja, hogy a meghívót és a napirendi ponthoz tartozó írásos anyagot mindenki megkapta. Mint az az anyagból is kitűnik, a település Településfejlesztési Koncepciójának (TFK), Településszerkezeti Tervének (TSZT) és Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) hatályos jogszabályoknak megfelelő elkészítése megtörtént. Elmondja, hogy ezen az ülésen határozatot kell hozni a Településfejlesztési Koncepciójának elfogadásáról, a Településszerkezeti Tervének elfogadásáról, valamint rendeletet alkotni a település helyi építési szabályzatáról a kiküldött írásos anyagnak megfelelően. Ezt követően felolvassa az állami főépítész záró – szakmai véleményét és az egyeztető tárgyalásról készített jegyzőkönyvet, mely a záró véleményben lévő feltételek, kikötések feloldását tartalmazza.

Megkérdezi kinek van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kovács Róbert polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásával?

Vid Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

24/2022. (VII.5.) határozat

1. Vid Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 7.§ szakaszában és a 10. § szakasz (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az

egyres településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglalt követelmények figyelembevételével elfogadja a határozat 1. számú mellékletében szereplő; Dabrony, Nagyalásny, Somlóvecse településekkel közösen megalkotott Településfejlesztési Konceptióját Vid Község közigazgatási területére vonatkozóan.

2. A település közigazgatási területére mindenkor hatályos Településszerkezeti Tervnek (TSZT) a Településfejlesztési Konceptióval (TFK) összhangban kell lennie.

felelős: polgármester
határidő: azonnal

Kovács Róbert polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásával?

Vid Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

25/2022. (VII.5.) határozat

Vid Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ szakaszában és a 10. § szakasz (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § szakasz (1) bekezdésében, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) számú rendeletben foglalt követelmények figyelembevételével elfogadja Vid Község Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint:

1. Jelen határozat 1. melléklete szerinti Településszerkezeti tervi leírás, valamint

2. melléklete szerinti T-1 jelű M=1:10 000
térmetékű Településszerkezeti Tervlap.

2. Vid közigazgatási területének térségi területi
mérlege:

Település	Térségi területfelhasználási kategóriák	Térségi terület-felhasználási kategória területe (hektár)		Település közigazgatási területéhez viszonyított arány a VMTrT 1. függeléke alapján (%)
		VMTrT területi mérlege alapján	mért adat alapján	
Vid	hagyományos vidéki települési térség	33,24	33,13	3,7
	erdőgazdálkodási térség	261,23	264,27	28,9
	mezőgazdasági térség	608,03	600,87	67,2
	vízgazdálkodási térség	1,34	5,57	0,2
Összesen:		903,84	903,84	100

3. A településszerkezeti terv

- a) a térségi területrendezési tervek szerinti területfelhasználási kategóriáknak,
- b) a térségi területrendezési tervek szerinti övezeti kategóriáknak,
- c) a térségi területrendezési tervek előírásainak megfelel.

4. A tervlapon jelölt területfelhasználási egységek szerint számított BIA érték: 4612,4. A település +125,4 BIA érték többlettel rendelkezik.

5. A település közigazgatási területén készülő Helyi Építési Szabályzat módosításokat a Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.

6. Jelen határozat elfogadásával hatályát veszti a 51/2009. (VIII. 27.) számú határozat és mellékletei.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Kovács Róbert polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet az előterjesztés szerinti rendelet elfogadásával?

Vid Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – 5 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

Vid Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (VII.6.) önkormányzati rendelete Vid Község helyi építési szabályzatáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Egyéb napirend nem volt, Kovács Róbert **polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 15:45 órakor bezárta.



Kovács Róbert
polgármester



Kmft.

Szarka Gyula jegyző megbízásából:



Szarka Gyula
jegyző



Meinczinger Andrea
főelőadó