

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8492 KERTA, DÓZSA GY. U. 36.

Szám: Ke/122-27/2021.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kerta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. december 13-án (hétfő) 9,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
8492 Kerta, Dózsa Gy. u. 36.

Jelen vannak:

Nagyné Varga Anikó	polgármester
Nagy Géza	alpolgármester
Baráth István	képviselő

(2 fő képviselői hely betöltetlen)

Tanácskozási joggal jelen van:
Szarka Gyula jegyző

Valamennyi napirendi pontnál jelen van:
Kovács Tiborné Kajdi Renáta főtanácsos, jegyzőkönyvvezető

Nagyné Varga Anikó polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Elmondja, hogy az ülés összehívására telefonon került sor, annak sürgőssége miatt.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 3 képviselő jelen van, 2 képviselői hely betöltetlen.

Az ülést megnyitja.

Megkérdezi, kinek van más napirendre javaslata?

Más napirendi javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

E l ő a d ó :

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1./ Kerta község településképeinek védelméről szóló
4/2018.(V.16.) önkormányzati rendelet módosítása | Nagyné Varga Anikó
polgármester |
| 2./ Veszprém Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívása
a Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatban | Nagyné Varga Anikó
polgármester |
| 3./ Döntés a Kerta 317 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről | Nagyné Varga Anikó
polgármester |

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1. Napirendi pont:

Kerta község településképeinek védelméről szóló 4/2018.(V.16.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Nagyné Varga Anikó polgármester

Nagyné Varga Anikó polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos előterjesztést a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy a rendelet megalkotásának szükségességét a jogszabályi változások, illetve a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosítása indokolja. A módosítása értelmében a polgármester helyett az önkormányzatok képviselő-testületeinek hatáskörébe került a településképi bejelentési eljárás, településképi véleményezési eljárás és településképi kötelezési eljárás, mely hatáskört a képviselő-testület átruházhatja a polgármesterre. Kerta Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Kerta község településképeinek védelméről szóló 4/2018. (V.16.) önkormányzati rendeletében az átruházásról nem történt rendelkezés, ezért vált szükségessé a rendelet módosítása.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Nagyné Varga Anikó polgármester:

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a rendeletmódosítás előterjesztés szerinti elfogadásával?

Kamond Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - 3
igen szavazattal, egyhangúlag - minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

**Kerta Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelete Kerta község te-**

településképinek védelméről szóló 4/2018. (V.16.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. Napirendi pont:

Veszprém Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívása a Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatban

Előadó: Nagyné Varga Anikó polgármester

Nagyné Varga Anikó polgármester:

Megállapítja, hogy az írásos anyag minden képviselő számára a meghívóval együtt megküldésre került. Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a Megyei Kormányhivatal ismételt törvényességi felhívással élt a HÉSZ hiánya miatt. Mindenki tudja, hogy jelenleg az önkormányzat nem rendelkezik hatályos HÉSZ-szel. A régít az elavult jogszabályok és a fejlődés hátráltatása miatt hatályon kívül helyezte a képviselő-testület az új pedig még nem készült el. A korábbi testületi ülésen döntöttek a településtervek készítéséről, a tervezési szerződés megkötéséről, valamint a településtervek készítésének támogatására vonatkozó pályázat benyújtásáról. A pályázatot benyújtották, várják az elbírálását. Ettől függetlenül a településtervezők elkezdtek az előkészítési folyamatot, mert a településtervre mindenképpen és mielőbb szüksége van a településnek. Nagyon reméli, hogy mostantól már felgyorsulnak az események és reméli a törvényességi felhívásban szereplő határidőig elkészül az új szabályzat. Most a képviselő-testületnek arról kell döntenie, hogy megismerte a törvényességi felhívásba foglaltakat, az abban foglaltakkal egyetért és mindent megtesz az abban meghatározott határidő betartása érdekében.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Nagyné Varga Anikó polgármester:

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy a képviselő-testület a Veszprém Megyei Kormányhivatal VE/53/1032-1/2021. szám alatti törvényességi felhívását megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és 2022. június 30-ig gondoskodik a törvénysértés megszüntetéséről?

Kerta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

40/2021.(XII.13.) határozat

1. Kerta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Veszprém Megyei Kormányhivatal VE/53/1032-1/2021. szám alatti törvényességi felhívásában foglaltakat.
2. A Képviselő-testület a törvényességi felhívásban foglaltakkal egyetért. A képviselő-testület 2022. június 30-ig gondoskodik a törvénysértés megszüntetéséről.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról – Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás felületén keresztül – a Veszprém Megyei Kormányhivatalt tájékoztassa.

3. Napirendi pont:

Döntés a Kerta 317 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Előadó: Nagyné Varga Anikó polgármester

Nagyné Varga Anikó polgármester:

Elmondja, hogy kérelem érkezett az Önkormányzat tulajdonában lévő Kerta, 317 hrsz.-ú ingatlan vételére. Az ingatlan területe 332 m² nagyságú és a vevő, Bolla Máté kertai lakos 200.000,- Ft összeget ajánlott érte. Úgy gondolja, hogy ekkora területnagyságért reális ez az összeg. Ez nem építési telek, azért szeretné megvenni a vevő, mert a saját ingatlana mellett helyezkedik el és így számára megfelelő lenne, a saját ingatlanához csatolva, kertként hasznosítaná. Jelenleg bozótos a terület. Elmondja, hogy az ingatlan értékére nem kért ingatlan értékebecslési szakértői véleményt, mert a szakvélemény értékét nem biztos, hogy fedezné az értékesítendő terület után befolyt összeg. Javasolja, hogy a Kerta 317 hrsz.-ú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan eladási árát 200.000,- Ft összegben határozzák meg.

Megkérdezi kinek van kérdése, hozzászólása ezzel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Nagyné Varga Anikó polgármester:

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy Kerta község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, üzleti vagyona tartozó Kerta 317 hrsz. alatti beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 200.000 Ft vételáron értékesíti Bolla Máté (8492 Kerta, Kossuth u. 51.) részére, és a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az ilyen tartalomnak megfelelő szerződés aláírására?

Kerta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

41/2021. (XII.13.) határozat

Kerta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, üzleti vagyona tartozó

1. Kerta 317 hrsz. alatti közös udvar megnevezésű ingatlant 200.000 Ft vételáron értékesíti Bolla Máté (8492 Kerta, Kossuth u. 51.) részére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ilyen tartalomnak megfelelő szerződés aláírására.

Bejelentések, tájékoztatások:

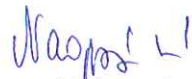
Nagyné Varga Anikó polgármester:

Szeretné tájékoztatni képviselőtársait, hogy a házi segítségnyújtással kapcsolatos feladatokat szerződés alapján ellátó Lakos Ádám Evangélikus Szeretetszolgálat részéről jelezték, hogy a szerződés alapján az önkormányzat által fizetendő hozzájárulás 3.145,- Ft/ellátott/hó összegről 5.250,- Ft/ellátott/hó összegre emelkedne. Véleménye szerint úgy az ellátottak, mind az önkormányzat teljes mértékben meg vannak elégedve az egyház által nyújtott szolgáltatással, így a maga részéről támogatja a jövő évre vonatkozó hozzájárulás mértékét. Ez szerződésmódosítást nem igényel, ennek fedezetét a jövő évi költségvetésben kell majd biztosítani.

A képviselők a tájékoztatást tudomásul vették.

Egyéb napirend nem volt, Nagyné Varga Anikó polgármester megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 9,50 órakor bezárta.

Kmft.


Nagyné Varga Anikó
polgármester




Szarka Gyula
jegyző



