

**Pusztamiske Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**8/2020. (XI.23.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló  
8/2013. (V.9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pusztamiske Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§** Pusztamiske Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 8/2013. (V.9.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) a következő 19/A.§-al egészül ki:

*„19/A.§A helyi önkormányzat tulajdonában álló 100.000,- Ft összeget nem meghaladó nyilvántartási értékű ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról a polgármester dönt.”*

**2.§** A R. 1-3. mellékletei helyébe ezen rendelet 1-3. mellékletei lépnek.

**3. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Poór Zoltán  
polgármester



Szarka Gyula  
jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja:

Tuskevár, 2020. november 23.



Szarka Gyula  
jegyző



**A 8/2020. (XI.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklete**

**1. melléklet a 8/2013. (V.9.) önkormányzati rendelethez**

**Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozó  
az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon**

| A<br>Ssz. | B<br>Hrsz. | C<br>Megnevezés     | D<br>Utca, házsám | E<br>Terület<br>(m2) | F<br>Építmények felsorolása,<br>egyéb megjegyzés                                |
|-----------|------------|---------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1.        |            | Autóbuszváró        | Erzsébetpuszta    |                      | autóbuszváró, a földterület nem önkormányzati tulajdon                          |
| 2.        |            | Parkoló             | Dózsa Gy. u.      |                      | parkoló, a földterület nem önkormányzati tulajdon                               |
| 3.        | 1          | Közterület          |                   | 2525                 | névtelen út                                                                     |
| 4.        | 33         | Közterület          |                   | 874                  | névtelen út                                                                     |
| 5.        | 34         | Közterület          |                   | 3125                 | Szabó G. u. út és járda                                                         |
| 6.        | 39         | Közterület          | Dózsa Gy. u.      | 3400                 | járda                                                                           |
| 7.        | 59         | Közterület          |                   | 2277                 | Béke u. út és járda, kút                                                        |
| 8.        | 60         | Közterület          |                   | 2838                 | Szabó G. u. út                                                                  |
| 9.        | 76/1       | Közterület          | Dózsa Gy. u.      | 236                  | autóbuszváró, térburkolat                                                       |
| 10.       | 76/4       | Beépítetlen terület |                   | 1340                 | névtelen út                                                                     |
| 11.       | 76/8       | Közterület          | Dózsa Gy. u.      | 680                  | világháborús emlékmű, térburkolat, 1956-os emlékmű, 1848/49-es kopjafás emlékmű |
| 12.       | 90         | Közterület          | Dózsa Gy. u.      | 382                  | járda út                                                                        |
| 13.       | 91         | Közterület          |                   | 1270                 | névtelen út                                                                     |
| 14.       | 105        | Közterület          |                   | 507                  | névtelen út                                                                     |
| 15.       | 116        | Közterület          |                   | 3393                 | Szabó G. u. út és járda                                                         |
| 16.       | 122        | Közterület          |                   | 339                  | névtelen út                                                                     |
| 17.       | 125        | Temető              | Rózsa u.          | 8703                 | ravatalozó, kerítés, kapu, térburkolat                                          |
| 18.       | 126        | Közterület          |                   | 3017                 | Rózsa u. út és járda                                                            |
| 19.       | 129        | Árok                |                   | 522                  | árok                                                                            |
| 20.       | 140        | Temető              |                   | 2284                 | régi temető                                                                     |
| 21.       | 147        | Közterület          |                   | 740                  | névtelen út                                                                     |
| 22.       | 148        | Közterület          | Dózsa Gy. u.      | 1084                 | járda, Dózsa Gy. u. 16. és 24. előtti kutak                                     |
| 23.       | 158        | Árok                |                   | 264                  | árok                                                                            |
| 24.       | 159        | Árok                |                   | 642                  | árok                                                                            |
| 25.       | 165        | Közterület          |                   | 656                  | névtelen út                                                                     |
| 26.       | 176/14     | Buszmegálló         | Dózsa Gy. u. 28.  | 28                   | autóbuszváró                                                                    |
| 27.       | 177        | Közterület          | Dózsa Gy. u.      | 2470                 | út, játszótér előtti kút, játszótér, kerítés, kapuk, térkő burkolat, járda      |
| 28.       | 200        | Közterület          | Dózsa Gy. u.      | 223                  |                                                                                 |
| 29.       | 212        | Közterület          |                   | 924                  | Árpád köz út                                                                    |
| 30.       | 213        | Közterület          | Dózsa Gy. u.      | 90                   | járda                                                                           |
| 31.       | 221        | Közterület          | Dózsa Gy. u.      | 189                  | járda                                                                           |
| 32.       | 303        | Közterület          |                   | 1579                 | Határvölgyi út                                                                  |
| 33.       | 310        | Közterület          |                   | 320                  | Határvölgyi út                                                                  |
| 34.       | 05         | Árok                | külterület        | 313                  | árok                                                                            |

| A<br>Ssz. | B<br>Hrsz. | C<br>Megnevezés     | D<br>Utca, házszám | E<br>Terület<br>(m2) | F<br>Építmények felsorolása,<br>egyéb megjegyzés |
|-----------|------------|---------------------|--------------------|----------------------|--------------------------------------------------|
| 35.       | 08         | Árok                | külterület         | 2539                 | árok                                             |
| 36.       | 09/2       | Út                  | külterület         | 1459                 | út                                               |
| 37.       | 09/5       | Út                  | külterület         | 548                  | út                                               |
| 38.       | 010        | Árok                | külterület         | 2338                 | árok                                             |
| 39.       | 012        | Árok                | külterület         | 1984                 | árok                                             |
| 40.       | 013        | Árok                | külterület         | 14985                | árok                                             |
| 41.       | 014/2      | Út                  | külterület         | 302                  | út                                               |
| 42.       | 014/5      | Út                  | külterület         | 184                  | út                                               |
| 43.       | 016/1      | Út                  | külterület         | 2749                 | út                                               |
| 44.       | 016/7      | Út                  | külterület         | 832                  | út                                               |
| 45.       | 016/11     | Út                  | külterület         | 1213                 | út                                               |
| 46.       | 016/14     | Út                  | külterület         | 59                   | út                                               |
| 47.       | 016/16     | Közút               | külterület         | 3586                 | út                                               |
| 48.       | 022        | Saját használatú út | külterület         | 3255                 | út                                               |
| 49.       | 023        | Árok                | külterület         | 2182                 | árok                                             |
| 50.       | 030        | Árok                | külterület         | 5889                 | árok                                             |
| 51.       | 031        | Saját használatú út | külterület         | 6379                 | út                                               |
| 52.       | 032/2      | Út                  | külterület         | 2730                 | út                                               |
| 53.       | 032/7      | Árok                | külterület         | 565                  | árok                                             |
| 54.       | 032/11     | Út                  | külterület         | 465                  | út                                               |
| 55.       | 033        | Árok                | külterület         | 747                  | árok                                             |
| 56.       | 035        | Saját használatú út | külterület         | 12799                | út                                               |
| 57.       | 036/9      | Árok                | külterület         | 597                  | árok                                             |
| 58.       | 036/10     | Út                  | külterület         | 4751                 | út                                               |
| 59.       | 036/19     | Út                  | külterület         | 4699                 | út                                               |
| 60.       | 039        | Saját használatú út | külterület         | 9294                 | út                                               |
| 61.       | 040        | Árok                | külterület         | 794                  | árok                                             |
| 62.       | 048        | Saját használatú út | külterület         | 4358                 | út                                               |
| 63.       | 065        | Saját használatú út | külterület         | 7361                 | út                                               |
| 64.       | 067        | Saját használatú út | külterület         | 12972                | út                                               |
| 65.       | 069        | Árok                | külterület         | 1003                 | árok                                             |
| 66.       | 070/1      | Árok                | külterület         | 7780                 | árok                                             |
| 67.       | 074/6      | Út                  | külterület         | 3370                 | út                                               |
| 68.       | 074/13     | Árok                | külterület         | 2660                 | árok                                             |
| 69.       | 075        | Saját használatú út | külterület         | 2911                 | út                                               |
| 70.       | 077        | Saját használatú út | külterület         | 1838                 | út                                               |
| 71.       | 078        | Saját használatú út | külterület         | 16296                | út                                               |
| 72.       | 081        | Saját használatú út | külterület         | 903                  | út                                               |
| 73.       | 082/9      | Út                  | külterület         | 2042                 | út                                               |
| 74.       | 082/14     | Út                  | külterület         | 774                  | út                                               |
| 75.       | 082/17     | Árok                | külterület         | 728                  | árok                                             |
| 76.       | 082/20     | Közút               | külterület         | 1323                 | út                                               |
| 77.       | 082/26     | Közút               | külterület         | 7530                 | út                                               |
| 78.       | 082/27     | Közút               | külterület         | 267                  | út                                               |
| 79.       | 083        | Árok                | külterület         | 2785                 | árok                                             |
| 80.       | 084/3      | Út                  | külterület         | 3020                 | út                                               |
| 81.       | 085        | Saját használatú út | külterület         | 6499                 | út                                               |
| 82.       | 088        | Saját használatú út | külterület         | 1164                 | út                                               |
| 83.       | 090/3      | Út                  | külterület         | 2153                 | út                                               |
| 84.       | 092        | Saját használatú út | külterület         | 9092                 | út                                               |

| A<br>Ssz. | B<br>Hrsz. | C<br>Megnevezés     | D<br>Utca, házszám | E<br>Terület<br>(m2) | F<br>Építmények felsorolása,<br>egyéb megjegyzés |
|-----------|------------|---------------------|--------------------|----------------------|--------------------------------------------------|
| 85.       | 093/3      | Saját használatú út | külterület         | 2581                 | út                                               |
| 86.       | 094        | Saját használatú út | külterület         | 611                  | út                                               |
| 87.       | 098        | Saját használatú út | külterület         | 8060                 | út                                               |
| 88.       | 0104       | Út                  | külterület         | 8114                 | út                                               |
| 89.       | 0105/19    | Út                  | külterület         | 1723                 | út                                               |
| 90.       | 0109/2     | Árok                | külterület         | 1221                 | árok                                             |
| 91.       | 0111/8     | Út                  | külterület         | 5380                 | út                                               |
| 92.       | 0112       | Árok                | külterület         | 1511                 | árok                                             |
| 93.       | 0116/2     | Út                  | külterület         | 1560                 | út                                               |
| 94.       | 0117       | Saját használatú út | külterület         | 4757                 | út                                               |
| 95.       | 0118       | Saját használatú út | külterület         | 4165                 | út                                               |
| 96.       | 0120       | Saját használatú út | külterület         | 1644                 | út                                               |
| 97.       | 0121       | Saját használatú út | külterület         | 910                  | út                                               |
| 98.       | 0124       | Saját használatú út | külterület         | 3363                 | út                                               |
| 99.       | 0125       | Saját használatú út | külterület         | 4712                 | út                                               |
| 100.      | 0129       | Saját használatú út | külterület         | 9960                 | út                                               |
| 101.      | 0130       | Saját használatú út | külterület         | 8601                 | út                                               |
| 102.      | 0131       | Saját használatú út | külterület         | 42147                | út                                               |
| 103.      | 0134       | Saját használatú út | külterület         | 11859                | út                                               |
| 104.      | 0135       | Saját használatú út | külterület         | 9191                 | út                                               |
| 105.      | 0137       | Saját használatú út | külterület         | 1712                 | út                                               |
| 106.      | 0138       | Saját használatú út | külterület         | 1184                 | út                                               |
| 107.      | 0140       | Árok                | külterület         | 2021                 | árok                                             |
| 108.      | 0143/6     | Árok                | külterület         | 1904                 | árok                                             |
| 109.      | 0144       | Út                  | külterület         | 5662                 | út                                               |
| 110.      | 0147       | Saját használatú út | külterület         | 935                  | út                                               |
| 111.      | 0149/3     | Út                  | külterület         | 340                  | út                                               |
| 112.      | 0150       | Saját használatú út | külterület         | 1598                 | út                                               |
| 113.      | 0152       | Saját használatú út | külterület         | 620                  | út                                               |
| 114.      | 0156       | Saját használatú út | külterület         | 5736                 | út                                               |
| 115.      | 0158       | Saját használatú út | külterület         | 502                  | út                                               |
| 116.      | 0159       | Saját használatú út | külterület         | 2986                 | út                                               |
| 117.      | 0161/4     | Út                  | külterület         | 694                  | út                                               |
| 118.      | 0166       | Árok                | külterület         | 1153                 | út                                               |
| 119.      | 0167/3     | Árok                | külterület         | 4083                 | árok                                             |
| 120.      | 0167/6     | Út                  | külterület         | 68                   | út                                               |
| 121.      | 0174/3     | Saját használatú út | külterület         | 8080                 | út                                               |
| 122.      | 0174/6     | Saját használatú út | külterület         | 6173                 | út                                               |
| 123.      | 0175/1     | Saját használatú út | külterület         | 2254                 | út                                               |
| 124.      | 0175/2     | Saját használatú út | külterület         | 9868                 | út                                               |
| 125.      | 0177       | Saját használatú út | külterület         | 14686                | út                                               |
| 126.      | 0178/3     | Út                  | külterület         | 4572                 | út                                               |
| 127.      | 0178/9     | Út                  | külterület         | 4834                 | út                                               |
| 128.      | 0178/16    | Út                  | külterület         | 4537                 | út                                               |
| 129.      | 0179       | Saját használatú út | külterület         | 5696                 | út                                               |

**A 8/2020. (XI.23.) önkormányzati rendelet 2. melléklete**

**2. melléklet a 8/2013. (V.9.) önkormányzati rendelethez**

**Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyon**

| A<br>Ssz. | B<br>Hrsz. | C<br>Megnevezés                                             | D<br>Utca, házszám | E<br>Terület<br>(m2) | F<br>Építmények felsorolása,<br>egyéb megjegyzés                                    |
|-----------|------------|-------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.        |            | Szabó G.u.-i vízhálózat                                     | Szabó G. u.        |                      | a földterület nem önkormányzati tulajdon                                            |
| 2.        |            | Szabó G.u.-i villamoshálózat                                | Szabó G. u.        |                      | a földterület nem önkormányzati tulajdon                                            |
| 3.        | 76/5       | Szolgáltatóház, udvar                                       | Dózsa Gy. u. 23.   | 1215                 | orvosi rendelő, térburkolat                                                         |
| 4.        | 84         | Polgármesteri hivatal<br>(önkormányzati<br>hivatali épület) | Dózsa Gy. u. 13.   | 3809                 | önk. hivatal, gázipalack lerakó, kerítés,<br>járda, akadálymentesítés, mobil garázs |
| 5.        | 117        | Beépítetlen terület                                         |                    | 1759                 | Sportpálya terület                                                                  |
| 6.        | 118        | Beépítetlen terület                                         |                    | 1759                 | Sportpálya terület                                                                  |
| 7.        | 121        | Beépítetlen terület                                         |                    | 1640                 | Sportpálya terület                                                                  |
| 8.        | 123        | Beépítetlen terület, út                                     |                    | 23906                | futballpálya                                                                        |
| 9.        | 156        | Kultúrház                                                   | Dózsa Gy. u. 26.   | 1293                 | Művelődési Ház, járda, térburkolat                                                  |

**A 8/2020. (XI.23.) önkormányzati rendelet 3. melléklete**

**3. melléklet a 8/2013. (V.9.) önkormányzati rendelethez**

**Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó ingatlan vagyonelemek**

| A<br>Ssz. | B<br>Hrsz. | C<br>Megnevezés                     | D<br>Utca, házszám | E<br>Terület<br>(m2) | F<br>Építmények felsorolása,<br>egyéb megjegyzés |
|-----------|------------|-------------------------------------|--------------------|----------------------|--------------------------------------------------|
| 1.        | 28         | Lakóház, udvar,<br>gazdasági épület | Dózsa Gy. u. 69.   | 1498                 | lakóház                                          |
| 2.        | 30         | Beépítetlen terület                 | Dózsa Gy. u.       | 2953                 |                                                  |
| 3.        | 124        | Beépítetlen terület                 |                    | 4244                 |                                                  |
| 4.        | 127        | Beépítetlen terület                 |                    | 3187                 |                                                  |
| 5.        | 137        | Üzlet                               | Rózsa u.           | 259                  | üzlet, üzlet előtti kút                          |
| 6.        | 139/1      | Beépítetlen terület                 |                    | 417                  |                                                  |
| 7.        | 07         | Szántó                              | külterület         | 7714                 |                                                  |
| 8.        | 034        | Szántó                              | külterület         | 9337                 |                                                  |
| 9.        | 0106       | Erdő                                | külterület         | 9687                 |                                                  |
| 10.       | 0178/4     | Szántó                              | külterület         | 151333               |                                                  |

## INDOKOLÁS

### Általános indokolás

A rendelet módosítás alapvető célja, hogy az ingatlanvagyonban bekövetkezett változások az önkormányzat vagyonáról szóló rendeletben átvezetésre kerüljenek.

A fennálló veszélyhelyzetre tekintettel "a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról" szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva a polgármester jogosult a rendelet megalkotására. Jelen rendeletmódosítás megalkotását megelőzően a képviselő-testület tagjaival előzetesen egyeztettem, akik a javasolt módosítást támogatták.

### **Részletes indokolás**

#### **1.§.-hoz:**

Az Mötv. 108/C. és 143.§. (4) bekezdés j) pontja alapján a helyi önkormányzat – az önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig – dönthet a tulajdonában álló ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról. Figyelemmel arra, hogy a számviteli szabályok szerint kisértékű tárgyi eszköznek jelenleg a 200 eFt értékhatárt el nem érő eszközök, berendezések számítanak, célszerű az ingyenesen átruházható ingóságok (jellemzően már nem használható, a nyilvántartásokban értéken már nem nyilvántartott) értékhatárának ezen összegben történő meghatározása.

#### **2.§-hoz:**

Az 1. melléklet kiegészült a nem önkormányzati tulajdonú földterületen kialakított parkolóval. Az önkormányzat a 76/8 hrsz-ú ingatlanon 1848/49-es kopjafás emlékművet helyezett el, az építmény feltüntetésével a megjegyzés kiegészült. A 177 hrsz-ú ingatlan építményei kiegészültek a járda feltüntetésével.

A 2. mellékletben a 84 és a 137 hrsz-ú ingatlanok megnevezése módosításra került. A 137 hrsz-ú ingatlan üzletre változott, ezért átkerült a 3. mellékletbe.

#### **3. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

## HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17.§ (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket".

A rendelet tervezetben foglaltak várható hatásai - a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében - az alábbiak szerint összegezhetők:

### **a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása**

aa) *A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai*

Az eredeti jogszabályhoz képest ezen jogszabály hatása változást nem keletkeztet.

ab) *A jogszabály környezeti és egészségi következményei*

Az eredeti jogszabályhoz képest ezen jogszabály hatása változást nem keletkeztet.

ac) *A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai*

Az adminisztratív terheket nem növeli.

### **b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendelet megalkotásának szükségessége:

A rendelet megalkotásának szükségességéről az önkormányzat saját hatáskörben dönt, a jogalkotói szándék érvényesítését segíti.

A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A törvényességi felügyeletet ellátó Veszprém Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívása várható.

### **c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.