

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8492 KERTA, DÓZSA GY. U. 36.

Szám: Ke/72-9/2020.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kerta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. március 17-én (kedd) 14,00 órai kezdettel megtartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Kerta, Dózsa Gy. u. 36.

Jelen vannak:

Nagyné Varga Anikó	polgármester
Nagy Géza	alpolgármester
Baráth István	képviselő

(2 képviselői hely betöltetlen.)

Tanácskozási joggal jelen van:

Szarka Gyula jegyző

Valamennyi napirendi pontnál jelen van:

Kovács Tiborné Kajdi Renáta főtanácsos, jegyzőkönyvvezető

Nagyné Varga Anikó polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket.

Az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 3 képviselő jelen van, 2 képviselői hely betöltetlen.

Javasolja, hogy jegyzőkönyv-hitelesítőnek Baráth István képviselőt jelöljék ki.

A javaslattal a képviselők egyhangúlag egyetértettek.

Ezt követően javaslatot az ülés napirendi pontjaira a meghívóban foglaltak szerint azzal a módosítással, hogy 3. napirendi pontként a kamondi orvosi rendelő nyílászáró cseréjének finanszírozását, 4. napirendi pontként Kerta község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát tárgyalják meg.

Megkérdezi, kinek van más napirendre javaslata?

Más napirendi javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

E l ő a d ó :

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1./ Az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása, az 1/2020. (II.24.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése | Nagyné Varga Anikó
polgármester |
| 2./ Kerta 074/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítése | Nagyné Varga Anikó
polgármester |
| 3./ Kamondi orvosi rendelő nyílászáró cseréjének finanszírozása | Nagyné Varga Anikó
polgármester |
| 4./ Kerta község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata | Nagyné Varga Anikó
polgármester |

N a p i r e n d e l ő t t :

Nagyné Varga Anikó polgármester:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 30.§ (2) bekezdésében foglalt előírásra figyelemmel tájékoztatja a képviselőket, hogy Szigligeti Gábor képviselő 2020. március 6. napján kelt levelében 2020. március 6. napjával lemondott az önkormányzati képviselői tisztségéről. Ez alapján képviselői megbízatása az Mőtv. 29.§ (1) bekezdés f) pontja alapján megszűnt. Figyelemmel arra, hogy a legutóbbi önkormányzati képviselői választáson a képviselő-jelöltek listáján nincs több jelölt, így a megüresedett képviselői mandátumokat nem lehet betölteni. A képviselő-testület működése 3 fővel biztosítható, így kéri képviselő-társait, hogy jelenlétükkel biztosítsák a képviselő-testület működőképességét.

A tájékoztatót a képviselők tudomásul vették.

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1./ Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása, az 1/2020. (II.24.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előadó: Nagyné Varga Anikó polgármester

Nagyné Varga Anikó polgármester:

Felkéri Szarka Gula jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

Szarka Gyula jegyző:

Az önkormányzat képviselő-testülete 2020. február 12. napján tartott ülésén megalkotta az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (II.24.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet elfogadását megelőző hibás tervezés, majd az ezt követően helytelenül összeállított költségvetésről szóló rendelet összességében nem alkalmas az önkormányzat 2020. évi szabályszerű gazdálkodásának vitelére. Ennek következtében a már elfogadott költségvetési rendelet módosítással sem alkalmas az előbb említett követelmények megtartására.

Ezért új rendelet megalkotására, egyúttal a régi rendelet hatályon kívül helyezésére van szükség.

Nagyné Varga Anikó polgármester:

Megköszöni a tájékoztatást. Elmondja, hogy takarékosan kell gazdálkodni, mivel az iparüzési adón kívül más saját bevétel nem várható.

Megkérdezi, kinek van kérdése, hozzászólása?

Baráth István képviselő:

Kérdezi, hogy a rendelet-tervezet 2. melléklet „Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése” sor mit jelent pontosan?

Szarka Gyula jegyző:

Ez az önkormányzat 0. havi állami támogatása (támogatás megelőlegezés), amit vissza kell fizetni és kötelező szerepeltetni a rendeletben. Ez minden önkormányzatnál így van.

Baráth István képviselő:

Köszöni a tájékoztatást.

Nagyné Varga Anikó polgármester:

Megkérdezi, van-e valakinek további kérdése a napirenddel kapcsolatban?

További kérdés nem hangzott el.

Nagyné Varga Anikó polgármester:

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, hogy ki ért egyet az előterjesztés szerint az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezet elfogadásával?

Kerta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - 3 igen szavazattal - egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

**Kerta Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2020. (III.17.) önkormányzati rendelete az önkormányzat
2020. évi költségvetéséről**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2./ Napirendi pont:

Kerta 074/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Nagyné Varga Anikó polgármester

Nagyné Varga Anikó polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy Csató József (8492 Kerta, Dózsa György utca 31.) kérelmet nyújtott be az önkormányzat tulajdonában lévő Kerta 074/1 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására vonatkozóan. Az ingatlan értékének meghatározására felkérte Cseri László ingatlanforgalmi értékbecslőt, hogy készítse el az ingatlan termőföld-értékbecslési szakértői véleményét. A szakértői véleményt előzetesen mindenki megkapta. Javasolja, hogy az abban szereplő forgalmi értéket kerekítsék egész számra és az legyen az ingatlan vételi ára, amely így 1.200.000,- Ft lenne.

Megkérdezi, van-e valakinek javaslata, véleménye a napirenddel kapcsolatban?

Javaslat, vélemény nem hangzott el.

Nagyné Varga Anikó polgármester:

Szavazásra teszi fel ki ért egyet azzal, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, üzleti vagyona tartozó Kerta 074/1 hrsz. alatti erdő, szántó megnevezésű ingatlant 1.200.000 Ft vételáron értékesítsék Csató József (8492 Kerta, Dózsa György u. 31.) részére, a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az ilyen tartalomnak megfelelő szerződés aláírására?

Kerta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

11/2020. (III. 17.) határozat

Kerta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, üzleti vagyona tartozó Kerta 074/1 hrsz. alatti erdő, szántó megnevezésű ingatlant 1.200.000 Ft vételáron értékesíti Csató József (8492 Kerta, Dózsa György u. 31.) részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ilyen tartalomnak megfelelő szerződés aláírására.

3./ Napirendi pont:

Kamondi orvosi rendelő nyílászáró cseréjének finanszírozása

Előadó: Nagyné Varga Anikó polgármester

Nagyné Varga Anikó polgármester:

Elmondja, hogy Kerta, Kamond és Iszkáz települések tartoznak a háziorvosi körzetbe. Mindhárom község háziorvosi rendelőjének fenntartását fizetik erről a számláról. Kamond község önkormányzata jelezte felé, hogy Kamondon szükségszerű a háziorvosi rendelő nyílászáróinak cseréje, ami pontosan 5 beltéri ajtó cseréjéből és az ezzel összefüggő javításból áll. A Ventana Szociális Szövetkezet (8469 Kamond, Kossuth u. 28.) által adott árajánlat szerint az 5 db nyílászáró 190.000

Ft+Áfa, a helyreállítási munka pedig 80.000 Ft+Áfa, azaz összesen 270.000 Ft+Áfa költséget jelent. A kamondi önkormányzat kérte, hogy ezt a összeget a háziorvosi finanszírozás számlájáról fizessék. Tájékoztatja a képviselőket, hogy Kerta község önkormányzatának kell szavaznia az összeg felhasználásáról, mert a finanszírozást is Kerta község önkormányzata kapja mindhárom település vonatkozásában. Elmondja továbbá, hogy a finanszírozási számlán elegendő összeg áll rendelkezésre a költségek fedezésére.

Javasolja, hogy járuljanak hozzá a kamondi orvosi rendelő nyílászáróinak cseréjéhez és az ezzel összefüggő javítási munkálatok elvégzéséhez, melynek költségei a háziorvosi finanszírozás számláját terhelnék.

Megkérdezi, van-e valakinek javaslata, véleménye a napirenddel kapcsolatban?

Baráth István képviselő:

Kérdezi, hogy a kertai orvosi rendelő közműveinek fizetése is megtörténhetne erről a számláról?

Nagyné Varga Anikó polgármester:

A számlán található összegből megoldható ez a lehetőség is. Egyúttal megvizsgálják, hogy Kamond és Iszkáz rendelőinek rezsi költségeit is tudnák-e finanszírozni az OEP finanszírozásból.

Más kérdés, javaslat nem hangzott el.

Nagyné Varga Anikó polgármester:

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy Kamond Község Önkormányzata a kamondi orvosi rendelő nyílászáróinak cseréjét – 5 db beltéri ajtó - és az ezzel összefüggő javítási munkálatokat 270.000 Ft+Áfa összegben a háziorvosi finanszírozási számla terhére végezzék el?

Kerta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

12/2020. (III.17.) képviselő-testületi határozat

Kerta község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Kamond Község Önkormányzata a kamondi orvosi rendelő nyílászáróinak cseréjét – 5 db beltéri ajtó - és az ezzel összefüggő javítási munkálatokat 270.000 Ft+Áfa összegben a háziorvosi finanszírozási számla terhére végezzék el.

4./ Napirendi pont:

Kerta község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Előadó: Nagyné Varga Anikó polgármester

Nagyné Varga Anikó polgármester:

Felkéri Szarka Gula jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

Szarka Gyula jegyző:

Elmondja, hogy az önkormányzatoknak jogszabályi kötelezettség áll fenn a településrendezési eszközök felülvizsgálatára vonatkozóan. Ő úgy értesült, hogy Kamond, Karakószörcsök és Kerta önkormányzatok korábban ugyan kértek ajánlatokat, de a mai napig nem kötöttek szerződést ezen feladatok elvégzésére. Ajánlatkérés céljából megkeresték azt a mérnöki irodát, amely jelenleg már végzi a közös hivatalhoz tartozó tíz település településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát, valamint megkeresett egy további vállalkozást is. A megkeresett mérnöki irodák közül a legkedvezőbb ajánlatot az a vállalkozás tette, aki jelenleg is dolgozik az önkormányzatainknak. Az ajánlatok szerint, amennyiben ez a három település együttesen rendeli meg a munkát, úgy a már korábban tett ajánlatukat fenntartják. Konkrétan Kamond és Kerta településnek 2.600.000 Ft+ Áfa, míg Karakószörcsöknek 800.000 Ft+Áfa lenne a tervezési díj. Javasolja, hogy az önkormányzatok fontolják meg az együttes tervezést, döntsenek ebben a kérdésben, mert törvényességi felhívás várható erre vonatkozóan. Ez egy hosszadalmas folyamat, ezért a szerződés szerinti tervezési díjat sem egy összegben kell megfizetni, hanem a munka elvégzésének ütemezése szerint. Ez akár 2 évig is tarthat.

Nagyné Varga Anikó polgármester:

Megköszöni a tájékoztatást. Elmondja, hogy a döntés meghozatalakor tekintettel kell lenni arra, hogy az árajánlatokban szereplő díjak csak együttes megrendelés esetén érvényesek. Sajnos pályázati forrás nem áll rendelkezésre, de a költségek több évre szétoszthatóak a teljesítés ütemezése szerint. Javasolja, hogy fogadják el a Kasib Mérnöki Manager Iroda Kft. (1183 Budapest, Ady Endre út 32-40.) 2486/I20-0023 iktatószámú ajánlatában Kerta község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek elkészítésére tett „több település közös tervezésében történő vállalási árat”, azaz 2.600.000 FT+Áfa összeget.

Megkérdezi, van-e valakinek más javaslata, véleménye a napirenddel kapcsolatban?

Más javaslat, vélemény nem hangzott el.

Nagyné Varga Anikó polgármester:

Szavazásra teszi fel ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek (továbbiakban: településrendezési eszközök) elkészítésére vonatkozóan a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.-vel (1183 Budapest, Ady Endre út 32-40.) „Tervezési Szerződést” kössön 2.600.000 Ft + ÁFA összegben, a településrendezési eszközök elkészítése során a „Tervezési Szerződésben” megjelölt önkormányzatokkal megállapodjon a jogszabályok által a lehetővé tett közös tervezésre és egy eljárásban történő véleményeztetésre vonatkozóan, hatalmazza fel a polgármestert a „Tervezési Szerződés” aláírására?

Kerta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

13/2020. (III.17.) képviselő-testületi határozat

Kerta község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az önkormányzat településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek (továbbiakban: településren-

dezési eszközök) elkészítésére vonatkozóan a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.-vel (1183 Budapest, Ady Endre út 32-40.) „Tervezési Szerződést” köt 2.600.000 Ft + ÁFA összegben.

2. a településrendezési eszközök elkészítése során a „Tervezési Szerződésben” megjelölt önkormányzatokkal megállapodik a jogszabályok által lehetővé tett közös tervezésre és egy eljárásban történő véleményeztetésre vonatkozóan.
3. felhatalmazza a polgármestert a „Tervezési Szerződés” aláírására.

Bejelentések, tájékoztatások

Nagyné Varga Anikó polgármester:

- Tájékoztatja a képviselőket, hogy a jelenlegi, rendkívüli helyzet miatt a gyermek és szociális étkeztetés térítési díjai emelésének megtárgyalását elhalasztják.
- Elmondja, hogy a Kerta, Dózsa György utca 45/A és 45/B. lakások értékesítéséhez szükséges egy szakértővel felértékelteni az ingatlanokat. Javasolja, adjanak megbízást a polgármesternek, hogy független szakértőt keressen és megbízzon, egy értékbecslési szakértői vélemény elkészítésére vonatkozóan.
A javaslattal a képviselők egyhangúlag egyetértettek.
- Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Sportpályánál lévő defibrillátor éves felülvizsgálata nyáron esedékes. Ennek költsége évente várhatóan 15.000-18.000 Ft körüli összeg.
- A lakosságot folyamatosan tájékoztatják a COVID 19 vírusjárvány során szükségessé váló önkormányzati teendőkről, a járvány megelőzésével kapcsolatos lehetőségekről.

Egyéb napirend nem volt, **Nagyné Varga Anikó polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 14,45 órakor bezárta.


Nagyné Varga Anikó
polgármester



Kmft.


Baráth István
jegyzőkönyv-hitelesítő




Szarka Gyula
jegyző