

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8491 KARAKÓSZÖRCSÖK, KOSSUTH U. 1.

Szám: Ke/72-3/2020.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Karakószörcsök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. január 28-án (kedd) 8,00 órai kezdettel megtartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Karakószörcsök, Kossuth u. 1.

Jelen vannak:

Honvédő Szandra	polgármester
Kondor János	alpolgármester
Hardi Gellért	
Ferenczi Árpádné	
Major Zsolt	képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:

Szarka Gyula jegyző
Varga Zoltánné főmunkatárs, jegyzőkönyvvezető

A lakosság részéről megjelent: 3 fő érdeklődő állampolgár

Honvédő Szandra polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket.

Az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 5 képviselő jelen van.

Javasolja, hogy jegyzőkönyv hitelesítőnek Major Zsolt képviselőt jelöljék ki.

A javaslattal a képviselők egyhangúlag egyetértettek.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok eladásával és bérbeadásával kapcsolatos kérelmeket tűzzék napirendre.

Megkérdezi, kinek van más napirendre javaslata?

Más napirendi javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

1./ Az önkormányzat 2020. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása

2./ Kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatár tervezetének véleményezése

3./ Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok eladásával és bérbeadásával kapcsolatos kérelmek

E l ő a d ó :

Honvédő Szandra
polgármester

Honvédő Szandra
polgármester

Honvédő Szandra
polgármester

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1./ Napirendi pont:

Az önkormányzat 2020. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása

Előadó: Honvédő Szandra polgármester

Honvédő Szandra polgármester:

Megállapítja, hogy a belső ellenőrzési tervet a képviselők a meghívóval együtt megkapták. Mint ismert, az önkormányzat a Somlókörnyéki Többcélú Kistérségi Társulás közreműködésével gondoskodik a belső ellenőrzési feladatok ellátásáról. Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy ez egy kötelező feladat, a testületeknek az éves ellenőrzési tervet jóvá kell hagyni, javasolja annak elfogadását.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Honvédő Szandra polgármester:

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat 2020. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét jóváhagyják?

Karakószörcsök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

1/2020. (I.28.) képviselő-testületi határozat

Karakószörcsök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:
a - Bocskay és Társa Belső Ellenőrzési Betéti Társaság által készítettnek megfelelően - az Önkormányzat 2020. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét jóváhagyja.

(A belső ellenőrzési terv a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Napirendi pont:

2./Kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatár tervezetének véleményezése

Előadó: Honvédő Szandra polgármester

Honvédő Szandra polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos anyagot a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy az előző évekhez képest nem történt változás a kijelölt körzethatár tekintetében. Változás az idei évtől az iskolák felvételi körzetének meghatározására vonatkozó hatáskör tekintetében van. A hatáskör a Kormányhivataltól átkerült a területileg illetékes tankerületi központhoz, így a véleményezést is az ő számukra kell megküldeni.

Javasolja, értsenek egyet a felvételi körzet meghatározásával.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Honvédő Szandra polgármester:

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a Pápai Tankerületi Központ által véleményezésre megküldött kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzetének fent elhangzottak szerinti meghatározásával?

Karakószörcsök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

2/2020. (I. 28.) képviselő-testületi határozat

Karakószörcsök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Pápai Tankerületi Központ által véleményezésre megküldött kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzetének meghatározásával.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatot a Pápai Tankerületi Központ (pal.balogh@kk.gov.hu) részére küldje meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. február 15.

3./ Napirendi pont:

Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok eladásával és bérbeadásával kapcsolatos kérelmek

Előadó: Honvédő Szandra polgármester

Honvédő Szandra polgármester:

Felkéri Szarka Gyula jegyzőt, adjon tájékoztatást az önkormányzat tulajdonában lévő egyes ingatlanokkal kapcsolatos kérelmekről.

Szarka Gyula jegyző:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy 2019. szeptember 30-i ülésen döntött a képviselő-testület arról, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő Karakószörcsök 307/8 és 307/9 hrsz.-ú ingatlanokat ingatlanonként 164.000 Ft összegért eladja Hardi Gellért részére. A határozatban foglaltak teljesítése nem történt meg, szerződéskötésre nem került sor.

Hardi Tamás a 14/2015. (II.23.) képviselő-testületi határozat alapján jelenleg is bérli a Karakószörcsök 307/8, 307/9, 307/10, 321, 6, 154/1, 154/2, 154/3 hrsz.-ú ingatlanokat. A bérleti szerződés 2020. február 29-én lejár. 2019. szeptember 26-án benyújtott kérelme alapján szeretné meghosszabbítani a bérleti szerződést további 5 évvel, a korábban megállapított bérleti díj 10 %-ával növelt értékben.

Kondor Jánosné 2020. január 13-án kérelmet nyújtott be, mely szerint az önkormányzat tulajdonában lévő Karakószörcsök 321 hrsz.-ú ingatlant szeretné megvásárolni.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a fenti ingatlanok „beépítetlen terület” művelési ágú építési telkek. Hardi Gellért elmúlt évben benyújtott vásárlási kérelme szerint az említett ingatlanokat azért szeretne volna megvásárolni, hogy azokon építkezzen. A más önkormányzatoknál folytatott gyakorlat szerint a beépítésre szánt ingatlanok értékesítésére kötött adás-vételi szerződésekben előírásra kerül a 4 éves beépítési kötelezettség, amelynek teljesítését a végleges használatbavételi engedély megszerzésével kell igazolni. A beépítési kötelezettség teljesítésének biztosítására az önkormányzat javára elidegenítési- és terhelési tilalmat, valamint visszavásárlási jogot szoktak bejegyeztetni. Visszavásárlás esetén a visszavásárlási összeg az az összeg, amennyiért a telket a vevő megvásárolta. Ez esetben a telket az eredeti állapotban kell visszaadni.

Megállapítható továbbá, hogy a benyújtott ingatlan-vásárlásra vonatkozó kérelmekben szereplő ingatlanok és a meghosszabbítani kívánt bérleti szerződésben szereplő ingatlanok között átfedés található.

A képviselő-testületnek döntenie kellene, hogy mely ingatlanokat értékesíti és mely ingatlanokat kívánja bérbe adni.

Hardi Gellért képviselő:

A korábbi jegyző szerint nem lehet feltételekhez kötni az ingatlanok eladását, de természetesen elfogadják azokat, amennyiben az önkormányzat így értékesíti a telkeket.

Szarka Gyula jegyző:

Nem látja akadályát annak, hogy az adásvételi szerződésben ezeket a feltételeket, kikötéseket belefoglalják. Elmondja, hogy az érintett ingatlanok beépítetlen jellegű építési telkek és nem javasolja azok művelési ágától eltérő használatát. Az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett művelési ág szerinti használatot kell elősegíteni.

Honvédő Szandra polgármester:

Megköszöni a tájékoztatást. Elmondja, hogy a Karakószörcsök 307/8 és 307/9 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 4/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdés alapján ingatlanforgalmi értékecsklövel készítette el az ingatlanok becsült forgalmi értékét. Javasolja, hogy ez az összeg szerepeljen az ingatlanok adásvételi szerződésében, valamint az értékesítésről szóló döntésben a jegyző úr által ismertettelt feltételeket is rögzítsék.

Hardi Gellért képviselő:

Ezek ismeretében a kérelmében szereplő ingatlanok közül a Karakószörcsök 307/8 hrsz.-ú ingatlant szeretné megvásárolni.

Honvédő Szandra polgármester:

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Honvédő Szandra polgármester:

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy a Karakószörcsök 307/8 és 307/9 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről szóló 42/2019. (IX.30.) képviselő-testületi határozatot helyezzék hatályon kívül?

Karakószörcsök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az
alábbi határozatot hozta:

3/2020. (I.28.) képviselő-testületi határozat

Karakószörcsök község önkormányzatának Képviselő-testülete a
Karakószörcsök 307/8 és 307/9 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésé-
ről szóló 42/2019. (IX.30.) képviselő-testületi határozatot hatá-
lyon kívül helyezi.

Honvédő Szandra polgármester:

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy a Karakószörcsök 307/8 hrsz.-ú, az Önkormányzat ki-
zárólagos tulajdonában lévő, üzleti vagyona tartozó Karakószörcsök 307/8 hrsz. alatti ingatlant
328.000 Ft vételáron értékesítse Hardi Gellért (8491 Karakószörcsök, Dózsa u. 6.) részére az alábbi
feltételek szerint: a vevő köteles az építési telket a szerződés megkötésétől számított négy éven be-
lül beépíteni, a beépítési kötelezettség teljesítése azt jelenti, hogy ezen határidőre építettő a lakóépü-
letre végleges használatbavételi engedéllyel rendelkezik, vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a
beépítési kötelezettségét elmulasztja, úgy ez szerződést bontó feltétel, mely esetben az önkormány-
zatot visszavásárlási jog illeti meg, ez esetben a vételár kerül visszafizetésre kamatok nélkül,
amennyiben megkezdí az építkezést, akkor is köteles az eredeti állapotot helyreállítani, az önkor-
mányzat az építettő időközben felmerült költségeit nem téríti meg, az építési telekre a beépítési kö-
telezettség teljesítéséig az Önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalom kerül kikötésre?

Karakószörcsök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az
alábbi határozatot hozta:

4/2020. (I.28.) képviselő-testületi határozat

1. Karakószörcsök Község Önkormányzatának Képviselő-
testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő,
üzleti vagyona tartozó Karakószörcsök 307/8 hrsz. alatti
ingatlant 328.000 Ft vételáron értékesíti Hardi Gellért (8491
Karakószörcsök, Dózsa u. 6.) részére.

2. A vevő köteles az építési telket a szerződés megkötésétől számított négy éven belül beépíteni. A beépítési kötelezettség teljesítése azt jelenti, hogy ezen határidőre építtető a lakóépületre végleges használatbavételi engedéllyel rendelkezik. Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a beépítési kötelezettségét elmulasztja, úgy ez szerződést bontó feltétel, mely esetben az önkormányzatot visszavásárlási jog illeti meg. Ez esetben a vételár kerül visszafizetésre kamatok nélkül. Amennyiben megkezdí az építkezést, akkor is köteles az eredeti állapotot helyreállítani, az önkormányzat az építtető időközben felmerült költségeit nem téríti meg. Az építési telekre a beépítési kötelezettség teljesítéséig az Önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalom kerül kikötésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ilyen tartalomnak megfelelő szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Honvédő Szandra polgármester:

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy az Önkormányzat a tulajdonában lévő, üzleti vagyongba tartozó Karakószörcsök 307/9, 307/10, 321, 6, 154/1, 154/2, 154/3 hrsz. alatti ingatlanokat 5 éves határozott időtartamra bérbe adja Hardi Tamás (8491 Karakószörcsök, Kossuth u. 19.) részére úgy, hogy a bérleti szerződés felmondási feltételeként ki kell kötni, hogy a szerződést bármelyik fél három hónapos felmondási idővel, hónap utolsó napjára szólóan bármikor felmondhatja. A bérleti szerződés bármilyen módon történő megszűnése esetén a bérleményt a Bérlo eredeti állapotában köteles Bérbeadó részére visszaadni, az ilyen tartalomnak megfelelő szerződés aláírására a polgármestert hatalmazzák fel?

Karakószörcsök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

5/2020. (I.28.) képviselő-testületi határozat

1. Karakószörcsök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő, üzleti vagyongba tartozó Karakószörcsök 307/9, 307/10, 321, 6, 154/1, 154/2, 154/3 hrsz. alatti ingatlanokat 5 éves határozott időtartamra bérbe adja Hardi Tamás (8491 Karakószörcsök, Kossuth u. 19.) részére.
2. A bérleti szerződés felmondási feltételeként ki kell kötni, hogy a szerződést bármelyik fél három hónapos felmondási idővel, hónap utolsó napjára szólóan bármikor felmondhatja. A bérleti szerződés bármilyen módon történő megszűnése esetén a bérleményt a bérlo eredeti állapotában köteles bérbeadó részére visszaadni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ilyen tartalomnak megfelelő szerződés aláírására.

Honvédő Szandra polgármester:

Kondor Jánosné a Karakószörcsök 321 hrsz.-ú ingatlanra nyújtott be vásárlásra vonatkozó kérelmet. Elmondja, hogy ez az ingatlan szerepel Hardi Tamás által bérelt ingatlanok között. Javasolja, hogy továbbra is Hardi Tamás bérelje az ingatlant és nem támogatja az eladást.

Hardi Gellért képviselő:

Érdeklődik, hogy Kondor Jánosné milyen szándékkal szeretné a telket megvásárolni?

Kondor János képviselő:

A gyermekei részére szeretett volna házat építeni a későbbiekben. Az önkormányzat építési telkeinek értékesítésével kapcsolatos feltételekkel nem szeretné megvásárolni az ingatlant, így a kérelmet visszavonja.

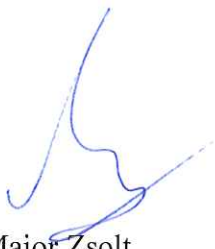
A képviselők a telekvásárlásra vonatkozó szándék visszavonását tudomásul vették.

Egyéb napirend nem volt, **Honvédő Szandra polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 8,29 órakor bezárta.


Honvédő Szandra
polgármester



Kmft.


Major Zsolt
jegyzőkönyv-hitelesítő


Szarka Gyula
jegyző

.....ÖNKORMÁNYZAT 2020. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV

Az éves ellenőrzési terv tartalmi elemeit a 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, valamint az államháztartási belső kontroll standardok és gyakorlati útmutató (NGM 2017. szeptember 18.) határozza meg.

Ellenőrzési tervet megalapozó elemzés címe, időpontja
Kockázatelemzés (lista, mátrix) 2019.

Ellenőrzendő folyamatok és szervezetek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa, módszere	Az ellenőrzés ütemezése	Erőforrás szükségletek
Az Önkormányzat vagyongazdálkodása, leltározási, selejtezési tevékenysége, vagyonkataszteri nyilvántartása	Cél: Annak megállapítása, hogy a megfelelő szabályzatok elkészültek-e? A nyilvántartások, az analitikák, a számviteli elszámolások, a statisztikák ellenőrzése. Tárgya: Az Önkormányzat, a Közös Hivatal, az Intézmények ingatlanjainak, a tárgyi eszközök állományának szabályszerű	Nem rendelkeznek a gazdálkodásra vonatkozó szabályzatokkal. A vagyonkataszteri nyilvántartást nem aktualizálták.	Pénzügyi, szabályszerűségi ellenőrzés	2020. VII.-VIII. hó Jelentés: 2020. augusztus 31.	4 szakértői nap (1 vizsgálatvezető, 2 ellenőr)

	elszámolása, nyilvántartása, a 2019. évi fordulónapi leltárak. Időszak: 2019. 01. 01.-12. 31.				
Az Önkormányzat (Óvodai Társulás) pénzügyi működésének ellenőrzése	Cél: Annak ellenőrzése, hogy az Önkormányzat rendelkezik-e a pénzügyi működésre vonatkozó aktuális szabállyal. A pénzügyi működés gyakorlata a szabályzat szerint történik-e? Milyen nagyságot képvisel a készpénzmozgás az összes pénzügyi tevékenységen belül? Az előző évek <i>ellenőrzési megállapításaira</i> készült intézkedések hatásai. Tárgya: Önkormányzat (Óvodai Társulás) pénzeszközei Időszak: 2019. 01. 01.–12. 31.	A pénzügyi működés során összeférhetetlenség van. A nyilvántartások nem teljeskörűek, nem biztosítják a főkönyvi nyilvántartás analitikáját.	Rendszerellenőrzés. Szabályzatok áttekintése. Pénzügyi kimutatások elemzése. Nyilvántartások teljeskörűsége és szabályszerűsége.	2020. IX – X. hó Jelentés: 2020. október 31.	4 szakértői nap (1 vizsgálatvezető, 2 ellenőr)
Tartalék időkeret		Rendkívüli igények teljesítése		2020. év	2 szakértői nap (1 vizsgálatvezető, 1 ellenőr)
Összefoglaló jelentés a 2019. évi belső ellenőrzésekről		Kitűzött célok, a terv hatékonyságának megvalósítása		2021. január	3 szakértői nap (belső ellenőrzési vezető)

A bizonylati fegyelem, folyamatba épített kontrollok ellenőrzésére, és a pénzeszközök szabályos felhasználásának vizsgálata során a pénztári, és banki bizonylatokat ellenőrizzük, illetve a hozzájuk kapcsolódó kiegészítő dokumentációt.

Kockázatelemzésünk alapján a legfontosabb cél a bevételek hatékony, és ellenőrizhető felhasználása. A beszámoló teljes körű vizsgálata több éve fix téma volt, ezért idén speciálisabb, de a törvényes működéshez szükséges feladatokra koncentrálunk.

Ellenőrzésink megállapításai alapján úgy véljük továbbra is, jól felmérhető és értékelhető, egy folyamatosan kiemelt kockázattal bíró terület.

Dátum: 2019. november 21.

Készítette: Kiss Mária belső ellenőrzési vezető


belső ellenőrzési vezető