

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8485 SOMLÓVECSE

Szám: Na/114-7/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Somlóvecse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. október 7-én (hétfő) 17,15 órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
8485 Somlóvecse, Petőfi u. 28.

Jelen vannak:

Molnár Károlyné	polgármester
Bóna Bálint	alpolgármester
Pósné Kiss Marietta	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Szarka Gyula jegyző megbízásából:
Varga Zoltánné főmunkatárs

Valamennyi napirendi pontnál jelen van:

Meinczinger Andrea főelőadó, jegyzőkönyvvezető

Meghívottként jelen van:

Vass Zoltán vállalkozó

Molnár Károlyné polgármester:

Köszönti a képviselő-testület rendkívüli, nyilvános ülésén megjelenteket.

Az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 3 képviselőből 3 képviselő jelen van.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban feltüntetettek szerint.

Megkérdezi van-e valakinek más napirendre javaslata?

Varga Zoltánné főmunkatárs:

Jegyző úr kérésére kéri napirendre venni a Művelődési Ház felújítási munkálatainak áttekintését, ezért is jelent meg az ülésen a kivitelezést végző vállalkozás vezetője.

Más napirendre javaslat nem hangzott el, a képviselők egyhangúlag egyértettk a javasolt napirendi pont napirendre vételével.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

Előadó:

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1./ A Művelődési ház felújításával kapcsolatos munkálatok megbeszélése | Molnár Károlyné
polgármester |
| 2./ Az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019.(II.14.) önkormányzati rendelet módosítása | Molnár Károlyné
polgármester |
| 3./ Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása | Molnár Károlyné
polgármester |
| 4./ Kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatár tervezetének véleményezése | Molnár Károlyné
polgármester |
| 5./ / Az önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzéséről szóló összefoglaló jelentés és a 2019. évi belső ellenőrzési terv elfogadása | Molnár Károlyné
polgármester |
| 6./ Veszélyes fa kivágására adott árajánlat megtárgyalása | Molnár Károlyné
polgármester |

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1. Napirendi pont:

A Művelődési Ház felújításával kapcsolatos munkálatok megbeszélése

Előadó: Molnár Károlyné polgármester

Molnár Károlyné polgármester:

Külön köszönti Vass Zoltánt a Vass & Ko Kft. képviselőjét. Elmondja, hogy jelenleg zajlik a művelődési ház felújítása, mely pályázati forrásból valósul meg. A településen több lakó is megkérdőjelezi azt itt folyó munkálatokat, ezért is szeretné most a vállalkozóval ezt egyeztetni. Véleménye szerint sokkal fontosabb lett volna a padlás és a tető felújítása. Szerette volna kérni a vállalkozót, hogy vágja ki az épület előtt álló veszélyes vadgesztenyefát is. A múlt héten tartott egyeztetésen a vállalkozó Vass Zoltán közölte vele, hogy a fa kivágása, a padlás letakarítása nem az ő kompetenciája, hiszen a vállalkozási szerződése azt nem tartalmazza. A lakosság nem úgy képzelte a kultúrház felújítását, hogy egyik héten kiveszik az ablakot, a másik héten pedig visszateszik. Ezt többen is jelezték már felé. Ő a lakosságot türelemre intette. A régi színpadot is kivették, azt már nem fogják tudni visszarakni, helyette majd a mobilszínpad kerül elhelyezésre. Sérelmezi, hogy minden héten mást mondanak neki, nincs összhang.

Vass Zoltán vállalkozó:

Szeretne reagálni a Polgármester Asszony által elmondottakra. A tavasszal történt felmérés során pont a vizesblokk kialakítását tartotta az önkormányzat fontosnak, ezért készültek így a tervek. Sajnos a pályázaton elnyert bruttó 15 millió forint nem nagy összeg, ebbe a tető felújítás már nem fért bele. 3 nappal ezelőtt volt egy személyes egyeztetés Polgármester Asszonnyal, ahol megbeszélték a sarkalatos problémákat. Nem érti, hogy mi a probléma, hiszen akkor mindenben megegyeztek Polgármester Asszonnyal, mint ahogy abban is, hogy a színpad nem lesz visszaépítve, annak az árát ráköltik más fontosabb munkákra, például a homlokzat színezésére. Egyébként sem volt arról szó, hogy a régi színpadot visszaépítik, újat hoztak volna helyette. Javasolja, hogy menjenek át egyesével az építési tételeken és egyeztessenek.

Bóna Bálint alpolgármester:

Megkérdezi, hogy a kettes ablak vissza lesz-e rakva?

Vass Zoltán vállalkozó:

Válaszul elmondja, hogy azt nem építik vissza, mert a homlokzat nem teszi lehetővé. Azonban a helyiségek led izzókkal lesznek megvilágítva, ami tökéletes világosságot fog biztosítani, ráadásul energiatakarékos megoldás.

Molnár Károlyné polgármester:

Javasolja, hogy a harmadik ablak helyére tegyenek be még egy plusz konvektort. Szerinte 3 db kellene a nagyterembe, hiszen eddig is 3 db volt ott.

Vass Zoltán vállalkozó:

Plusz konvektort nem tud beépíteni mert a jelenlegi rendszer ezt nem teszi lehetővé. Ahhoz, hogy plusz készüléket építsenek be át kell az egészet terveztetni, ami plusz költség lenne. Ed-dig úgy gondolták, hogy 2 db konvektor kerül a nagyterembe, 1 db a könyvtárba és 1 db a vi-zesblokkba. 4 db konvektor volt eddig is az épületben, ők ezzel a 4 db-bal tudnak dolgozni. Ha ez kevés, akkor sajnos plusz költséggel lehet csak újabb konvektort felhelyezni. Megol-dásként látja, hogy a vizesblokkba nem tesz konvektort, hanem az odatervezett konvektor ke-rül a nagyterembe. Így ott akkor 3 db konvektor lenne.

Molnár Károlyné polgármester:

Ragaszkodik hozzá, hogy a nagyteremben 3 db konvektor legyen!

Vass Zoltán vállalkozó:

Kéri, hogy keressenek számára egy olyan térképet, melyen beazonosítható, hogy a közművek vezetékai hol futnak. A jövő hétre terveznek olyan munkálatokat, melynek keretében az ud-varban géppel ásni fognak. Nem szeretne vezetékbe ütközni, ezért kér segítséget térkép for-májában, továbbá kéri, hogy majd legyenek a testület részéről jelen.

Varga Zoltánné főmunkatárs:

Javasolja, hogy rögzítsék a kérdéses munkálatokat. Az elhangzottak alapján tehát az alábbiak lesznek megvalósítva:

- 3 db konvektor kerül a kultúrház nagytermébe beépítve oly módon, hogy 2 db az abla-kok alatt, 1 db pedig az új bejárati ajtó mellett kap helyet. 1 db konvektor pedig a könyvtárban lesz elhelyezve. A vizesblokkban nem lesz konvektor elhelyezve.
- Színpad nem lesz visszaépítve, annak a költségét áthelyezik a homlokzat színezésére.
- Az ablak az ajtóval helyet cserélt, azért az egyik ablak nem lesz visszaépítve.

Molnár Károlyné polgármester:

Véleménye szerint a kialakítandó könyvtár alapterülete nem lesz megfelelő. Úgy gondolja, hogy a most kialakításra kerülő könyvtár fala rendkívül vizes is. Kifogásolja, hogy gipszkarton falak lesznek felhúzva. Szerinte az nem fogja elbírní a csempét, ezen kívül vizesedni is fog. Megkérdezi, hol lesz a padlásfeljáró?

Vass Zoltán vállalkozó:

Válaszul elmondja, hogy ő nem tudja, hogy a könyvtár méretére milyen előírások vannak, de azt érdemes lenne megnézni. Ő nem tud teret növelni, azokkal a méretekkal kell dolgozni, amelyek adóttak. Megnyugtatja Polgármester Asszonyt, hogy a gipszkarton falnak fém szerkezet a kerete, tehát el fogja bírni a csempéket. A padlásfeljáró pedig a könyvtárból fog nyílni.

Pósné Kiss Marietta képviselő:

A felújítás miatt a hirdetőtáblát is át kell helyezni, valamint ki kell alakítani egy új buszmegállót.

Bóna Bálint alpolgármester:

Megkérdezi, hol lesz az új buszmegálló kialakítva, illetve a lépcsőt a vészkijáratnál ki lehetne-e javítani?

Vass Zoltán vállalkozó:

Polgármester Asszony tájékoztatása szerint majd vesznek valamit, és azt fogják kihelyezni. A lépcső felújítását természetesen megoldják.

Varga Zoltánné főmunkatárs:

Elmondja, hogy a felújítással kapcsolatos kardinális kérdéseket most átbeszélték. Javasolja, hogy a választás után az új polgármesterrel nézzék át a költségvetést és a vállalkozói szerződést.

(Vass Zoltán vállalkozó 18:00 órakor az üléstermet elhagyja.)

2. Napirendi pont:

Az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019.(II.14.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Molnár Károlyné polgármester

Molnár Károlyné polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztést elektronikus úton és nyomtatva is a meghívóval együtt megkapták. A költségvetési rendelet módosítása a bevételek módosulása és a kiadások változása miatt vált szükségessé.

Megkérdezi kinek van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnár Károlyné polgármester:

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a rendelet előterjesztés szerinti elfogadásával?

Somlóvecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

Somlóvecse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2019. (X.8.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. Napirendi pont:

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása

Előadó: Molnár Károlyné polgármester

Molnár Károlyné polgármester:

Tájékoztatásul elmondja, hogy az önkormányzat tulajdonában van 10/100 tulajdoni hányaddal a Nagyalásny 071 hrsz-ú összesen 8 ha 5899 m² térmértékű, 264,40 AK értékű, szántó ingatlan (volt „pedagógus föld”), melyet most a többi társ tulajdonos önkormányzattal együtt haszonbérbe kívánnak adni. Elmondja, hogy az ajánlattevő Somló menti Mg. Tsz. 2.500,- Ft/Ak/év haszonbérleti díjat fizetne és a szerződést 5 évre kötnék. A haszonbérleti díjat a szerződés aláírásától számított 5 napon belül fizetné meg a bérbe vevő. Szerinte ez jó ajánlat, javasolja, hogy az önkormányzat kössön haszonbérleti szerződést az említett ingatlanra vonatkozóan.

Megkérdezi kinek van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnár Károlyné polgármester:

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy a Nagyalásny 071 hrsz-ú, összesen 8 ha 5899 m² térmértékű, 264,40 AK értékű, szántó megnevezésű ingatlanban lévő 1/10 tulajdonát haszonbérbe adja a Somló menti Mg. Tsz.-nek, a haszonbérlet időtartama: a szerződés aláírásától számított 5 év. A haszonbérleti díj mértékét 2.500,- Ft/Ak/év összegben határozzák meg?

Somlóvecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

24/2019. (X.7.) határozat

Somlóvecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagyalásny 071 hrsz-ú, összesen 8 ha 5899 m² térmértékű, 264,40 AK értékű, szántó megnevezésű ingatlanban lévő 1/10 tulajdonát haszonbérbe adja a Somló menti Mg. Tsz.-nek. A haszonbérlet időtartama: a szerződés aláírásától számított 5 év. A haszonbérleti díj mértékét 2.500,- Ft/Ak/év összegben határozza meg.

A Képviselő-testület az ilyen tartalomnak megfelelő haszonbérleti szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

4. Napirendi pont:

Kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatár tervezetének véleményezése

Előadó: Molnár Károlyné polgármester

Molnár Károlyné polgármester:

Megállapítja, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatalának véleménykérő levelét és a 2020/2021. tanévre vonatkozó iskolai körzethatárok kijelölésével kapcsolatban a képviselők a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése szerint a megyeszékhely szerinti járási hivatal minden év október utolsó napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű általános iskolába járó gyermekek létszámát is. A korábbi évekhez hasonlóan ebben nincs változás, továbbra is a Nagyalásny Kinizsi Pál Általános Iskola a kötelező felvételt biztosító intézmény. Javasolja, értsenek egyet a felvételi körzet meghatározásával. Elmondja, hogy a nyilvántartás szerint Somlóvecsében 0 fő a hátrányos helyzetű általános iskolába járó gyermekek száma.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnár Károlyné polgármester:

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal által véleményezésre megküldött és a devecseri járásra vonatkozó kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzetének meghatározásával?

Somlóvecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot
hozta:

25/2019.(X.7.) határozat

1. Somlóvecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal által véleményezésre megküldött kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzetének meghatározásával.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű általános iskolába járó gyermekek létszáma: 0 fő.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási

Hivatal Vezetőjének hivatali kapun (hivatal röSomló-
vecse neve: JH19VESZPR; KRID azonosító:
312470101) történő megküldésére.

Felelős: Molnár Károlyné polgármester
Határidő: 2019. október 31.

5./ Napirendi pont:

A 2018. évi belső ellenőrzésről szóló összefoglaló jelentés és a 2019. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előadó: Molnár Károlyné polgármester

Molnár Károlyné polgármester:

Mint ismert, az önkormányzat a Somlókörnyéki Többcélú Kistérségi Társulás közreműködésével gondoskodik a belső ellenőrzési feladatok ellátásáról. Valami kommunikációs hiba történni lehetett a kistérség és az önkormányzatok között, mert határidőre nem kapták meg az ellenőrök által javasolt ez évi belső ellenőrzési tervet. Ez most rendelkezésre áll, ismerteti és javasolja a 2019. évi belső ellenőrzési terv elfogadását. Ugyancsak ismerteti a 2018. évi belső ellenőrzésről szóló összefoglaló jelentés lényeges pontjait, különösen az abban megfogalmazott javaslatokat. A megfogalmazott javaslatok nem olyan horderejűek és súlyúak, amelyek alapján intézkedési terv készítése szükségessé válna. Javasolja a jelentés és az ez évi ellenőrzési terv elfogadását abban a formában, ahogy arra a belső ellenőrök javaslatot tettek.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnár Károlyné polgármester:

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzéséről szóló összefoglaló jelentésben foglaltakat megismerték, azt vegyék tudomásul, az abban megfogalmazott javaslatok alapján intézkedési terv készítését nem tartják szükségesnek, az önkormányzat 2019. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét pedig jóváhagyják?

Somlóvecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

26/2019. (X.7.) határozat

Somlóvecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. az önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzéséről szóló összefoglaló jelentésben foglaltakat megismerte, azt tudomásul vette, az abban megfogalmazott javaslatok alapján intézkedési terv készítését nem tartja szükségesnek.
2. a - Bocskay és Társa Belső Ellenőrzési Betéti Társaság által készítettnek megfelelően - az Önkormányzat

2019. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét jóváhagyja.

(Az összefoglaló jelentés és a belső ellenőrzési terv a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6./ Napirendi pont:

Veszélyes fa kivágására adott árajánlat megtárgyalása

Előadó: Molnár Károlyné polgármester

Molnár Károlyné polgármester:

Elmondja, hogy veszélyes fa kivágására kért árajánlatot, melyet a képviselők a meghívóval együtt megkaptak. A művelődési ház előtt álló korhadt vadgesztenyefa, illetve a játszótéren lévő másik fa kivágásáról van benne szó. Ezek a fák veszélyeztetik az épületet, nem beszélve az esetleges személyi sérülések lehetőségéről. Elmondja, hogy megegyezett a vállalkozóval, hogy ebben az árban még több fa kivágása, illetve lombkoronájának vezetékek szintje alá történő lemetszése is benne van, mert cserében a kivágott fát, illetve lemetszett fák ágait a vállalkozó elviheti. Véleménye szerint az ár korrekt, ebben benne van a kivágott fa és gallyak elszállítása is. Javasolja, hogy a munkálatok csak a választások után kezdődjenek, hogy a kivágott fák és a levágott gallyak ne rontsák a választás napján a település képét.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Varga Zoltánné főmunkatárs:

Szeretné felhívni a figyelmet, hogy közterületen fát csak úgy lehet kivágni, ha azt a jegyzőnek bejelentik és helyette gondoskodnak másik fa ültetéséről. Felhívja a figyelmet továbbá arra, hogy az árajánlatban 2 db veszélyes fa kivágása szerepel. Az árajánlat nem tartalmaz arra vonatkozóan semmit, hogy a vállalkozó a településen további fák lemetszését, illetve kivágását is vállalná. Nem tartalmaz arra sem utalást, hogy a vállalkozó a kivágott fák értékében további munkálatokat vállal. Javasolja, hogy az általa elmondottaknak megfelelően a szóbeli megállapodásra vonatkozó tételek is kerüljenek bele az árajánlatba, illetve a vállalkozási szerződésbe. A fák kivágására a héten nem kerül sor, a jövő héttől pedig – mivel jelenlegi polgármester asszony nem indult polgármesterjelöltént – új polgármestere lesz a településnek, aki írásos ajánlat, illetve szerződés nélkül nem tudja számon kérni a vállalkozótól az előző polgármesterrel szóban történő megállapodást. Javasolja, hogy a szerződést aláírás előtt jegyző úr vagy ő nézze át és csak utána történjen meg az aláírás.

Az elhangzottak tekintetében a képviselő-testület úgy döntött, hogy a bemutatott árajánlatot nem fogadja el, az önkormányzati választások lezajlását követően az újonnan megalakuló képviselő-testület a munkára vonatkozóan új ajánlatot kér be.

Egyéb napirend nem volt, Molnár Károlyné **polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 18,45 órakor bezárta.


Molnár Károlyné
polgármester



Kmft.

Szarka Gyula jegyző megbízásából:


Szarka Gyula
jegyző




Varga Zoltánné
főmunkatárs



