

**KOLONTÁR, PUSZTAMISKE K Ö Z S É G I
ÖNKORMÁNYZATOK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETEI**

Szám: Kol/30-5/2019.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kolontár, Pusztamiske Községek Önkormányzatai Képviselő-testületeinek 2019. február 14-én (csütörtök) 17,00 órai kezdettel megtartott együttes, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal
Kolontári Kirendeltsége
Kolontár, Kossuth L. u. 24.

Jelen vannak:

KOLONTÁR

Tili Károly	polgármester
Rajmonné Fischli Erika	alpolgármester
Horváth Zoltán	
Illés József	képviselők

PUSZTAMISKE

Poór Zoltán	polgármester
Takácsné Kebelei Szilvia	alpolgármester
Kolonics András	
Lisztner Mihály	
Mód Lajosné	képviselők

Távolmaradását előre bejelentette:

Torma Zsolt képviselő (Kolontár)

Tanácskozási joggal jelen van:

Szarka Gyula jegyző megbízásából: Varga Zoltánné főmunkatárs, jegyzőkönyvvezető
Varga Erzsébet főtanácsos

Tili Károly polgármester: mint a házigazda polgármester köszönti az együttes képviselő-testületi ülésen megjelenteket, Kolontár, Pusztamiske Községek Képviselő-testületeit.

Megállapítja, hogy Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából 4 képviselő jelen van, Pusztamiske Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából 5 képviselő jelen van, az együttes képviselő-testületi ülés határozatképes.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz a meghívó szerint az ülés napirendi pontjaira a meghívóban foglaltak szerint, azzal a módosítással, hogy a kolontári képviselő-testület 4. napirendi pontként tárgyalja a Kolontár 176, 177, 178 és 179 hrsz. alatti terület visszavásárlásáról szóló döntés meghozatalát, valamint 5. napirendi pontként a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” pályázathoz kapcsolódóan közbeszerzési szakértő megbízását.

Megkérdezi, van-e más napirendre javaslat?

Más napirendre javaslat nem hangzott el.

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal egyhangúlag, Pusztamiske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal egyhangúlag az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

Előadó:

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1. Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetése. (Kolontár, Pusztamiske) | polgármesterek |
| 2. Az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása. (Kolontár) | Tili Károly
polgármester |
| 3. Az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása. (Pusztamiske) | Poór Zoltán
polgármester |
| 4. Kolontár 176, 177, 178 és 179 hrsz. alatti terület visszavásárlásáról szóló döntés meghozatala. (Kolontár) | Tili Károly
polgármester |
| 5. „Külterületi helyi közutak fejlesztése” pályázathoz kapcsolódóan közbeszerzési szakértő megbízása (Kolontár) | Tili Károly
polgármester |

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1. Napirendi pont:

Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetése.

Előadó: polgármesterek

Tili Károly polgármester:

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatos előterjesztést a képviselők a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, az előterjesztésben látható, hogy a 2018. évhez hasonlóan az idei évben sem kell az önkormányzatoknak hozzájárulást fizetniük a hivatal működéséhez. Tudomása szerint a járásban nincs még egy olyan közös önkormányzati hivatal, ahol nem kell a településeknek hozzájárulni a közös hivatal költségvetéséhez. Úgy gondolja, örülhetnek, hogy nem kell hozzájárulni az Önkormányzatnak egy fillérrel sem.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tili Károly polgármester:

Szavazásra teszi fel a kolontári képviselőknek, ki ért egyet a Közös Hivatal költségvetésének előterjesztés szerinti elfogadásával?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

9/2019. (II.14.) határozat:

Kolontár község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetését 102.988.712 Ft bevétellel, 102.988.712 Ft kiadással elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal fenti összegekkel elfogadott költségvetését önálló címként építse be a Tüskevári Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe.

Poór Zoltán polgármester:

Szavazásra teszi fel a pusztamiskei képviselőknek, ki ért egyet a Közös Hivatal költségvetésének előterjesztés szerinti elfogadásával?

Pusztamiske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

6/2019. (II.14.) határozat:

Pusztamiske község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetését 102.988.712 Ft bevétellel, 102.988.712 Ft kiadással elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal fenti összegekkel elfogadott költségvetését önálló címként építse be a Tüskevári Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe.

2. Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása. (Kolontár)

Előadó: Tili Károly polgármester

Tili Károly polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos előterjesztést a meghívóval együtt megkapták. Az előterjesztés részletesen tartalmazza a 2019. évi kiadásokat és bevételeket. Annyit szeretne elmondani, hogy ők már korábban beszéltek a képviselőkkel arról, hogy milyen nagyobb fejlesztéseket szeretnének az idei évben megvalósítani, ez mind szerepel már a költségvetésben. Tájékoztatja a képviselőket, hogy az államháztartási törvénynek középtávú tervezésre vonatkozó szabályai között olyan rendelkezés található, mely szerint a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg a külön jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tili Károly polgármester:

Szavazásra teszi fel a kolontári képviselőknek, ki ért egyet a határozat előterjesztés szerinti elfogadásával?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

10/2019. (II.14.) határozat:

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ban foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2019. évi költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint határozza meg:

1.) Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése szerinti saját bevétel költségvetési évet követő 3 évre várható összege:

- a) 2020. évben várható helyi adó 10.000.000 Ft
- b) 2021. évben várható helyi adó 10.000.000 Ft
- c) 2022. évben várható helyi adó 10.000.000 Ft

2.) Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3.§ (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő 3 évre várható összege:

- a) 2020. évben várható fizetési kötelezettség –
- b) 2021. évben várható fizetési kötelezettség –
- c) 2022. évben várható fizetési kötelezettség –

Tili Károly polgármester:

Szavazásra teszi fel a kolontári képviselőknek, ki ért egyet a költségvetési rendelet előterjesztés szerinti elfogadásával?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselőtestülete -
4 igen szavazattal, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

Kolontár Község Önkormányzata Képviselőtestületének 4/2019. (II.18.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása. (Pusztamiske)

Előadó: Poór Zoltán polgármester

Poór Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos előterjesztést a meghívóval együtt megkapták. Az előterjesztés részletesen tartalmazza a 2019. évi kiadásokat és bevételeket. Annyit szeretne ő is elmondani, hogy már ők is összeültek előzetesen a képviselőkkel, és megbeszélték a nagyobb fejlesztéseket, amiket szeretnének az idei évben megvalósítani, ez mind szerepel már a költségvetésben. Tájékoztatja a képviselőket, hogy az államháztartási törvénynek középtávú tervezésre vonatkozó szabályai között olyan rendelkezés található, mely szerint a helyi önkormányzat, a nemzeti önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg a külön jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Poór Zoltán polgármester:

Szavazásra teszi fel a pusztamiskei képviselőknek, ki ért egyet a határozat előterjesztés szerinti elfogadásával?

Pusztamiske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

7/2019. (II.14.) határozat:

Pusztamiske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ban foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2019. évi költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint határozza meg:

1.) Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése szerinti saját bevétel költségvetési évet követő 3 évre várható összege:

- a) 2020. évben várható helyi adó 6.000.000 Ft
- b) 2021. évben várható helyi adó 6.000.000 Ft
- c) 2022. évben várható helyi adó 6.000.000 Ft

2.) Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3.§ (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő 3 évre várható összege:

- a) 2020. évben várható fizetési kötelezettség –
- b) 2021. évben várható fizetési kötelezettség –
- c) 2022. évben várható fizetési kötelezettség –

Poór Zoltán polgármester:

Szavazásra teszi fel a pusztamiskei képviselőknek, ki ért egyet a költségvetési rendelet előterjesztés szerinti elfogadásával?

Pusztamiske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - 5 igen szavazattal, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

Pusztamiske Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2019. (II.18.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Napirendi pont:

Kolontár 176, 177, 178 és 179 hrsz. alatti terület visszavásárlásáról szóló döntés meghozatala. (Kolontár)

Előadó: Tili Károly polgármester

Tili Károly polgármester:

Elmondja, hogy 5 évvel ezelőtt került értékesítésre a Kolontár 176, 177, 178 és 179 hrsz.-ú terület. A vevő, az Adamantán Kft., akkor vállalta, hogy 5 éven belül beépíti a területeket. Sajnos ez a mai napig nem történt meg. Felvette a kapcsolatot a tulajdonossal a telek visszavásárlásával kapcsolatban, mert letelt az 5 év és nem történt meg a beépítés. Ezenkívül van újabb jelentkező a területekre, aki megvásárolná és be is építené a területeket. A jelenlegi tulajdonos nem hajlandó az általa vásárolt értéken átadni a területeket, mert elmondása alapján értéknövelő beruházásokat hajtott végre, melyeket számlákkal igazolt. Ilyen értéknövelő beruházás például a területek árammal történő ellátása és ingatlan bekerítése. Sajnos a 2014. február 18. napján megkötött adásvételi szerződésben nem került kikötésre, hogy az önkormányzat az értéknövelő beruházásokat nem téríti meg, ha a vevő 5 éven belül nem tesz eleget a beépítési kötelezettségének. Az új vásárlóval történt megbeszélés alapján a vevő természetesen kifizeti azt az árat, melyet az önkormányzat visszavásárlás címén fizet. A jelenlegi tulajdonos, többszöri egyeztetést követően 547.300,-Ft “telekárón”, valamint az ingatlanon végzett értéknövelő beruházás (áramellátás és ingatlan bekerítése) megtérítése címén további 1.000.000,-Ft, mindösszesen 1.547.300,-Ft, vételáron hajlandó az ingatlanok visszavásárlásáról szóló szerződést aláírni.

Kéri a képviselőket, hogy hozzanak döntést arról, hogy az önkormányzat a fent elhangzottak szerint visszavásárolja a Kolontár 176, 177, 178 és 179 hrsz.-ú ingatlanokat.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tili Károly polgármester:

Szavazásra teszi fel a kolontári képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat a kolontári 176, 177, 178 és 179 hrsz.-ú ingatlanok adásvételére 2014. február 18. napján kötött szerződés 7. pontjában írt visszavásárlási jogával élve az ingatlant 547.300,-Ft azaz Ötszáz-negyvenhétezer-háromszáz forint “telekárón”, valamint az ingatlanon végzett értéknövelő beruházás (áramellátás és ingatlan bekerítése) megtérítése címén további 1.000.000,-Ft, azaz egymillió forint, mindösszesen 1.547.300,-Ft, azaz egymillióötszáznegyvenhétezer-háromszáz forint vételáron visszavásárolja?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

11/2019. (II.14.) határozat:

Kolontár község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a kolontári 176, 177, 178 és 179 hrsz.-ú ingatlanok adásvételére 2014. február 18.napján kötött szerződés 7. pontjában írt visszavásárlási jogával élve az ingatlant 547.300,-Ft azaz Ötszáznegyvenhétezer-háromszáz forint “telekárón”, valamint az ingatlanon végzett értéknövelő beruházás (áramellátás és ingatlan bekerítése) megtérítése címén további 1.000.000,-Ft, azaz egymillió forint, mindösszesen 1.547.300,-Ft, azaz egymillió-ötszáznegyvenhétezer-háromszáz forint vételáron visszavásárolja.

2. a szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

5. napirendi pont:

„Külterületi helyi közutak fejlesztése” pályázathoz kapcsolódóan közbeszerzési szakértő megbízása.

Előadó: Tili Károly polgármester

Tili Károly polgármester:

Felkéri Varga Zoltánné főmunkatársat, ismertesse az ezzel kapcsolatos tudnivalókat.

Varga Zoltánné főmunkatárs:

Elmondja, hogy még 2017. évben nyújtottak be pályázatot az önkormányzatok ezen pályázat keretében gépek beszerzésére, melynek keretében 2018. februárban kelt támogatói okirat szerint támogatást nyertek. Időközben kiderült, hogy a pályázat során beszerezni kívánt MTZ traktor Magyarországon már nem forgalomba helyezhető. Az idő múlása folytán olyan helyzetbe kerültek, hogy az irányító hatóság felé halasztási/kimentési kérelmet kell megfogalmazni és benyújtani annak érdekében, hogy az elnyert támogatás továbbra is rendelkezésre álljon. Figyelemmel arra, hogy a tervezett eszközbeszerzés értéke a közbeszerzési értékhatárt, azaz a nettó 15 M Ft összeget meghaladja, közbeszerzést kell lefolytatni. Csalódást okozott az is, hogy a pályázatot elkészítő vállalkozástól annak idején ígéretet kaptak arra, hogy segítségre lesznek a közbeszerzés lebonyolításában, azonban ettől az ígértől az elmúlt hetekben visszaléptek. Nagyon nehéz volt közbeszerzési szaktanácsadót találni, hiszen a tervezett beszerzés értéke alacsony, ugyanakkor a lefolytatandó eljárás közbeszerzési szempontból bonyolult. Azért, hogy a támogatás ne vesszen el, jegyző úr igyekezett közbeszerzési szakértőt találni, míg végül ifj. dr. Ujvári Sándor ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (8900 Zalaegerszeg, Ady E. u. 21.) adott ajánlatot. Az ajánlat szerint bruttó 420 e Ft megbízási díjért vállalja az eljárás lefolytatását. Ennek az összegnek egy része a kapott támogatás részeként elszámolható. A korábban említett kimentési kérelemhez indokolt csatolni a közbeszerzési eljárás lefolytatására vonatkozó aláírt megbízási szerződést, ezért javasolja annak megkötését.

Ismerteti a megbízási szerződés legfontosabb pontjait.

Tili Károly polgármester:

Megköszöni a tájékoztatást. Figyelemmel arra, hogy a pályázatot a másik három településsel közösen nyújtották be, nem tartaná helyénvalónak, hogy Kolontár egymaga döntsön az elnyert támogatás esetleges visszamondásáról. Bizonyára elég sok megoldandó feladat elé áll majd az önkormányzat a megvalósítás és a későbbi fenntartás, üzemeltetés során, de ő is egyetért az-
zal, hogy a csaknem 19 millió forintnyi támogatást nem szabad visszaadni.

Javasolja, hogy az elmondottak szerint a közbeszerzési eljárás lefolytatására a megbízási szerződést kössék meg.

Megkérdezi, kinek van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tili Károly polgármester:

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú, 1826753783 projekt azonosítójú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési szakértői feladatok ellátására ifj. dr. Ujvári Sándor ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval (8900 Zalaegerszeg, Ady E. u. 21.) br. 420.000,-Ft összegben megbízási szerződést kössenek, a megbízási szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazzák?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

12/2019. (II.14.) határozat

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú, 1826753783 projekt azonosítójú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési szakértői feladatok ellátására ifj. dr. Ujvári Sándor ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval (8900 Zalaegerszeg, Ady E. u. 21.) br. 420.000,-Ft összegben megbízási szerződést köt;
2. a megbízási szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Bejelentések, tájékoztatók

• **Tili Károly polgármester**

Szeretné tájékoztatni a képviselőket arról, hogy a téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült háztartások egyszeri támogatásával kapcsolatban érkezett árajánlat. Egy sümegi cég a Metrical Kft. minden igény szerinti termék szállítását vállalta. A tűzifa házhozszállítását is vállalták 1000,-Ft/háztartás áron. Javasolja, hogy az önkormányzat ezt a költséget vállalja át az érintettektől és így nincs több gond vele. Mindenkinek házhoz szállítják és nem kell az önkormányzatnak se kiméretegetni se szállítani a tűzifát. Ez kb. 70 ezer forintból kijön. A jövő héten már meg is lehet kötni a szerződést.

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

• **Poór Zoltán polgármester**

Elmondja, hogy náluk is megtörtént a téli rezsicsökkentéssel kapcsolatos támogatások igénybevételevel kapcsolatban az árajánlat beszerzése. Kiss Olivér nemeshanyi vállalkozó vállalta a 0,5 m3 tűzifa szállítását 12.000,-Ft értékben az önkormányzat által megadott helyre. Úgy gondolja, hogy ők nem kérnek házhoz szállítást Javasolja, hogy azt vagy az érintett, vagy az önkormányzat oldja meg. Szeretnék ők is minél hamarabb megkötni a szerződést.

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, **Tili Károly** polgármester megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 17,20 órakor bezárta.


Tili Károly
polgármester



Kmft.



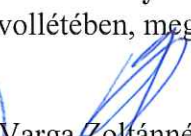

Poór Zoltán
polgármester


Szarka Gyula
jegyző



Szarka Gyula
jegyző távollétében, megbízásából:




Varga Zoltánné
főmunkatárs