

Dabrony Község Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2018. (XII.4.) önkormányzati rendelete

Dabrony Község Helyi építési szabályzatának, valamint Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 4/2007. (VIII.17.) sz. rendelet módosításáról

Dabrony Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (3) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény 8.§. (1) bekezdésében biztosított feladat- és jogkörében eljárva, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (továbbiakban: OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 4.§. (3) bekezdésében biztosított felhatalmazással élve, Dabrony Településszerkezeti tervének és településszerkezeti leírásának jóváhagyásáról szóló 38/2007. (VIII.16.) számú határozata figyelembevételével a mellékelt dokumentáció alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1.§ DabronyKözség Önkormányzata Képviselő-testületének Dabrony Község Helyi építési szabályzatának, valamint Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 4/2007. (VIII.17.) sz. rendeletének (továbbiakban: R.) 1. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § *Jelen építési szabályzat mellékletei:*

1. melléklet: R-2/M jelű Szabályozási Tervlap
2. melléklet: R-3/M jelű Szabályozási Tervlap
3. melléklet: Egyedi tájértékek „

2.§ A R. 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) *A település területén területet felhasználni, telket alakítani, épületet, építményt (ideértve a műtárgyakat is), tervezni, építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak a szabályozási terv és a jelen helyi építési szabályzat rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően szabad. E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az OTÉK előírásai szerint kell eljárni. „*

3.§ A R. 7. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) *A 10 m-nél magasabb építmények elhelyezése esetén a tájba illeszkedés látványtervvvel igazolandó.*”

4.§ A R. 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) *A település területén kereskedelmi célú reklám elhelyezése a termelés, szolgáltatás, vendéglátás tevékenységének segítése céljából lehetséges.*”

5.§ A R. 13. § (4) bekezdésének b.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b.) oldalkert mértéke nem lehet kisebb az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál.”

6.§ A R. 13. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A falusias lakóterület Lf-1 jelű építési övezeteiben a kialakult beépítés figyelembevételével az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni a beépítésre szánt telkekre vonatkozóan:

- | | |
|--|------------------------------------|
| a) beépítési mód: | K - oldalhatáron álló; |
| b) kialakítható telek területe: | min. 100 m ² ; |
| c) kialakítható telek szélessége: | min. 16 m a telek homlokvonalán |
| d) megengedett legnagyobb beépítettség: | K 30 %, de max. 400 m ² |
| e) megengedett legkisebb építménymagasság: | K – 3,5 m |
| f) megengedett legnagyobb építménymagasság: | K - 4,5 m; |
| g) megengedett legkisebb zöldfelület: | 40 %; |
| h) megengedett legnagyobb épületszélesség: | 7,5 m |
| i) az épületek az utcai homlokvonalon utcával párhuzamos szárnyal is bővíthetnek „ | |

7.§ A R. 14. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A telkek be nem épített, illetve gazdasági céllal nem hasznosított részét, továbbá a beültetési kötelezettséggel érintett területeket fásítva, parkosítva kell kialakítani, illetve fenntartani, a telekhatárok mentén legalább egy fasort kell telepíteni.”

8.§ A R. 15. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Az egyéb ipari terület GIPe, GIPeT. jelű építési övezeteiben az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni a beépítésre szánt telkekre vonatkozóan:

- | | |
|---|---------------------------------|
| a) beépítési mód: | K - szabadon álló; |
| b) kialakítható telek területe: | min. 2000 m ² ; |
| c) kialakítható telek szélessége: | min. 20 m a telek homlokvonalán |
| d) megengedett legnagyobb beépítettség: | K 40 % |
| e) megengedett legkisebb építménymagasság: | K – 3,0 m |
| f) megengedett legnagyobb építménymagasság: | K - 9,5 m; |
| g) megengedett legkisebb zöldfelület: | 25 %; |

9.§ A R. 15. §- a következő (10a) bekezdéssel egészül ki:

„(10a) Az egyéb ipari terület GIPeÜ. jelű építési övezeteiben az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni a beépítésre szánt telkekre vonatkozóan:

- | | |
|---|---------------------------------|
| a) beépítési mód: | K - szabadon álló; |
| b) kialakítható telek területe: | min. 2000 m ² ; |
| c) kialakítható telek szélessége: | min. 20 m a telek homlokvonalán |
| d) megengedett legnagyobb beépítettség: | K 40 % |
| e) megengedett legkisebb építménymagasság: | K – 3,0 m |
| f) megengedett legnagyobb építménymagasság: | K - 7,5 m; |
| g) megengedett legkisebb zöldfelület: | 25 %; |

10.§ A R. 16. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A különleges terület KTE jelű építési övezeteiben az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni a beépítésre szánt telkekre vonatkozóan:

- a) beépítési mód: K - szabadon álló;
- b) kialakítható telek területe: 4000 m²;
- c) kialakítható telek szélessége: 50 m
- d) megengedett legnagyobb beépítettség: K - 10 %
- e) megengedett legkisebb építménymagasság: K – 3,0 m
- f) megengedett legnagyobb építménymagasság: K - 4,5 m;
- g) megengedett legkisebb zöldfelület: 50 %
- h) A temetőt kerítése mellett fasorral kell határolni.”

11.§ A R. 16. §- a következő (6a) bekezdéssel egészül ki:

„(6a) A különleges terület KTT jelű építési övezeteiben az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni a beépítésre szánt telkekre vonatkozóan:

- a) beépítési mód: K - szabadon álló;
- b) kialakítható telek területe: min 2000 m²;
- c) kialakítható telek szélessége: min 20 m a telek homlokvonalán
- d) megengedett legnagyobb beépítettség: K - 20 %
- e) megengedett legkisebb építménymagasság: K – 3,0 m
- f) megengedett legnagyobb építménymagasság: K - 7,5 m;
- g) megengedett legkisebb zöldfelület: 50 %”
- h) A turisztikai terület belső úthálózatát szilárd burkolattal kell ellátni. Az utaknak alkalmasnak kell lenni tűzoltó gépjárművek közlekedésére is.
- i) A turisztikai területen az építési telkeken, a meghatározott építési helyen több épület is elhelyezhető.”

12.§ A R. 20. § (15) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(15) Zöldterületeken elsősorban a tájra jellemző, a hazai flórát reprezentáló lombhullató cserje- és fafajok telepítése alkalmazható. Közterületi növénytelepítésnél a tűlevelű örökzöldek dominanciája kerülendő.”

13.§ A R. 22. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az övezetben az utak melletti fasorok, cserjesávok folyamatos ápolásáról, szükség szerint pótlásukról gondoskodni kell. A szükséges pótlásokhoz a tájra jellemző, lombhullató cserje- és fafajok telepítése lehetséges.”

14.§ A R. 26. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A 10 m-nél magasabb építmények elhelyezése esetén a tájba illeszkedés látványtervvvel igazolandó.”

15.§ A R. 28. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Természeti területen új külszíni művelésű bánya nem nyitható.”

16.§ A R. 30. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az egyedi tájértékek jegyzékét a 3. melléklet tartalmazza.”

17.§ Hatályát veszti a R. 5. § (6) bekezdése, 17.§ (2) bekezdése, 20.§ (8) bekezdése, 21.§ (5), (8), (10)-(11) bekezdése, 22.§ (8)-(9) bekezdése, 24.§ (5) bekezdése, 27.§-a, 28.§ (1) bekezdése, 29.§ (3) bekezdése, 31§-a, 32.§-a, 33.§-a, 34.§-a, 35.§ (1), (6) bekezdése, 37.§-a, 38.§-a és a 40.§ (4) bekezdése.

18.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szakálné Berkes Erika

Szakálné Berkes Erika
polgármester



Szarka Gyula
Szarka Gyula
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:

Tüskevár, 2018. december 4.

Szarka Gyula
Szarka Gyula
jegyző



INDOKOLÁS

Általános indokolás

A Megyei Kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos ellenőrzési munkaterve alapján felülvizsgálatra kerültek az önkormányzatok helyi építési szabályzatairól szóló önkormányzati rendeletei. Az ellenőrzési megállapításokat tartalmazó törvényességi felhívásban foglaltak alapján a szükséges módosításokról 2018. december 31. napjáig kell dönteni.

Jelen rendelet módosítással egyrészt a magasabb szintű jogszabályok változása miatt időközben jogszabálysértővé vált rendelkezések hatályon kívül helyezése történik, melyekhez nem szükséges véleményezési eljárás lefolytatása, másrészt a jogszabályszerkesztésről szóló rendelet rendelkezései szerint módosításra kerültek egyes rendelkezések szerkezeti elhelyezései. Ezekben az eredeti szabályzathoz tartalmi változás nem történik.

A módosítással érintett eredeti rendelet elérhető a következő internet címen:

<http://tuskevarikozoshivatal.hu/?module=news&fname=dokumentumtar>

A módosításokkal egységes szerkezetben lévő rendelet – a kihirdetéstől számított három napot követően - elérhető a következő internet címeken:

http://njt.hu/njt.php?onkormanyzati_rendeletek

<http://tuskevarikozoshivatal.hu/?module=news&fname=dokumentumtar>

Részletes indokolás

1. § -hoz

Hatályon kívül helyezésre kerül a rendelet területi hatálya, a rendelet mellékleteinek felsorolása bekerült a normaszövegbe.

2. § -hoz

A területi hatály hatályon kívül helyezése miatt szükséges a bekezdés módosítása.

3-4.§-hoz:

Törlésre kerül az építési engedély kiadására vonatkozó hivatkozás.

5.§-hoz

Törlésre kerül az építési engedély kiadására valamint a szakhatósági hozzájárulás beszerzésére vonatkozó hivatkozás.

6.§- hoz

A korábbi rendeleti szövegezésben található táblázatok – tartalmi változtatás nélkül – normaszöveggé kerülnek elhelyezésre.

7.§-hoz

Törlésre kerül a használatbavételi engedély kiadására vonatkozó hivatkozás.

8- 11.§- hoz

A korábbi rendeleti szövegezésben található táblázatok – tartalmi változtatás nélkül – normaszöveggé kerülnek elhelyezésre.

12.§- 13.§-hoz

A függelékre való hivatkozás törlésre került.

14.§.hoz

Törlésre kerül az építési engedély kiadására vonatkozó hivatkozás.

15.§-hoz

Törlésre kerül a szakhatósági hozzájárulás beszerzésére vonatkozó hivatkozás.

16.§-hoz

Törlésre került a szakhatósággal történő egyeztetésre vonatkozó hivatkozás.

17.§-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz. Törlésre kerülnek mindazok a normaszövegek, amelyekben építési engedélyezésre, szakhatóságok közreműködésére történik hivatkozás. Ugyancsak hatályon kívül helyezésre kerülnek mindazok a rendelkezések, amelyek esetében a képviselő-testületnek nincs rendeletalkotásra felhatalmazása, illetve tárgyát tekintve nem a HÉSZ szabályozási körébe vonhatók.

18.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket".

Az önkormányzati rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai - a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében - az alábbiak szerint összegezhetők:

- a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása
 - aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai
A Tervezet elfogadása társadalmi, gazdasági, költségvetési hatást nem keletkeztet.
 - ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei
A Tervezet elfogadásának környezeti, egészségi következményei nincsenek.
 - ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai
A Tervezet adminisztratív többlet terhet nem keletkeztet.
- b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei
A jogalkotás elmaradása esetén a Veszprém Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívása várható.
- c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

