

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8477 APÁCATORNA

Szám: Tv/26-31/2018.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Apácatorna Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. szeptember 5. napján, (szerda) 9,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Apácatorna, Kossuth u. 18.

Jelen vannak:	Kovács Béla	polgármester
	Horváth Péter	alpolgármester
	Kovács Nikolett	
	Molnár Zoltánné	
	Talabérné Tóth Viktória	képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:

Szarka Gyula jegyző

Valamennyi napirendi pontnál jelen van:

Gaál Tiborné főmunkatárs, jegyzőkönyvvezető

Kovács Béla polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, elmondja, hogy az ülés összehívására telefonon került sor annak sürgőssége miatt.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 5 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére azzal, hogy tárgyalják meg az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítását, valamint az Apácatorna Kossuth u. 34. sz. alatti ingatlanban lévő önkormányzati tulajdonrész értékesítését.

Megkérdezi, kinek van más napirendre javaslata?

Más napirendre javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

1./ Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (V.21.) önkormányzati rendelet módosítása

E l ő a d ó :

Kovács Béla
polgármester

2./ Apácatorna, Kossuth u. 34.sz. alatti ingatlanban lévő önkormányzati tulajdonrész értékesítése

Kovács Béla
polgármester

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

2./ Napirendi pont:

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (V.21.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kovács Béla polgármester

Kovács Béla polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirenddel kapcsolatos rendelet-tervezetet az ülés előtt megkapták. Elmondja, hogy a vagyonrendelet aktualizálása, pontosítása már szükségessé vált egyrészt azért, mert térképészeti hiba javítása miatt több ingatlan területe változott, másrészt az ingatlanvagyonban bekövetkezett tulajdonosváltozások pontosítása szükségessé vált. Jegyző úr megkereste az Ajkai Földhivatalt azzal, hogy készítsenek az önkormányzati tulajdonban lévő bel-és külterületi ingatlanokról pontos kimutatást. Ezt a listát megkapták, ennek megfelelően megtörtént az adatok egyeztetése és a szükséges módosítások elvégzése.

Megkérdezi kinek van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kovács Béla polgármester:

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a rendelet előterjesztés szerinti elfogadásával?

Apácatorna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

Apácatorna Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2018. (IX.6.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (V.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2.Napirendi pont:

Apácatorna, Kossuth u. 34.sz. alatti ingatlanban lévő önkormányzati tulajdonrész értékesítése

Előadó: Kovács Béla polgármester

Kovács Béla polgármester:

Elmondja, hogy mint bizonyára képviselő társai is emlékeznek, az önkormányzat ajándékozással jutott ezen ingatlan 8/9 tulajdonrészéhez, míg 1/9-ed rész Koleda Frigyes tulajdonában van. Annak idején azért fogadták el az ajándékozást, mert úgy vélték, hogy a minimális tulajdonrészrel rendelkező tulajdonostárs is partner lesz abban, hogy a meglévő épületet, illetve az egész ingatlant rendbe tegyék, elfogadható állapotokat teremtsenek. Ez az elképzelés nem az önkormányzat hibájából ugyan, de nem valósult meg. Sőt az ingatlan állapota egyre rosszabb lett, melynek következtében ez év tavaszán a lakóépület tetőszerkezete is részben beomlott. Koleda úr továbbra sem foglalkozott az ingatlannal, próbáltak megegyezni arról, hogy az önkormányzat esetleg megvásárolja az ő részét, vagy helyette más területet ajánlunk. Ebben sem sikerült megegyezni. Időközben született egy építéshatósági kötelezés, melyben a tulajdonosokat, így az önkormányzatot is kötelezték a lakóépület elbontására, melynek határideje ez év október 2. Az is „borítékolható” hogy Koleda úr ne fog foglalkozni a bontással, a hatóság részéről mindig csak az önkormányzat lesz elérhető. Időközben Koleda úr jelezte, hogy inkább ő vásárolná meg az önkormányzat tulajdonrészét. Szóban arról tájékoztatta, hogy az önkormányzati tulajdonrész értékesítési ára 400 e Ft lenne, melyhez természetesen szükség lesz a képviselő-testület döntésére is. Azért mondta ezt az összeget, mert egyrészt az ajándékozással kapcsolatos költségek annak idején az önkormányzatot terheltek, másrészt figyelemmel kell lenni arra is, hogy amennyiben az önkormányzatnak kellene gondoskodni a bontásról, törmelék elhelyezésről, tereprendezésről, úgy annak is jelentős költsége lenne. Ez egy olyan ár, amely tulajdonképpen mindezeket figyelembe véve telekárnak felelne meg. A maga részéről ezen az áron javasolja eladni az önkormányzati tulajdonrész, már csak azért is, mert így az önkormányzat mentesül a hatósági kötelezésektől, az esetleges bírságoktól.

Kéri képviselő-társait, mondják el ezzel kapcsolatban véleményüket.

Talabérné Tóth Viktória képviselő:

Szerinte nem kevés pénzbe kerülne a bontás, tereprendezés. Koleda úrtól bizonyára egy forintot sem kapnának a rá jutó költségekből. Egyetért az értékesítéssel és bízik benne, hogy komoly Koleda úr vételi szándéka.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el.

Kovács Béla polgármester:

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzatnak az Apácatorna, 26 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” elnevezésű, 2831 m² területű ingatlanban meglévő 8/9 tulajdoni hányadát Koleda Frigyes 8477 Tüskevár, Rózsa u. 13. szám alatti lakos részére 400.000,- Ft, azaz Négyszázezer forint eladási áron értékesítsék, az adásvétellel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség vevőt terheli, az adásvételi szerződés aláírására az polgármestert felhatalmazzák?

Apácatorna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hoz-
ta:

22/2018. (IX.5.) határozat

Apácatorna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzatnak az Apácatorna, 26 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” elnevezésű, 2831 m² területű ingatlanban meglévő 8/9 tulajdoni hányadát Koleda Frigyes 8477 Tüskevár, Rózsa u. 13. szám alatti lakos részére 400.000,- Ft, azaz Négyszázezer forint eladási áron értékesíti.

Az adás-vétellel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség vevőt terheli.

A Képviselő-testület az adás-vételi szerződés aláírására az polgármestert felhatalmazza.

Egyéb napirend nem volt, **Kovács Béla polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 9,30 órakor bezárta.

Kmft.


Kovács Béla
polgármester




Szarka Gyula
jegyző