

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8493 ISZKÁZ

Szám: Isz/48-12/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Iszkáz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. június 20-án (szerda) 18,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Iszkáz, József A. u. 3.

Jelen vannak:	Cseh József	polgármester
	Nagy Sándor	alpolgármester
	Hencz András	
	Szalai Zsolt	
	Vass Anikó	képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:
Szarka Gyula jegyző, jegyzőkönyvvezető

Cseh József polgármester üdvözlí a képviselő-testület ülésén megjelenteket.
Elmondja, hogy az ülés összehívására telefonon került sor.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 5 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Javasolja, hogy az ülés napirendjeként tárgyalják meg az iskolaépület felújításával kapcsolatos kivitelező kiválasztásáról és a közbeszerzési eljárás eredményességéről szóló döntés meghozatalát, a Szervezeti és Működési szabályzatról szóló 2/2016.(II.15.) önkormányzati rendeletének módosítását, a településrendezési eszközök felülvizsgálatát és a Veszprém Megyei Kormányhivatal törvényességi eljárás során hozott javaslatát, valamint a 2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadását.

Más napirendi javaslat nem hangzott el.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira, melyet a képviselők 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadtak el:

N A P I R E N D

T á r g y :

1./ Az iskolaépület felújításával kapcsolatos kivitelező kiválasztásáról és a közbeszerzési eljárás eredményességéről szóló döntés meghozatala

Előadó:

Cseh József
polgármester

2./ Iszkáz Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 2/2016.(II.15.) önkormányzati rendeletének módosítása	Cseh József polgármester
3./ Településrendezési eszközök felülvizsgálata.	Cseh József polgármester
4./ Törvényességi javaslat elfogadása	Cseh József polgármester
5./ 2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadása	Cseh József polgármester

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1.napirendi pont:

Az iskolaépület felújításával kapcsolatos kivitelező kiválasztásáról és a közbeszerzési eljárás eredményességéről szóló döntés meghozatala.

Előadó: Cseh József polgármester

Cseh József polgármester:

Megkéri jegyző urat, ismertesse a napirenddel kapcsolatos tudnivalókat.

Szarka Gyula jegyző:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a közbeszerzési feladatok ellátásával megbízott szakértő vállalkozás lefolytatta a volt iskolaépület felújítására kiírt közbeszerzési eljárást. Az elfogadott felelősségi rendnek megfelelően a Bíráló Bizottság elkészítette a döntést előkészítő jegyzőkönyvet, valamint megtette az eljárást lezáró döntésre a javaslatát. A közbeszerzési eljárás során a felkért gazdasági szereplők közül három vállalkozás nyújtott be ajánlatot, melyek közül kettő ajánlat érvénytelen, míg egy ajánlat érvényesnek fogadható el. Az érvénytelen ajánlatok esetében az érvénytelenség indoka, hogy az ajánlattevők nem teljesítették a hiánypótlási felhívásban a részükre előírtakat. A Bíráló Bizottság javaslata az eljárás eredményéről: az ajánlatkérő önkormányzat a 2018. május 8-án kelt belső felelősségi rend I. pontjában meghatározta az eljárás során a rendelkezésre álló anyagi fedezetet, amely nettó 26.009.333,- forint. A legjobb ár-érték arányú ajánlatot benyújtó ajánlattevő nettó ajánlati ára: 29.979.004,- forint + 27 % áfa. Amennyiben az ajánlatkérő önkormányzat rendelkezésre álló fedezetet kiegészíti további nettó 3.969.671,- forint + 27 % áfa összeggel, úgy a Bíráló Bizottság javaslatot tesz, hogy a döntéshozó képviselő-testület a közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek, a közbeszerzési eljárás nyertesének a Vas & Ko Kft-t (8477 Tüskevár, Gábor Á. u. 1.) nyilván-

nítsák, és 29.979.004,- forint egyösszegű nettó ajánlati árral kössék meg az eljárást tárgyát képező vállalkozási szerződést.

Ismerteti az erről szóló határozati javaslatot.

Elmondja továbbá, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27.§ (5) bekezdése úgy rendelkezik, hogy amennyiben az eljárást lezáró döntést testületi szerv hozza meg, úgy arról név szerinti szavazást kell tartani. A név szerinti szavazás lebonyolításának módját az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2016. (II.15.) rendelet 19.§-a szabályozza.

Ez alapján ő fogja felolvasni ABC sorrendben a képviselők nevét, melynek során a név elhangzását követően a Tisztelt képviselők „igen” vagy „nem” szavazattal szavaznak. Szavazatuk így kerül a névsoron rögzítésre, mely alapján polgármester úr állapítja meg a szavazás eredményét.

Cseh József polgármester:

Megköszöni a tájékoztatást, személyes véleménye, örül annak, hogy a közbeszerzési eljárás sikeresen lezajlott és az eredményes is lett. Ahogy jegyző úr is említette az ajánlati ár csaknem nettó 4 M Ft-tal több mint a közbeszerzés várható becsült értéke, amely lényegében megegyezett az elnyert pályázati támogatás építésre fordítható összegével. Természetesen semmi gond nincs, hiszen az ez évi költségvetés készítésekor további 6 M Ft-ot különítettek el erre a beruházásra, amely a költségvetésben rendelkezésre áll. Amennyiben esetleg ez az összeg ne elegendő, úgy meg fogják vizsgálni további forrásbevonás lehetőségét is. A pályázatnak, a beruházásnak meg kell valósulnia, a határidőket tartani kell, ezért javasolja, ne késlekedjenek, hogy a vállalkozó minél előbb neki tudjon állni a munkáknak. Javasolja a jegyző úr által ismertetett határozati javaslat elfogadását.

Megkérdezi, kinek van kérdése, hozzászólása?

Hencz András képviselő:

Ami a régi iskolaépületben van esetleg használható dolgok, azokat hová lehetne elhelyezni?

Cseh József polgármester:

Ezek felől már intézkedett, egyrészt ott is van egy viszonylag nagy melléképület, másrészt a szemben lévő ingatlanban is elhelyezhetők a még esetleg használható dolgok. Sajnos a lom is igen sok, az épületet teljesen ki kell üríteni.

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Cseh József polgármester:

Megkéri Szarka Gyula jegyzőt, hogy az általa ismertettek szerint bonyolítsa le a név szerinti szavazást.

Szarka Gyula jegyző:

ABC sorrendben felolvassa a jelenlévő képviselők nevét, mely során a képviselők az alábbi módon szavaztak:

- | | |
|--|------|
| 1. Cseh József polgármester szavazata: | IGEN |
| 2. Hencz András képviselő szavazata: | IGEN |
| 3. Nagy Sándor alpolgármester szavazata: | IGEN |

- | | |
|--------------------------------------|------|
| 4. Szalai Zsolt képviselő szavazata: | IGEN |
| 5. Vass Anikó képviselő szavazata: | IGEN |

Ezt követően a szavazatokat tartalmazó névsort átadja Cseh József polgármesternek.

(A szavazást tartalmazó névsor a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Cseh József polgármester:

Megállapítja, hogy a név szerinti szavazás eredményeként a képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

36/2018. (VI.20.) határozat

Iszkáz Község Önkormányzata által az „Iskolaépület felújítása” című, HKT-001/2018. számon indított közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság javaslatát elfogadva, mint Ajánlatkérő, a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményéről az alábbi döntést hozza:

I. Az ajánlatok érvényességére vonatkozóan:

Ajánlatkérő az alábbi benyújtott ajánlatot ÉRVÉNYESNEK nyilvánítja:

Vass & Ko Építőipari Kft. 8477 Tüskevár, Gábor Áron utca 1.

Ajánlatkérő a Bíráló Bizottság javaslata és az abban foglalt indokok alapján az alábbi benyújtott ajánlatokat ÉRVÉNYTELENNEK nyilvánítja:

NARDO DEKOR Kft. Ajka, Korányi Frigyes utca 7.
SzabóK Építő Kft. 8447 Ajka, Zergeboglár utca 4.

II. A közbeszerzési eljárás lezárására vonatkozóan:

A legjobb ár-érték arányú ajánlatot benyújtó Ajánlattevő nettó ajánlati ára nettó 3.969.671,- Ft + 27% ÁFA összeggel magasabb, mint az Ajánlatkérő által a belső felelősségi rend I. pontjában meghatározott rendelkezésre álló anyagi fedezet, amely nettó 26.009.333,- Ft, melyre tekintettel Ajánlatkérő az alábbi döntést hozza:

Ajánlatkérő a rendelkezésre álló nettó 26.009.333,- Ft fedezetet kiegészíti nettó 3.969.671,- Ft + 27% ÁFA összeggel és a közbeszerzési eljárást EREDMÉNYESNEK nyilvánítja és az eljárás nyertesének az alábbi Ajánlattevőt nyilvánítja:

Ajánlattevő neve:	Vass & Ko Kft.
Ajánlattevő címe:	Tüskevár, Gábor Áron utca 1.
Ajánlattevő adószáma:	13645656-2-19
Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft) <i>Az árazott költségvetés főösszesítőjének megfelelően</i>	29.979.004,- nettó HUF

Megajánlott jótállás (hónap) <i>Minimálisan 24 hónap, maximálisan 48 hónap jótállás ajánlható meg</i>		25 hónap
KÖRNYEZETVÉDELMI-FENNTARTHATÓSÁGI VÁLLALÁSOK (SZAKMAI AJÁNLAT)		
Vizsgálati elem	Megajánlás	Ajánlattevői vállalás (igen/nem)
Forgalom és közúti infrastruktúra fenntartása érdekében tett intézkedések	Vállalja szilárd vagy legalább zúzott kő burkolatú kültéri felvonulási terület kialakítását, ill. igénybevételét	nem
	Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban	igen
Talajszennyezés csökkentése érdekében tett intézkedések	A kivitelezés megkezdését megelőzően az esetlegesen keletkező veszélyes hulladék kezelésére, szállításra jogosult szakcég igénybevételét igazoló megkötött szerződés bemutatása	nem
	A járművek, munkagépek tankolása kizárólag szilárd, burkolt talajon az adott munkaterület felvonulási területén az esetleges azonnal kármentesítésre alkalmas környezetben történik, vagy kiépített üzemanyagtöltő állomáson	igen
Hulladékgazdálkodás, az érintett közterület, településrész és a kivitelezés hulladékgazdálkodásának zavarthatósága érdekében tett intézkedések	Építési hulladékok újrahasznosításának vállalása legalább a keletkezett összes építési hulladék tömegének 5 %-ban	igen
	A munkaterületen nyertes ajánlattevő, ill. alvállalkozó által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása	igen
	Vállalja az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását.	igen
„Igen” válaszok száma összesen:		5 darab

Szarka Gyula jegyző:

Kéri a képviselőket, hogy ezt követően külön is hozzanak döntést arról, miszerint a közbeszerzési eljárás nyertesével az eljárás tárgyát képező vállalkozási szerződést megkötik, annak aláírására a polgármestert felhatalmazzák.

Cseh József polgármester:

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, a „Régi iskolaépület” felújítására vonatkozóan a közbeszerzési eljárás során nyertes Vass & Ko Kft-vel (8477 Tüskevár, Gábor Á.u. 1.) nettó 29.979.004,- forint összegben vállalkozói szerződést kössenek, felhatalmazzák a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést aláírja?

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

37/2018. (VI.20.) határozat

Iszkáz község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Régi iskolaépület” felújítására vonatkozóan a közbeszerzési eljárás során nyertes Vass & Ko Kft-vel (8477 Tüskevár, Gábor Á.u. 1.) nettó 29.979.004,- forint összegben vállalkozói szerződést köt.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést aláírja.

2. Napirendi pont:

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2016. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Cseh József polgármester

Cseh József polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó rendelet-tervezetet az ülés előtt megkapták. Elmondja, hogy az indokolási rész részletesen tartalmazza a rendeletmódosítás szükségességét.

Megkérdezi a képviselőket, van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Cseh József polgármester:

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a rendelet-módosítás tervezet szerinti elfogadásával?

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

**Iszkáz Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2018. (VI.29.) rendelete a Szervezeti és Működési
Szabályzatról szóló 2/2016. (II.15.) önkormányzati
rendelet módosításáról.**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Napirendi pont:

Településrendezési eszközök felülvizsgálata

Előadó: Cseh József polgármester

Cseh József polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó előterjesztést az ülés előtt megkapták. Elmondja, hogy már többször beszéltek arról, hogy a településrendezési eszközök (HÉSZ, településszerkezeti terv) felülvizsgálatát - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján - 2018. december 31-ig el kell végezni, tehát a jelenleg hatályos önkormányzati rendelet csak ezen időpontig alkalmazható. Véleménye szerint az előterjesztés nagyon részletes és kidolgozott, mindenre kiterjedően nyújt tájékoztatást a döntés meghozatalához.

Megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Cseh József polgármester:

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásával?

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

38/2018. (VI.20.) határozat

Iszkáz község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a meglévő településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát határozza el.
2. a település teljes közigazgatási területére vonatkozó digitális településrendezési tervének felülvizsgálatára/elkészítésére a határozat melléklete szerinti ajánlati felhívás elfogadásával meghívásos eljárást indít.
3. Az ajánlati felhívás az alábbi vállalkozások (tervezőirodák) részére kerül megküldésre:
 - Völgyzugoly Műhely Kft. 2083 Solymár, Bimbó u. 20.
 - Planner-t Kft. 1016 Budapest, Naphegy u. 26.
 - Tájéolóterv Kft. 1074 Budapest, Rottembiller u. 24. II. 5.

- PLANTEUS Kft. 8273 Monoszló, Fő u. 23.
- Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. 5000 Szolnok, Karczag L. út 11. I./11.
- CIVISTERV Várostervező és Építész Iroda Bt. 4031 Debrecen, Széchenyi út 8.
- URBAN Linea Kft. 4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.

4. Napirendi pont:

Törvényességi javaslat elfogadása

Előadó: Cseh József polgármester

Cseh József polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal a képviselő-testület által alkotott, az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 5/2018. (V.31.) önkormányzati rendeletének törvényességi felügyeleti eljárásban történő vizsgálata alapján javaslattal élt, miszerint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 91. § (1) bekezdése kimondja, hogy a helyi önkormányzat költségvetése végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendeletnek legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba kell lépnie. Iszkáz esetében a zárszámadás elfogadására a május 30. napján megtartott ülésen került sor. A kihirdetés időpontja május 31. napja volt, a hatálybalépés pedig a kihirdetést követő nap, vagyis június 1-e, ami törvénysértő, mert május 31. napján hatályba kellett volna lépnie. A kormányhivatal álláspontja alapján, mivel a törvénysértés megszüntetésére jelen esetben már nincs lehetőség, ezért a Veszprém Megyei Kormányhivatal javaslatban hívta fel a képviselő-testületet arra, hogy a jövőben az Áht. szabályainak betartásával járjon el. Kérték, hogy a javaslatot a képviselő-testület legkésőbb a kézbesítéstől számított 30 napon belül tárgyalja meg, s hozzon döntést annak elfogadásáról vagy elutasításáról. Javasolja a képviselőknek, hogy hozzanak döntést a javaslat elfogadásáról.

Megkérdezi, kinek van kérdése, hozzászólása?

Szarka Gyula jegyző:

Szeretné megjegyezni, hogy természetesen tisztában voltak az Áht. erre vonatkozó előírásával, azonban a Megyei Kormányhivatal 2018. február 23. keltezéssel közzétett egy tájékoztatót a költségvetési és zárszámadási rendelet elfogadásával kapcsolatban. Ezen polgármestereknek és jegyzőknek szóló tájékoztatóban az szerepel, hogy a 2017. évi zárszámadási rendeletet 2018. május 31-éig kell elfogadni. Márpedig az elfogadás, a kihirdetés és a hatályba lépés fogalmak nem egymás szinonimái és nem félreérthetők. Mindenesetre a körlevélben történt tájékoztatás ellenére pusztán a jogszabályi előírásra figyelemmel a Kormányhivatal javaslata helytálló.

(A Megyei Kormányhivatal tájékoztatója a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Ezzel kapcsolatban más hozzászólás nem hangzott el.

Cseh József polgármester:

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal VEB/005/02369-1/2018. számú javaslatát megtárgyalva, az abban foglaltakat elfogadják?

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

39/2018. (VI.20.) határozat

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal VEB/005/02369-1/2018. számú javaslatot megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy ezen döntésről a kapcsolattartásra szolgáló elektronikus felületen a Veszprém Megyei Kormányhivatalt tájékoztassa.

5./ Napirendi pont:

2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előadó: Cseh József polgármester

Cseh József polgármester:

Mint ismert, az önkormányzat a Somlókörnyéki Többcélú Kistérségi Társulás közreműködésével gondoskodik a belső ellenőrzési feladatok ellátásáról. Valami kommunikációs hiba történthetett a kistérség és az önkormányzatok között, mert határidőre nem kapták meg az ellenőrök által javasolt ez évi belső ellenőrzési tervet. Ez most rendelkezésre áll, ismerteti és javasolja a 2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadását.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Cseh József polgármester:

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet az önkormányzat 2018. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervével?

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

40/2018. (VI.20.) határozat

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a
- Bocskay és Társa Belső Ellenőrzési Betéti Társaság által
készített ütemtervnek megfelelően - az Önkormányzat
2018. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét (ütemtervét)
jóváhagyja.

(Az ütemterv a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, **Cseh József polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 19,15 órakor bezárta.

Kmft.


Cseh József
polgármester


Iszkáz


Szarka Gyula
jegyző