

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8468. KOLONTÁR

Szám: Kol/42/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. január 25-én (csütörtök) 16,30 órai kezdettel megtartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal
Kolontári Kirendeltsége
Kolontár, Kossuth L. u. 24.

Jelen vannak:	Tili Károly	polgármester
	Rajmonné Fischli Erika	alpolgármester
	Horváth Zoltán	
	Torma Zsolt	
	Illés József	képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:
Szarka Gyula jegyző megbízásából:
Varga Zoltánné főmunkatárs

Valamennyi napirendi pontnál jelen van:
Kis-Poór Judit főelőadó, jegyzőkönyvvezető

Tili Károly polgármester üdvözli a képviselő-testület ülésén megjelenteket.
Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 5 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira a meghívóban foglaltak szerint, melyet a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiak szerint fogadott el:

N A P I R E N D

T á r g y :

1. Észak-Balatonai Térség Regionális Települési Szilárdhulladék kezelési Önkormányzati Társulás 2017.évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
2. A kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatár-tervezetének véleményezése
3. Bevándorlást szervező irodák elutasítása

Előadó:

Tili Károly
polgármester

Tili Károly
polgármester

Tili Károly
polgármester

4. Az önkormányzat tulajdonát képező Kolontár 172 hrsz, 173 hrsz, 174 hrsz, 170/4 hrsz, 166 hrsz, 167 hrsz, 168 hrsz, 169 hrsz, 170/1 hrsz és 170/3 hrsz alatti ingatlanok értékesítéséről szóló döntés meghozatala

Tili Károly
polgármester

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1. Napirendi pont:

Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék kezelési Önkormányzati Társulás 2017.évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

Előadó: Tili Károly polgármester

Tili Károly polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó beszámolót a meghívóval együtt megkapták. Igazából beleszólásuk nincs, a beszámoló tényeken alapul, nekik nincs más dolguk, mint jóváhagyni a beszámolót.

Megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tili Károly polgármester:

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolót megismerték, azt tudomásul vették?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

1/2018. (I.25.) határozat

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék kezelési Önkormányzati Társulás 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolót megismerte, azt tudomásul vette.

2. Napirendi pont:

A kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatár-tervezetének véleményezése

Előadó: Tili Károly polgármester

Tili Károly polgármester:

Megállapítja, hogy az írásos anyagot a képviselők a meghívóval együtt megkapták. A korábbi évekhez hasonlóan ebben nincs változás, továbbra is a Devecseri Gárdonyi Géza Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola a kötelező felvételt biztosító intézmény. Javasolja, értsenek egyet a felvételi körzet meghatározásával.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tili Károly polgármester:

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Hatósági Osztálya által véleményezésre megküldött és a devecseri járásra vonatkozó kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzetének meghatározásával?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

2/2018. (I.25.) határozat

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyet-ért a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Hatósági Osztálya által véleményezésre megküldött és a devecseri járásra vonatkozó kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzetének meghatározásával.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatot a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Hatósági Osztályának (8200 Veszprém, Mindszenty József utca 3-5.) címére, továbbá elektronikus formában a veszprem.hatosag@veszprem.gov.hu email-címre küldje meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. február 15.

3. Napirendi pont:

Bevándorlást szervező irodák elutasítása

Előadó: Tili Károly polgármester

Tili Károly polgármester:

Elmondja, hogy e-mail-ben érkezett Dr. Kovács Zoltán, térségünk országgyűlési képviselőjének polgármesterekhez írt levele, melyben lényegében azt kéri az önkormányzatoktól, hogy támogassák azt az ellenkampányt, amely Szita Károly úrnak, a Megyei Jogú Városok Szövetsége Elnökének felhívására indult a „Soros irodákkal” és Soros György kampányával szemben.

Bizonyára ismert mindenki előtt a „téma”, aki csak egy kicsit is érdeklődik és figyelemmel kíséri a napi országos aktuálpolitikát. Itt nem arról van szó, hogy a képviselő-testületnek politizálni kellene, vagy napi politikai kérdésekben kellene állást foglalni.

Véleménye szerint mindössze arról van szó, hogy a képviselő-testület a településen élők érdekeit képviselve támogatja-e a magyar kormány azon törekvését, hogy minden lehetséges módon megakadályozza az illegális bevándorlást és szembe szálljon ezekkel a törekvésekkel. A maga részéről osztja azt az álláspontot, hogy a magyar emberek – beleértve akár a nagyvárosokban élőket, akár a kistelepülésen élőket – maguk dönthessék el, kikkel szeretnének ebben az országban élni, szükség van-e ilyen-olyan menekültekre, bevándorlókra. Mindezeket együttvéve is az a véleménye, hogy a politikusainkat nemcsak akkor kell megkeresni, megtalálni, ha valami kérésünk van, segítségre van szükségünk, hanem illik azt viszonzni is, ha nekik támogatásra van szükségük.

Javasolja, hozzanak döntést arról, miszerint a képviselő-testület kinyilvánítja, hogy nem tartja kívánatosnak az országban sem bevándorlás-szervező irodák, sem migráns táborok létrehozását, egyúttal szorgalmazza, hogy a magyar önkormányzatok utasítsák el a kötelező, felső korlát nélküli betelepítési kvóta végrehajtását.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tili Károly polgármester:

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet az általa ismertetett javaslat elfogadásával?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - 5
igen szavazattal, egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

3/2018. (I.25.) határozat

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy nem tartja kívánatosnak az országban sem bevándorlás-szervező irodák, sem migráns táborok létrehozását, egyúttal szorgalmazza, hogy a magyar önkormányzatok utasítsák el a kötelező, felső korlát nélküli betelepítési kvóta végrehajtását.

4. Napirendi pont:

Az önkormányzat tulajdonát képező Kolontár 172 hrsz, 173 hrsz, 174 hrsz, 170/4 hrsz, 166 hrsz, 167 hrsz, 168 hrsz, 169 hrsz, 170/1 hrsz és 170/3 hrsz alatti ingatlanok értékesítéséről szóló döntés meghozatala

Előadó: Tili Károly polgármester

Tili Károly polgármester:

Megállapítja, hogy az írásos anyagot a képviselők a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy Kiss József és Dr. Kiss Balázs vételi szándékkal élt a napirendben szereplő ingatlanok tekintetében. Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy 2017. augusztus 15-én a 35/2017. (VIII.15.) határozattal döntöttek arról, hogy Erdei-Kőfaragó Kft. (8455 Pusztamiske, Dózsa Gy. u. 23.) részére értékesítik a Kolontár 172, 173 és 174 hrsz. alatti ingatlanokat. Az adás-vétel azonban nem jött létre, mert az Erdei –Kőfaragó Kft. mégsem élt a vételi lehetőséggel. Ahhoz, hogy ezeknek a területeknek az értékesítéséről most ismét dönthessenek, először a tavalgy hozott határozatukat hatályon kívül kell helyezni. Elmondja továbbá, hogy a 167 és 168 hrsz-ú ingatlanok jelen pillanatban még a Redőny-Rellux Kkt. tulajdonában vannak. A cég már szóban jelezte, hogy az ingatlanon nem kíván építkezni, így az önkormányzatnak lehetősége nyílik a visszavásárlásra. A vevők tájékoztatása a fent említett tulajdoni állapotról megtörtént. A 170/4 hrsz-ú ingatlan 31/32 része az önkormányzat tulajdonában van, a terület 1/32 része pedig Mundi Ottó Kolontár, Arany J. u. 16. szám alatti lakos tulajdonát képezi. Az ingatlanon több mint 21 millió Ft jelzálog és közel 500 ezer forint NAV tartozás van. Elmondja, hogy ezen ingatlan tulajdon viszonyairól is megtörtént a vevők tájékoztatása. Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy ez ügyben megkereste a Balikó ügyvédi irodát, akik a jelzálog és a NAV tartozás törlése érdekében, Vincze Sándor végrehajtóval felvették a kapcsolatot. Ezek ismeretében kéri a képviselő-testületet, hogy az említett három ingatlan – 167, 168 és a 170/4 hrsz-ú ingatlanok – kivételével a többi ingatlan adásvételét támogassa a képviselő-testület. Javasolja, hogy a kimaradt területre-szekekről a tulajdonviszonyok tisztázása után hozzanak majd döntést.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tili Károly polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, ki ért egyet azzal, hogy a Képviselő-testület a 2017. augusztus 15. napján hozott 35/2017. (VIII.15.) határozatát hatályon kívül helyezze?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

4/2018. (I.25.) határozat

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 35/2017. (VIII.15.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Tili Károly polgármester:

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a Kolontár 166 hrsz, 169 hrsz, 170/1 hrsz és 170/3 hrsz alatti ingatlanok Dr. Kiss Balázs egyéni vállalkozó (8360 Keszthely, Fáy András u. 11/c. telephely: 8460 Devecser, Honvéd u. 90.) részére 100,-Ft/m² áron történő értékesítésével?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

5/2018. (I.25.) határozat

1. Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes Kolontár 166 hrsz, 169 hrsz, 170/1 hrsz és 170/3 hrsz alatti ingatlanokat 100,-Ft/m² áron értékesíti Dr. Kiss Balázs egyéni vállalkozó (8360 Keszthely, Fáy András u. 11/c. telephely: 8460 Devecser, Honvéd u. 90.) részére.
2. Az adásvételi-szerződésben ki kell kötni, hogy amennyiben a vevő az általa megvalósítani tervezett beruházást a szerződés megkötésétől számított 5 éven belül nem valósítja meg, úgy az a vevő részéről egyoldalú szerződésszegésnek (bontó feltétel) minősül. Ez esetben az Önkormányzat kamatok nélkül, ugyanazon az áron jogosult az ingatlan visszavásárlására, továbbá a vevő köteles az ingatlan eredeti állapotának visszaállítására és az általa esetlegesen végzett értéknövelő beruházások megtérítésére nem tarthat igényt. Ennek biztosítására az Önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalmat kell kikötni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ilyen tartalomnak megfelelő szerződés aláírására.

Tili Károly polgármester:

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a Kolontár 172 hrsz, 173 hrsz és 174 hrsz alatti ingatlanok Kiss József őstermelő (8460 Devecser, Honvéd u. 90.) részére 100,-Ft/m² áron történő értékesítésével?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

6/2018. (I.25.) határozat

1. Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes Kolontár 172 hrsz, 173 hrsz és 174 hrsz alatti ingatlanokat 100,-Ft/m² áron értékesíti Kiss József őstermelő (8460 Devecser, Honvéd u. 90.) részére.
2. Az adásvételi-szerződésben ki kell kötni, hogy amennyiben a vevő az általa megvalósítani tervezett beruházást a szerződés megkötésétől számított 5 éven belül nem valósítja meg, úgy az a vevő részéről egyoldalú szerződésszegésnek (bontó feltétel) minősül. Ez esetben az Önkormányzat kamatok nélkül, ugyanazon az áron jogosult az ingatlan visszavásárlására, továbbá a vevő köteles az ingatlan eredeti állapotának visszaállítására és az általa esetlegesen végzett értéknövelő beruházások megtérítésére nem tarthat igényt. Ennek biztosítására az Önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalmat kell kikötni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ilyen tartalomnak megfelelő szerződés aláírására.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, Tili Károly polgármester megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 17.10 órakor bezárta.



Tili Károly
polgármester



Kmft.



Szarka Gyula
jegyző



Szarka Gyula
jegyző távollétében, megbízásából



Varga Zoltánné
főmunkatárs