

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8484 Nagyalásony

Szám: 155-20/2017/Na.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nagyalásony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 14-én (csütörtök) 16,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
8484 Nagyalásony, Kossuth u. 29.

Jelen vannak: Csöngei Gábor	polgármester
Dr. Gregositsné Fehér Ildikó	alpolgármester
Czigler László	
Domonkosné Kovács Hajnalka	képviselők

Távolmaradását előre bejelentette:	
Csongrádi Endre	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:
Szarka Gyula jegyző megbízásából:
Meinczinger Andrea főelőadó, jegyzőkönyvvezető

Csőngei Gábor polgármester:

Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Elmondja, hogy az ülés összehívása telefonon keresztül történt, annak sürgőssége miatt.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselő-testület 5 tagjából 4 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére azzal, hogy hozzanak döntést a 8484 Nagyalásony, Kossuth Lajos u. 51. alatti közösségi ház felújítási munkálatai tárgyában beérkezett árajánlatokról (kiviteli tervek, villamossági bejelentési tervdokumentáció, fűtőkorszerűsítési munkáihoz épületgépészeti kiviteli tervdokumentáció elkészítése), valamint a Településképi Arculati Kézikönyv jóváhagyásáról.

Megkérdezi, kinek van más napirendre javaslata?

Más napirendre javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

1./ Döntés a 8484 Nagyalásony, Kossuth u. 51. sz. alatti közösségi ház felújítási munkálatai tárgyában beérkezett árajánlatokról (kiviteli tervek, villamossági bejelentési terv dokumentáció, fűtőkorszerűsítési munkálatokhoz épületgépészeti kiviteli tervek elkészítése)

2./ Településképi Arculati Kézikönyv jóváhagyása

Előadó:

Csöngei Gábor
polgármester

Csöngei Gábor
polgármester

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1.Napirendi pont:

Döntés a 8484 Nagyalásony, Kossuth u. 51. sz. alatti közösségi ház felújítási munkálatai tárgyában beérkezett árajánlatokról (kiviteli tervek, villamossági bejelentési tervdokumentáció, fűtőkorszerűsítési munkálatokhoz épületgépészeti kiviteli tervdokumentáció elkészítése)

Előadó: Csöngei Gábor polgármester

Csöngei Gábor polgármester:

A Településkép, közösségi tér fejlesztése című, VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú, „Multifunkciós közösségi tér létrehozása Nagyalásony Községben” program finanszírozása tárgyában 2017. augusztus 8. napján pozitív támogatói döntés született. Elmondja, hogy az idő rövidege miatt telefonon ajánlatot kért a kiviteli tervek, villamossági bejelentési tervdokumentáció és a fűtőkorszerűsítési munkálatokhoz épületgépészeti kiviteli tervdokumentáció elkészítésére. A kiviteli tervek elkészítésére a Dplus Studio Mérnöki Iroda Kft. (Szabó Dániel képviseletében) 8330 Sümeg, Bem u. 9. adott ajánlatot nettó 800.000,- Ft + Áfa azaz: bruttó 1.016.000,- Ft összegben. A villamossági bejelentési tervdokumentáció elkészítésére Madler Zsolt egyéni vállalkozó (8790 Zalaszentgrót, Platán tér 4. II/10.) adott ajánlatot 400.000,- Ft + ÁFA (Bruttó: 508.000,- Forint)összegben, az épületgépészeti kiviteli tervdokumentáció elkészítésére pedig a KAZO-Plan Tervezési -Kivitelezési és Szolgáltató Betéti Társaság: 400.000.Ft,- +27% ÁFA azaz 508.000,- Ft. bruttó összegben. Véleménye szerint a beérkezett ajánlatok korrektek, javasolja azok elfogadását már csak azért is, mert gyakorlatilag szabad tervezői kapacitás nem áll rendelkezésre, a határidők pedig igen szűkösek.

Megkérdezi kinek van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Csöngei Gábor polgármester:

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat a kiviteli tervek elkészítésére a DplusStudio Mérnöki Iroda Kft-vel (képviselet: Szabó Dániel) 8330 Sümeg, Bem u. 9. kössön szerződést, a beérkezett szerződés-tervezet szerint?

Nagyalásony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

69/2017. (XII.14.) határozat

Nagyalásony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú, „Multifunkciós közösségi tér létrehozása Nagyalásony Községben” című pályázat megvalósításához kapcsolódóan a Nagyalásony Kossuth u. 51. szám alatti művelődési ház felújítása projekt épület építészeti kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére a DplusStúdió Mérnöki Iroda Kft.-vel (8330 Sümeg, Bem u. 9., képviseli: Szabó Dániel) köt szerződést bruttó 1.016.000,- Ft összegben.

A képviselő-testület a szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Csöngei Gábor polgármester:

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat a villamossági bejelentési tervdokumentáció elkészítésre Madler Zsolt egyéni vállalkozóval (8790 Zalaszentgrót, Platán tér 4. II/10.) kössön szerződést, a beérkezett szerződés-tervezet szerint?

Nagyalásony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

70/2017. (XII.14.) határozat

Nagyalásony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú, „Multifunkciós közösségi tér létrehozása Nagyalásony Községben” című pályázat megvalósításához kapcsolódóan a Nagyalásony Kossuth u. 51. szám alatti művelődési ház felújítása projekt megvalósítása során a villamossági bejelentési tervdokumentáció elkészítése érdekében Madler Zsolt egyéni vállalkozóval (8790 Zalaszentgrót, Platán tér 4. II/10.) köt szerződést bruttó 508.000,- Ft összegben.

A képviselő-testület a szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Csöngei Gábor polgármester:

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat a épületgépészeti kiviteli tervdokumentáció elkészítésére KAZO-Plan Tervezési -Kivitelezési és Szolgáltató Betéti Társasággal (8900 Zalaegerszeg, Berzsenyi u. 17.) kössön szerződést, a beérkezett szerződés-tervezet szerint?

Nagyalásny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

71/2017. (XII.14.) határozat

Nagyalásny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú, „Multifunkciós közösségi tér létrehozása Nagyalásny Községben” című pályázat megvalósításához kapcsolódóan a Nagyalásny Kosuth u. 51. szám alatti művelődési ház felújítása projekt megvalósítása során az épületgépészeti kivitelezési tervdokumentáció elkészítése érdekében elkészítésére a KAZO-Plan Tervezési -Kivitelezési és Szolgáltató Betéti Társasággal (8900 Zalaegerszeg, Berzsenyi u. 17.) köt szerződést bruttó 508.000,- Ft összegben.

A képviselő-testület a szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

2./ Napirendi pont:

Településképi Arculati Kézikönyv jóváhagyása

Előadó: Csöngei Gábor polgármester

Csőngei Gábor polgármester:

Emlékeztetőül elmondja, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv, valamint a településképi rendelet elkészítésére vonatkozóan még július hónapban kötött szerződést az önkormányzat a „Konszenzus Pannónia Zrt-vel”. Az Arculati Kézikönyv elkészítésének jogszabályi határideje először október 31. volt, mely határidőt ez év december 31. napjára módosították.

Az arculati kézikönyvet elkészítették, mely szemléletformáló dokumentumot a települési önkormányzatnak normatív határozatának mellékleteként kell elfogadnia. A kézikönyvben - a településképi követelmények megalapozására - meg kellett határozni a település településkaraktert meghatározó településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket.

A kézikönyv elfogadása meg kell, hogy előzze a településképi rendelet elfogadását, miután a kormányrendelet szerint a helyi területi védelemmel érintett terület és a településképi szempontból meghatározó terület a kézikönyv alapján kerül meghatározásra a településképi rendeletben és annak rajzi mellékletében.

Elmondja, hogy az állam 1 M Ft támogatást biztosított az arra jogosult önkormányzatoknak a kézikönyv elkészítésével kapcsolatos kiadásokra. Ez a támogatás 2017. december 31-ig használható fel. Az önkormányzatoknak nincs lehetősége a támogatás 2018. évben történő elszámolására, a pénzügyi teljesítésnek ez év december 31-ig meg kell történnie. A Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi helyettes államtitkárától, valamint a Magyar Államkincstártól érkezett tájékoztatás szerint a támogatás jogszerű felhasználásának és elszámolásának feltétele a kézikönyv törvényben meghatározott határidőben történő elkészítése és a képviselő-testület által történő jóváhagyása.

Ezen szabályra – és csakis a kapott támogatás jogszerű felhasználhatósága és elszámolhatósága érdekében – figyelemmel javasolja, hogy a rendelkezésre álló Településképi Arculati Kézikönyvet hagyják jóvá. Természetesen amennyiben a későbbiekben az szükséges, az Arculati Kézikönyv átdolgozható, kiegészíthető, módosítható.

Megkérdezi kinek van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Csöngei Gábor polgármester:

Szavazásra teszi fel ki ért egyet azzal, hogy „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló” 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése alapján „Nagyalásony Településképi Arculati Kézikönyvét” jóváhagyják?

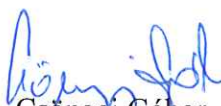
Nagyalásony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

72/2017. (XII.14.) határozat

Nagyalásony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló” 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése alapján „Nagyalásony Településképi Arculati Kézikönyvét” jóváhagyja.

A Településképi Arculati Kézikönyv ezen határozat mellékletét képezi.

Egyéb napirend nem volt, **Csöngei Gábor polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 16,30 órakor bezárta.


Csöngei Gábor
polgármester



Kmft.

Szarka Gyula megbízásából:


Szarka Gyula
jegyző




Meinczinger Andrea
főelőadó