

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8468. KOLONTÁR

Szám: 9-18/2017/Kol.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. szeptember 21-én (csütörtök) 16,30 órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal
Kolontári Kirendeltsége
Kolontár, Kossuth L. u. 24.

Jelen vannak:	Tili Károly	polgármester
	Rajmonné Fischli Erika	alpolgármester
	Horváth Zoltán	
	Illés József	
	Torma Zsolt	képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:

Szarka Gyula jegyző megbízásából:
Varga Zoltánné főmunkatárs

Valamennyi napirendi pontnál jelen van:

Kis-Poór Judit főelőadó, jegyzőkönyvvezető

Tili Károly polgármester üdvözlí a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Elmondja, hogy az ülés összehívására telefonon került sor.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 5 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Javasolja, hogy az ülés napirendjeként tárgyalják meg a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2016.(II.18.) önkormányzati rendelet módosítását, tárgyalják meg a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázati fordulójához támogatóként való csatlakozást, valamint hozzanak döntést a Kolontár 324 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről.

Más napirendi javaslat nem hangzott el.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira, melyet a képviselők 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadtak el:

N A P I R E N D

T á r g y :

Előadó:

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1. A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló
2/2016.(II.18.) önkormányzati rendelet módosítása | Tili Károly
polgármester |
| 2. Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2018. évi
pályázati fordulójához támogatóként való csatlakozás | Tili Károly
polgármester |
| 3. Kolontár 324 hrsz alatti ingatlan értékesítéséről
szóló döntés meghozatala. | Tili Károly
polgármester |

VEGYES ÜGY:

1. Önkormányzati tulajdonú gépjármű értékesítése

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1. Napirendi pont:

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2016. (II.18.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Tili Károly polgármester

Tili Károly polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos előterjesztést az ülés előtt megkapták. Elmondja, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal a helyi önkormányzatok működését érintő 2017. évi ellenőrzési munkaterve alapján valamennyi önkormányzat tekintetében elvégezte a helyi népszavazással összefüggő rendeletek felülvizsgálatát. A helyi népszavazással kapcsolatos rendelkezéseket az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza. A vizsgálat eredményeként megállapítást nyert, hogy képviselő-testület jogalkotási kötelezettségének eleget tett. A népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 92. §-a szerint – amely csak a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok meghatározott keretek közötti számának meghatározására ad lehetőséget – egyéb eljárási kérdés szabályozása szükségtelen, hiszen azokat magasabb szintű jogszabály rendezi.

Javasolja, hogy az előterjesztésben szereplő rendelet módosítás elfogadását.

Megkérdezi a képviselőket van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tili Károly polgármester:

Szavazásra teszi fel ki ért egyet az előterjesztésben szereplő rendelet módosítás elfogadásával?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselőtestülete - 5 igen szavazattal, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2017. (X.2.) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2016. (II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Napirendi pont:

Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázati fordulójához támogatóként való csatlakozás

Előadó: Tili Károly polgármester

Tili Károly polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos előterjesztést az ülés előtt megkapták. Elmondja, hogy az idei évben is október 2. napjáig dönteni kell a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozásról. Javasolja, hogy az idei ében is csatlakozzon az Önkormányzat a rendszerhez és nyújtson támogatást, mivel nem sok az a tanuló, aki eljut a felsőoktatási rendszerbe. Javasolja továbbá, hogy az elmúlt évhez hasonlóan, ne kössék jövedelemhatárhoz a feltételeket.

Megkérdezi van-e valakinek, kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tili Károly polgármester:

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázati fordulójához támogatóként való csatlakozással?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

40/2017. (IX.21.) határozat

Kolontár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az erről szóló nyilatkozatot írja alá és küldje meg az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére.

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázati fordulójának általános szerződési feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat kiírása, és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi fordulója keretében beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntést az internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

A Képviselő-testület Emberi Erőforrás Támogatáskezelővel együttműködve 2018. évre kiírja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázatát.

A pályázat kiírásának pénzügyi fedezetét a Képviselő-testület a döntést követően a 2018. évi költségvetési koncepciójában, majd ezt követően költségvetési rendeletében biztosítja.

A Képviselő-testület a pályázati kiírásokat a község hirdetőtábláján teszi közzé.

A pályázat kiírását a határozat 1-2. melléklete tartalmazza, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Határidő: 2017. október 2.

Felelős: Tili Károly polgármester

3. Napirendi pont:

Kolontár 324 hrsz. alatti ingatlan értékesítésről szóló döntés meghozatala

Előadó: Tili Károly polgármester

Tili Károly polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy megkereste az önkormányzatot a TRUE Energy Kft. (3011 Heréd, Kökényesi u. 8.) a Kolontár 324 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlatával, napeltem park létesítésére. Elmondja, hogy 1.7439 m2 területről lenne szó, melyre 3.600.000,- Ft. összeget ajánlottak. Úgy gondolta, hogy ez elég kevés összeg, mivel eddig az ipari területeteket 250

Ft/négyszetméter összegért adták el, ami 4.359.750,- Ft-ra jönne ki. Ezt az összeget e-mailben már közölte a vételi-ajánlattevővel, aki ezt az összeget el is fogadta.

Horváth Zoltán képviselő:

Véleménye szerint kérjenek annyit, hogy elég legyen a Torna patak hídjának felújítására.

Illés József képviselő:

Akkor kerekítsenek, legyen 5 millió forint.

Torma Zsolt képviselő:

Véleménye szerint kérjenek többet és abból lehet alkudni. Szerinte ez az ár nagyon kevés.

Tili Károly polgármester:

Javasolja, hogy maradjanak az 5 millió forintnál.

Illés József képviselő:

Az adás-vételi szerződés megkötése esetén a szerződésben rögzíteni kellene, hogy a beruházást 5 éven belül meg kell valósítani, amennyiben ez nem valósul meg, úgy a vevő köteles az eredeti birtokállapotot helyreállítani és az ingatlant az önkormányzat részére olyan összegért visszaadni, amennyiért annak idején az önkormányzat ahhoz hozzájutott. Ha jól tudja, annak idején az önkormányzat 50 Ft/m² áron szerezte a területet.

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

Tili Károly polgármester:

Javasolja, véglegesítsék a szándékukat úgy, hogy az önkormányzat 5 M Ft-ért adja el a szóban forgó területet. Erről hozzanak döntést, amelyről tájékoztatni fogja a vevőket. Ha számukra elfogadható, úgy ezekkel a feltételekkel megkötik a szerződést, ha nem elfogadható, akkor pedig nem jön létre az adás-vétel.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban további kérdése, hozzászólása?

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tili Károly polgármester:

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, forgalomképes, kolontári 324 hrsz-ú, 1.7439 m² területű, beépítetlen terület elnevezésű ingatlant a Green Solartech Kft (székhely: 1133 Budapest, Ipoly u. 3. 4/407.) részére 5 M Ft, (azaz Ötmillió forint) vételáron értékesítsék, az adás-vételi szerződésben kössék ki, hogy az ingatlant csak napelem park létrehozása céljából lehet felhasználni, melyet az adás-vételi szerződés megkötésétől számított 5 éven belül kell megvalósítani, ennek elmaradása esetén az ingatlant eredeti állapotában kell visszaadni az önkormányzatnak, az önkormányzat részére ki kell kötni a visszavásárlás jogát 850.000,- Ft-os vételáron, mindezek biztosítására az önkormányzat javára 5 évre szóló elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni, hatalmazzák fel a polgármestert az ilyen tartalmú adás-vételi szerződés aláírására?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

41/2017. (IX.21.) határozat

1. Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, forgalomképes, kolontári 324 hrsz-ú, 1.7439 m² területű, beépítetlen terület elnevezésű ingatlant a Green Solartech Kft (székhely: 1133 Budapest, Ipoly u. 3. 4/407.) részére 5 M Ft, (azaz Ötmillió forint) vételáron értékesíti.
2. Az adás-vételi szerződésben ki kell kötni, hogy az ingatlant csak napelem park létrehozása céljából lehet felhasználni, melyet az adás-vételi szerződés megkötésétől számított 5 éven belül kell megvalósítani. Ennek elmaradása esetén az ingatlant eredeti állapotában kell visszaadni az önkormányzatnak.
3. Az önkormányzat részére ki kell kötni a visszavásárlás jogát 850.000,- Ft-os vételáron.
4. Mindezek biztosítására az önkormányzat javára 5 évre szóló elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ilyen tartalmú adás-vételi szerződés aláírására.

N A P I R E N D U T Á N

VEGYES ÜGY:

1. Önkormányzati tulajdonú gépjármű értékesítése

Tili Károly polgármester:

Szeretné tájékoztatni képviselő társait hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Skoda Pickup járművet hamarosan ismét műszaki vizsgára kellene vinni. Ezt az autót még az iszapkatasztrófa idején kapta az önkormányzat. Már akkor sem volt fiatal az autó, eddig is sokat kellett rá költeni, hogy üzemképes állapotban tartsák. Most megnézték szerelővel, aki azt mondta, hogy a műszakra történő legszükségesebb szerelési munkák is több tízezer forintba kerülnének. Ugyanakkor szintén műszaki vizsgára kell vinni hamarosan a mikrobuszt is. Igazából ez a jármű már kiszolgáltta magát és az önkormányzat nem is használja sok mindenre. Utánanézett, az értéke kb. 220-250.000,- Ft közötti összegre tehető. Véleménye szerint ilyen értékű öreg járműre felesleges további összegeket költeni és nagy költségen üzemben tartani. Elmondja azt is, hogy vételi ajánlat is érkezett a járműre, vevő 250.000,- Ft-ot azonnal hajlandó fizetni még műszakiztatás előtt az autóért. A maga részéről javasolja, hogy ezen az áron adják el a járművet. Ez nem az összes kategória, ahol különösebb értékbecslést kellene végezni, mert a műszaki állapot felméréseért és értékbecslésért ismét csak fizetni kellene.

Kéri képviselő-társait, mondják el véleményüket.

Horváth Zoltán képviselő:

Ő ismeri a jármű műszaki állapotát, erről már korábban is beszélgettek polgármester úrral. Az ő meglátása is az, hogy nem érdemes tovább költeni az autóra. Ha ennyiért van rá vevő, azonnal el kell adni.

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tili Károly polgármester:

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő HUR 524 frsz-ú, Skoda Felicia Pickup típusú járművet 250.000,- Ft vételáron értékesítsék Széll Márk 9791 Torony Kossuth L. u. 19. szám alatti lakos részére, az adás-vételi szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazzák?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

42/2017. (IX.21.) határozat

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő HUR 524 frsz-ú, Skoda Felicia Pickup típusú járművet 250.000,- Ft vételáron értékesítsék Széll Márk 9791 Torony, Kossuth L. u. 19. szám alatti lakos részére.

A Képviselő-testület az adás-vételi szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Bejelentések, tájékoztatások

Tili Károly polgármester:

- Tájékoztatja a képviselőket, hogy megérkezett az első olyan letelepedési támogatási kérelem, amely már az új feltételeket tartalmazza, melyet Boldizsár Szilárd nyújtott be. Kérelméhez csatolta az építész-mérnök, mint műszaki ellenőr igazolását arról, hogy a Kolontár, Bezerédi u. 85. hrsz: 401/4 alatt lévő belterületi ingatlanon építendő, egyszintes családi lakóépület a szerkezetkész állapotot elérte. Ennek megfelelően a letelepedés helyi támogatásáról szóló rendelet szerint az általa megfizetett 500 e Ft-os telek vételárból 400 e Ft összeget visszatérítettek.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, Tili Károly polgármester megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 17,05 órakor bezárta.



Tili Károly
polgármester

Kmft.



Szarka Gyula
jegyző távollétében, megbízásából



Szarka Gyula
jegyző



Varga Zoltánné
főmunkatárs

