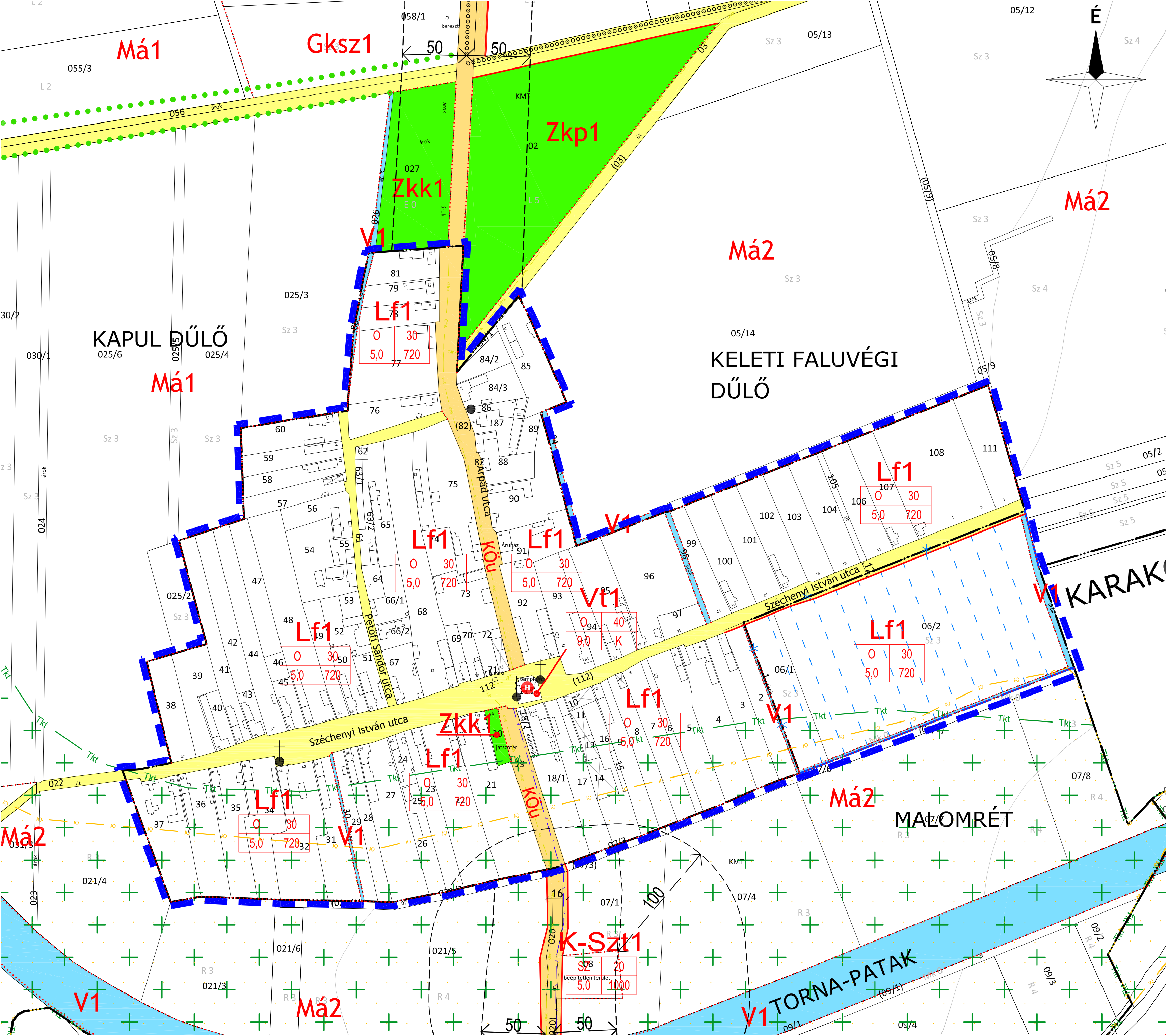




JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEM

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM

- A tervlap területi hatálya
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Közeledési célú közterület - Országos út területe
- Közeledési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület

EGYÉB

- Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

Építési övezet	Használati mód	Használati mód
Építési övezet	Használati mód	Használati mód

BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont terület
- Gksz Környezetvédelem, szennyeződés terület
- K-Szt Különlétes terület - szennyvíztisztító

BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Közeledési terület - közúti
- Zöldterület - közpark
- Zöldterület - közpark
- Általános mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Védőtávolság
- Közigazgatási határ

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Helyi védett épület
- Helyi védett műtárgy

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa és területe
- Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa és területe

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Nagy-középfnyomású földgáz szállítóvezeték
- Víznyomócső
- Átjárós állomás

EGYÉB

- Belterület határa
- Belterületbe vonható terület határa
- Javasolt telekhatár
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Fasor
- Javasolt megszüntető jel

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/944-3015

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259)
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Südi Beáta, okl. építészmérnök
Közeledés	Kéthelyi Márton, okl. tájépítészmérnök (TK 01-5282)
Közműellátás	Ronyecz Zsófia, okl. tájépítészmérnök
Régészet	Tóth Attila, okl. építőmérnök (K1d-1 01-10559) (TP-Terv Kft.)
Munkatárs	Bíró Attila, okl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.)
	Hanczár Zsoltné, okl. gépészmérnök okl.városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.)
	Belényesi Károly - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)
	Végh Anna, településmérnök gyakornok
	Honti Viktória, tájépítészmérnök gyakornok

KISBERZSENY

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA

SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-K1)

3/2017. (II.20.) ök. rendelet a helyi építési szabályzatról

1. melléklet

M = 1 : 2 000

2017 február	VZM 1291/15	Tak_jovahagyott_170220.dwg
--------------	-------------	----------------------------