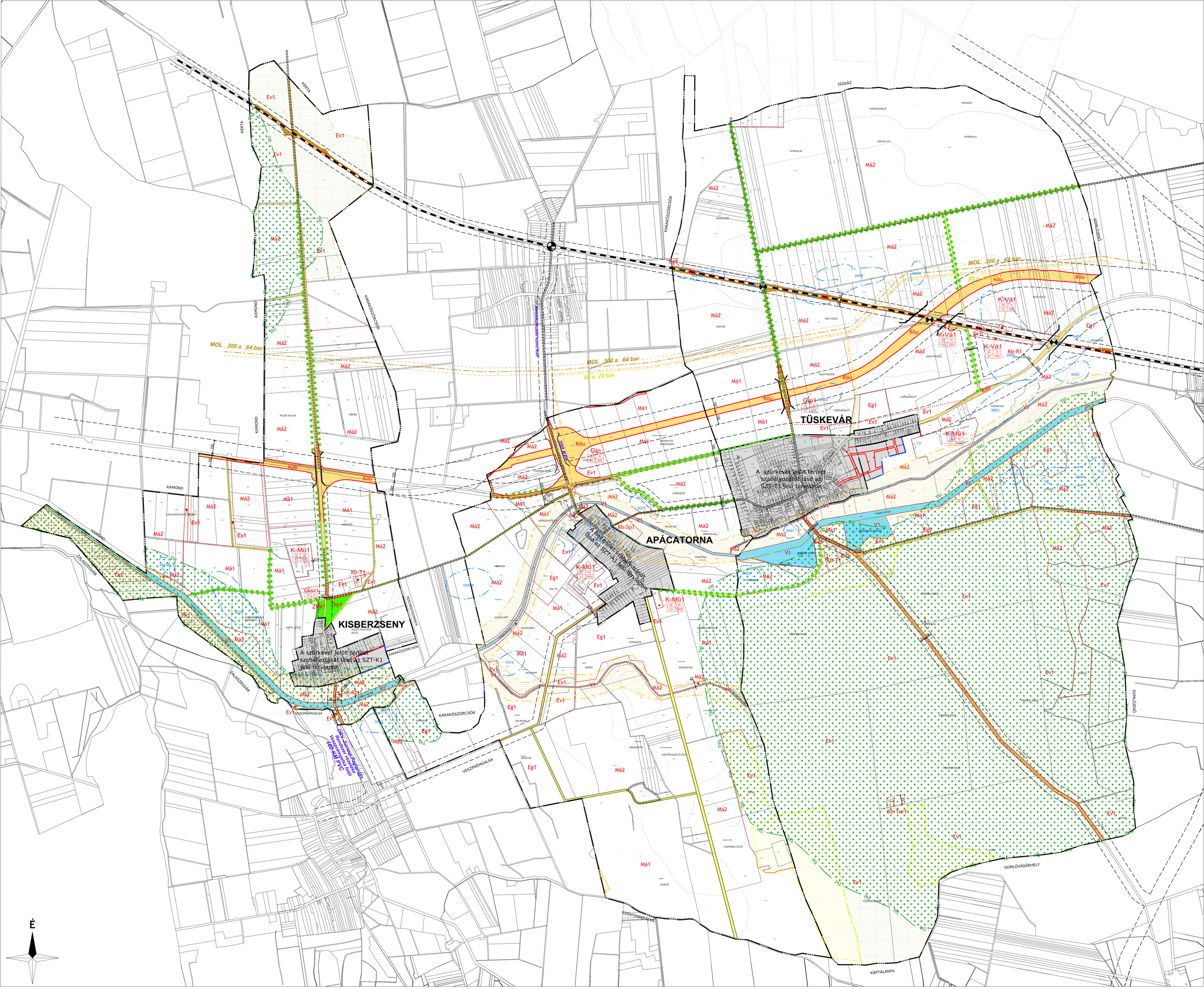

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KOu — Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- KOu — Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- KOk — Kötöttpályás közlekedési terület - vasút
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület

EGYÉB

- 12 — Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

	beépítési mód	beépíthető/meg megengedett legnagyobb mértéke (%)
építési övezet	épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m2)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Gksz — Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip — Ipari terület
- K-Mü — Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-Vá — Különleges terület - vasútállomás
- K-Szt — Különleges terület - szennyvíztisztító

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KOu — Közlekedési terület - közúti
- KOk — Közlekedési terület - kötöttpályás
- Zkp — Zöldterület - közpark
- Zkk — Zöldterület - közkert
- Ev — Védelmi erdőterület
- Eg — Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Má — Általános mezőgazdasági terület
- Tk — Természetközeli terület
- V — Vízgazdálkodási terület
- Kb-Sp — Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület
- Kb-T — Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kb-R — Különleges beépítésre nem szánt terület - régészeti bemutató terület
- Kb-Tur — Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- 50 m — Védőtávolság
- Közigazgatási határ

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Helyi védett műtárgy

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület és határa
- Ex lege védett természeti érték határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - magterület határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület határa és területe
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa és területe

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

- Kerékpárút
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Különszintű vasúti kereszteződés
- Felüljáró, híd

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- GN — Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- GKN — Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- V — Víznyomócső
- Átjátszó állomás

EGYÉB

- Belterület határ
- Belterületbe vonható terület határa
- Fasor
- Rekultiválandó terület határa

A tervlap területi hatálya Kisberzseny közigazgatási területe.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/944-3015

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) **Südi Beáta**, okl. építészmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök (TK 01-5282) **Ronyecz Zsófia**, okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	**Tóth Attila**, okl. építőmérnök (KTd-1 01-10559) (TP-Terv Kft.)
Közművellátás	**Biró Attila**, okl. építőmérnök (MK 01-2456) (KVaPlan Kft.) **Hanczár Zsoltné**, okl. gépészmérnök okl.városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (HK: 01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.)
Régészet	**Belényesy Károly** - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)
Munkatárs	**Végh Anna**, településmérnök gyakornok **Horti Viktória**, tájépítészmérnök gyakornok

KISBERZSENY

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA

SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-K2)

3/2017. (II.20.) ök. rendelet a helyi építési szabályzatról
2. melléklet

M = 1 : 10 000

2017 február	VZM 1291/15	Tak_jovahagyott_170220.dwg