

APÁCATORNA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA

Apácatorna Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2017. (I.24.) határozata Apácatorna község Településszerkezeti Tervének megállapításáról és

Apácatorna Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2017. (II.6.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról



MEGBÍZÓ

**Apácatorna Község Települési
Önkormányzata**
Kovács Béla polgármester
8477 Apácatorna,
Kossuth Lajos u. 18.

Tervező

Völgyzugoly Műhely Kft.
Cím: 2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Levelezési cím: 1024 Budapest, Káplár u. 7. II/1.
Telefon: 1-439-0491, 20-913-8575, 70-944-3015

Településrendezés: Ferik Tünde - okl. építészmérnök,
településrendező vezető tervező
TT/1 13-1259
Südi Beáta - építészmérnök

**Tájrendezés,
környezetvédelem:** Kéthelyi Márton - okl. tájépítészmérnök TK 01-5282
Ronyecz Zsófia - okl. tájépítészmérnök

Közlekedés: Tóth Attila
közlekedéstervező (K1d-1 01-10559)
(TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.)

Vízi közművek: Bíró Attila - okl. építőmérnök (MK 01-2456)
(InfraPlan Kft.)

**Energiaközművek,
távközlés:** Hanczár Zsoltné - okl. gépészmérnök (MK: 01-2418)
okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök
(KÉSZ Tervező Kft.)

Régészet: Belényesy Károly - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)
Munkatárs: Végh Anna, településmérnök gyakornok

2017. február
VZM 1292/15

apacatorna_jovahagyott_170220.doc

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETŐ	5
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	7
1. TELEPÜLÉSSZERKEZET-TÁJSZERKEZET	10
2. KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET, BELTERÜLETHATÁR MÓDOSÍTÁS	12
3. TERÜLETFELHASZNÁLÁS	12
3.1. AZ EGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK JELLEMZŐI	13
3.2. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	13
3.2.1. LAKÓTERÜLET	13
3.2.2. GAZDASÁGI TERÜLET	13
3.2.3. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK	13
3.3. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	14
3.3.1. KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET	14
3.3.2. ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT	14
3.3.3. ERDŐTERÜLETEK	14
3.3.4. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK	15
3.3.5. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	15
3.3.6. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET	15
4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER	16
5. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	16
5.1. TÁJRENDEZÉS	16
5.2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	16
5.2.1. ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TÁJI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK	16
6. ÖRÖKSÉGVÉDELEM	17
6.1. ORSZÁGOS MŰEMLÉKVÉDELEM	17
6.2. HELYI VÉDELEM	17
6.3. RÉGÉSZETI LELŐHELYEK	17
7. KÖZLEKEDÉS	19
7.1. TÉRSÉGET ÉRINTŐ ORSZÁGOS KÖZUTAK	19
7.2. TELEPÜLÉSI GYÚJTÓUTAK	19
7.3. TELEPÜLÉSI KISZOLGÁLÓ UTAK	19
7.4. KÖZÚTI CSOMÓPONTOK	19
7.5. PARKOLÓK	19
7.6. KERÉKPÁRUTAK	19
7.7. GYALOGOS ÚTVONALAK	20
7.8. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS	20
8. KÖZMŰELLÁTÁS	20
8.1. VÍZI KÖZMŰVEK	20
8.2. ENERGIA KÖZMŰVEK	20
8.3. ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS	20
9. KÖRNYEZETVÉDELEM	21
9.1. A FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VÍZ-, TALAJVÉDELEM	21
9.2. A LEVEGŐ TISZTASÁGÁNAK VÉDELME	21
9.3. HULLADÉKKEZELÉS	21
9.4. ZAJ-ÉS REZGÉSVÉDELEM	22
10. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK	23
10.1. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE	23
10.2. EGYÉB VÉDŐTERÜLETEK, KORLÁTOZÁSOK	23
II. MELLÉKLET: VÁLTOZÁSOK	24
III. MELLÉKLET: TERÜLETI MÉRLEG	26
IV. MELLÉKLET: TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA	27
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	29
ELSŐ RÉSZ	30
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK	30
I. FEJEZET	30
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK	30
1. A RENDELET MELLÉKLETEI, FÜGGELÉKEI	30

2. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK-----	30
3. A SZABÁLYOZÁSI TERV ELEMEINEK ALKALMAZÁSA -----	31
II. FEJEZET -----	31
AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS A TELEPÜLÉSKÉP ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK -----	31
4. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELME -----	31
5. RÉGÉSZETI TERÜLETEK -----	31
6. HELYI VÉDELME -----	31
7. REKLÁM, HIRDETŐTÁBLA -----	31
III. FEJEZET -----	32
A TÁJ ÉS A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELMERE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK -----	32
8. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME -----	32
IV. FEJEZET -----	32
KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK -----	32
9. KÖRNYEZETVÉDELME -----	32
10. FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEK VÉDELME -----	32
11. A LEVEGŐ VÉDELME -----	32
12. A TERMŐFÖLD VÉDELME-----	32
13. HULLADÉKARTALMATLANÍTÁS ÉS ELHELYEZÉS-----	32
14. A ZAJ ELLENI VÉDELME -----	33
V. FEJEZET -----	33
VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK, KATASZTRÓFAVÉDELME -----	33
15. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK-----	33
VI. FEJEZET -----	33
A TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI FELADATOK MEGVALÓSÍTÁSÁT SZOLGÁLÓ SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK -----	33
16. TELEKALAKÍTÁS-----	33
VII. FEJEZET -----	33
KÖZMŰELLÁTÁS ÉS HÍRKÖZLÉS -----	33
17. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK -----	33
18. KÖZMŰVESÍTÉS MÉRTÉKÉNEK ELŐÍRÁSA -----	34
19. VÍZELLÁTÁS-----	34
20. SZENNYVÍZELVEZETÉS -----	34
21. SZENNYVÍZKEZELÉS, SZENNYVÍZELHELYEZÉS -----	35
22. FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS, CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS -----	35
23. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS -----	35
24. FÖLDGÁZELLÁTÁS-----	36
25. VÉZETÉKES ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS -----	36
26. VÉZETÉK NÉLKÜLI ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS -----	36
VIII. FEJEZET -----	36
AZ ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI -----	36
27. AZ ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI -----	36
28. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI ELŐÍRÁSOK -----	37
29. TEREPRENDEZÉS, RÉZSÚ, TÁMFAL, KERÍTÉS-----	37
30. BEÉPÍTÉSI MÓD, ÉPÍTÉSI HELY -----	37
31. MELLÉKÉPÜLETEK ÉS EGYES MELLÉKÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE -----	38
MÁSODIK RÉSZ-----	38
RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK-----	38
IX. FEJEZET -----	38
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK-----	38
32. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET -----	38
33. FALUSIAS LAKÓTERÜLET -----	38
34. IPARI TERÜLET -----	39
35. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK -----	40
36. KÜLÖNLEGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET-----	40
X. FEJEZET -----	41
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK -----	41
37. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK -----	41
38. ZÖLDTERÜLET -----	41

39. VÉDELMI ERDŐTERÜLET	41
40. GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET	41
41. ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	41
42. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	42
43. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET	43
44. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - SPORTTERÜLET	43
45. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - TEMETŐ	43
46. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI	43
HARMADIK RÉSZ	44
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK	44
FÜGGELÉKEK	47
1. FÜGGELÉK	47
MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	47
2. FÜGGELÉK	47
RÉGÉSZETI LELŐHELYEK	47

BEVEZETŐ

ELŐZMÉNYEK, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE

Tüskevár, Apácatorna és Kisberzsény községek településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközei 2009-ben léptek hatályba. Tüskevár településrendezési eszközei a hatályba lépés óta 3 alkalommal, Apácatorna és Kisberzsény településrendezési eszközei 1-1 alkalommal módosultak.

A hatályos településrendezési eszközök jóváhagyása óta az építésügyi és településrendezési jogszabályi környezetben jelentős változások léptek életbe, többek között módosították az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt (Étv), az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendeletet (OTÉK), az *Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvényt (OTrT), továbbá hatályba lépett a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Tr.).

Fenti előzményeket követően a három község önkormányzatának képviselő-testülete a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról döntött, melynek elkészítésével a Völgyzugoly Műhely Kft.-t bízta meg.

A készülő településrendezési eszközök feladata elsősorban az új, megváltozott jogszabályi környezet szerinti Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat kidolgozása, valamint a Településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek összhangjának biztosítása és a településrendezési eszközök hatályba lépése óta eltelt időben felmerült módosítási igények átvezetése. A településrendezési eszközök felülvizsgálata a települések teljes közigazgatási területére történt.

ÖNKORMÁNYZATOK KÖZÖS TERVEZÉSE

Tüskevár, Apácatorna és Kisberzsény községek önkormányzata megállapodást kötött arról, hogy a Tr. 17. § (1)-(2) bekezdései szerinti társulásban készítik el a településrendezési eszközeiket, az eljárás során a megállapodás szerint Tüskevár Önkormányzata a gesztor település. A közös tervezésben részt vevő három települési önkormányzat a saját közigazgatási területére külön-külön dokumentumként fogadja el a településrendezési eszközöket. A településrendezési eszközök a Tr. 17. § (1) bekezdése alapján településenként külön dokumentumként készültek, azonban közös megalapozó vizsgálat és az alátámasztó munkarészek készültek és véleményezésük is közösen, egy eljárásban zajlott.

A TERVEZÉSI FOLYAMAT

Az első munkarész, a **megalapozó vizsgálat** 2015. decemberben készült el. A munkarész célja az eddigi tervek, kapcsolódó helyi rendeletek és a begyűjtött adatok számbavétele és értékelése, a terv és a valós igények összevetése, a települések társadalmi, gazdasági, demográfiai helyzetének elemzése, a településszerkezet, tájhasználat, települési karakter alakulásának elemzése alapján a megoldásra váró feladatok feltárása, összegzése és rendszerezése.

A következő tervfázis a **településszerkezeti terv** volt. A településszerkezeti terv meghatározza a települések alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait, ennek megfelelően az egyes területszempontok felhasználási módját, a települések működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését, az országos és térségi érdek, a szomszédos vagy a más módon érdekelt többi település alapvető jogainak és településrendezési eszközeinek figyelembevételével a környezeti állapot javítása vagy legalább szinten tartása mellett.

A településszerkezeti tervet követően készült a **helyi építési szabályzat (HÉSZ)**, melynek melléklete a szabályozási terv. A helyi építési szabályzatban az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatoknak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a települések közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket kell megállapítani.

A HÉSZ a települések teljes igazgatási területére készülő terv és szabályzat, melyet a képviselőtestületek rendelettel hagynak jóvá. A HÉSZ jogokat keletkeztet, és kötelezettségeket ró az

egyres telektulajdonosokra. Alapja a településszerkezetit terv. A településszerkezetit tervhez és a helyi építési szabályzathoz közös alátámasztó munkarészek készültek.

A településrendezési eszközök egyeztetése és elfogadása a Tr. 36. § szerinti **teljes eljárással** történt. A teljes eljárás az előzetes tájékoztatási szakasszal indult. Az előzetes tájékoztatási szakasz lezárult.

A településrendezési eszközök elkészítését követően kezdődött meg a **véleményezési szakasz**. A véleményezési szakaszban Tüskevár polgármestere a három településre közösen készült dokumentációt véleményeztette a partnerekkel, a partnerségi egyeztetésben rögzítettek szerint és az érintett államigazgatási szervekkel, valamint az érintett területi és települési önkormányzatokkal. A partnerek részéről észrevétel nem érkezett. A 2016. október 6-án tartott egyeztető tárgyaláson az eltérő vélemények tisztázásra kerültek, eltérő vélemény nem maradt fenn, így a véleményezési szakaszt a képviselő-testületek lezárták.

A véleményezési szakasz lezárását követően a tervdokumentációt tervezetét **végző szakmai véleményezésre** az állami főépítészti hatáskörben eljáró kormányhivatal megkapta. Az állami főépítészti hatáskörben eljáró kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozta, és a településrendezési eszközökkel kapcsolatos záró szakmai véleményét megadta, így a településrendezési eszközök jóváhagyásra kerültek.

Jelen dokumentáció a településrendezési eszközök felülvizsgálatának jóváhagyott anyaga.

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8477 APÁCATORNA

Szám: 40-7/2016/Tv.

K I V O N A T

Apácatorna Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. január 24-én (kedd) 17,00 órai kezdettel megtartott **nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

2/2017. (I.24.) határozat

Apácatorna község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján Apácatorna község Településszerkezeti Tervét jelen határozat 1-6. melléklete szerint állapítja meg.

A Településszerkezeti Terv

1. melléklete a szerkezeti terv leírása,
2. melléklete a változások,
3. melléklete a település területi mérlege,
4. melléklete a területrendezési tervvel való összhang igazolása,
5. melléklete a biológiai aktivitásérték számítás eredménye,
6. melléklete a szerkezeti tervlap

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a településszerkezeti terv nyilvánosságáról, az elfogadott településrendezési eszközt küldje meg az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint tájékoztassa a partnereket.

A Településszerkezeti Terv hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Apácatorna község Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2009. (X.16.) határozatával elfogadott Településszerkezeti terve.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Kovács Béla polgármester

kmf.

Kovács Béla sk.
polgármester

Szarka Gyula sk.
jegyző

A kivonat hitelül:
Tuskevár, 2017. február 20.

Szarka Gyula
jegyző



I. MELLÉKLET: SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ALKALMAZÁSÁNAK SZABÁLYAI

A szerkezeti tervlapon az egyes területrészek felhasználási módja, továbbá a vonalas szerkezeti elemek szerepelnek. A gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak nem kaptak önálló jelölést, azonban a környező területfelhasználások folyamatossága a közlekedési célú közterületek területénél megszakad. A területi mérleg és a beépítési sűrűség számítása során az önálló kategóriába nem sorolt közterületet (gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utat) annak felező vonaláig kell az érintett szomszédos területfelhasználási egységekhez hozzászámítani.

Az önálló kategóriába nem sorolt közterületek (gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak) megszüntetése, valamint új utak kialakítása esetén a településszerkezeti terv módosítása nem szükséges.

A településszerkezeti terv a fejlesztési lehetőségek változásával járó, szerkezeti jelentőségű területeket általánosan **fejlesztési területeknek** nevezi. A fejlesztési területek az alábbi kategóriákba sorolhatók:

1. Az olyan változás előtt álló területek, melyek a valóságban még jellemzően nem épültek be, de a településszerkezeti terv beépítésre szánt területfelhasználási egységbe sorolja őket, a **beépítésre szánt, nem beépített területek**. Ezek a területek képezik a település területi tartalcát, amely a település összefüggő, szerkezeti léptékben meghatározó, a valóságban még jellemzően nem beépített, de beépíthető területeit jelenti.
2. Azok az átalakulás, változás előtt álló területek, melyek a korábban hatályos településszerkezeti tervhez képest új területfelhasználási egységbe kerülnek, a **változással érintett területek**. Ezek a területek mutatják a település fejlesztési irányainak változását. A területfelhasználási egységek változása történhet beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe való átsorolásként, beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe való átsorolásként, beépítésre szánt területeken vagy beépítésre nem szánt területeken belül történő átsorolásként.

Apácatorna településszerkezeti tervének alapját a 34/2009. (X.16.) Kt. sz. határozattal elfogadott, többször módosított településszerkezeti terv jelenti, s a változások e tervhez képest jelennek meg jelen településszerkezeti tervben tervezett elemként.

1. TELEPÜLÉSSZERKEZET-TÁJSZERKEZET

Apácatorna Veszprém megyében, a Somlótól délnyugatra, a Pápa-devecseri sík területén fekvő község. A település külterületének jelentős részén a nagyüzemi jellegű szántóterületek a területhasználat meghatározó elemei és ezek maradnak hosszabb időtávban is. A belterület nyugati-délnyugati oldalán, a kisberzsenyi településhatáron, valamint a túskevári településhatáron találhatóak jelentősebb erdőfoltok, a vízfolyások mentén és a szentimrefai településhatáron gyepek húzódnak. Az erdő- és gyepterületek, mint az ökológiai hálózat részei, megtartandók.

A **tájszerkezet** kialakításánál hosszabb időtávon cél a természeti-táji adottságokhoz alkalmazkodó tájhasználatok megőrzése. Ennek megfelelően a külterület jelentős része, valamint a Torna-patak és a Hosszúvölgyi-patak menti területek **általános mezőgazdasági terület** besorolásúak.

A közigazgatási területen elszórtan elhelyezkedő erdőfoltok **erdőterület** besorolásúak, amelyek védelmi és gazdasági rendeltetésű erdők, a tényleges rendeltetésüknek megfelelően.

Vízgazdálkodási terület területfelhasználásba tartozik a Torna-patak, valamint a Hosszúvölgyi-patak medre.

Különleges mezőgazdasági üzemi területbe tartoznak a belterülettől nyugatra és délkeletre fekvő mezőgazdasági telephelyek, melyek további beépítését a szabályozás során lehetővé kell tenni. A belterülettől északkeletre fekvő sportpálya területe, **különleges beépítésre nem szánt sportterület**. Újabb gazdasági telephelyek a 8. számú út és a tervezett M8-as gyorsforgalmi út nyomvonala közötti területen fejleszthetők, a szerkezeti tervlapon **ipari területként** jelölt területen, amely a település legjelentősebb beépítésre szánt, de jelenleg nem beépített területe. Az ipari területen kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy a megépülő épületek látványa a Somló irányából ne legyen zavaró, ezért a szabályozás során a látványvédelemről rendelkezni kell.

A tervezett **közeledésfejlesztési elemek** közül kiemelkedő jelentőségű az M8-as gyorsforgalmi út vonalvezetése, amely a területrendezési tervekben foglaltak mellett egy másik nyomvonalon is kijelölésre került, támogatva Somlójenő és Somlónásárhely településrendezési tervében megjelenő, a két települést délről elkerülő gyorsforgalmi út gondolatát. Ezen felül, a 2015-ben készült engedélyezési tervek szerinti 8. sz. kiemelt főút nyomvonala is szerepel a szerkezeti tervlapon.

A település belterületének szerkezete kialakultnak tekinthető, a minimális fejlesztési igények miatt a településszerkezetet jelentősen alakító változások nem tervezettek. A település belső szerkezetét és területhasználatát a minőségi fejlesztést szolgáló belső korrekció jellegű fejlesztések kell, hogy meghatározzák. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem indokolt. Apácatorna egyutcás szerkezetű település. A belterület nagy része lakóterület ezért a település lakott része **falusias lakóterület** területfelhasználási egységbe került. Az esetleges intézményi fejlesztések a lakóterületen belül megoldhatók. Új lakóterület kijelölése nem szükséges.

A községben található **zöldterületek** köztertként kerültek kijelölésre. A sportpályaként használt gyepterület és a település temetője **különleges beépítésre nem szánt terület** területfelhasználási egységbe került.

A település jelenlegi szerkezetének és további fejlődésének legmeghatározóbb vonalas elemei:

- 8. sz. főút;
- 8414 j. Apácatorna-Kerta összekötő út;
- 73183 j. Túskevári bekötőút;
- 7326 j. Apácatorna-Veszprémgalsa összekötő út;
- Szerkezeti jelentőségű földutak a külterületen;
- Torna-patak, Hosszúvíz-patak;
- utak menti fasorok.

Tervezett vonalas szerkezeti elemek:

- M8-as gyorsforgalmi út nyomvonala;
- 8. sz. kiemelt főút területe;
- térségi és helyi jelentőségű kerékpárutak.

Szerkezeti jelentőségű funkcionális és területfelhasználási egységek:

- a belterület lakóterületi túlsúlya;
- különleges mezőgazdasági üzemi területek a belterület délkeleti és nyugati oldalához csatlakozóan;
- a temető és a sportpálya különleges területe;
- mezőgazdasági területek a külterület nagy részén;
- elszórt erdőterületek a teljes közigazgatási területen;
- gyepterületek a Torna-patak és a Hosszúvölgyi-patak mentén.

Változással érintett, új szerkezeti jelentőségű területfelhasználási egységek:

- mezőgazdasági területek, melyek a tényleges területhasználatához igazodóan kerültek kijelölésre.

2. KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET, BELTERÜLETHATÁR MÓDOSÍTÁS

A település területén a közigazgatási határ és a belterület határ nem változik.

3. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A település közigazgatási területe az alábbi területfelhasználási egységekbe tartozik:

A) Beépítésre szánt területek:

- 1) Lakóterület
 - a) falusias lakóterület
- 2) Gazdasági terület
 - a) ipari terület
- 3) Különleges terület
 - a) mezőgazdasági üzemi terület

B) Beépítésre nem szánt területek:

- 1) Közlekedési- és közműterület
 - a) közúti
- 2) Zöldterület
 - a) közkert
- 3) Erdőterület
 - a) védelmi erdőterület
 - b) gazdasági rendeltetésű erdőterület
- 4) Mezőgazdasági terület
 - a) általános mezőgazdasági terület
- 5) Vízgazdálkodási terület
- 6) Különleges beépítésre nem szánt terület
 - a) sportterület
 - b) temető

3.1. AZ EGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK JELLEMZŐI

A beépítésre szánt területfelhasználási egységek jellemzői:

	Területfelhasználási egység	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	Közmű-vesitetttség mértéke
Lf	Falusias lakóterület	0,5	teljes
Gip	Ipari terület	1,0	részleges
K-Mü	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület	1,0	részleges

3.2. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Azok a beépített és további beépítésre kijelölt területek, amelyen belüli építési övezetekben az építési telek megengedett beépítettsége legalább 5 %.

3.2.1. LAKÓTERÜLET

3.2.1.1. Falusias lakóterület (Lf)

A terület elsősorban lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

Falusias lakóterület területfelhasználási egységbe tartoznak a belterület beépített területei. A területen a hagyományoknak megfelelő gazdálkodási tevékenység és állattartás érdekében az ezeket kiszolgáló építmények is elhelyezhetők.

3.2.2. GAZDASÁGI TERÜLET

3.2.2.1. Ipari terület (Gip)

Az ipari terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

Az ipari terület a gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál. Apácatorna területén beépített ipari gazdasági terület nincs.

Beépítésre szánt, nem beépített ipari gazdasági terület:

Ipari gazdasági fejlesztési terület - a településfejlesztési koncepcióval összhangban - a 8. sz. főúttól északra fekvő mintegy 2,87 ha-os terület. A szabályozás során kiemelt figyelmet kell fordítani a telephelyek településképi megjelenésének kérdésére.

3.2.3. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek.

3.2.3.1. Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)

A különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület elsősorban mezőgazdasági növénytermesztés, -tárolás, -feldolgozás, nagyüzemi állattartás, állattenyésztés céljára alkalmas építmények elhelyezésére szolgál.

Mezőgazdasági üzemi terület területfelhasználási egységbe tartozik a belterülettől nyugatra fekvő pulykatelep és a belterülettől délre fekvő mezőgazdasági telephely területe.

3.3. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Beépítésre nem szánt területek azok, amelyeken belüli övezetekben a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 5 %.

3.3.1. KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET

A közlekedési terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) - a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, a kötöttpályás, a vízi és a légi közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.

3.3.1.1. Közúti közlekedési terület (Köu)

Meglévő közúti közlekedési terület:

- az országos főutak és mellékutak területe;
- a kiemelt 8. sz. főút tervezett területe.

3.3.2. ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT

Olyan állandóan növényzettel fedett közterület, mely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét pihenést, kapcsolódást szolgálja. A zöldterületek a település lakosságának pihenési, játék és mozgás igényét szolgáló, továbbá a környezet minőségét javító, településesztétikai értékű, növényzettel fedett közhasználatú területek.

3.3.2.1. Közkert (Zkk)

Közkert: 1 hektárnál kisebb, legalább 15 m oldalméretű, közterületi zöldterület.

Meglévő közkertek:

- a római katolikus templom mellett található közkert (0,07ha)
- a temetőtől nyugatra fekvő zöldterület (0,65ha)

3.3.3. ERDŐTERÜLETEK

Erdőnek a fás növényekből és társult élőlényekből kialakult életközösséget tekintjük, területfelhasználás szempontjából erdőterületeknek az erdő által elfoglalt 1500 m² vagy annál nagyobb kiterjedésű földterületet tekintjük a benne található nyiladékokkal együtt, valamint az erdőtelepítésre tervezett területeket.

Az erdőterületek alapvető jelentőségűek az élővilág megőrzése és a települési környezet minősége szempontjából, valamint elsődleges fontosságúak tájlesztetési szempontból, a táji értékek és turisztikai vonzerő megtartása céljából.

A településszerkezeti tervben az erdők védelmi és gazdasági erdőterület besorolásba kerültek.

3.3.3.1. Védelmi erdőterület (Ev)

Védelmi erdőterületbe tartozik a túskevári településhatáron fekvő erdőfolt, a 7326 j. út és a Hosszúvíz-patak menti erdők, a belterület délnyugati oldalához csatlakozó mezőgazdasági telephelyet körülvevő erdőterület, a 8. sz. főút és az attól északra kijelölt ipari terület közötti véderdősáv, valamint a az attól északnyugatra fekvő erdőfolt.

3.3.3.2. Gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg)

Gazdasági rendeltetésű erdőterület a belterülettől délre fekvő erdőfolt, a belterülettől nyugatra fekvő erdőfolt, valamint a 7326 j. út két oldalán a karakószörcsöki és a veszprémgalsai településhatáron fekvő erdőterületek.

Változással érintett¹ gazdasági rendeltetésű erdőterület:

- a Torna-patak mentén kijelölt erdőfolt a belterülettől nyugatra (AD10 - 1,2ha)

¹ A változással érintett terület a korábbi településszerkezeti tervhez képest történő változást jelenti. A változással érintett területek részletes leírását a II. Változások c. melléklet tartalmazza.

3.3.4. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

A mezőgazdasági területek a növénytermesztés és az állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozás, tárolás és árusítás építményei elhelyezésére szolgáló területek.

A mezőgazdasági területek a településszerkezeti tervben általános mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kerültek besorolásra.

3.3.4.1. Általános mezőgazdasági terület

Az általános mezőgazdasági területhez tartoznak a jelenleg szántóföldi műveléssel hasznosított területek, amelyek a belterületet ölelik körül és a külterület nagy részét kiteszik, valamint a Torna-patak és a Hosszúvölgyi-patak mentén húzódó gyepterületek, és a 8. sz. főút déli oldalán fekvő gyepek.

Változással érintett általános mezőgazdasági terület:

- a 8. sz. főút északi oldalán kijelölt szántóterületek (AD1, AD2, AD3, AD4 - 14,35ha)
- a Hosszúvíz-pataktól délre kijelölt szántóterület (AD6 - 158,17ha)
- a Hosszúvíz-pataktól északra, a 7326 j. út mentén kijelölt szántóterület (AD8 - 5,76ha)
- a belterület déli oldalához csatlakozó mezőgazdasági üzemi terület mentén kijelölt szántóterület (AB1 - 2,27ha)
- a Torna-pataktól északra, a 73183 j. út mellett kijelölt mezőgazdasági terület (AB2 - 0,26ha)
- a belterülettől északkeletre a Torna-patak északkeleti oldalán húzódó terület (AD13 - 6,29ha)
- a kisberzsenyi településhatáron kijelölt gyepterület (AD5 - 9,33ha)
- a közigazgatási terület déli részén kijelölt gyepterület (AD7 - 79,43ha)
- a belterülettől délnyugatra, a Torna-patak és a 7326 j. út között kijelölt gyepterület (AD9 - 9,31ha)

3.3.5. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Vízgazdálkodási terület a folyó- és állóvíz medrek és parti sávjuk, a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávjuk, a vízbázisok területe, a hullámtér és az árvédelmi töltések területe. Vízgazdálkodási területen építményt elhelyezni a vonatkozó jogszabályok szerint lehet.

E területfelhasználási egységbe tartozik a Torna-patak, a Hosszúvölgyi-patak és a Malom-árok.

3.3.6. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

Olyan beépítésre nem szánt területek, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek.

3.3.6.1. Különleges beépítésre nem szánt terület - sport terület (Kb-Sp)

A terület főként sportpályák, sportlétesítmények és kiszolgáló épületeik elhelyezésére szolgál.

Változással érintett különleges beépítésre nem szánt terület - sport terület:

- különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület a település sportpályája a belterülettől északkeletre (AB3, AD11 - 1,52ha)

3.3.6.2. Különleges beépítésre nem szánt terület - temető (Kb-T)

A terület a temetkezés épületei, a temetkezés kegyeleti épületei, s az azt kiszolgáló és kiegészítő épületek elhelyezésére szolgál.

E területfelhasználási egységbe tartozik a község temetője, amely a belterület délkeleti oldalán fekszik.

4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

A Helyi Építési Szabályzatban gondoskodni kell a közigazgatási területen a klimatikus viszonyok megőrzése, javítása érdekében a telkek növényzettel fedett részéből, a zöldterületekből és az erdőkből álló egységes és összefüggő rendszer kialakításáról.

Apácatornán a zöldfelületi rendszer területi elemei a zöldterületek, az erdőterületek, a temető területe, a sportpálya területe, a telken belüli zöldfelületek, vonalas szerkezeti elemek pedig a fasorok.

Az Országos Ökológiai Hálózat övezeteihez (magterület, ökológiai folyosó, puffterület) tartozó területek megőrzésére, a vízfolyások mentén húzódó gyepterületek megóvására, fenntartására a vízminőség-védelem, talajvédelem és a biodiverzitás megőrzése szempontjából nagy hangsúlyt kell fektetni. A település erdőszűrségének nagyságát fent kell tartani, az erdők megtartandók.

A községben két helyen jelöl a településszerkezeti terv zöldterületet: a római katolikus templom mellett és a temető mellett. A területeken jelenleg fiatal illetve középkorú faegyedek állnak, zöldterületi infrastruktúra elemek (padok, hulladéktárolók) mindössze a római katolikus templom mellett fekvő területen található.

A szerkezeti tervlapon jelölt helyeken fasorok telepítendőek, amelyek így hálózatot képezve tudják biztosítani a kapcsolatot a települési zöldfelületi rendszer különböző típusú elemei között.

5. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

5.1. TÁJRENDEZÉS

A tájrendezési fejezethez tartozó, tájhasználatokat leíró munkarészeket lásd a 3.3 fejezetben.

5.2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

5.2.1. ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TÁJI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

Országos Ökológiai Hálózat ö - Magterület, Ökológiai folyosó, Pufferterület

Az Országos Ökológiai Hálózat övezetei a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján kerültek lehatárolásra.

Magterület övezet került kijelölésre a közigazgatási terület keleti oldalán, a túskevári településhatáron.

Ökológiai folyosó övezetébe tartozik a Torna-patak, és a Hosszúvölgyi-patak.

Pufferterület övezetbe tartoznak a túskevári településhatár mentén fekvő erdőfoltok.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

Az OTRT tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területként kezeli a túskevári településhatár mentén fekvő erdőterületet.

6. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

6.1. ORSZÁGOS MŰEMLÉKVÉDELEM

Az országos nyilvántartás szerint Apácatornán a következő országos védelem alá eső építészeti értékek (műemlék építmények) találhatók:

Név	Cím	Hrsz	Törzsszám	Műemléki környezet
Római katolikus templom	Kossuth Lajos utca	45	4916	36, 41/1, 41/2, 42, 43, 44, 46, 63, 80, 81

6.2. HELYI VÉDELEM

Apácatorna Község Önkormányzat Képviselő-testületének helyi építészeti értékek védelméről szóló 5/2009 (V.28.) sz. rendelete alapján a község helyi védelem alatt álló értékei a következők:

Sorszám	Cím	Hrsz.	Funkció
1.	Kossuth L. u. 16.	45	kereszt
2.	Kossuth L. u. 16.	45	emlékmű
3.	Kossuth L. u. 30.	28	lakóépület, Karácsony Imre szülőháza

6.3 RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

Az országos nyilvántartás szerint Apácatornán a következő régészeti lelőhelyek lelhetők fel:

lelőhely azonosító	egyéb azonosító	helyszín, elnevezés	jellege	kora	hrszt (Forster Központ nyilvántartott adatai)
7074	MRT 3. kötet 4/1. lh.	Torna-patak bal partja I.	település	őskor (bronzkor?) középkor	071/7, 071/12, 071/13
7075	MRT 3. kötet 4/2. lh.	Torna-patak jobb partja	település	római kor	0117/1, 0123, 0124/2
7076	MRT 3. kötet 4/3. lh.	Templom	templom templom körüli temető	Árpád-kor középkor késő középkor kora újkor	29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41/1, 41/2, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 63, 75, 76, 80, 81, 82, 83, 84/1, 84/2, 85, 86, 87, 89, 90, 91
7077	MRT 3. kötet 4/4. lh.	Torna-patak bal partja II.	település	őskor középkor	64, 65, 71, 72, 73, 74, 085/1, 085/3, 085/4, 085/5, 085/6, 085/7, 085/8,
65988	-	Csipánházi-dűlő, kelet (részben Karakószörcsök közigazgatási területén)	település	középkor	087/7

9797	MRT 3. kötet 62/3. lh.	Torna-Patak, az egykori Veszprémpin- kóctól Északkeletre (MRT 3. kötet 62/3. lh.; részben Veszprémgalsa közigazgatási területén)	település	őskor (rézkor?) középkor	065/3, 065/4, 065/7, 065/8
------	---------------------------	--	-----------	-----------------------------	----------------------------

A régészeti területek részletes bemutatását az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarésének aktualizálása tartalmazza.

7. KÖZLEKEDÉS

7.1. TÉRSÉGET ÉRINTŐ ORSZÁGOS KÖZUTAK

Meglévő

- 7326 j. mellékút Apácatorna - Veszprémgalsa összekötő út (50-50 méteres védőtávolság)
- 8414 j. mellékút Apácatorna - Kerta összekötő út (50-50 méteres védőtávolság)
- 73183 j. mellékút Tüskevár bekötő út (50-50 méteres védőtávolság)

Tervezett

- 8. sz. kiemelt főút és M8 gyorsforgalmi út

Az M8 gyorsforgalmi úthoz kapcsolódóan elkészültek a 8 sz. főút Herend - Jánosháza közötti szakasz 2x2 forgalmi sávra történő bővítésének tervei. A településszerkezeti tervben az elkészült tervek szerint került feltüntetésre a 8. sz. kiemelt főút területe. Az elkészült tervekben, valamint az Országos és a Veszprém megyei Területrendezési tervekben az M8 különböző nyomvonallal szerepel. A szerkezeti tervlapon csak a 8. sz. kiemelt főút nyomvonala került feltüntetésre.

A kiemelt 8. sz. főút megvalósulása esetén Apácatorna északi és déli részének összeköttetését a kiemelt főút felett vezetett 7326 j. és a 8411 j. mellékút folytatása biztosítja majd.

7.2. TELEPÜLÉSI GYÚJTÓUTAK

Meglévő

- Kossuth Lajos utca (7326 j. mellékút);

Tervezett

A 8. sz. főút- 8414 j. mellékút - 7326 j. mellékút csomópontjához kapcsolódó utak építése tervezett.

7.3. TELEPÜLÉSI KISZOLGÁLÓ UTAK

Meglévő

A település úthálózata kialakultnak mondható, egyutcsás szerkezetű. A település gyűjtőútjához, a 7326 j. mellékúthoz kevés és rövid lakóutca csatlakozik.

7.4. KÖZÚTI CSOMÓPONTOK

Meglévő

A település összes csomópontja szintbeni kiépítésű. Az országos közutak csomópontjai megfelelően bonyolítják a forgalmat. Az utcák kis forgalmúak, a csomópontok megfelelő kapacitástartalékkal rendelkeznek.

Tervezett

- a 8. sz. főút- 8414 j. mellékút- 7326 j. mellékút csomópontjában külön szintű csomópont
- a táblaközi mezőgazdasági földutak csatlakozása megszűnik a 8 sz. főút felé

7.5. PARKOLÓK

A településen a lakóterületek parkolási igényei telken belül kielégítettek.

Közterületi parkolási lehetőség a templom mellett található.

7.6. KERÉKPÁRUTAK

Tervezett

Az OTrT és a Veszprém megyei TrT sem jelöl a településen országos vagy térségi kerékpárút-hálózatot, de a Somló hegyen áthaladó Balaton-Rába országos kerékpárúthoz kapcsolódóan javasolt a térségben a kerékpár-hálózat nyomvonalait kijelölni. A szerkezeti tervlap ábrázolja a javasolt településközi kerékpárút-hálózatot.

7.7. GYALOGOS ÚTVONALAK

Meglévő

A gyalogosközlekedés számára az utak egy része egy oldalon, helyenként két oldalon járdával kiépült, de a gyalogos forgalom leginkább a közúton bonyolódik. A járdák állapota általában rossz, ahol van, ott a szélessége általában nem elegendő, a gyalogjárdák nem alkotnak összefüggő hálózatot.

Tervezett

A gyalogjárdák felújítása szükséges, főként az országos közutak mentén.

7.8. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

A településnek önálló közlekedési rendszere nincs, de méretéből adódóan a távolsági és településközi buszjáratok látják el ezen igényeket. Apácatorna területén két távolsági buszmegállóhely található.

A legközelebbi autóbusz pályaudvarok Celldömölkön, Sümegen és Devecseren találhatók. A távolsági járatok általában a 8 sz. és 84 sz. főúton, a helyi települések közötti járatok a mellékutakon közlekednek. Az autóbusz megállóhelyek száma és elhelyezése az igényeknek megfelelő, a menetrendi járatok követési időközei megfelelőek, változás nem várható.

Legközelebb Tüskeváron és Karakószörcsökön található a vasútállomás. A környező települések vonattal könnyen elérhetők az állomásról és a megállóhelyről is, de kevés a járat.

A közösségi közlekedésben tervezett fejlesztés nem várható.

8. KÖZMŰELLÁTÁS

8.1 VÍZI KÖZMŰVEK

Ivóvízellátás

Apácatornán a vezetékes ivóvízellátás megoldott, a vízellátó hálózat 100 %-os szintre kiépítettnek tekinthető, az ivóvíz vezetékek minden utcában kiépült.

Szennyvízelhelyezés

Apácatornán a szennyvízkezelés egyedi (házi) szennyvíztisztító kislétesítményekkel megoldott. A településen folytatni kell a jelenleg is működő szennyvíztisztító kislétesítmények telepítését.

Felszíni- és csapadékvíz elvezetés

Felszíni vízvezetését tekintve a település a Torna-patak és nevezetlen ágai vízgyűjtő területéhez tartozik, amelyek befogadója a Marcal folyó. A vízvezető rendszer kialakítása nem tekinthető minden elemében megnyugtatóan megoldottnak, ezért annak fejlesztéséről gondoskodni kell.

8.2 ENERGIA KÖZMŰVEK

Villamosenergia

A település középfeszültségű villamosenergia ellátását 20 kV-os szabadvezeték hálózat biztosítja. A településen a villamosenergia-ellátás 100%-osnak mondható.

Gáz- és hőenergia

A gázellátó hálózat kiépült, a szolgáltatásba való bekapcsolódás lehetősége minden belterületi ingatlan számára biztosított. A gázellátó hálózat műszaki állaga kiváló, üzeme rendeltetésszerű, a jelentkező igények kielégítésére maradéktalanul alkalmas.

8.3 ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

A településen a vezetékes és vezeték nélküli hírközlési létesítmények megfelelően működnek, a település területén egy átjátszó torony található.

9. KÖRNYEZETVÉDELEM

Apácatorna tájhasználatának és meglévő környezeti értékeinek védelme, a környezeti elemek megőrzése és lehetőség szerint állapotuk javítása elsődleges szempont.

9.1 A FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VÍZ-, TALAJVÉDELEM

Apácatorna felszíni vizei a Torna-patak és a Hosszúvölgy-patak. A Torna-patak vízminősége az elmúlt években kis mértékben javult, ami egyrészt az Ajka térségében csökkenő termelésnek, másrészt a kolontári vörösiszap-tározó gátszakadását követő jelentős vízminőségi kárelhárítási munkáknak köszönhető.

A csapadékvíz gyűjtése nyílt felszíni csapadékvízgyűjtő-hálózattal a településen megoldott.

A települést a 27/2004. (XII.25.) KVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából „érzékeny” területbe, a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II.7.) Korm. rendelet melléklete pedig nitrátérzékeny területek közé sorolja.

A felszíni vizek minőségét a település közigazgatási területén az intenzív művelésű mezőgazdasági területek közvetlen közelsége veszélyezteti. Több olyan partszakasz is előfordul, ahol a mezőgazdasági művelés közvetlenül a vízfolyás partjáig kinyúlik, gyepes terület, erdősáv nem képez a két területhasználat között pufferzónát. Ezek miatt a felszíni vizek szennyezettségének, a vegyszerek használatának felmérése és racionalizálása, valamint pufferterületek kialakítása szükséges.

A településen a szántóföldi művelés nagy kiterjedésű, homogén táblákon folyik, amelyeket a legtöbb esetben nem tagolnak mezővédő erdősávok, és fasorok sincsenek az utak mentén. Emiatt azokról jelentős mennyiségű szennyezőanyag mosódhat be a szántóföldek talajába, illetve a területek környezete fokozottan ki van téve a defláció hatásainak.

9.2 A LEVEGŐ TISZTASÁGÁNAK VÉDELME

A településen a légszennyezőanyag-kibocsátást a lakossági és intézményi fűtés, a közlekedés, illetve a mezőgazdasági termelésből származó légszennyezés határozza meg. Említést kell tenni a biológiai allergének, elsősorban a parlagfű elterjedésének visszaszorításáról is, amely közegészségügyi szempontból nagy fontosságú.

A közlekedésből származó légszennyező anyagok a 8.sz. főút tekintetében jelentősek, ám a főút Apácatornát is elkerülő tervezett szakaszának megépülésével a forgalomból származó légszennyezés hatása a település lakott területén mérséklődik majd, a községeken áthaladó gépkocsi-forgalom csökken.

A lakossági fűtésből származó szennyezés csökkentésére ösztönözni kell a gázhálózatra való rácsatlakozások arányának további növelését, illetve támogatni kell az alternatív fűtési módokat.

A mezőgazdasági termelésből eredő porterhelés megakadályozására a dűlőutak mentén fasorok és erdősávok telepítésével, helyes mezőgazdasági gyakorlat folytatásával szükséges védekezni.

A káros pollenkoncentráció csökkentése érdekében szükséges legalább az utak és árkok szélének rendszeres kaszálása, gondozása, illetve az allergén növények irtása külterületen is.

9.3. HULLADÉKKEZELÉS

Az Önkormányzat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezésével kapcsolatos egyes feladat- és hatásköreinek gyakorlását az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás útján gyakorolja, a vele megkötött közszolgáltatási szerződés alapján. A kommunális hulladék elszállítását és kezelését az Avar Ajka Nonprofit Kft. végzi a településeken. A településen keletkező szilárd kommunális hulladék gyűjtése és szervezett elszállítása a teljes területen megoldott. Lomtalanítás évi egyszeri alkalommal történik.

A településrendezési eszközök hulladéklerakó, -kezelő területet nem jelölnek ki, a településen keletkező kommunális hulladék lerakása nem a község közigazgatási területén történik.

A hulladékkezelés kapcsán kiemelkedően fontos a veszélyes hulladékok elkülönítése, azok szervezett gyűjtése, valamint a lakosság szemléletformálása a szelektív hulladékgyűjtésre.

9.4. ZAJ-ÉS REZGÉSVÉDELEM

A közúti forgalom - a légszennyezéshez hasonlóan - a legjelentősebb zajemissziós forrás. A zaj- és rezgésterhelés a forgalomnövekedéssel arányosan alakul és az épületekben is jelentős károkat okozhat.

A 8.sz. főút forgalma egész évben jelentős, ami leginkább Apácatorna belterületi szakaszain jelent problémát. A zajterhelés időszakosan meghaladhatja az egészségügyi határértéket, ami a téli időszakban sem csökken. Várhatóan a 8-as főút új nyomvonalának kialakításával csökken a településeken áthaladó gépkocsiforgalom.

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet tartalmaz határértékeket az egyes tevékenységekhez kapcsolódóan. A jogszabály meghatározza az üzemi és szabadidős létesítményektől származó zajterhelési határértékeket, építési kivitelezési tevékenységből származó zajterhelési határértékeket, a közlekedéstől származó zajterhelési határértékeket.

KvVM-EüM együttes rendelet 3. számú melléklete a közlekedéstől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken:

Közlekedési zajtól származó határértékek						
Zajtól védendő terület	Kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zaj		Az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól, a vasúti mellékvonaltól és pályaudvarától		Az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű főutaktól és belterületi másodrendű főutaktól az autóbusz-pályaudvartól, a vasúti fővonalától és pályaudvarától	
	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
Lakóterület, különleges terület - temető, zöldterület	55	45	60	50	65	55
Gazdasági terület	65	55	65	55	65	55

10. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK

10.1. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE

A településszerkezeti terv védősávot jelöl ki az alábbi közlekedési területek esetében:

- 8. sz. kiemelt főút tengelyétől számított 100-100 m széles területen
- M8 gyorsforgalmi út tengelyétől számított 100-100 m széles területen
- 8. sz. főút - az út tengelyétől számított 100-100 m széles területen
- 73183 j. Tüskevári bekötőút út tengelyétől számított 50-50 m széles területen
- 7326 j. Apácatorna-Veszprémgalsa összekötő út, az út tengelyétől számított 50-50 m széles területen
- 8414. j. Apácatorna-Kerta között összekötő út, az út tengelyétől számított 50-50 m széles területen

10.2. EGYÉB VÉDŐTERÜLETEK, KORLÁTOZÁSOK

Az alábbiakban táji és természetvédelmi, örökségvédelmi jogszabályokból és egyéb magasabb rendű tervekben eredeztethető korlátozások kerültek összegyűjtésre.

Táji- és természeti védelem

- Országos Ökológiai Hálózat:
 - o Magterület övezete
 - o Ökológiai folyosó övezete
 - o Pufferterület övezete
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

Örökségvédelem

- Műemlék és műemléki környezet
- Helyi védett épületek, műtárgyak
- Régészeti területek

Vízvédelem

- Felszíni vizek parti sávja

Egyéb korlátozások (OTrT): Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény rendelkezései:

- A térségi területfelhasználás rendjére vonatkozó szabályok;
- Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok;
- A megyei övezetekre vonatkozó szabályok.

II. MELLÉKLET: VÁLTOZÁSOK

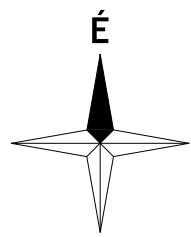
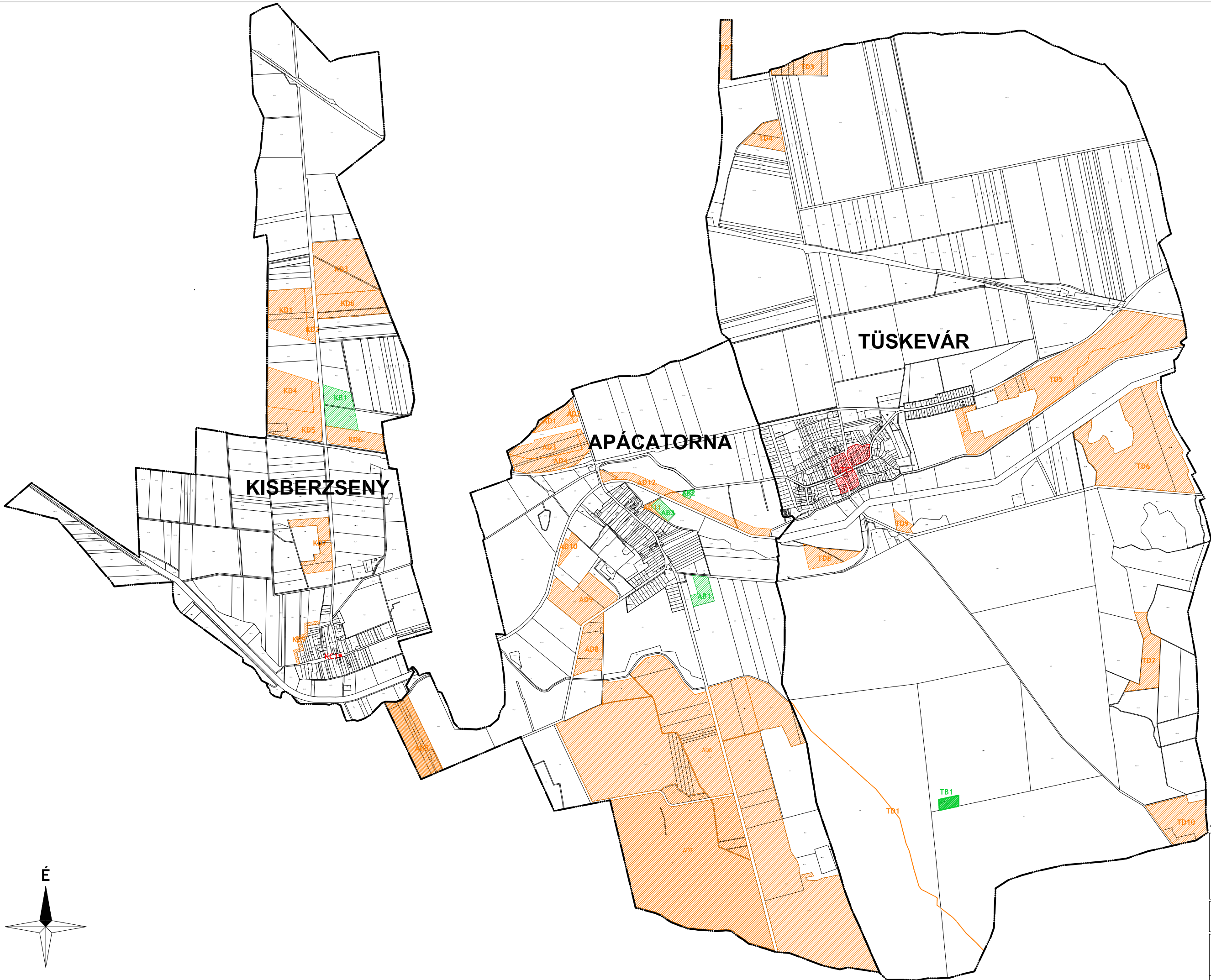
Jelen településszerkezeti terv a korábbi településszerkezet felülvizsgálatára szolgál, így a **korábbi területfelhasználási egységekhez képest történő, tervi változásokat értjük változással érintett területek alatt**. A területfelhasználási egységek változása lehet:

- A. Beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe való átsorolás (Újonnan kijelölt beépítésre szánt területek),
- B. Beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe való átsorolás (Újonnan kijelölt beépítésre nem szánt területek),
- C. Beépítésre szánt területeken belül történő átsorolás,
- D. Beépítésre nem szánt területeken belül történő átsorolás.

Jelen terv nem jelöl ki újonnan beépítésre szánt területet. A területfelhasználási egységek átsorolása a település fejlesztési irányait nem változtatja meg, a változással érintett területek kisebb módosítások, pontosítások, a tényleges területhasználathoz való igazítások.

A változással érintett területeket a következő táblázat és térkép részletezi.

Ssz.	Korábbi területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Területnagyság (ha)
Újonnan kijelölt beépítésre nem szánt terület			
AB1	Különleges mezőgazdasági üzemi terület	Általános mezőgazdasági terület	2,27
Indoklás: A mezőgazdasági telephely területének bővítésére nincs szükség, így területe a településrendezési eszközökben a ténylegesen igénybe vettnek megfelelően lett kijelölve.			
AB2	Különleges szennyvíztisztító terület	Általános mezőgazdasági terület	0,26
Indoklás: A településen a szennyvízkezelés telkenkénti szennyvíztisztítással megoldott, így nem szükséges területet kijelölni szennyvíztisztító számára.			
AB3	Különleges sportterület	Különleges beépítésre nem szánt terület - sport terület	1,12
Indoklás: Mivel a sportpálya területén nincs szükség a korábbi településszerkezeti terv szerinti beépítési intenzitás biztosítására, jelen felülvizsgálat különleges beépítésre nem szánt területté sorolja át a területet.			
Beépítésre nem szánt területek átsorolása			
AD1	Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya	Általános mezőgazdasági terület	2,56
Indoklás: A területen élő bányatelek nem található, megkutatott ásványvagyon nincs, így a bánya terület kijelölése nem indokolt. A terület a tényleges területhasználatnak megfelelően általános mezőgazdasági terület területfelhasználási egység besorolást kapott.			
AD2	Védelmi erdőterület	Általános mezőgazdasági terület	0,54
Indoklás: A korábbi településszerkezeti terv a terület szomszédságában kijelölt bányaterület védelme céljából jelölte ki ezen erdősávot, ám jelen felülvizsgálat során a bányaterület megszüntetésre kerül, így a védelmi célú erdősáv kijelölése is indokolatlan.			
AD3	Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya	Általános mezőgazdasági terület	5,63
Indoklás: A területen élő bányatelek nem található, megkutatott ásványvagyon nincs, így a bánya terület kijelölése nem indokolt. A terület a tényleges területhasználatnak megfelelően általános mezőgazdasági terület területfelhasználási egység besorolást kapott.			
AD4	Védelmi erdőterület	Általános mezőgazdasági terület	5,62
Indoklás: A korábbi településszerkezeti terv a terület szomszédságában kijelölt bányaterület védelme céljából jelölte ki ezen erdősávot, ám jelen felülvizsgálat során a bányaterület megszüntetésre kerül, így a védelmi célú erdősáv kijelölése is indokolatlan.			
AD5	Védelmi erdőterület	Általános mezőgazdasági terület	9,33
Indoklás: A tényleges területhasználatához igazodó területfelhasználási egység kijelölése.			
AD6	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	Általános mezőgazdasági terület	158,17
Indoklás: A tényleges területhasználatához igazodó területfelhasználási egység kijelölése.			
AD7	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	Általános mezőgazdasági terület	79,43
Indoklás: A tényleges területhasználatához igazodó területfelhasználási egység kijelölése.			
AD8	Védelmi erdőterület	Általános mezőgazdasági terület	5,76
Indoklás: A tényleges területhasználatához igazodó területfelhasználási egység kijelölése.			
AD9	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	Általános mezőgazdasági terület	9,31
Indoklás: A tényleges területhasználatához igazodó területfelhasználási egység kijelölése.			
AD10	Általános mezőgazdasági terület	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	1,20
Indoklás: E terület az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősül, így annak érdekében, hogy a településrendezési eszközök megfeleljenek az OTv 7.§ (1) bekezdésének, a terület erdőterület besorolást kap.			
AD11	Általános mezőgazdasági terület	Különleges beépítésre nem szánt terület - sport terület	0,40
Indoklás: Földrészlet határhoz való illeszkedés céljából a sportpálya területének bővítéseként került kijelölésre e terület.			
AD12	Általános mezőgazdasági terület	Általános mezőgazdasági terület	6,29
Indoklás: A tényleges területhasználatához igazodó területfelhasználási egység kijelölése és annak földrészlet határokhoz való illesztése.			



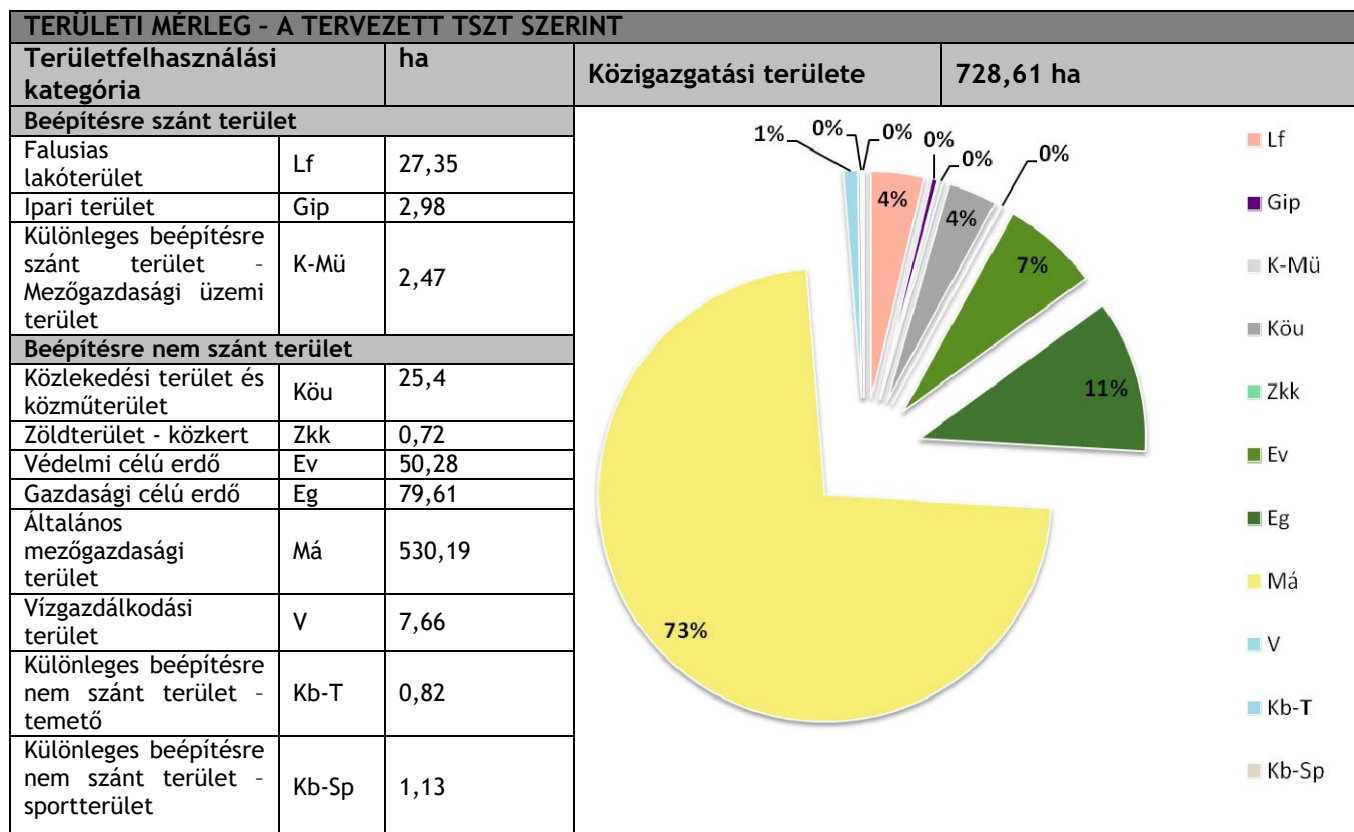
A tervlap területi hatálya Apácatorna közigazgatási területe.

JELMAGYARÁZAT	
	Újonnan kijelölt beépítésre nem szánt terület
	Beépítésre szánt területek átsorolása
	Beépítésre nem szánt területek átsorolása

VZM VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solyvár, Blmbo u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Apácatorna
VÁLTOZÁSOK

III. MELLÉKLET: TERÜLETI MÉRLEG



IV. MELLÉKLET: TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Apácatorna területén Veszprém Megye Területrendezési Tervének (továbbiakban: VMTrT) szerkezeti terve települési, erdőgazdálkodási, és mezőgazdasági térséget jelöl.

Térségi területfelhasználás megnevezése	VMTrT-ben meghatározott terület (ha)	VMTrT által előírt min. megfelelés	TSZT-ben kijelölt terület (ha)	A VMTrT térségi területfelhasználási kategóriáira vonatkozó előírásoknak való megfelelés
Települési térség	41,10	-	-	Megfelel
Erdőgazdálkodási térség	70,34	52,76 ha (75%)	66,06	Megfelel Az erdőterületként kijelölt terület nagysága megfelel az OTTrT erdőgazdálkodási térségre vonatkozó előírásainak.
Mezőgazdasági térség	617,00	524,45 ha (85%)	534,39	Megfelel A mezőgazdasági területként kijelölt terület nagysága megfelel az OTTrT mezőgazdasági térségre vonatkozó előírásainak.

Az Országos Erdőállomány Adattár szerint Apácatorna közigazgatási területén 101,72 ha erdőterület (95,50 ha gazdasági, 5,35 ha védelmi, és 0,87 ha egyéb rendeltetésű erdő) helyezkedik el. A településrendezési eszközökben ezen területek közül 100,36 ha erdőterület került kijelölésre, amely fenti terület 98,66%-a. Fentiek alapján tehát a településszerkezeti terv az OTTrT 7.§ (1) bekezdésének megfelel.

Az OTTrT-ben meghatározott országos övezetek közül Apácatorna közigazgatási területét az alábbi övezetek érintik:

- Országos ökológiai hálózat,
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület,
- Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete.

A VMTrT által meghatározott megyei övezetek közül Apácatorna közigazgatási területét az alábbiak érintik:

- Magterület övezete,
- Ökológiai folyosó övezete,
- Pufferterület övezete.

Országos övezet megnevezése	Adatszolgáltatás szerint kijelölt terület (ha)	Településrendezési eszközökben kijelölt terület (ha)	Megfelelés
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	34,61 ²	34,61	100%
Az övezetbe a külterületen elszórtan fekvő erdőfoltok tartoznak. Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.			
Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	68,16 ³	68,16	100%
A közigazgatási terület keleti, túskevári határon fekvő része tartozik az övezetbe. A tájképi adottságok megőrzése érdekében az építmények tájba illeszkedéséről a Helyi Építési Szabályzatban kell gondoskodni.			

² A Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztályának adatszolgáltatása alapján.

³ A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján.

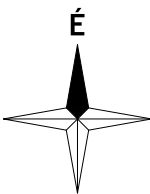
Országos Erdőállomány Adattár szerint
erdőnek minősülő terület



A településrendezési eszközök felülvizsgálata során erdőterület
területfelhasználási egységbe sorolt terület nagysága
Túskevár: 717,66 ha
Apácatorna: 101,72 ha
Kisberzsény: 87,08 ha



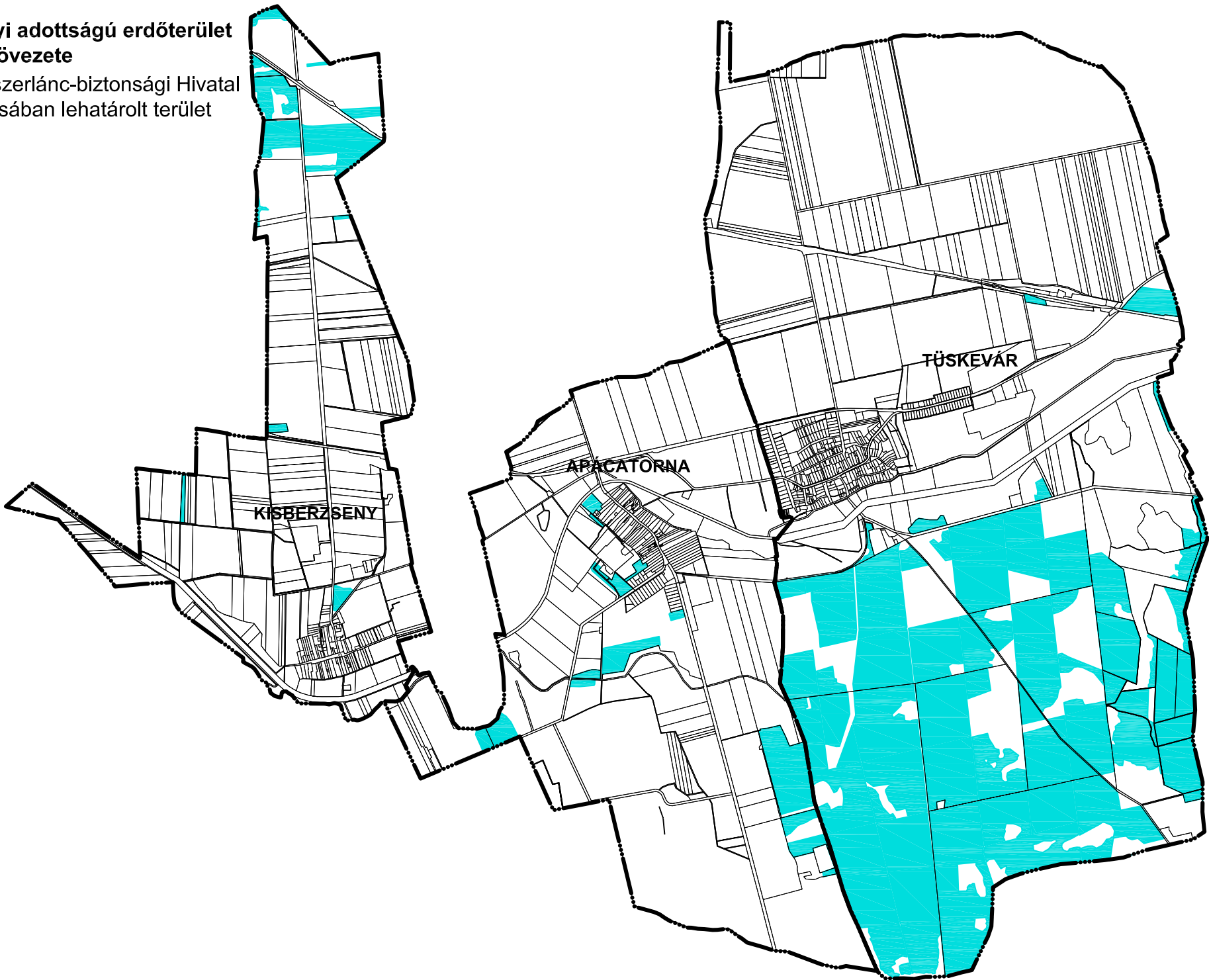
A településrendezési eszközök felülvizsgálata során nem erdőterület
területfelhasználási egységbe sorolt terület nagysága
Túskevár: 6,6 ha
Apácatorna: 1,42 ha
Kisberzsény: 4,26 ha



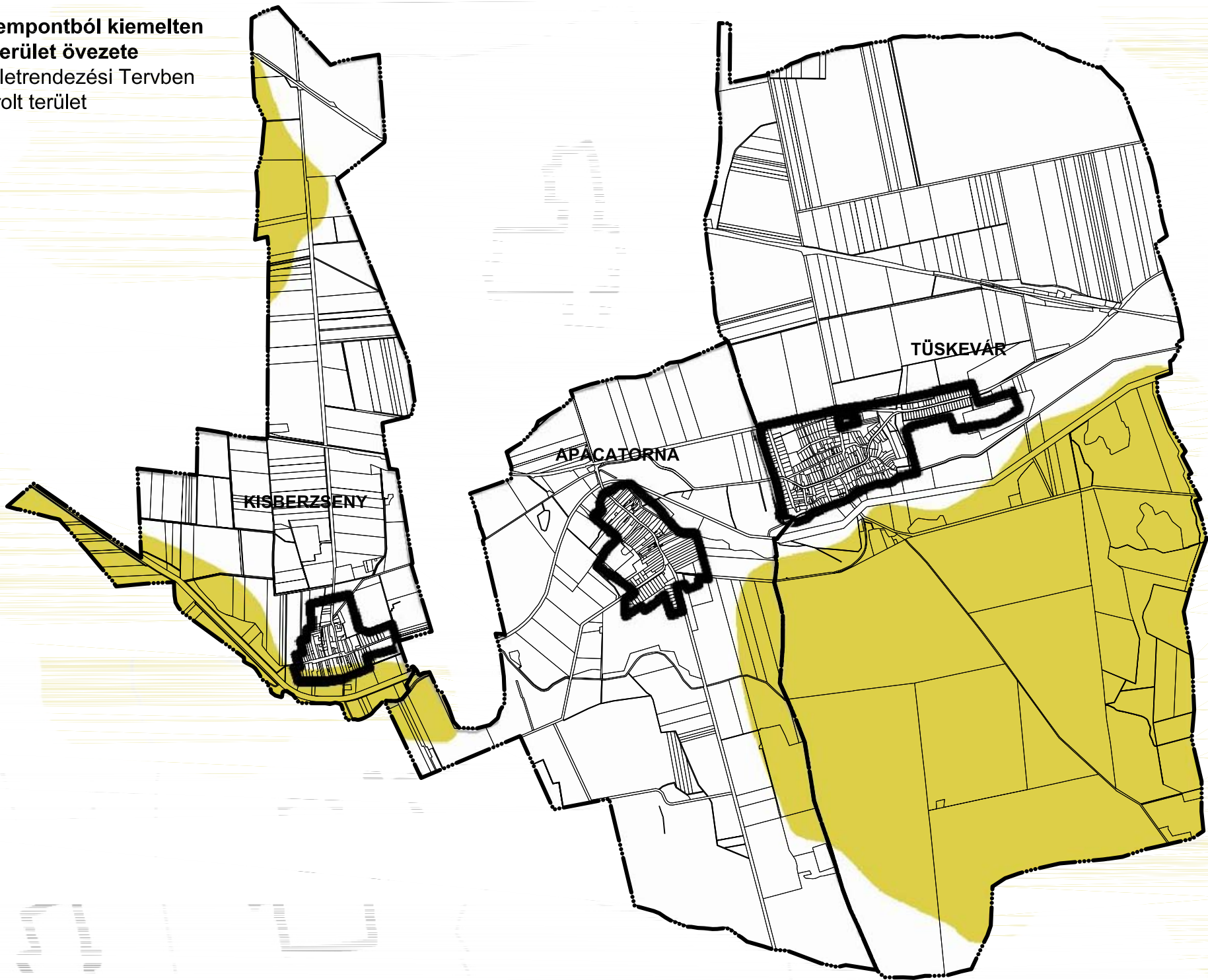
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
övezete
Az Országos Területrendezési Tervben
lehatárolt terület



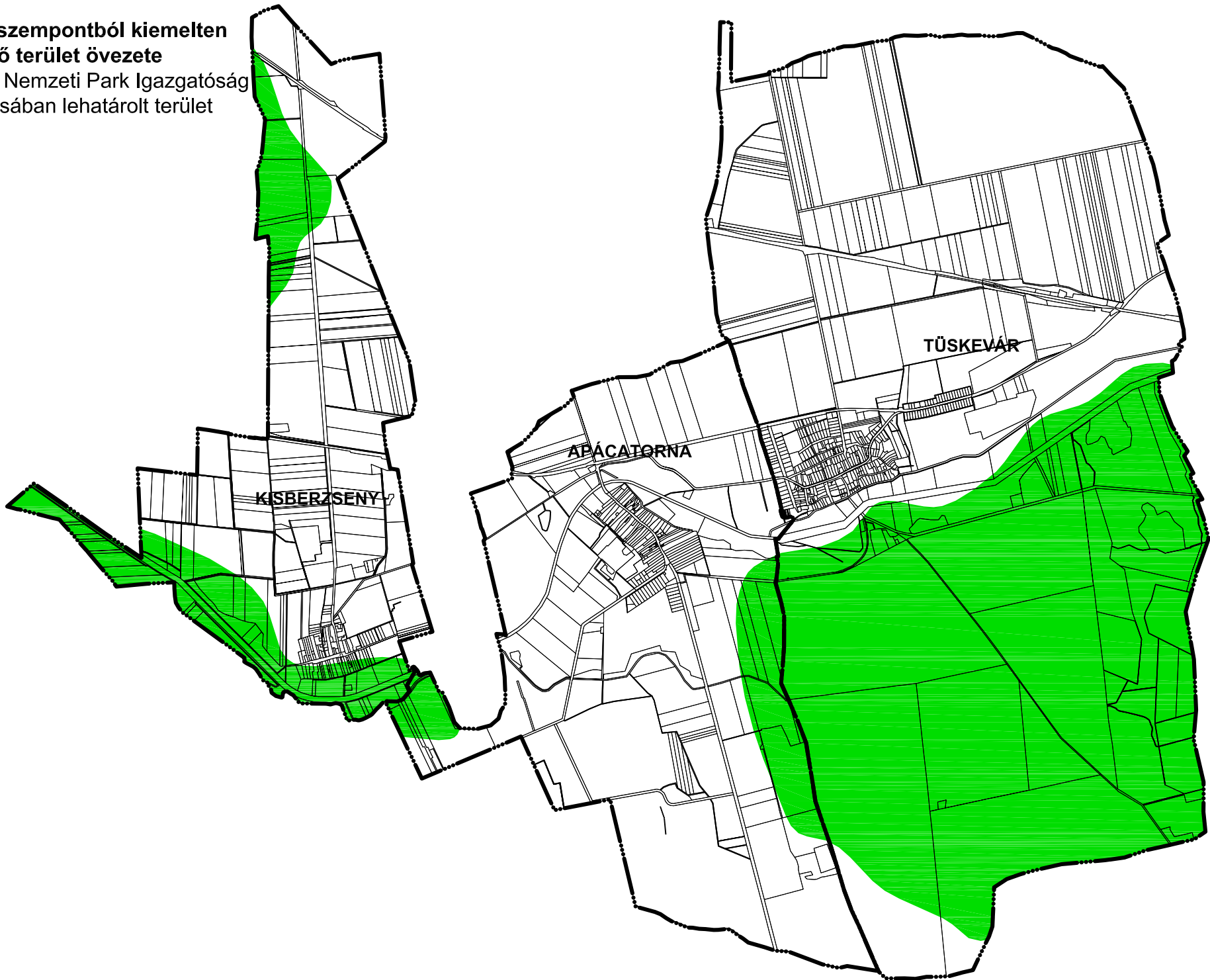
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
övezete
A Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal
adatszolgáltatásában lehatárolt terület



Tájképvédelmi szempontból kiemelten
kezelendő terület övezete
Az Országos Területrendezési Tervben
lehatárolt terület

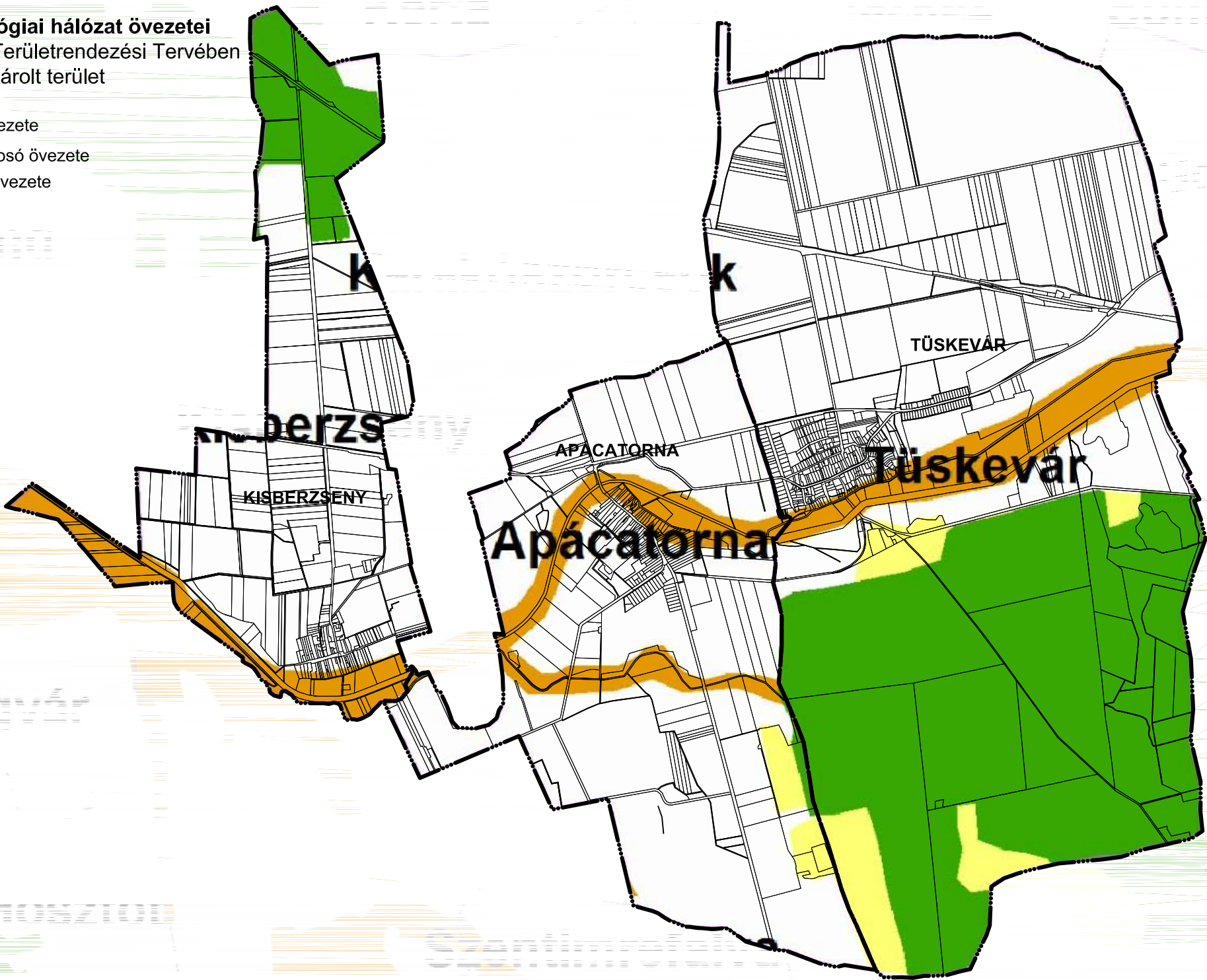
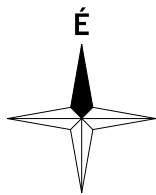


Tájképvédelmi szempontból kiemelten
kezelendő terület övezete
A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
adatszolgáltatásában lehatárolt terület



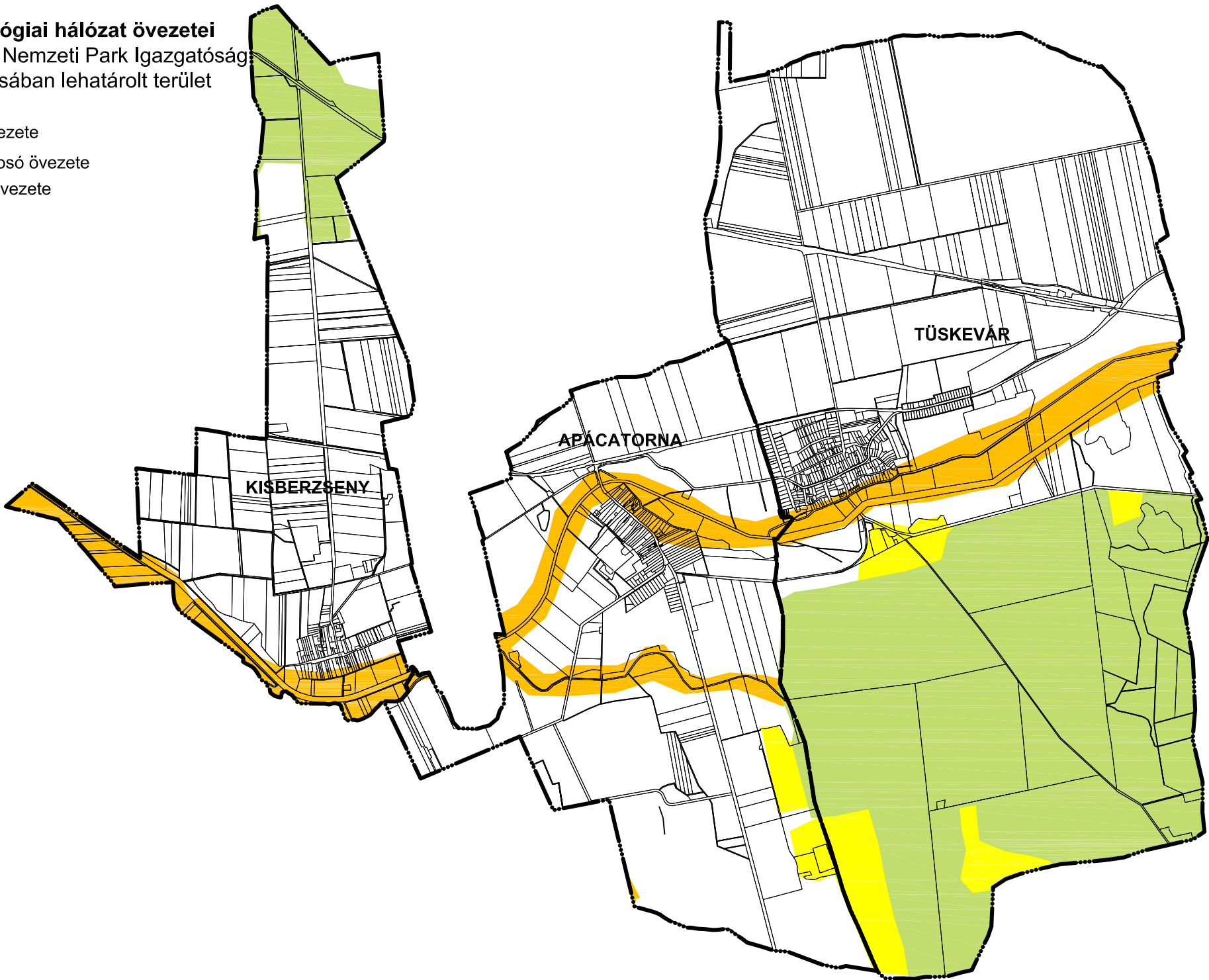
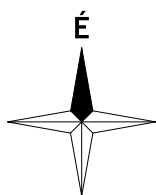
Országos ökológiai hálózat övezetei
Veszprém Megye Területrendezési Tervében
lehatárolt terület

- Magterület övezete
- Ökológiai folyosó övezete
- Pufferterület övezete



Országos ökológiai hálózat övezetei
A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
adatszolgáltatásában lehatárolt terület

- Magterület övezete
- Ökológiai folyosó övezete
- Pufferterület övezete



Megyei övezet megnevezése	Adatszolgáltatás szerint kijelölt terület (ha)	Településrendezési eszközökben kijelölt terület (ha)	Megfelelés
Magterület övezete	5,37⁴	5,37	100%
Az övezetbe tartozik közigazgatási terület keleti oldala a túskevári településhatáron. Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.			
Ökológiai folyosó övezete	89,83⁵	89,83	100%
Az övezetbe tartoznak a Torna-patak és a Hosszúvölgyi-patak menti területek. Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.			
Pufferterület övezete	22,73⁶	22,73	100%
Az övezetbe a túskevári településhatár mentén fekvő erdőfoltok tartoznak. Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.			

A településszerkezeti terv az országos és a megyei övezetekre vonatkozó övezeti előírások figyelembe vételével készült.

V. MELLÉKLET: A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

A településszerkezeti terv felülvizsgálata során beépítésre szánt terület újonnan nem került kijelölésre, így a biológiai aktivitás érték változását nem szükséges számolni.

⁴ A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján.

⁵ A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján.

⁶ A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján.

APÁCATORNA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2/2017. (II.6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL

Apácatorna község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Veszprém Megyei Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média - és Hírközlési Hatóság Hivatala, Káptalanfa Község Önkormányzata, Tüskevár Község Önkormányzata, Szentimrefalva Község Önkormányzata, Veszprémgalsa Község Önkormányzata, Karakószörcsök Község Önkormányzata, Kisberzseny Község Önkormányzata, Veszprém Megyei Önkormányzati Hivatal véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. A rendelet mellékletei, függelékei

1.§ (1) E rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet: SZT-A1 Szabályozási terv
- b) 2. melléklet: SZT-A2 Szabályozási terv

(2) E rendelet függelékei:

- a) 1. függelék: Művi értékvédelem
- b) 2. függelék: Régészeti lelőhelyek

2. Értelmező rendelkezések

2.§ E rendelet alkalmazásában:

- a) Antenna: olyan eszköz, berendezés, vagy tartozék, amely elektromágneses jelek vételére és sugárzására szolgál.
- b) Antennatartó szerkezet: hírközlési rendeltetésű műtárgy, vezeték nélküli sajátos építmény, amely antenna elhelyezésére szolgál.
- c) Erdei termékek: faanyag, szaporítóanyag, karácsonyfa, bot, vessző, díszítógally, gomba, vadgyümölcs, gyógynövény, vadhús.
- d) Főépület: az építési övezetben illetve övezetben meghatározott rendeltetés szerinti épület.
- e) Meglévő épület: az ingatlan-nyilvántartásban szereplő, el nem bontott épület, vagy építéshatósági engedéllyel rendelkező épület.

- f) Melléképület: a telek és a telken álló főépület rendeltetésszerű használatát, működtetését elősegítő, kiegészítő rendeltetésű épület.
- g) Tájba illeszkedés: a tájban elhelyezésre kerülő építményeknek vagy befolyásolt építmény-együtteseknek a természeti/művi (mesterségesen kialakított) táji adottságokhoz funkcionális, ökológiai és esztétikai értelmű igazítása, amely a környezettel való összhang megteremtését célozza.
- h) Telek be nem építhető része: a telek azon része ahol épület nem helyezhető el, nem építési hely.
- i) Telekszélesség: előkert építési határvonalon mért telekszélesség
- j) Zárt kerítés: A település területén történetileg kialakult kerítések kapubálványokkal, pillérekkel tagolt, tömör falazott kerítés (kő, tégl) deszka vagy kovácsoltvas kapukkal.
- k) Zárványtelek: Építési telkek illetve telkek által körbezárt, közterületi kapcsolattal, vagy magánút kapcsolattal nem rendelkező telek.

3. A szabályozási terv elemeinek alkalmazása

3.5 (1) Kötelező erejű szabályozási elemek:

- a) szabályozási vonal;
- b) építési övezet, övezet határa és jele;
- c) telek be nem építhető része;
- d) méretezés.

(2) Más jogszabály által elrendelt kötelező erejű szabályozási elemek:

- a) közigazgatási határ;
- b) védőtávolságok;
- c) műemlék;
- d) műemléki környezet határa;
- e) régészeti lelőhely határa;
- f) helyi védett művi érték;
- g) országos ökológiai hálózat magterület határa és területe;
- h) országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó határa és területe;
- i) országos ökológiai hálózat puffertérület határa és területe;
- j) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa és területe.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben fel nem sorolt, a Szabályozási Terven ábrázolt szabályozási elemek tájékoztató elemek, amelyek a helyi építési szabályzat módosítása nélkül változtathatók.

II. FEJEZET

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS A TELEPÜLÉSKÉP ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

4. Országos művi értékvédelem

4.5 Az országos művi értékvédelem alá eső építményeket és az egyes műemléki környezeteket a Szabályozási terv tartalmazza.

5. Régészeti területek

5.5 A település régészeti lelőhelyeit a Szabályozási terv tartalmazza.

6. Helyi védelem

6.5 A helyi védelem alatt álló értékeket a Szabályozási terv tartalmazza.

7. Reklám, hirdetőtábla

7.5 Új épület elhelyezésénél, meglévő épület átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál a cégérek, hirdetőtáblák elhelyezését a homlokzattal együtt kell kialakítani. Utólagosan cégér vagy hirdetőtábla a már kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve helyezhető el.

III. FEJEZET

A TÁJ ÉS A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELME VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

8. Táj- és természetvédelem

- 8.§** (1) A település területén található természeti, tájképi értékek megóvását biztosítani kell.
(2) A tájhasználat során biztosítani kell a táji jellegzetességek, a jellemző természetes rendszerek megóvását:
- a) a kialakult geomorfológiai formák megőrzendők;
 - b) a település külterületén a vízfolyások, utak mentén a szabályozási terven jelölt fasorok, megtartandók, illetve telepítendőek, a vízfolyások mentén lévő galérianövényzet megőrzendő;
 - c) külterületen a fasorokba csak tájhoz, a területre jellemző, lombhullató fajok telepítendőek.
- 9.§** (1) A település területén az országos ökológiai hálózathoz tartozó területek lehatárolását a Szabályozási terv tartalmazza, területükön a külön jogszabályok szerint kell eljárni.
(2) Az országos ökológiai hálózathoz tartozó területeken meglévő kedvezőtlen látványt nyújtó építmények takarásáról gondoskodni kell úgy, hogy azok a főbb megközelítési irányok felől, közterületekről ne legyenek láthatóak.
(3) A külterület tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területtel érintett részén új épület elhelyezésénél a tájba illeszkedés látványtervvel igazolandó.

IV. FEJEZET

KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

9. Környezetvédelem

- 10.§** (1) A település közigazgatási területén az egyes területek használata úgy folytatható, új használat akkor lehetséges, ha:
- a) a használat a megengedett határértéken belüli mértékű környezetterhelést és igénybevételt okoz,
 - b) a használat következtében a meglévő környezeti ártalom és szennyezés mértéke megszűnik, vagy csökken.
- (2) Új építmény létesítése esetén, a környezetvédelmi határértékeknek - amennyiben a terület védőtávolsága nem került meghatározásra - a telekhatáron kell teljesülniük.

10. Felszíni és felszín alatti vizek védelme

- 11.§** (1) A felszíni vizek parti sávja nem beépíthető, az ott meglévő természetközeli ökoszisztémák (nádasok, ligetes fás társulások, gyepek) fennmaradását biztosítani kell.
(2) Élővízbe, vízelvezető árokba, vízműsíkba, kutakba szennyvizet bevezetni tilos.
(3) Csapadékvizet árokba bevezetni utcai járdaszint alatt, hordalékfogó műtárgyon keresztül szabad.

11. A levegő védelme

- 12.§** A település területén tilos a levegő olyan mértékű terhelése, amely a külön jogszabályban meghatározott határértéken felüli légszennyezettséget okoz.

12. A termőföld védelme

- 13.§** (1) A település területén csak olyan építési tevékenység végezhető, amelynek hatására a talajerózió nem növekszik, talajszennyezés nem történik.
(2) Talajmozgatással járó építési tevékenység végzése, illetve a terület előkészítése során a termőréteg védelméről, összegyűjtéséről, újrahasznosításáról és megfelelő tárolásáról gondoskodni kell.
(3) Új épület elhelyezése, meglévő épület átalakítása, rendeltetésének megváltoztatása a fennálló talajszennyezettség esetén, annak megszüntetését követően történhet.
(4) A település területén feltöltéshez, tereprendezéshez környezetkárosító anyag nem használható.

13. Hulladékártalmatlanítás és elhelyezés

- 14.§** Szelektív hulladékgyűjtő sziget műemléki környezetben nem helyezhető el.

14. A zaj elleni védelem

15.§ Zajt, illetve rezgést előidéző üzemi létesítményt, és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak oly módon szabad elhelyezni, hogy a keletkező zaj illetve rezgés a külön jogszabályban meghatározott határértékeket ne haladja meg.

V. FEJEZET

VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK, KATASZTRÓFAVÉDELEM

15. Védőterületek, védőtávolságok

16.§ A település területén a Szabályozási terv az alábbi védőtávolsággal rendelkező, illetve védőterületet igénylő létesítményeket jelöli:

- a) közlekedési területek,
- b) közművek, közműlétesítmények.

VI. FEJEZET

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK MEGVALÓSÍTÁSÁT SZOLGÁLÓ SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

16. Telekalakítás

17.§ (1) Telekalakítás csak akkor végezhető, ha a kialakuló építési telek, telek alakja egyszerű, az építési övezetnek, övezetnek megfelelő beépíthetőséget nem korlátozza.

(2) Nyeles telek kizárólag meglévő zárványtelek feltárására alakítható ki.

(3) Közműterület és magánút céljára az építési övezet/övezet előírásainál kisebb telek is kialakítható.

(4) Amennyiben a telekalakításra kizárólag a közterület lejegyzése céljából kerül sor, úgy a visszamaradó építési telek, telek akkor is kialakítható, ha a kialakuló építési telek - minimális telekméretre, maximális beépítettségre és minimális zöldfelületre vonatkozó - paraméterei az építési övezet előírásaitól eltérnek.

(5) Újonnan kialakításra kerülő közforgalom előtt el nem zárt magánút szélessége nem lehet kisebb 6,0 m-nél.

VII. FEJEZET

KÖZMŰELLÁTÁS ÉS HÍRKÖZLÉS

17. Általános előírások

18.§ (1) A meglévő és a tervezett közcélú:

- a) vízellátás,
- b) vízelvezetés (szenny- és csapadékvíz),
- c) energiaellátás (villamosenergia ellátás, földgázellátás),
- d) elektronikus hírközlés

hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti védőtávolságai számára közterületen, vagy közműterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben szolgalmi, vezeték jog bejegyzéssel kell a helyet biztosítani.

(2) A közművesítésre kerülő területen telkenként kell a közterületi hálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel csatlakozni.

(3) A közművek műtárgyainak és építményeinek elhelyezésekor figyelemmel kell lenni

- a) településképi megjelenésre,
- b) környezetvédelmi szempontokra (zaj, rezgés, szag),
- c) a közműhálózatokhoz való hozzáférhetőségre.

- (4) Új út építése, út rekonstrukciója esetén (közforgalmú és magánút esetén egyaránt)
- a) a tervezett közművek egyidejű megépítéséről,
 - b) a meglévő közművek szükséges felújításáról,
 - c) a csapadékvizek elvezetéséről,
 - d) belterületen a közvilágítás, külterületi beépítésre szánt területen a térvilágítás megépítéséről gondoskodni kell.
- (5) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor
- a) a feleslegessé vált közművet, hálózatot és létesítményt el kell bontani,
 - b) az indokoltan földben maradó vezeték, létesítmény betömedékelését, felhagyását szakszerűen kell megoldani.
- (6) A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor a racionális területgazdálkodás érdekében
- a) az utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezésére kell helyet biztosítani,
 - b) a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét úgy kell kijelölni, hogy
 - ba) 12 m szabályozási szélességet el nem érő utcákban legalább egyoldali,
 - bb) 12 m szabályozási szélességű vagy azt meghaladó szabályozási szélességű utcákban kétoldali faszor telepítését ne akadályozzák meg.

18. Közművesítés mértékének előírása

19.5 A településen építés vagy rendeltetés megváltoztatása akkor lehetséges, ha:

- a) az övezeti előírások szerinti közműellátás biztosított
- b) övezeti előírások hiányában a közegészségügyi hatóság által is elfogadott egészséges ivóvízellátás és a villamosenergia-ellátás biztosított
- c) jelen szabályozás szennyvízre és csapadékvízre vonatkozó előírásai teljesülnek,
- d) az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett.

19. Vízellátás

20.5 (1) A hidrogeológiai védőterület kijelölésével nem rendelkező víznyerőhelyek körül

- a) ha talpmélysége kisebb 100 m-nél, akkor 100 m-es,
- b) ha a talpmélysége meghaladja a 100 m-t, akkor 10 m-es

sugarú kört kell kijelölni belső védőterületként, s a területre a külön jogszabályban foglalt területhasznosítási korlátozásokat figyelembe kell venni.

(2) Közterületen, új vízhalózat építésénél, rekonstrukciójánál:

- a) dn 100-as átmérőnél kisebb keresztmetszetű vezetéket építeni nem szabad,
- b) azbesztcement anyagú csővezetéket építeni nem szabad.

21.5 A település közigazgatási területén tűzvíz ellátást biztosítani kell. Ha a mértékadó tűzvíz közhálózatról nem biztosítható, akkor

- a) a közhálózat által biztosítható tűzvíz igény feletti igényre helyi tűzvíz tároló létesítése szükséges,
- b) épület tűzszakaszolásával csökkenteni kell a tűzvíz igényt a közhálózat által biztosítható mértékig,
- c) a közhálózat kapacitás bővítésével kell a tűzvíz ellátást biztosítani.

20. Szennyvízelvezetés

22.5 (1) A talaj, talajvíz védelme érdekében a szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos.

(2) A település területén közműpótló csak akkor alkalmazható, ha az ingatlant határoló közterületen nem áll rendelkezésre szennyvízcsatorna-hálózat.

(3) Külterületen elhelyezhető építményben keletkező szennyvizeket ha:

- a) a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg az 5 m³-t és a közcsatorna hálózat még nem került kiépítésre, a település közcsatornázásának kiépítését követően pedig nem közelíti meg a területet 100 m távolságon belül
 - aa) a szennyvizeket víz-zárósági próbával igazoltan, vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe kell összegyűjteni és
 - ab) az összegyűjtött szennyvizet a kijelölt leürítő helyre kell szállíttatni.

- b) a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja az 5 m³-t, és a közcsontra hálózat még nem került kiépítésre, vagy a közcsontra hálózat kiépítését követően az nem közelíti meg a területet 200 m távolságon belül akkor a keletkező szennyvizek tisztítására helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható:

- ba) ha a tisztított vizek számára a megfelelő befogadó rendelkezésre áll,
 - bb) ha az egyéb előírások, korlátok nem tiltják, valamint illetékes szakhatóságok hozzájárulnak,
 - bc) a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlhat túl a tárgyi telken,
 - bd) a tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot kell teljesíteni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz.
- Ha bármelyik illetékes szakhatóság nem ad hozzájárulást a helyi szennyvíztisztító kisberendezés létesítésére, ki kell várni, illetve ki kell építeni a közcsontra csatlakozás lehetőségét.

- (4) Közműpótló csak akkor alkalmazható, ha a telek állandó megközelíthetőségére a megfelelőparaméterű és kiépítettségű közhálózati útkapcsolat biztosított.

21. Szennyvízkezelés, szennyvízelhelyezés

- 23.§** (1) Bármely övezetben kibocsátott szennyvíz szennyezettségének meg kell felelnie a kommunális szennyvíz szennyezettség mértékének.

- (2) A technológiai szennyezettségű vizeket telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel, a szennyezettség megengedett mértékéig elő kell tisztítani.

22. Felszíni vízrendezés, csapadékvíz elvezetés

- 24.§** (1) A felszíni vizek mederkarbantartó sávját szabadon kell hagyni.

- (2) A csapadékvíz elvezetésére elválasztott rendszerű vízvezetést kell kiépíteni.

- (3) A csapadékvíz a szennyvízcsontra hálózatba nem vezethető.

- (4) A csapadékvíz élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy, szénhidrogén szennyezési veszély esetén olajfogó műtárgy elhelyezése kötelező.

- (5) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét egészen a végbefogadóig ellenőrizni kell

- a) minden 0,5 ha-t meghaladó telekterületű beruházás esetén,
- b) új telekosztás esetén.

- (6) Az (5) a) pont szerinti beruházás csak akkor valósítható meg, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig.

- (7) Ha a csapadékvíz szállító hálózat, vagy a befogadó a többlet vizeket elvezetni nem tudja, akkor telken belül kell a többlet csapadékvizek visszatartását, elszikkasztását megoldani.

- 25.§** (1) A 20 vagy annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, és vízzáró burkolattal ellátni.

- (2) A parkoló felületekről és a szénhidrogén szennyezésnek kitett gazdasági területek belső útjairól összegyűlő csapadékvíz csak olajfogó műtárgyon keresztül vezethető el.

- (3) A telekhatárra épített épületek ereszcsontrókat, valamint a telkekről a csapadékvíz kivezetést terepszint alatt kell az utcai vízvezető hálózatba vezetni.

- (4) A nyílt árkos vízvezető hálózat feletti kocsibehajtók az árok vízszállító képességét nem korlátozhatják, ezért az áteresztő méretét úgy kell meghatározni, hogy

- a) az víz-visszaduzzasztást ne okozzon, és
- b) a vízszállítás akadálymentes legyen.

- (5) A nyílt árok fenekét és legfeljebb 50 cm magasságig az oldalát a szint- és medertartás, valamint a karbantarthatóság érdekében burkolni kell.

- (6) Meredek nyomvonalon kialakított árkot teljes keresztmetszetében burkolni kell.

23. Villamosenergia ellátás

- 26.§** (1) Belterület már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a villamosenergia ellátás hálózatai és az elektronikus hírközlési hálózatok is föld feletti vezetésűek

- a) villamosenergia hálózati rekonstrukció,
- b) közvilágítási hálózati rekonstrukció

- során a vezetékeket a meglévő oszlopsorra illetve közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózat csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető.

(2) Beépítésre nem szánt területen - erdőterület kivételével - egy oldali közös oszlopsoron kell a villamosenergia szolgáltatást nyújtó és a vezetékes hírközlési hálózatokat elhelyezni, amelyre egyben a felmerülő közvilágítási igény esetén, a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni. Erdőterületen föld feletti hálózatépítés csak akkor lehetséges, ha az nem igényel erdőirtást. Ha erdőirtás igénye merül fel, a hálózatot csak földalatti telepítéssel lehet építeni.

(3) Új villamosenergia ingatlan-bekötést a beépítésre szánt területeken és beépítésre nem szánt területek villamosenergia ellátást igénylő telkeinél is földalatti csatlakozással kell kiépíteni akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.

24. Földgázellátás

27.5 Földgázvezetékét közterületen és telken belül is csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

25. Vezetékes elektronikus hírközlés

28.5 (1) Belterület, már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetések, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.

(2) Új elektronikus hírközlési hálózatokat, beépítésre nem szánt területen területgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.

26. Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

29.5 (1) Új antenna telepítésénél 500 m-es körzetben már meglévő antenna előfordulása esetén - ha az nem lakóterületi övezetben fekszik - az antennát azzal közös tartószerkezetre lehet csak elhelyezni.

(2) Belterületi építési övezetek területein antenna csak meglévő építményre telepíthető.

(3) Új távközlési magasépítmény elhelyezése a 31.§ előírásai figyelembe vételével történhet.

VIII. FEJEZET

AZ ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

27. Az építés általános feltételei

30.5 (1) Ha egy épület alatti földrészlet önálló helyrajzi számon nyilvántartott telken önálló helyrajzi számmal rendelkezik, ezért nem elégíti ki az övezeti előírásokban foglalt minimális telekméretet, s közterületi kapcsolata sincs, úgy a meglévő épület a szomszédos épülettől való távolságtól függetlenül, felújítható, tetőtere beépíthető.

(2) Az építési helyen kívül eső meglévő épület, épületrész kubatúrán belül felújítható, korszerűsíthető, átalakítható, de csak építési helyen belül bővíthető, az egyéb övezeti előírások figyelembe vételével.

(3) Beépítésre nem szánt terület övezeteiben meglévő épület az övezeti előírásoktól függetlenül felújítható, korszerűsíthető, átalakítható.

31.5 (1) Elektronikus hírközlési magasépítmény, adótorony, 6 m magasságot meghaladó antennatartó szerkezet, illetve antennával szerelt antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

a) belterületen, illetve a belterületi határtól számított 200 méteres távolságon belül, valamint védett természeti területen nem helyezhető el,

b) egyéb területeken a (2) bekezdés figyelembe vételével helyezhető el.

(2) A település területén 10 méternél magasabb hírközlési magasépítmény, adótorony, antennatartó szerkezet, illetve antennával szerelt antennatartó szerkezet nem helyezhető el.

28. Általános építészeti előírások

- 32.§** (1) Az épületek vakolt, színezett homlokzati falfelületének színezésénél a környezethez való illeszkedés érdekében csak a fehér, sárgával tört fehér, szürkével tört fehér, okker árnyalatai, homok- és agyagszín, téгла- és terrakotta vörös színek, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei alkalmazhatók. Faburkolat, faszerkezetek esetén a fent említett színek mellett barna és zöld szín is alkalmazható.
- (2) A homlokzatfelújítás, homlokzatszínezés során a közterületről látható épülethomlokzat egésze legyen egységes.
- (3) Az építési övezetekben terepszint alatti beépítés csak építési helyen belül történhet.
- (4) Technológiai létesítmények, energiatermelő berendezések közül
- parapet-konvektort kivezetni, szerelt égéstermék-elvezetőt, parabolaantennát, légkondicionáló berendezés kültéri egységét és kivezetését, valamint egyéb technikai berendezést - a riasztó kültéri egységét kivéve - elhelyezni az épületek közterület felőli homlokzatán, beleértve a homlokzati tetőfelületet is, nem lehet,
 - háztartási méretű kiserőmű, szélgenerátor telepítésének feltétele, hogy
 - magassága a telepítés telkére vonatkozó előírásokban rögzített épületmagasságot max. 3 m-rel haladhatja meg,
 - dőlés távolsága minden irányban saját telken belülre essen.
 - napenergiát hasznosító berendezés- tetőfelületre történő telepítésnél- magastető esetén a tetősíktól legfeljebb 10°-kal emelkedhet ki.
- (5) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak
- a telkek előkertjében,
 - a telkek udvarán,
 - az épület egyéb homlokzatán helyezhető el.

29. Tereprendezés, rézsú, támfal, kerítés

- 33.§** (1) Amennyiben a tereprendezésre épület-elhelyezés érdekében kerül sor, úgy - a meglévő terepszinthez viszonyított - feltöltés, vagy bevágás mértéke nem haladhatja meg a 0,5 m-t, de együttesen legfeljebb a 0,75 m-t.
- (2) Tereprendezés során az oldal- és hátsókertben a terep természetes terepszintje legfeljebb 0,5 méterrel változtatható meg -a szomszédos telek terepszintjéhez csatlakozóan.
- 34.§** (1) A létesíthető kerítés magassága legfeljebb 1,8 m lehet.
- (2) Saroktelek kerítése legalább a saroktól mért 5 m-en elül csak áttört kivitelben készülhet, a kerítés átláthatósága növényzet telepítésével sem korlátozható.
- (3) Gazdasági rendeltetésű és védelmi erdőterületen kerítés csak természetvédelmi, vadgazdálkodási, illetve erdőgazdálkodási célból építhető. A kerítés drótfonatos kerítés vagy vadvédelmi háló lehet.
- (4) Zöldterületen legalább 90 %-ban áttört szerkezetű kerítés építhető.
- (5) Sportpályát határoló labdafogó háló, kerítés valamennyi övezetben 90%-ban áttört szerkezettel, 6,0 m magasságig építhető.

30. Beépítési mód, építési hely

- 35.§** (1) Újonnan beépítésre kerülő, vagy jelentősen átépítésre kerülő területen oldalhatáron álló beépítés esetén az építési hely egyik határvonala az északi irányhoz közelebb eső telekhatár.
- (2) Beépített telektömbben oldalhatáron álló beépítés esetén az építési hely egyik határvonala a kialakult beépítési módhoz igazodó telekhatár, melynek következtében a két szomszédos épület oldalfala közös telekhatárra kerülhet. Amennyiben a tömbre jellemző oldalhatár nem állapítható meg, az építési hely egyik határvonala az északi irányhoz közelebb eső telekhatár, amennyiben az a szomszédos telek építési jogát nem korlátozza.
- (3) Saroktelek esetében az előkert építési vonalat - az utcakép egységessége és a településképi megőrzése érdekében - úgy kell megválasztani, hogy a csatlakozó utcák telkeinek építési vonalához igazodjon.
- (4) Új épület előkert építési vonalának - részben beépített utcaszakasz esetén - a kialakult - állapothoz kell igazodnia.

(5) Újonnan beépítésre, vagy jelentős átépítésre kerülő területek építési övezeteiben az előkerti építési határvonal:

- a) lakóövezetek esetében: 0 m;
- b) ipari övezetek esetében: 10 m;
- c) egyéb övezet esetében: 5 m.

(6) Utcavonalas beépítésű épületek között elhelyezkedő foghíjtelek előkerti építési vonala a közterülettől legfeljebb 2,0 m-ig visszahúzható.

(7) Oldalhatáron álló beépítési mód esetében az építési telek oldalkertje az övezetben szabályozott épületmagasság. 12 m szélességet el nem érő telkek esetében a telek oldalkertje 3,0 méter.

(8) Szabadon álló beépítési mód esetében az építési telek oldalkertje a telepítési távolság fele, de legalább 3,0 m.

(9) Beépítésre nem szánt területek esetében az OTÉK beépítésre szánt területekre vonatkozó fogalmait és szabályait kell alkalmazni.

(10) Azon övezetekben, ahol a beépítési mód nem került meghatározásra, ott a szabadonálló beépítésre vonatkozó szabályokat kell figyelembe venni.

31. Melléképületek és egyes melléképítmények elhelyezése

36.§ Lakókocsi, lakókonténer, egyéb épületepótló műtárgy a település egész területén - amennyiben az építési övezeti, övezeti előírások másként nem rendelkeznek - kizárólag ideiglenes jelleggel helyezhető el legfeljebb 180 napig.

MÁSODIK RÉSZ

RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

IX. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

32. Beépítésre szánt terület

37.§ A település területén a beépítésre szánt területek sajátos használatuk szerint a következő építési övezetekbe tartoznak:

- | | |
|-------------------------|--------|
| a) Falusias lakóterület | (Lf) |
| b) Ipari terület | (Gip) |
| c) Különleges területek | |
| ca) mezőgazdasági üzem | (K-Mü) |

33. Falusias lakóterület

38.§ (1) Falusias lakóterület a Szabályozási terven Lf jellel jelölt építési övezet.

(2) Falusias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető épület:

- a) lakó;
- b) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági;
- c) kereskedelmi, szolgáltató;
- d) szálláshely jellegű;
- e) igazgatási, iroda;
- f) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
- g) kulturális, közösségi szórakoztató;
- h) sport

rendeltetést tartalmazhat.

(3) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein épület csak teljes közművesítettség rendelkezésre állása helyezhető el. Amennyiben a közütemi szennyvízcsatorna-hálózat nem áll rendelkezésre, úgy épületet elhelyezni a 22.§ (2) bekezdés előírásai szerint lehet.

(4) Falusias lakóterület építési övezeteiben a megengedett legnagyobb épületmagasság - jellemzően utcára merőleges tetőgerincű utcai oromfalas épület esetén - 0,5 méterrel túlléphető.

(5) Falusias lakóterület építési övezeteiben a megengedett legnagyobb épületmagasság az igazgatási, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetésű épületek esetében 3 méterrel túlléphető.

(6) Falusias lakóterület építési övezeteiben a megengedett legnagyobb épületmagasság földszintes gazdasági rendeltetésű épületek esetében 3,0 m-rel túlléphető, amennyiben az a főépület által a közterület irányából takart és nem rontja a településképet.

(7) Falusias lakóterület építési övezeteiben a melléképítmények közül nem helyezhetők el siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló.

(8) Falusias lakóterület építési övezeteiben az elő- és oldalkert legkisebb méretén belül nem helyezhetők el:

a) állatól;

b) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

(9) Az építési övezet építési telkein egy főépület, amennyiben az építési telek területe az építési övezetben meghatározott legkisebb kialakítható telekterület kétszerese, vagy annál nagyobb, két főépület helyezhető el.

(10) Az építési övezet építési telkén elhelyezett épület legfeljebb két önálló rendeltetési egységet tartalmazhat.

(11) Új gépjárműtároló telken belüli elhelyezése

a) új épület esetén a főépülettel egy tömegben;

b) önálló épületben, kizárólag jelen szabályzat hatályaba lépését megelőzően épített főépület esetén;

(12) Az építési övezet építési telkein kerti víz- és fürdőmedence nem helyezhető el az elő- és oldalkert legkisebb méretén belül, valamint a hátsókerti telekhatártól számított 3,0 m-es teleksávban.

(13) Az építési övezet építési telkein állattartó építmény csak a megengedett beépítési mérték 30%-át meg nem haladó, de legfeljebb 100 m² bruttó alapterületű lehet.

(14) A Szabályozási terven jelöltek szerint az építési telek be nem építhető részét figyelembe kell venni.

(15) Lf1 építési övezetben az építmény-elhelyezés és a telekalakítás feltételei a következők:

- | | |
|---|---------------------|
| a) a beépítés módja: | oldalhatáron álló; |
| b) a kialakítható telek megengedett legkisebb területe: | 900m ² ; |
| c) a kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége: | 16m; |
| d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: | 30%; |
| e) terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: | 30%; |
| f) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: | 5,0m; |
| g) zöldfelület legkisebb mértéke: | 50%. |

34. Ipari terület

39.5 (1) Ipari terület a Szabályozási terven Gip jellel jelölt építési övezet.

(2) Ipari terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:

a) környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari;

b) kereskedelmi, szolgáltató;

c) igazgatási, iroda;

d) gazdasági épületen belül lakó;
rendeltetést tartalmazhat.

(3) Ipari terület építési övezeteinek építési telkei részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.

(4) Ipari terület építési övezeteinek építési telkein több épület is elhelyezhető.

(5) Ipari terület építési övezeteinek építési telkein - ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb épületmagasság szükséges - földszintes épület esetében a legnagyobb épületmagasság 3 méterrel túlléphető.

(6) Ipari terület építési övezeteinek építési telkein önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

(7) Az építési övezet építési telkein a teljes telekméret minden 200 m²-e után 1 db lombhullató fa ültetendő, min. 16/18-as törzskörmérettel.

(8) Az építési övezet építési telkein épület csak tájba illesztve helyezhető el. A tájba illesztés látványtervvel igazoldó, amelyben a Somló felől feltároló látványt is be kell mutatni.

- (9) Gépí építési övezetben az építmény-elhelyezés és a telekalakítás feltételei a következők:
- | | |
|---|----------------------|
| a) a beépítés módja: | szabadonálló; |
| b) a kialakítható telek megengedett legkisebb területe: | 5000m ² ; |
| c) a kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége: | 50m; |
| d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: | 30%; |
| e) terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: | 30%; |
| f) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: | 6,5m; |
| g) zöldfelület legkisebb mértéke: | 40%. |

35. Különleges területek

40.§ Különleges területek a használatuk és rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége, a környezetre gyakorolt jelentős hatásuk, illetve a környezettel szembeni védelmi igényük miatt a következők:

- a) mezőgazdasági üzem (K-Mü)

36. Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület

41.§ (1) Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület a Szabályozási terven K-Mü jellel jelölt építési övezet, amely elsősorban a mezőgazdasági növénytermesztést, -tárolást, -feldolgozást illetve a nagyüzemi állattartást szolgáló épületek illetve az ezekkel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Különleges terület - mezőgazdasági üzem terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:

- a) nagyüzemi állattartó, állattenyésztő;
b) növénytermesztéshez, -tároláshoz, -feldolgozáshoz kapcsolódó;
c) egyéb mezőgazdasági;
d) igazgatási, iroda;
e) egészségügyi, szociális;
rendeltetést tartalmazhat.

(3) Különleges terület - mezőgazdasági üzem terület építési övezeteiben - ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb épületmagasság szükséges - földszintes gazdasági és állattartó épület esetén az építési övezetben előírt legnagyobb megengedhető épületmagasság 3 méterrel túlléphető.

(4) Különleges terület - mezőgazdasági üzem építési övezeteinek építési telkein több épület is elhelyezhető.

(5) Az építési övezet építési telkei részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.

(6) K-Mü1 építési övezetben az építmény-elhelyezés és a telekalakítás feltételei a következők:

- | | |
|---|-----------------------------|
| a) a beépítés módja: | szabadonálló; |
| b) a kialakítható telek megengedett legkisebb területe: | 10.000m ² (1ha); |
| c) a kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége: | 50m; |
| d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: | 30%; |
| e) terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: | 30%; |
| f) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: | 6,5m; |
| g) zöldfelület legkisebb mértéke: | 40%. |

X. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

37. Beépítésre nem szánt területek

42.§ A település területén a beépítésre nem szánt területek sajátos használatuk szerint a következő övezetek közé sorolandók:

- | | |
|--|---------|
| a) Zöldterület | |
| aa) Közkert | (Zkk) |
| b) Erdőterületek | |
| ba) Védelmi | (Ev) |
| bb) Gazdasági | (Eg) |
| c) Általános mezőgazdasági terület | (Má) |
| d) Vízgazdálkodási terület | (V) |
| e) Különleges beépítésre nem szánt terület | |
| ea) Temető | (Kb-T) |
| eb) Sportterület | (Kb-Sp) |
| f) Közlekedési és közműterület | |
| fa) Közúti | (KÖu) |

38. Zöldterület

43.§ (1) Zöldterület (közkert) a Szabályozási terven Zkk jellel jelölt övezet, amely állandóan növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést, testedzést szolgáló közterület.

(2) Zkk1 övezetben kizárólag a pihenést és testedzést szolgáló műtárgy helyezhető el, épület nem helyezhető el.

39. Védelmi erdőterület

44.§ (1) A védelmi erdőterület a Szabályozási terven Ev jellel jelölt terület, amely elsősorban a természeti környezet, és a különböző környezeti elemek valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgál.

(2) Védelmi erdőterület övezetében épület nem helyezhető el.

40. Gazdasági rendeltetésű erdőterület

45.§ (1) A gazdasági rendeltetésű erdőterület a Szabályozási terven Eg jellel jelölt terület, amelyen a gazdálkodás elsődleges célja a fatermelés, valamint egyéb erdei termékek előállítása és hasznosítása.

(2) Gazdasági rendeltetésű erdőterület övezetben elhelyezhető épület

- a) erdő- és vadgazdálkodási,
- b) gazdasági

rendeltetést tartalmazhat.

(3) Eg1 övezetben a telekalakítás és az építmény-elhelyezés feltételei a következők:

- | | |
|--|------------------------------|
| a) a beépíthető telek legkisebb területe: | 20.000 m ² (2ha); |
| b) a beépítés módja: | szabadonálló; |
| c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: | 0,5%; |
| d) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: | 5,0 m; |
| e) legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: | 0,5%. |

(4) Eg1 övezet tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezettel érintett területén új építmény elhelyezése, meglévő építmény felújítása, korszerűsítése, átalakítása esetén a tájba illeszkedés látványtervvvel igazolandó.

(5) Eg1 övezet telkei hiányos közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.

41. Általános mezőgazdasági terület

46.§ (1) A Szabályozási terven Má jellel jelölt övezet elsősorban a növénytermesztés, az állattenyésztés, a hagyományos legelő- és gyepgazdálkodás, a hagyományos legeltetési állattartás, továbbá az ezekhez kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgáló terület.

- (2) Általános mezőgazdasági terület övezetben elhelyezhető építmények:
- növénytermesztéshez kapcsolódó;
 - állattartáshoz, állattenyésztéshez kapcsolódó;
 - legelő- és gyepgazdálkodáshoz kapcsolódó;
 - hagyományos legeltetési állattartáshoz, állattenyésztéshez kapcsolódó;
 - az ezekhez kapcsolódó termék feldolgozását, tárolását, árusítását biztosító rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Általános mezőgazdasági terület övezeteinek telkei hiányos közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.
- (4) Általános mezőgazdasági terület övezetben földszintes gazdasági és állattartó épület esetén az övezetben előírt legnagyobb megengedhető épületmagasság 3 m-rel túlléphető.
- (5) Má1 övezetben a telekalakítás és az építmény-elhelyezés feltételei szántó művelési ág esetén a következők:
- | | |
|--|-------------------------------|
| a) a beépíthető telek legkisebb területe: | 20.000 m ² (2 ha); |
| b) a beépíthető telek legkisebb szélessége: | 50 m; |
| c) a beépítés módja: | szabadonálló; |
| d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: | 2%; |
| e) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: | 6,0 m; |
| f) legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: | 2%; |
| g) a beépíthető bruttó alapterület legnagyobb mértéke: | 800 m ² . |
- (6) Má1 övezetben a telekalakítás és az építmény-elhelyezés feltételei szőlő, gyümölcs művelési ág esetén a következők:
- | | |
|--|-------------------------------|
| a) a beépíthető telek legkisebb területe: | 20.000 m ² (2 ha); |
| b) a beépíthető telek legkisebb szélessége: | 50 m; |
| c) a beépítés módja: | szabadonálló; |
| d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: | 2%; |
| e) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: | 5,0 m; |
| f) legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: | 2%; |
| g) a beépíthető bruttó alapterület legnagyobb mértéke: | 800 m ² . |
- (7) Má1 övezetben a telekalakítás és az építmény-elhelyezés feltételei rét, legelő művelési ág esetén a következők:
- | | |
|--|-------------------------------|
| a) a beépíthető telek legkisebb területe: | 50.000 m ² (5 ha); |
| b) a beépíthető telek legkisebb szélessége: | 50 m; |
| c) a beépítés módja: | szabadonálló; |
| d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: | 1%; |
| e) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: | 6,0 m; |
| f) legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: | 1%; |
| g) a beépíthető bruttó alapterület legnagyobb mértéke: | 800 m ² . |
- (8) Má1 övezetben birtokközpont alakítható ki abban az esetben, ha a mezőgazdasági birtoktest legalább 30 ha (300.000m²) összterületű. A birtokközpontként beépíthető telek területe legalább 1 ha (10.000 m²). A birtokközpont telkén a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke 20%, az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 6,0 m, a terepszint alatti beépítettség legnagyobb mértéke 20%.
- (9) Má1 övezetben a birtokközpont telkén lakóépület csak gazdasági épület megléte, vagy azzal egyidejű építés esetén építhető. Lakóépület legfeljebb a beépített szintterület 20%-án helyezhető el.
- (10) Má1 övezet tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezettel érintett területén új építmény elhelyezése, meglévő építmény felújítása, korszerűsítése, átalakítása esetén a tájba illeszkedés látványtervvvel igazolandó.
- (11) Má2 övezetben épület nem helyezhető el, mezőgazdasági birtokközpont nem alakítható ki.

42. Vízgazdálkodási terület

47.5 (1) A Szabályozási terven V jellel jelölt övezet a folyóvizek medre.

(2) Vízgazdálkodási terület övezeteinek telkein kizárólag a vízgazdálkodással kapcsolatos létesítmények helyezhetők el legfeljebb 2%-os beépíthetőséggel.

(3) A vízfolyások mellett a külön jogszabályban meghatározott szélességű parti sáv biztosítandó.

43. Különleges beépítésre nem szánt terület

48.§ Különleges beépítésre nem szánt területek övezetei a használatuk és rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége, a környezetre gyakorolt jelentős hatásuk, illetve a környezettel szembeni védelmi igényük miatt a következők:

- | | |
|-----------------|---------|
| a) sportterület | (Kb-Sp) |
| b) temető | (Kb-T) |

44. Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület

49.§ (1) Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület a Szabályozási terven Kb-Sp jellel jelölt övezet, mely elsősorban sportlétesítmények elhelyezésére szolgál.

(2) Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület övezetben elhelyezhető épület:

- sport;
- kereskedelmi, szolgáltató;
- szállás jellegű rendeltetést tartalmazhat.

(3) Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület övezeteinek telkein több épület is elhelyezhető.

(4) Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület övezeteinek telkei részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.

(5) Kb-Sp1 övezetben az építmény-elhelyezés és telekalakítás feltételei a következők:

- | | |
|--|-----------------------|
| a) a kialakítható telek legkisebb területe: | 5000 m ² ; |
| b) a kialakítható telek legkisebb szélessége: | 40 m; |
| c) a beépítés módja: | szabadonálló; |
| d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: | 5%; |
| e) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: | 5,0 m; |
| f) a zöldfelület legkisebb mértéke: | 70%; |
| g) legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: | 5%. |

45. Különleges beépítésre nem szánt terület - temető

50.§ (1) Különleges beépítésre nem szánt terület - temető a Szabályozási terven Kb-T jellel jelölt övezet, amely kizárólag a temetkezés, a temetkezés kegyeleti építményei, s az azt kiszolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Különleges beépítésre nem szánt terület - temető övezetben elhelyezhető építmény:

- terület rendeltetésszerű használatát, fenntartását és őrzését szolgáló;
- temetkezési célú;
- hitéleti rendeltetést tartalmazhat.

(3) Különleges beépítésre nem szánt terület - temető övezet telkei részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.

(4) Kb-T1 övezetben az építmény-elhelyezés feltételei a következők:

- | | |
|--|-----------------------|
| a) a kialakítható telek legkisebb területe: | 5000 m ² ; |
| b) a kialakítható telek legkisebb szélessége: | 30 m; |
| c) a beépítés módja: | szabadonálló; |
| d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: | 2%; |
| e) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: | 5,0 m; |
| f) legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: | 2%. |

(5) Kb-T1 övezet telkein több épület is elhelyezhető.

(6) Kb-T1 övezet telkein kápolna, harangtorony, harangláb építése esetén az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság 3 méterrel túlléphető.

46. Közlekedési területek általános előírásai

51.§ (1) Közlekedési terület a Szabályozási terven a KÖu (közúti) jellel jelölt övezet, mely a közlekedési létesítmények és közművek elhelyezésére szolgáló terület.

(2) Közlekedési területen a közlekedési műszaki létesítmények elhelyezésén túl a tömegközlekedést kiszolgáló létesítmények, a közmű és hírközlés létesítményeinek, valamint utcabútorok, helyezhetők el.

(3) Az övezetben elhelyezhető épület épületmagassága legfeljebb 5,0 m.

- (4) A közlekedési területek és azok szabályozási szélességeit a Szabályozási Terv ábrázolja.
(5) 8 méternél keskenyebb út csak vegyes használatú útként építhető ki.

HARMADIK RÉSZ

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

52.§ (1) E rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a helyi építési szabályzatáról szóló 8/2009. (IX.17.) önkormányzati rendelet.

Apácatorna, 2017.

Kovács Béla
Polgármester

Szarka Gyula
Jegyző

Kihirdetve:
Apácatorna, 2017. február 6.

Szarka Gyula
Jegyző

MELLÉKLETEK

FÜGGELÉKEK

1. függelék Művi értékvédelem

1.1. Országos védelem

Név	Cím	Hrsz	Törzsszám	Műemléki környezet
Római katolikus templom	Kossuth Lajos utca	45	4916	36, 41/1, 41/2, 42, 43, 44, 46, 63, 80, 81

1.2. Helyi védelem

Sorszám	Cím	Hrsz.	Funkció
1.	Kossuth L. u. 16.	45	kereszt
2.	Kossuth L. u. 16.	45	emlékmű
3.	Kossuth L. u. 30.	28	lakóépület, Karácsony Imre szülőháza

2. függelék Régészeti lelőhelyek

lelőhely azonosító	egyéb azonosító	helyszín, elnevezés	jellege	kora	hrszt (Forster Központ nyilvántartott adatai)
7074	MRT 3. kötet 4/1. lh.	Torna-patak bal partja I.	település	őskor (bronzkor?) középkor	071/7, 071/12, 071/13
7075	MRT 3. kötet 4/2. lh.	Torna-patak jobb partja	település	római kor	0117/1, 0123, 0124/2
7076	MRT 3. kötet 4/3. lh.	Templom	templom templom körüli temető	Árpád-kor középkor késő középkor kora újkor	29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41/1, 41/2, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 63, 75, 76, 80, 81, 82, 83, 84/1, 84/2, 85, 86, 87, 89, 90, 91
7077	MRT 3. kötet 4/4. lh.	Torna-patak bal partja II.	település	őskor középkor	64, 65, 71, 72, 73, 74, 085/1, 085/3, 085/4, 085/5, 085/6, 085/7, 085/8,
65988	-	Csipánházi-dűlő, kelet (részben Karakószörcsök közigazgatási területén)	település	középkor	087/7

9797	MRT 3. kötet 62/3. lh.	Torna-Patak, az egykori Veszprémpin- kóctól Északkeletre (MRT 3. kötet 62/3. lh.; részben Veszprémgalsa közigazgatási területén)	település	őskor (rézkor?) középkor	065/3, 065/4, 065/7, 065/8
------	---------------------------	--	-----------	-----------------------------	----------------------------