

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8468. KOLONTÁR

Szám: 9-2/2017/Kol.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. január 26-án (csütörtök) 16,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal
Kolontári Kirendeltsége
Kolontár, Kossuth L. u. 24.

Jelen vannak:	Tili Károly	polgármester
	Rajmonné Fischli Erika	alpolgármester
	Horváth Zoltán	
	Illés József	
	Torma Zsolt	képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:
Szarka Gyula jegyző megbízásából:
Varga Zoltánné főelőadó

Valamennyi napirendi pontnál jelen van:
Kis-Poór Judit főelőadó, jegyzőkönyvvezető

Tili Károly polgármester üdvözlí a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Elmondja, hogy az ülés összehívására telefonon került sor.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 5 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Javasolja, hogy az ülés napirendjeként tárgyalják meg a Kolontár 150 hrsz, 151/1 hrsz, 152 hrsz, 153 hrsz, 154 hrsz alatti ingatlanok értékesítéséről szóló döntés meghozatalát, a Berzsenyi László és Berzsenyi Lászlóné tulajdonát képező Kolontár 169 hrsz. alatti ingatlan megvásárlásáról szóló döntés meghozatalát, majd a „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázat benyújtásáról szóló döntést.

Más napirendi javaslat nem hangzott el.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira, melyet a képviselők 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadtak el:

N A P I R E N D

T á r g y :

1. Az önkormányzat tulajdonát képező Kolontár 150 hrsz, 151/1 hrsz, 152 hrsz, 153 hrsz, és 154 hrsz alatti ingatlanok értékesítéséről szóló döntés meghozatala
2. Berzsenyi László és Berzsenyi Lászlóné tulajdonát képező Kolontár 169 hrsz. alatti ingatlan megvásárlásáról szóló döntés meghozatala
3. „ Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázat benyújtása

Előadó:

Tili Károly
polgármester

Tili Károly
polgármester

Tili Károly
polgármester

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1. Napirendi pont:

Kolontár 150 hrsz, 151/1 hrsz, 152 hrsz, 153 hrsz, 154 hrsz alatti ingatlanok értékesítéséről szóló döntés meghozatala

Előadó: Tili Károly polgármester

Tili Károly polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy megkereste az önkormányzatot a MIKI TRANS Szállítási és Kereskedelmi Bt. (Ajka, Timföldgyári u. 7.), akik telket szeretnének vásárolni üzemi létesítmény építésére. A vállalkozás fatelepet működtet már Ajkán és hasonló profilú vállalkozást szeretnének itt is kialakítani. Az általuk megvásárolni kívánt ingatlanok a 150, 151/1, 152, 153 és 154 hrsz. alatt találhatók. Javasolja, hogy a területet az eddigi feltételekkel, vagyis 100,-Ft/m² áron adja el az önkormányzat.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tili Károly polgármester:

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a Kolontár 150 hrsz., 151/1 hrsz., 152 hrsz., 153 hrsz., 154 hrsz. alatti ingatlanok MIKI TRANS Szállítási és Kereskedelmi Bt. (Ajka, Timföldgyári u. 7.) részére 100,-Ft/m² áron történő értékesítésével?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

1/2017. (I.26.) határozat

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes Kolontár 150 hrsz., 151/1 hrsz., 152 hrsz., 153 hrsz. és 154 hrsz. alatti ingatlanokat 100,-Ft/m² áron értékesíti a MIKI TRANS Szállítási és Kereskedelmi Bt. (8400 Ajka, Timföldgyári u. 7.) részére.

Az adásvételi-szerződésben ki kell kötni, hogy amennyiben a vevő az általa megvalósítani tervezett beruházást a szerződés megkötésétől számított 5 éven belül nem valósítja meg, úgy az a vevő részéről egyoldalú szerződésszegésnek (bontó feltétel) minősül. Ez esetben az Önkormányzat kamatok nélkül, ugyanazon az áron jogosult az ingatlan visszavásárlására, továbbá a vevő köteles az ingatlan eredeti állapotának visszaállítására és az általa esetlegesen végzett értéknövelő beruházások megtérítésére nem tarthat igényt. Ennek biztosítására az Önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalmat kell kikötni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ilyen tartalomnak megfelelő szerződés aláírására.

2. Napirendi pont:

Berzsényi László és Berzsényi Lászlóné tulajdonát képező Kolontár 169 hrsz. alatti ingatlan megvásárlásáról szóló döntés meghozatala.

Előadó: Tili Károly polgármester

Tili Károly polgármester:

Elmondja, hogy az iszappal elöntött területen már szinte minden ingatlant sikerült megvásárolni, kivéve a Berzsényi László és Berzsényi Lászlóné tulajdonát képező Kolontár 169 hrsz. alatti ingatlan 1 /2 részét. Az egész ingatlan összesen 1811 m², melynek 1 /4 része Berzsényi László, 1 /4-ed része pedig Berzsényi Lászlóné tulajdonát képezi. A másik fele az ingatlannak már az önkormányzat tulajdonában van. Jó lenne, ha most már az egész terület az önkormányzat tulajdonába kerülne és egy egységes területe alakulna ki. 2011-ben mindenkitől 250,-Ft/m² áron vásárolták meg a telkeket, ezért javasolja a képviselő-testületnek, hogy döntsenek a telek megvásárlása mellett a 2011-es feltételekkel, vagyis a 905,5 m² terület 250,-Ft/m² áron történő megvásárlásáról.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tili Károly polgármester:

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy Kolontár Község Önkormányzata megvásárolja a Berzsényi László és Berzsényi Lászlóné Kolontár, Arany János u. 24. szám alatti lakosok 1/2 tulajdonrészét képező Kolontár 169 hrsz. alatti ingatlant 250,-Ft/m² áron, összesen 226.375,- Ft értékben?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

2/2017. (I.26.) határozat

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja a Berzsényi László és Berzsényi Lászlóné Kolontár, Arany János u. 24. szám alatti lakosok 1/2 tulajdonrészét képező Kolontár 169 hrsz. alatti ingatlant 250,-Ft/m² áron, összesen 226.375,-Ft értékben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ilyen tartalomnak megfelelő szerződés aláírására.

3. Napirendi pont:

„Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázat benyújtása

Előadó: Tili Károly polgármester:

Tili Károly polgármester:

Az elmúlt megbeszéléseken már röviden szóba került a külterületi utak kezeléséhez, karbantartásához kapcsolódó gépek beszerzésére vonatkozó pályázati lehetőség. Miként akkor említette a pályázat elkészítésével, benyújtásával kapcsolatos feladatokkal a PÁVA Tender Kft-t lenne célszerű megbízni. Ismeretei szerint a járásban csaknem minden leendő pályázónak ők fognak dolgozni. Röviden ismerteti a megbízási szerződés legfontosabb pontjait.

Megkérdezi, kinek van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tili Károly polgármester:

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy a „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” felhíváson való induláshoz (2. célterület) szükséges pályázati dokumentáció elkészítésével a PÁVA Tender Kft. (9021 Győr, Munkácsy M. u. 1-5. II.lph. Fsz.3.) bízzák meg 50.000,- Ft + ÁFA összegért, a megbízási szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazzák?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

3/2017. (I.26.) határozat

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” felhíváson való induláshoz (2. célterület) szükséges pályázati dokumentáció elkészítésével a PÁVA Tender Kft. (9021 Győr, Munkácsy M. u. 1-5. II.lph. Fsz.3.) bízta meg.

A megbízás díja: 50.000,- Ft + ÁFA.

A Képviselő-testület a megbízási szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Tili Károly polgármester:

Ahogy már az elmúlt megbeszélésen is említette, időközben javában dolgoztak a pályázat benyújtásának előkészítésén. Ennek keretében több előkészítő iratot, dokumentumot is elő kellett állítani. Megtörtént többek között a tervezett erőgépre és munkagépekre az ajánlatok megkérése, amely ajánlatok meg is érkeztek, ezek szintén szükségesek a pályázat benyújtásához. Az egyeztetéseknek megfelelően egy traktor, egy félig függesztett gréder és egy árokásó munkagép beszerzésére pályáznának. Amennyiben támogatást nyernének, úgy a nettó 15 M Ft-ot meghaladó árubeszerzésre tekintettel majd közbeszerzési eljárást is le kell folytatni. Mivel korábban szó volt róla, Kolontár gesztorságával kötnének konzorciumi megállapodást Pusztamiske és Kiscsösz településekkel.

Megkérdezi, kinek van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tili Károly polgármester:

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy pályázatot nyújtsanak be a „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázat 2. célterületére Pusztamiske és Kiscsösz Községek Önkormányzataival konzorciumban, Kolontár, Pusztamiske és Kiscsösz Önkormányzatok útjainak kezeléséhez, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzésére?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

4/2017. (I.26.) határozat

1. Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázat 2. célterületére Pusztamiske és Kiscsösz Községek Önkormányzataival konzorciumban.

2. **Pályázat megnevezése:** Kolontár, Pusztamiske és Kiscsősz Önkormányzatok útjainak kezeléséhez, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése.

3. **Pályázat megvalósításának helyszíne:**
8468 Kolontár, Kossuth u. 24.

4. **Pályázat megvalósítási helyszínének helyrajzi száma:**
Kolontár 204

5. **A pályázat rövid leírása:** A konzorciumi együttműködésben részt vevő önkormányzatok a pályázat keretében 1 db erőgépet, (traktort- Kolontár költsége közbeszerzés költségével együtt), 1 db félig függesztett grédert (Kiscsősz költsége), valamint 1 db függesztett árokásó gépet (Pusztamiske költsége) szeretnék beszerezni. Ezek, valamint a meglévő eszközök segítségével az önkormányzatok tulajdonában lévő bel- és külterületi utak kezelését, állapotjavítását, szükség szerinti karbantartását szeretnék elvégezni.

6. **A pályázat költségei:**

	Pályázat elszámolható költségei (bruttó Ft)	Igényelt támogatás összege (bruttó Ft)	Önerő összeg- szege (bruttó Ft)
Kolontár Község Önkormányzata	12 198 350	11 588 433	609 918
Kiscsősz Község Önkormányzata	2 946 535	2 799 208	147 327
Pusztamiske Község Önkormányzata	5 906 770	5 611 432	295 339
Összesen	21 051 655	19 999 072	1 052 583

7. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a pályázatból az Önkormányzatra eső önerő összege (609 918 Ft) saját forrásként rendelkezésre áll, támogatás elnyerése esetén az önkormányzat az önerő összegét az önkormányzat éves költségvetésében elkülöníti.

8. A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a pályázati dokumentáció aláírására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére és a pályázat benyújtására.

Határidő: 2017. február 6.

Felelős: Tili Károly polgármester

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, **Tili Károly polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 17,50 órakor bezárta.



Tili Károly
polgármester



Kmft.



Szarka Gyula
jegyző távollétében, megbízásából



Szarka Gyula
jegyző



Varga Zoltánné
főelőadó