

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8468. KOLONTÁR
Szám: 3-17/2016/Kol.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. november 22-én (kedden) 17,00 órai kezdettel megtartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház
Kolontár, Arany J. u. 2/A.

Jelen vannak:	Tili Károly	polgármester
	Rajmonné Fischli Erika	alpolgármester
	Horváth Zoltán	
	Illés József	
	Torma Zsolt	képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:
Szarka Gyula jegyző megbízásából:
Varga Zoltánné főelőadó

Valamennyi napirendi pontnál jelen van:
Kis-Poór Judit főelőadó, jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről megjelentek száma: 21 fő

Tili Károly polgármester üdvözli a képviselő-testületi ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 5 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz a meghívó szerint az ülés napirendi pontjaira, melyet a képviselők 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadtak el:

N A P I R E N D

T á r g y :

1. Devecser Rendőrőrs közbiztonsági tájékoztatója.
2. Az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II.18.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó:

Gerecs István
rendőr-alezredes

Tili Károly
polgármester

- | | |
|--|-----------------------------|
| 3. A letelepedés helyi támogatásáról szóló 16/2008 (XII.18.)
önkormányzati rendelet módosítása. | Tili Károly
polgármester |
| 4. Építési telkek értékesítése. | Tili Károly
polgármester |
| 5. Tájékoztató a lakossági környezet állapotáról. | Tili Károly
polgármester |
| 6. Közmeghallgatás megtartása. | Tili Károly
polgármester |

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1. Napirendi pont:

Devecser Rendőrőrs közbiztonsági tájékoztatója.

Előadó: Gerecs István rendőr-alezredes

Tili Károly polgármester:

Tisztelettel köszönti Gerecs István rendőr-alezredes urat. Felkéri tájékoztatója megtartására.

Gerecs István rendőr-alezredes:

Tisztelettel köszönti a megjelent lakosokat a Devecseri Rendőrőrs nevében. Felolvassa a Devecser Rendőrőrs 2016. évi január – október hónap értékeléséről szóló jelentését és arra kér mindenkit, hogy ezután tegyék fel kérdéseiket.

(A Devecser Rendőrőrs munkájának 2016. év I-X. hó értékeléséről szóló tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Tili Károly polgármester:

Megköszöni a tájékoztatót, megkérdezi, van-e az elhangzottakkal kapcsolatban kérdés, észrevétel, javaslat?

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

2. Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II.18.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Tili Károly polgármester

Tili Károly polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos előterjesztést a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy a módosítás a bevételek változása miatt vált szükségessé.

Megkérdezi a képviselőket van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tili Károly polgármester:

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a rendeletmódosítás előterjesztés szerinti elfogadásával?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Napirendi pont:

Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a letelepedés helyi támogatásáról szóló 16/2008 (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Tili Károly polgármester

Tili Károly polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos előterjesztést a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy a Képviselő-testület 2008-ban alkotta meg a jelenleg hatályban lévő, a letelepedés helyi támogatásáról szóló 16/2008. (XII.18.) számú rendeletét. A napi szintű ügyintézés során nyilvánvalóvá vált, hogy az időközben megváltozott jogi, piaci és társadalmi viszonyok miatt a rendelet módosítása szükséges. A rendelet módosításakor külön hangsúlyt fektettek arra, hogy a támogatás igényelhető legyen már a lakóház szerkezetkész állapotának igazolásakor és ne kelljen megvárni a használatbavételi engedélyt. Ezen feltétel meghatározása indokolta a rendelet 2. §-ának módosítását, mely meghatározta, hogy azok jogosultak a támogatás igénybevételére, akik a támogatási igény benyújtásakor Kolontár községben életvitelszerűen élnek és lakóhellyel rendelkeznek. Az új feltétel (szerkezetkész állapot igazolása) nem eredményezi az életvitelszerű helyben élést és a lakcímet sem, hiszen az ingatlan még nem rendelkezik használatbavételi engedéllyel, ezért vált szükségessé a 2. §-a módosítása. A támogatásban nem részesülők körének, illetve a jogosulatlanul igénybe vett ellátás megtérítésére vonatkozó szabályok meghatározásakor külön kiemeltük azt a tényt, hogy új építés esetén a támogatással érintett ingatlan beépítési kötelezettségének elmulasztása miatt az önkormányzat élhet a telek értékesítése során kikötött feltételekkel.

Megkérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele az ismertetett tervezettel kapcsolatban?

A tervezettel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tili Károly polgármester:

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a letelepedés helyi támogatásáról szóló 16/2008 (XII.18.) önkormányzati rendelet előterjesztés szerinti módosításával?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete a letelepedés helyi támogatásáról szóló 16/2008. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Napirendi pont:

Építési telkek értékesítése.

Előadó: Tili Károly polgármester

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos előterjesztést a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy a Képviselő-testület 2009. augusztus 8-án a 23/2009. (VIII. 12.) számú határozatával döntött az önkormányzat tulajdonában lévő építési telkek bruttó 1.125.000,-Ft áron történő értékesítéséről. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján ez az ár nem felel meg a piaci igényeknek, hiszen a településen visszaesett az építkezések száma, melynek oka a magas telekárakra is visszavezethető. 2016. február 15-én a Képviselő-testület a 4/2016.(II.15.) számú határozatával — *építési telkek értékesítése egyenként bruttó 5 forint/telek áron azon személyek részére, akik megfelelnek az új CSOK előírásainak* – próbálta elősegíteni a településen a telekvásárlást. Sajnos ezzel a lehetőséggel az eltelt időszakban senki nem élt. Már az elmúlt üléseken szó volt arról, hogy a meglévő építési telkek árán változtatni kell és kizárólag lakásépítés céljából 500.000,-Ft-os telekáron kellene értékesíteni ezeket a területeket és a letelepedési támogatás mértékét pedig 400.000,-Ft-ra kellene emelni, így a telek ára mindössze 100.000,-Ft-ba kerülne. Természetesen továbbra is kikötésekkel, mint a 2009-ben hozott határozatban is. Feltételként kellene meghatározni azt, hogy a vételár az adásvételi szerződés megkötésekor kell befizetni Kolontár Község Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára. A vevő köteles az építési telket a szerződés megkötésétől számított négy éven belül beépíteni. A beépítési kötelezettség teljesítése azt jelenti, hogy ezen határidőre építettő a lakóépületre érvényes használatbavételi engedéllyel rendelkezik. Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a beépítési kötelezettségét elmulasztja, úgy ez szerződést bontó feltétel, mely esetben az önkormányzatot visszavásárlási jog illeti meg. Ez esetben a vételár a letelepedési támogatás céljából igénybe vett összeggel, valamint évi 5%-os mértékkel csökkentve, kamat fizetése nélkül kerül visszafizetésre. Amennyiben a vevő megkezdí az építkezést, akkor is köteles az eredeti állapotot helyreállítani, az önkormányzat az építettő időközben felmerült költségeit nem téríti meg. Az építési telekre a beépítési kötelezettség teljesítéséig elidegenítési tilalom kerül kikötésre. Természetesen a fent említett határozatokat hatályon kívül kell helyezni és helyette az új feltételekkel új határozatot kell hozni.

Megkérdezi a képviselőket van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tili Károly polgármester:

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, Önkormányzat a tulajdonában lévő az üzleti vagyon körébe tartozó, építési telkek előterjesztés szerinti értékesítésével?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot
hozta:

29/2016. (XI.22.) h a t á r o z a t :

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy
dönt, hogy a tulajdonában lévő az üzleti vagyon körébe tartozó,
építési telkeket az alábbi feltételek szerint értékesíti:

1. A kizárólag lakásépítés céljára történő telekvásárlás esetén az ingatlan eladási ára bruttó 500.000,- Ft, melyet az adásvételi szerződés megkötésekor kell befizetni Kolontár Község Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára.
2. A vevő köteles az építési telket a szerződés megkötésétől számított négy éven belül beépíteni. A beépítési kötelezettség teljesítése azt jelenti, hogy ezen határidőre építtető a lakóépületre érvényes használatbavételi engedéllyel rendelkezik. Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a beépítési kötelezettségét elmulasztja úgy ez szerződést bontó feltétel, mely esetben az önkormányzatot visszavásárlási jog illeti meg. Ez esetben a vételár a letelepedési támogatás céljából igénybe vett összeggel, valamint évi 5%-os mértékkel csökkentve, kamat fizetése nélkül kerül visszafizetésre. Amennyiben megkezdte az építkezést, akkor is köteles az eredeti állapotot helyreállítani, az önkormányzat az építtető időközben felmerült költségeit nem téríti meg. Az építési telkekre a beépítési kötelezettség teljesítéséig elidegenítési tilalom kerül kikötésre.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a lakásépítés céljából megvásárolni kívánt építési telkek adásvételéről szóló – az 1. 2 pontokban írt feltételeket magában foglaló – adásvételi szerződéseket aláírja.
4. A Képviselő-testület a 23/2009. (VIII.12.) számú, valamint a 4/2016. (II.15.) határozatokat hatályon kívül helyezi.

5. Napirendi pont:

Tájékoztató a lakossági környezet állapotáról.

Előadó: Tili Károly polgármester

Tili Károly polgármester:

Elmondja, hogy a képviselők a meghívóval együtt megkapták az előterjesztést, mely szerint tájékoztatót kell tartani a lakossági környezet állapotáról. Ezt a tájékoztatót most határozatban el kell fogadni, majd a település honlapján az önkormányzat ezt közzéteszi. Felolvassa a tájékoztatót.

(A tájékoztató a lakossági környezet állapotáról a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Megkérdezi a képviselőket van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tili Károly polgármester:

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet az előterjesztés szerinti tájékoztató elfogadásával.

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5
igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

30/2016. (XI.22.) h a t á r o z a t :

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a
lakossági környezet állapotáról szóló tájékoztatót elfogadja, a
tájékoztatót a település honlapján közzéteszi.

6. Napirendi pont:

Közmeghallgatás megtartása.

Előadó: Tili Károly polgármester

Tili Károly polgármester:

Az önkormányzati törvény előírja, hogy évente egy alkalommal közmeghallgatást kell tartani és a lakosságot tájékoztatni kell az önkormányzat helyzetéről. Igazából nem készült beszéddel arra kéri a lakosságot, hogy akinek kérdése van, azt tegye fel.

Steszli Ferenc:

Neki egy problémája lenne. A Csótapusztai vasútátjárónál iszonyú a vörös sár, ezt miért nem ellenőrzik. Nagyon balesetveszélyes véleménye szerint.

Gerecs István rendőr-alezredes:

Elmondja, hogy ha sár vagy szennyeződés kerül az útra, az szabálysértéssel sújtható. Kéri, ha ilyet észlelnek, telefonáljanak be az ingyenesen hívható számon és intézkedni fognak.

(Gerecs István rendőr-alezredes elhagyta az üléstermet.)

Lajos Gyula:

Bejön a hideg, a Domb alatt a Kultúrháznál a lépcsőt le kellene zárni, mivel rossz a csatorna és a lépcsőre ráfagy a víz, balesetveszélyes, nem kellene megvárni, míg valami történik.

Tili Károly polgármester:

Amíg gondolkodnak a kérdéseiken, addig elmondana egy olyan információt, ami jelen pillanatban aktuális. A településen a közeljövőben épülni fog egy olyan napelem park, ami áramot fog termelni, ami feltermel a hálózatra, ez egy 500 kilowattos napelem park lesz. Ez a Bezerédi utcában az alsó részen a telkek és a Fuchs telep között lenne, ami jelen pillanatban csak zöldterület, ott fog elhelyezkedni. A 20 kilovoltos hálózatra fog feltermelni, ugyanis jelentkezett egy olyan cég, akivel személyes ismeretsége kapcsán került kapcsolatba és mindenféle anyagi ellenszolgáltatás nélkül hoznák létre, tehát az önkormányzatnak nem kerül egy fillérjébe sem, ők csak egy területet kértek. A képviselő-testülettel megtárgyalták, hogy tulajdonképpen ezt a területet erre tudnák hasznosítani. Mivel hátrányos helyzetű a település, így a céget ha ide jegyzik be, a hitelfelvételük is egyszerűbb. Ők fogják ezt az egészet kialakítani és az önkormányzat viszont a termelt áram díjából fog profitálni. Tehát ami a cégnek nyeresége lesz, az első 10 évben éves szinten 1-1,5 millió forint, 10 év után pedig 10-12 millió forintos nagyságrendű pénzt fog termelni a településnek, tehát nem áramot kapnánk, hanem pénzt. Úgy gondolja, hogy ezt a területet így lehet a legjobban hasznosítani, hiszen jelen pillanatban csak füves terület, tehát nem építési terület. Annak idején a Petőfi utcai lakók úgy adták el a területet, hogy ha megveszik a Fuchs telepig, tehát a két terület közé fog beékelődni ez a napelem park. Amikor az építkezés megkezdődik, előtte természetesen tájékoztatni fognak mindenkit. Azt el szeretné mondani, hogy egészségre abszolút nem káros, mivel áramot termel és közvetlenül feltermeli a hálózatra, zajjal nem jár, úgy gondolja, hogy örülni kell, hogy egy ilyen beruházás lesz a faluban, hiszen a megyében jelen pillanatban egy van csak az is Veszprémben.

Steszli Ferenc:

Mit lehetne kezdeni ezzel az iszonyú búzzal, ami itt van a településen?

Tili Károly polgármester:

Az erőműi kazetták letakarásához hordják a trágyát, amit bekevernek földdel, hogy a növényzet mielőbb elkezdjen nőni, erre engedélyük van a környezetvédelmi hatóságtól és a teherautók a cséktúti vasúti átjárónál mennek be és ők hordják be az erőműi kazetták letakarásához ezt az anyagot.

Lajos Gyula:

Kérdése, hogy az önkormányzatnak volt-e lehetősége, hogy pályázatot nyújtson be, és ha volt, akkor él-e ezzel a lehetőséggel?

Tili Károly polgármester:

Járda felújításra adtak be pályázatot, hiszen a Petőfi utcai járda még nincsen rendbe téve, de sajnos nem nyertek, ott 15 millió forintba lehetett pályázni. A héten érkezett meg a Belügyminisztériumtól a döntés, hogy 10 millió forintot kaptak, hiszen adósságkonszolidációba nem vett részt a település, magyarul nem volt hitele a településnek és így lakosságszám arányosan 10 millió forintot kapott a település, amit jövő tavasszal fognak tudni felhasználni. A Petőfi utcai járdát mindenképpen rendbe szeretnék tenni, hiszen a többi utcában már rendbe vannak. Még szociális tűzifára nyújtottak be pályázatot és 36 köbmétert kapott az önkormányzat, itt is meg volt adva, hogy mi alapján számolják ki.

Buzás Sándorné:

Mennyit fog kapni egy család?

Tili Károly polgármester:

Azon lesznek, hogy minél több rászoruló család kapjon és arra gondoltak, hogy 1 köbmétert kapjon egy család, hiszen aki rászoruló, annak két darab fa is segítség, de ha 3 embernek oda-

adják az egészet, akkor nem sokat segítettek. A feltételeket végig fogják nézni, és akik jogosultak lesznek, őket tájékoztatni fogják.

Steszli Ferenc:

A tűzcsapnál a járda csupa gyom, azzal nem lehetne csinálni valamit?

Horváth Zoltán képviselő:

Permetezték kétszer is, de sajnos csak ennyire elég ez a szer, fűkaszával, kapával folyamatosan karban próbálják tartani.

Sárik Istvánné:

A Kultúrház vezetésére hány fő jelentkezett?

Tili Károly polgármester:

Jelen pillanatban van 3 jelentkező, jövő héten fognak dönteni, hogy ki lesz január 01-től, most jelen pillanatban ideiglenesen a hivatalsegédünk van megbízva a nyitással és zárással.

Farkas Zoltán:

A gyalogátkelőnél nem lehetne fekvőrendőrt elhelyezni, mert az autók nem állnak meg?

Tili Károly polgármester:

Annál többet nem tudnak tenni, mint, hogy ki van világítva és fel van festve a gyalogátkelhely. Szöggel nem szórhatja tele az utat, hogy lassítsanak az autók, meg nem tehetnek ki fekvőrendőrt sem, balesetveszély miatt nem engedik meg.

Lajos Gyula:

Sokat jár Kecskemét és Dunaföldvár felé és a városban 3 fekvőrendőr van elhelyezve az úton.

Fazekas Ferenc:

Szeretné mondani, hogy ő most töltötte a 90. életévét, és több szervet is felkeresett azzal a problémával, hogy a településen gáz és por van. Ezért ki a felelős? A község egészségét rontja, bemérték a hatóságok és itt a kezében a levél, hogy ez káros.

Tili Károly polgármester:

Elolvashatja a levelet? Ez csak azt tartalmazza, hogy megindult az eljárás.

Lajos Gyula:

Nem lenne rá lehetőség, hogy ősszel a falevelet elvitetnék, mert több településen látta, hogy gyűjtik és elviszik?

Tili Károly polgármester:

Szerinte akadály nincs, megérdeklődi, hogy mi a menete.

Buzás Sándorné:

A ravatalozónak a bővítésére nem lehetne pályázni, vagy a halott hűtését megoldani?

Tili Károly polgármester:

Jelen pillanatban nincsen napirenden, mert az, hogy helyben temetnek azt megszüntették, a temetkezési vállalatoknak és a Kórháznak kell megoldani a halott hűtését. A kezdet kezdetén arról volt szó, hogy egy hűtőre beruháznak, de a temetkezési vállalatnak a feladata ez, és ilyen, hogy helybe temetés ilyen már nincsen. Azt gondolja, hogy bővíteni a ravatalozót nem kellene, maximum tatarozni, kívül belül rendbe tenni azt meg tudják tenni.

Buzás Sándorné:

Azt szeretné kérni, hogy ha legközelebb egy nagyszabású rendezvény lesz a településen egy B tervet mindig készítsenek, eső esetére.

Szakál József:

Miért nincs a településen Óvoda?

Tili Károly polgármester:

Tavaly év végén elkezdődött egy olyan folyamat, hogy Óvodát szeretnének a településen, első körben 25-30 szülő jelezte, hogy a gyermekét ide hozná. Megjelent a pályázati lehetőség, hogy ki lehetne alakítani az Óvodát, de mire konkrét számokról lett volna szó, addigra 3 gyermek maradt, aki igénybe vette volna az Óvodát.

Buzás Sándorné:

Biciklis utat nem lehet kiépíteni?

Tili Károly polgármester:

A Leader akciócsoportnál van egy környező településeket behálózó kerékpárútra egy pályázat beadva, de erre kicsi az esély, mivel ez egy több tízmilliárdos projekt. Hiába építi meg a faluba a kerékpárutat, ha nem tud továbbmenni.

Buzás Sándorné:

Nem lehetne tenni valamit, hogy megálljon a vonat a településen?

Tili Károly polgármester:

A MÁV a Volán és a MÁV párhuzamos közlekedésére való tekintettel szüntette meg a vonat megállását.

Sárik Ernő:

Egyedül ő utazott vonattal rendszeresen, feleslegesnek tartja.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, **Tili Károly polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 19,20 órakor bezárta.

Kmft.



Tili Károly
polgármester



Szarka Gyula
jegyző távollétében megbízásából:



Szarka Gyula
jegyző



Varga Zoltánné
főelőadó