

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8477 TŰSKEVÁR

Szám: 120-14/2016/Tv.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tüskevár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. július 4-én (hétfő)
8,00 órai kezdettel megtartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Tüskevár, Kossuth L. u. 48.

Jelen vannak:	Molnár Levente	polgármester
	Jakab Imréné	alpolgármester
	Tomor Ferenc	
	Molnár András Kadocsa	képviselők

Távolmaradását előzetesen bejelentette:
Holczer Péter **képviselő**

Tanácskozási joggal jelen van:
Szarka Gyula jegyző, jegyzőkönyvvezető

Molnár Levente polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 4 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban feltüntetettek szerint.

Megkérdezi, van-e valakinek más napirendre javaslata?
Más napirendre javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

- 1./ Tüskevár 17 hrsz-ú ingatlan értékesítése
- 2./ TOP 3.2.1-15 számú felhívásra pályázat benyújtása

E l ő a d ó :

Molnár Levente
polgármester

Molnár Levente
polgármester

Vegyes ügyek:

1. Falunap rendezése
2. Megbízás mezőgazdasági munkák végzésére

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.Napirendi pont:

Tüskevár 17 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Molnár Levente polgármester

Molnár Levente polgármester:

Tájékoztatja képviselő-társait, hogy a Vitalbraz Magyar-Brazil Kft. ügyvezetője, Gyói Imre megkereste azzal, hogy szeretnék megvásárolni az önkormányzat tulajdonában lévő tüskevári 17 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant, amely a Rákóczi u. 29.szám alatt található. Arról az ingatlanról van szó, amelyet még 2014. januárjában ajándékoztak az önkormányzatnak. Az ügyvezető elmondása szerint a későbbiekben a cég tevékenységéhez szeretnék telephelyként használni. Vételárként 700 e Ft-ot ajánlottak a 710 m2 területű ingatlanért. Az önkormányzatnak igazából nincs különösebb terve az üres ingatlannal, kezelése, gyomtalanítása csak feladatot jelent. A vételár a helyi viszonyok között teljesen reális. A maga részéről javasolja az ingatlan értékesítését.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Jakab Imréné alpolgármester:

Örülne, ha olyan vásárolná meg az ingatlant, akinek valamilyen elképzelése is van azzal kapcsolatban, a vételárat elfogadhatónak tartja.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnár Levente polgármester:

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, forgalomképes, Tüskevár 17 hrsz-ú, 710 m2 térmértékű, beépítetlen terület elnevezésű ingatlant értékesítsék a Vitalbraz Magyar-Brazil Kft. (8477 Tüskevár, Kossuth L. u. 48., képviseli: Gyói Imre ügyvezető) részére, az ingatlan eladási árát 700.000,- Ft (azaz Hétszázezer forint) összegben határozzák meg, az adás-vételi szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazzák?

Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot
hozta:

21/2016. (VII.4.) határozat

1. Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, forgalomképes, Tüskevár 17 hrsz-ú, 710 m² térmértékű, beépítetlen terület elnevezésű ingatlant értékesíti a Vitalbraz Magyar-Brazil Kft. (8477 Tüskevár, Kossuth L. u. 48., képviseli: Gyói Imre ügyvezető) részére.
2. A képviselő-testület az ingatlan eladási árát 700.000,- Ft (azaz Hétszázezer forint) összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület az adás-vételi szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

2.Napirendi pont:

TOP 3.2.1-15 számú felhívásra pályázat benyújtása

Előadó: Molnár Levente polgármester

Molnár Levente polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy Dr. Ábrahám András – akivel már több pályázat előkészítésében, benyújtásában dolgozott együtt az önkormányzat – hívta fel a figyelmüket a TOP 3.2.1-15 számú pályázati kiírásra, amely önkormányzati épületek energetikai korszerűsítéséről szól. A pályázati felhívás már korábban megjelent, de még azt megelőzően tárgyaltak arról, hogy ennek keretében látnának lehetőséget a település központjában lévő Művelődési Ház, illetve Polgármesteri Hivatal felújítására. Az energetikai korszerűsítés alatt mindazon munkák elvégzését (nyílászárók cseréje, fűtésrendszer korszerűsítése, fűdém szigetelése, külső homlokzat szigetelés) kell érteni, amelyekre már korábban, más pályázatokra is nyújtottak be támogatási kérelmet. A megpályázható összeg 60 M Ft. Mivel erről már nagyon sokszor beszéltek, próbáltak pályázatokat benyújtani évekre visszamenőleg, ezért a pályázat előkészítésével kapcsolatos munkák már pár héttel ezelőtt megkezdődtek. Ahhoz, hogy a pályázat benyújtható legyen, a pályázati dokumentációt összeállító és benyújtó céggel (Első Magyar Önkormányzati Vagyon – és Adósságkezelő Kft.) kötni kellett egy „Megbízási keretszerződést” amelyben általános pályázatfigyelés, projekt generálás és pályázatok komplex elkészítése, valamint ezzel kapcsolatos tanácsadási tevékenység szerepel. Ez a megbízási keretszerződés 2 éves időtartamra jött létre és az önkormányzat részére nem jár fizetési kötelezettséggel.

A konkrét projektre vonatkozóan a pályázathoz kapcsolódó pályázati dokumentáció összeállítására szintén velük kötött megbízási szerződést. A szerződés az általános és szokásos feltételeken kívül a megbízási díj tekintetében csak „sikerdíjat” határoz meg, amely munkadíj egyébként a pályázat költségei között szerepeltethető.

Ismerteti a keretszerződés illetve a megbízási szerződés főbb tartalmi elemeit.

A szakmai előkészítés fontos részeként építészeti dokumentációt és részletes költségvetést kellett készíttetni a megfelelő végzettségű építészmérnök szakemberrel, erre vonatkozóan a Csizmadia és Társai Kft.-vel (Pápa, Negyedik u. 62/b) kötött tervezői szerződést. A pályázati tervdokumentáció elkészítése, az állapotfelmérő fotódokumentáció és a munkanemenkénti tételes költségvetés készítése a tervezői szerződés szerint 250 e Ft + áfa összegbe került, ezen kiadás is szerepeltethető az igényelt támogatásban. Ugyancsak a pályázat benyújtásához szükséges volt az épület energetikai auditjának elkészítése, melyre az Épületenergetikai és Lakásfinanszírozási Központ Kft.-nek (Ajka, Avar u. 41.) adott megbízást. Ennek keretében elvégezték az épület műszaki, energetikai felmérését, az ingatlan hiteles épületenergetikai tanúsítványának elkészítését, a pályázati kiírásnak megfelelő épületenergetikai, technológiai összefoglalót készítettek, valamint elvégezték a pályázati kiírásnak megfelelő energetikai tervezést. Sikeres pályázat esetén a kivitelezési munkák elkészülte után a pénzügyi elszámoláshoz szükséges megvalósult állapot energetikai állapotát rögzítik, melyről szintén készítenek majd tanúsítványt. Ezen munkák elvégzése 442 e Ft + áfa összegbe kerül, melyet szintén lehet szerepeltetni a támogatási igényben.

A pályázatot egyébként június 30-ig kellett benyújtani, melynek benyújtása határidőre meg is történt.

Javasolja, hogy az általa ismertetteknek megfelelően a már benyújtott pályázathoz kapcsolódó szerződéseket hagyják jóvá és a pályázat benyújtásával kapcsolatban felmerült kiadásokra az önkormányzat ez évi költségvetésének tartaléka terhére 900 e Ft-ot biztosítsanak.

Megkérdezi, kinek van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnár Levente polgármester:

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet az általa ismertettek szerint azzal, hogy a TOP 3.2.1-15 számú felhívásra benyújtott pályázathoz szükséges szerződéseket jóváhagyják, a pályázat benyújtásával kapcsolatban felmerült kiadásokra az önkormányzat ez évi költségvetésének tartaléka terhére 900 e Ft-ot biztosítanak?

Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot
hozta:

22/2016. (VII.4.) határozat

1. Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a TOP 3.2.1-15 számú felhívás keretében „Tüskevár Község Önkormányzati épületének komplex energetikai felújítása ” című projekt keretében az önkormány-

zat tulajdonában lévő 69/2 hrsz-ú „Irodaház” épületre vonatkozóan.

2. A képviselő-testület az Első Magyar Önkormányzati Vagyon – és Adósságkezelő Kft-vel (1055 Budapest, Balassi Bálint u. 9-11. II.em.3.) - általános pályázatfigyelésre, projekt generálásra és pályázatok komplex elkészítésére, valamint ezzel kapcsolatos tanácsadási tevékenységre vonatkozó – megkötött keretszerződést jóváhagyja.
3. A képviselő-testület az Első Magyar Önkormányzati Vagyon – és Adósságkezelő Kft-vel (1055 Budapest, Balassi Bálint u. 9-11. II.em.3.) – a TOP 3.2.1-15 önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhívás keretében az 1. ponthoz kapcsolódó pályázati dokumentáció összeállítására vonatkozó – megkötött megbízási szerződést jóváhagyja.
4. A képviselő-testület a Csizmadia és Társai Kft.-vel (Pápa, Negyedik u. 62/b) - a pályázati tervdokumentáció részeként készítendő állapotfelmérő fotódokumentáció és a munkanemenkénti tételes költségvetés készítésére vonatkozó - megkötött tervezői szerződést jóváhagyja.
5. A képviselő-testület az Épületenergetikai és Lakásfinanszírozási Központ Kft-vel (Ajka, Avar u. 41.) – a pályázati tervdokumentáció részeként készítendő épület műszaki, energetikai felmérésére, az ingatlan hiteles épületenergetikai tanúsítványának elkészítésére, a pályázati kiírásnak megfelelő épületenergetikai, technológiai összefoglaló készítésére, valamint a pályázati kiírásnak megfelelő energetikai tervezésre vonatkozó – megkötött megbízási szerződést jóváhagyja.
6. A képviselő-testület a pályázat benyújtásával kapcsolatban felmerült kiadásokra a 2016. évi költségvetésének tartaléka terhére 900 e Ft összeget biztosít.

Vegyes ügyek

1. Falunap rendezése

Jakab Imréné alpolgármester:

Szeretné tájékoztatni képviselő-társait a falunap szervezésével kapcsolatos elvégzett munkáról, illetve a tervezett programról. Az augusztus 6-ára tervezett program alapjaiban a korábbi években már megszokott program elemekre épülne, reggel a megszokott módon zenés ébresztővel kezdődne a nap. Rendelkezésre állnának mindazok a játszó és élmény eszközök a kicsik

részére, amelyek korábban is rendelkezésre álltak, például trambulin, óriáscsúszda, mobil kalandpark, vizivilág, köteles trambulin stb. A felnőttek részére lenne lövészverseny, íjászat, sacc verseny. A megszokott főzés mellett idén is lenne tócsi és keszeg sütés. Délután karate bemutató és a tavalyi évben nagy sikert arató műrepülő bemutató. Idén is lenne nemzeti lovas színház előadása Pintér Tibor főszereplésével. Újdonság lenne a Besenyő Pista Spirit Band műsora, lenne lovagi torna bemutató, majd Streetfighter show. Este tűzijáték és tüzes lovas bemutató lenne, éjszaka pedig bál. Valamennyi program ingyenes lenne, egész nap rendelkezésre állna a büfé, lángos, hurka-kolbász, kürtös kalács. Úgy gondolja, hogy a korábbi évekhez hasonlóan ez tartalmas és színvonalas falunapi program. A szervezésben, lebonyolításban a korábbi évekhez hasonlóan segítenek a nyugdíjas klub tagjai és a Tüskevár Jövőjéért Egyesület, valamint a polgárőrök. A rendezvények finanszírozása az elmúlt évekhez hasonlóan az önkormányzat és az egyesület között oszlik meg. Az előzetes kalkuláció szerint az önkormányzatra jutó összeg mintegy 2,5 M Ft lenne. Ezt maximálisan felhasználható keretösszégként javasolná biztosítani.

Ehhez kapcsolódóan sajnálattal tájékoztatja képviselő-társait, hogy a testvértelepülésekkel kapcsolatosan benyújtott hazai, illetve uniós pályázatok nem nyertek támogatást. Sikeres pályázat azért is jó lett volna, mert a pályázatokban megjelölt célok szervesen kapcsolódhattak volna a falunap rendezvényeihez.

Tomor Ferenc képviselő:

Úgy gondolja, hogy a Tüskeváron megszokott színvonalú programtervet sikerült összeállítani, bizonyára idén is sokan eljönnek a környező településekre egyes programokat megtekinteni.

Más hozzászólás nem hangzott el.

Molnár Levente polgármester:

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy a 2016. augusztus 6. napján megrendezésre kerülő „Falunap” rendezvényeinek költségeire az önkormányzat 2,5 M Ft keretösszeget biztosítson?

Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot
hozta:

23/2016. (VII.4.) határozat

Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
úgy dönt, hogy a 2016. augusztus 6. napján megrendezésre
kerülő „Falunap” rendezvényeinek költségeire 2,5 M Ft
keretösszeget biztosít.

2. Megbízás mezőgazdasági munkák végzésére

Molnár Levente polgármester:

Az elmúlt évhez hasonlóan idén is lennének olyan mezőgazdasági jellegű munkák a településen (almáskertben) , amelyeket az önkormányzat saját maga nem tud elvégezni, szakember, illetve megfelelő gépek, berendezések hiányában. Javasolja, hogy erre vonatkozóan a Somló Trade Kft-vel kössenek megbízási szerződést bruttó 80 e Ft értékben.

Ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnár Levente polgármester:

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat a Somló Trade Kft-vel (8478 Somlójenő Kossuth u. 17.) megbízási szerződést kössön bruttó 80 e Ft összegben, gépi mezőgazdasági munkák elvégzésére, a szerződés aláírására a polgármestert hatalmazzák fel?

Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot
hozta:

24/2016. (VII.4.) határozat

1. Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Somló Trade Kft-vel (8478 Somlójenő Kossuth u. 17.) megbízási szerződést köt bruttó 80 e Ft összegben gépi mezőgazdasági munkák elvégzésére.
2. A Képviselő-testület a szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Bejelentések, tájékoztatások

Molnár Levente polgármester:

- Szeretné tájékoztatni a képviselő-testület tagjait, hogy az iskolai szünetben szeretné megjavíttatni a napközinnél lévő utcai kerítés, bástya vakolatát, valamint az iskolai focipályánál mindenképpen szükség lenne három sor új labdafogó drótháló felhelyezésére.
- Szeretné javasolni annak ellenére, hogy a testvértelepülésekkel kapcsolatos pályázatok nem nyertek, szervezzenek egy testvér települési napot, melyre meghívnák Szlovéniából, Horvátországból, illetve Szlovákiából a testvértelepülések képviselőit. Ezt fontosnak tartja a kapcsolat fenntartása, ápolása érdekében már csak azért is, mert továbbra sem tesznek le az esetleges további pályázati lehetőségek kihasználásáról. Az előzetes egyeztetések szerint erre augusztus 26-án kerülne sor. A vendégek fogadásának részletes programját később fogják kidolgozni.

Egyéb napirend nem volt, **Molnár Levente polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 9,00 órakor bezárta.

Kmft.



Molnár Levente
polgármester



Szarka Gyula
jegyző