

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8493 ISZKÁZ

Szám: 24-20/2014/Iszk.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Iszkáz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. október 20-án (hétfő) 17,00 órai kezdettel megtartott **nyilvános, alakuló** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Iszkáz, József A. u. 3.

Jelen vannak:	Cseh József	polgármester
	Nagy Sándor	
	Hencz András	
	Szalai Zsolt	
	Vass Anikó	képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:

Szarka Gyula jegyző

Varga Zoltánné főelőadó, jegyzőkönyvvezető

Cseh József polgármester üdvözlí a képviselő-testület alakuló ülésén megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselóből 5 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira, melyet a képviselők 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadtak el:

N A P I R E N D

T á r g y :

Előadó:

1. Az önkormányzati képviselők és a polgármester eskütétele.

Szarka Gyula
jegyző

2. Polgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítása.

Szarka Gyula
jegyző

3. Alpolgármester megválasztása, alpolgármester eskütétele

Cseh József
polgármester

4. Alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítása

Szarka Gyula
jegyző

5. Képviselők tiszteletdíjának megállapítása

Cseh József
polgármester

Vegyes ügyek

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1. Napirendi pont:

Az önkormányzati képviselők és a polgármester eskütétele

Előadó: Szarka Gyula jegyző

Cseh József polgármester:

Szeretne gratulálni a megválasztott képviselőknek. Bízunk benne, hogy a település fejlődésének előmozdítása érdekében sikeresen együtt tudnak dolgozni.

Felkéri jegyző urat, ismertesse a napirenddel kapcsolatos tudnivalókat.

Szarka Gyula jegyző:

Gratulál a polgármester úrnak és a megválasztott képviselőknek. Tájékoztatja a képviselőket, hogy az Mötv. rendelkezése alapján az önkormányzati képviselő a képviselő-testület alakuló ülésén az Mötv-ben meghatározott szöveggel esküt tesz és erről okmányt ír alá. Ugyanígy a megválasztott polgármesternek is esküt kell tennie a képviselő-testület előtt, melyről okmányt ír alá.

Javasolja, hogy először a polgármester úr tegye le az esküt a képviselők előtt, melynek szövegét ő fogja előmondani. Ezt követően a polgármester úr előmondása alapján a megválasztott képviselők tegyék le az esküt.

Kéri a jelenlévőket, hogy az eskütétel idejére álljanak fel.

Ezt követően Cseh József polgármester az alábbi szövegű esküt letette:

„Én, Cseh József becsületekre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartom; polgármesteri tisztségemből eredő feladataimat Iszkház fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

Isten engem úgy segítjen!”

(Cseh József polgármester az eskü letételéről szóló okmányt aláírja.

Szarka Gyula jegyző: Megállapítja, hogy a megbízólevél átvételét igazoló dokumentumot a polgármester úr már 2014. október 15. napján aláírta.)

Megkéri polgármester urat, hogy az eskü szövegét mondja elő a képviselőknek.

Ezt követően a képviselők az alábbi szövegű esküt letették:

„Én, (képviselő neve) becsületesemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartom; települési önkormányzati képviselői tisztségemből eredő feladataimat Iszkáz fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

Isten engem úgy segítjen!”

(A képviselők az eskü letételéről szóló okmányt aláírják. Szarka Gyula jegyző: Megállapítja, hogy a megbízólevél átvételét igazoló dokumentumot a képviselők már 2014. október 15. napján aláírták.)

2. Napirendi pont:

Polgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítása

Előadó: Szarka Gyula jegyző

Cseh József polgármester:

Megkéri jegyző urat, ismertesse a napirenddel kapcsolatos tudnivalókat.

Szarka Gyula jegyző:

Elmondja, hogy a korábbi szabályozáshoz képest, a mostani választást követően alapjaiban új szabályok vonatkoznak a polgármester, alpolgármester díjazására, költségtérítésére vonatkozóan. Az Mötv alapján a polgármester illetménye a helyettes államtitkár közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben meghatározott illetményének a település lakosságszáma szerint meghatározott %-os összege. A helyettes államtitkár illetménye jelenleg bruttó 747.878 Ft. Polgármester úr főállású polgármesterként lett megválasztva, ezért számára az Mötv. 71.§ (4) bekezdés a) pontja alapján ezen összeg 20 %-a, azaz bruttó 149.600 Ft összegű havi illetmény jár. A képviselő-testületnek az illetmény mértékének megállapítása tekintetében mérlegelési jogköre nincs, azt a törvény az előbb említett összegben rendeli megállapítani.

Ugyanígy változtak a költségtérítés megállapítására vonatkozó szabályok is. A korábbi költségátalány helyett a mostani szabályozás költségtérítésről szól, melynek mértékéről úgy rendelkezik, hogy az a főállású polgármester illetményének 15 %-a, azaz bruttó 22.440 Ft. Erre polgármester úr havonta jogosult. A költségtérítés mértékének megállapítása tekintetében sincs a képviselő-testületnek mérlegelési jogköre. A Kormányhivatallal egyeztetettek szerint a képviselő-testület olyan jellegű döntés meghozatalára jogosult, amelyben mindössze egyfajta tájékoztatást nyújt a polgármester részére a számára járó illetmény és költségtérítés összegéről.

Cseh József polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Cseh József polgármester:

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy a képviselő-testület tájékoztatja a polgármestert, miszerint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 71. § (4) bekezdés a) pontja alapján a polgármester illetménye havi bruttó 149.600,- Ft, míg

az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján havonta bruttó 22.440,- Ft összegű költségtérítésre jogosult?

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

38/2014. (X.20.) határozat

Iszkáz község Önkormányzatának Képviselő-testülete tájékoztatja a polgármestert, miszerint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 71. § (4) bekezdés a) pontja alapján a polgármester illetménye havi bruttó 149.600,- Ft, míg az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján havonta bruttó 22.440,- Ft összegű költségtérítésre jogosult.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a polgármester részére járó illetmény és költségtérítés számfejtése iránt a Magyar Államkincstár felé intézkedjen.

3. Napirendi pont:

Alpolgármester megválasztása, alpolgármester eskütétele

Előadó: Cseh József polgármester

Cseh József polgármester:

Felkéri jegyző urat, ismertesse a napirenddel kapcsolatos szabályokat.

Szarka Gyula jegyző:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az alpolgármester választással kapcsolatos alapszabály nem változott, miszerint az alpolgármester személyére csak a polgármester tehet javaslatot. Az alpolgármestert titkos szavazással, minősített többséggel kell megválasztani. Egy alpolgármester megválasztása kötelező, de a jogszabály lehetőséget biztosít arra is, hogy több alpolgármestert válasszanak. Legalább egy alpolgármestert a képviselő-testület saját tagjai közül választ meg. A választható alpolgármesterek számát az önkormányzat SZMSZ-e tartalmazza. Ez esetben egy alpolgármester választására van lehetőség. Amennyiben ezen változtatni kívánnak, úgy az SZMSZ előzetes módosítása szükséges.

Az érintett alpolgármester kérésére a választás idejére zárt ülést kell tartani. Az alpolgármester megválasztása után eskütételére a képviselőknél írtak az irányadók.

Cseh József polgármester:

Megköszöni a tájékoztatást. Alpolgármesternek javasolja Nagy Sándor képviselőt megválasztani.

Megkérdezi, kéri-e zárt ülés megtartását.

Nagy Sándor képviselő:

Nem kéri zárt ülés megtartását.

Cseh József polgármester:

A titkos szavazás lebonyolításának idejére szünetet rendel el.

(Szünet után az ülés 17,10 órakor folytatódott.)

Cseh József polgármester:

Ismerteti a titkos szavazás eredményét, mely alapján a képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozta:

39/2014. (X.20.) határozat

Iszkáz község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Nagy Sándor képviselőt alpolgármesternek megválasztja.

Szarka Gyula jegyző:

Megkéri polgármester urat, hogy az eskü szövegét mondja elő az alpolgármesternek.

Ezt követően az alpolgármester az alábbi szövegű esküt letette:

„Én, Nagy Sándor becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartom; alpolgármesteri tisztségemből eredő feladataimat Iszkáz fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

Isten engem úgy segítjen!”

4. Napirendi pont:

Alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítása

Előadó: Szarka Gyula jegyző

Szarka Gyula jegyző:

Elmondja, hogy a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 70-90 %-a közötti összegben, azaz 52.400,- – 67.300,- Ft-ban állapítja meg, melynek egészéről, vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat. Új szabály, hogy a társadalmi megbízatású alpolgármester is jogosult költségtérítésre, melynek havi mértéke a számára megállapított tiszteletdíj 15 %-a. Erről nincs lehetőség lemondani.

Cseh József polgármester:

Javasolja, hogy az alpolgármester tiszteletdíját bruttó 52.400,- Ft/hó összegben határozzák meg.

Megkérdezi, van-e valakinek más javaslata?

Nagy Sándor alpolgármester:

Szeretné kérni, hogy a képviselő-testület havi bruttó 50.000,- Ft összegben állapítsa meg a tiszteletdíját, azaz az ezen összeg feletti részről írásbeli nyilatkozatával le kíván mondani.

(Az írásbeli nyilatkozat a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Más javaslat nem hangzott el.

Cseh József polgármester:

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy Nagy Sándor alpolgármester tiszteletdíját Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 80. § (2) bekezdése alapján havi bruttó 52.400,- Ft összegben állapítsák meg, mely összegnek 50.000 Ft feletti részéről az alpolgármester írásbeli nyilatkozatával lemondott. Az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján havonta bruttó 7.500,- Ft összegű költségtérítésre jogosult.

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

40/2014. (X.20.) határozat

Iszkáz község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagy Sándor alpolgármester tiszteletdíját Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 80. § (2) bekezdése alapján havi bruttó 52.400,- Ft összegben állapítja meg, mely összegnek 50.000 Ft feletti részéről az alpolgármester írásbeli nyilatkozatával lemondott.

Nagy Sándor alpolgármester tiszteletdíja havonta bruttó 50.000,- Ft, az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján havonta bruttó 7.500,- Ft összegű költségtérítésre jogosult.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az alpolgármester részére járó tiszteletdíj és költségtérítés számfejtése iránt a Magyar Államkincstár felé intézkedjen.

5. Napirendi pont:

Képviselők tiszteletdíjának megállapítása

Előadó: Cseh József polgármester

Cseh József polgármester:

Felkéri a jegyző urat, ismertesse a napirenddel kapcsolatos tudnivalókat.

Szarka Gyula jegyző:

A korábbiakhoz képest a képviselők számára megállapítható juttatásokkal kapcsolatos szabályok is változtak. Az Mötv. jelenlegi szabálya mindössze arról szól, hogy a képviselő-testület az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek, a bizottság tagjának, a tanácsnoknak rendeletében meghatározott tiszteletdíjat, természetbeni juttatást állapíthat meg. . Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjának mértékéről szóló 1/2004. (I.30.) rendelet alapján a képviselők részére jelenleg havonta bruttó 10.000, - Ft összegű tiszteletdíj jár. Amennyiben a képviselő-testület ettől el kíván térni, úgy ahhoz módosítani kell a hatályos rendeletet.

Cseh József polgármester:

Rendelet módosítást javasol azzal, hogy a képviselők tiszteletdíjának havi mértéke bruttó 30.000 Ft legyen.

Megkérdezi van-e valakinek ezzel kapcsolatban hozzászólása?

Szalai Zsolt képviselő:

A maga részéről elfogadhatónak tartja a régi tiszteletdíjat is, amennyiben van az önkormányzatnak pénze, úgy az új javaslatot is elfogadhatónak tartja.

Más hozzászólás nem hangzott el.

Szarka Gyula jegyző:

Ez esetben az önkormányzati képviselők tiszteletdíjának mértékéről szóló 1/2004.(I.30.) rendelet 2.§ (1) bekezdését kell módosítani úgy, hogy annak helyébe a „A tiszteletdíj mértéke: bruttó 30.000 Ft/hó.” szöveg lépjen.

Amennyiben ezt a döntést elfogadja a képviselő-testület, úgy a rendeletet azonnal ki fogja hirdetni.

A képviselői tiszteletdíjjal kapcsolatban kérdés, más javaslat nem hangzott el.

Cseh József polgármester szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzati képviselők tiszteletdíjának mértékéről szóló 1/2004.(I.30.) rendelet 2.§ (1) bekezdését módosítsák úgy, hogy annak helyébe a „A tiszteletdíj mértéke: bruttó 30.000 Ft/hó.” szöveg lépjen?

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, – minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

Iszkáz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2014. (X.20.) önkormányzati rendelete az önkormányzati képviselők tiszteletdíjának mértékéről szóló 1/2004. (I.30.) rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

(Cseh József polgármester a rendelet kihirdetésének idejére 5 perc szünetet rendel el.)

Az ülés 17,25 órakor folytatódik.

Vegyes ügyek

- **Ingatlanok megvásárlása**

Cseh József polgármester:

Ismert a képviselők előtt, hogy a Kossuth u. 6.szám alatti házas ingatlan – amely közvetlenül a játszótér mellett van – hátsó fala már elég régóta kidőlt. Az építéshatóságnál annak idején kezdeményezték a szükséges intézkedések megtételét. A tulajdonosok azonban nem voltak elérhetők, ezért az ingatlan tulajdonképpen továbbra is ugyanabban a balesetveszélyes állapotban van. Az elmúlt napokban jelentkezett nála az ingatlan tulajdonosa. Abban egyeztek meg, hogy hajlandók az ingatlant ingyen odaadni az önkormányzatnak. Ő Pesten lakik, semmi terve nincs ezzel a házzal, számára csak gondot jelent. Véleménye szerint ezzel pontot lehetne tenni ennek az ügynek a végére. Ha az önkormányzat hozzájutna az ingatlanhoz, lebontanák az életveszélyes épületet. Megmaradhatna egy melléképület, amely viszonylag jó állapotban van. Ez alkalmas lenne különböző anyagok tárolására. Az udvart, kertet szépen ki lehetne pucoltatni a közmunkásokkal.

A másik ingatlan, amiről szó lenne, az a Kossuth u. 29. szám alatti ingatlan. Itt az a különbség, hogy az épületet az önkormányzat a tulajdonos beleegyezésével már az elmúlt évben le is bontatta, most csak az üres telek van meg, amelynek rendben tartásáról valakinek gondoskodni kellene. Beszélt a tulajdonossal, ők is hajlandók az ingatlant ingyenesen az önkormányzatnak átadni.

Természetesen merülnek fel költségek a szerződések megkötésével és a földhivatali bejegyzésekkel kapcsolatban. Azt gondolja azonban, hogy ezek a problémák végre ilyen módon megoldódnak, másrészt gyarapodhat az önkormányzat vagyona is.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban hozzászólása?

Nagy Sándor alpolgármester:

Örömmel hallja, hogy végre megoldódni látszik ez a probléma. A maga részéről támogatja az ingatlanok megszerzését.

Más hozzászólás nem hangzott el.

Cseh József polgármester szavazásra teszi fel:

Ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat az Iszkáz 379 hrsz-ú, Kossuth u. 6.szám alatti „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan, valamint az Iszkáz 478 hrsz-ú, Kossuth u. 29. szám alatti „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan tulajdonjogát ellenérték nélkül megszerezze? Az ingatlan átruházási szerződések elkészítésére dr. Berecz Zsolt ügyvédnek adjanak megbízást. A szerződések aláírására a polgármestert felhatalmazzák.

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

41/2014. (X.20.) határozat

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Iszkáz 379 hrsz-ú, Kossuth u. 6.szám alatti „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan, valamint az Iszkáz 478 hrsz-ú, Kossuth u. 29. szám alatti „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának - ellenérték nélkül - megszerzésére szerződést köt.

Az ingatlan átruházási szerződések elkészítésével dr. Berecz Zsolt ügyvédet bízzák meg. A szerződések aláírására a polgármestert felhatalmazzák.

Egyéb napirend nem volt, **Cseh József polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 17,35 órakor bezárta.

Kmft.

Cseh József
polgármester

Szarka Gyula
jegyző