

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8493 ISZKÁZ

Szám: 24-19/2014/Iszk.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Iszkáz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. október 1-jén (szerda) 18,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Iszkáz, József A. u. 3.

Jelen vannak:	Cseh József	polgármester
	Nagy Sándor	alpolgármester
	Hencz András	
	Szalai Zsolt	képviselők

Távolmaradását bejelentette:	
Mátis Balázs	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:
Szarka Gyula jegyző, jegyzőkönyvvezető

Cseh József polgármester üdvözlí a képviselő-testületi ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselóból 4 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendi pontjára, melyet a képviselők 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadták el:

N A P I R E N D

T á r g y :

Előadó:

- | | |
|---|------------------------|
| 1./ A Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására és fenntartására kötött megállapodás módosítása | Szarka Gyula
jegyző |
| 2./ A Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának (Ügyrend) módosítása | Szarka Gyula
jegyző |
| 3./ Helyi adóról szóló rendelet felülvizsgálata | Cseh József |

polgármester

4./ Falugondnoki jármű beszerzésének finanszírozása

Cseh József
polgármester

Vegyes ügyek

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1. napirendi pont:

A Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására és fenntartására kötött megállapodás módosítása

Előadó: Szarka Gyula jegyző

Cseh József polgármester: Megállapítja, hogy az ezzel kapcsolatos előterjesztést mindenki megkapta. Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása.

Ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Cseh József polgármester szavazásra teszi fel, ki ért egyet az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásával?

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

34/2014. (X.1.) határozat

Iszkáz község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására és fenntartására kötött „Megállapodást” 2014. október 6. napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1.) A Megállapodás 2. pontja helyébe a következő pont lép:

'2.1. Közös önkormányzati hivatal létrehozásáról vagy megszüntetéséről az érintett települési önkormányzatok képviselő-testületei az általános önkormányzati választások napját követő hatvan napon belül állapodnak meg. A megállapodás az általános önkormányzati választásokat követő év január 1-jén lép hatályba. A létrehozásról vagy megszüntetésről szóló döntést a megállapodásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel kell meghozni.

2.2. A közös önkormányzati hivatal feladat ellátásához történő csatlakozás:

A közös önkormányzati hivatal feladat ellátásához csatlakozni az általános önkormányzati választásokat követő év január 1. napi hatállyal lehet. A csatlakozni kívánó önkormányzatnak az erről szóló képviselő-testületi döntését a közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti polgármesterének kell eljuttatnia.

A csatlakozni kívánó önkormányzatnak nyilatkoznia kell, hogy csatlakozása esetén a jelen megállapodásban foglaltakat maradéktalanul elfogadja.

A csatlakozás elfogadásához a megállapodásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel meghozott döntése szükséges.

2.3. A közös önkormányzati hivatal feladat ellátásából történő kiválás:

A közös önkormányzati hivatal feladat ellátásából történő kiválásra (ezen megállapodás felmondására) az általános önkormányzati választások évének december 31. napjával kerülhet sor. A kiválni kívánó önkormányzatnak az erről szóló képviselő-testületi döntését az általános önkormányzati választások évének november 30. napjáig – minősített többséggel hozott döntéssel - kell meghoznia és azt a közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti polgármesterének kell eljuttatnia.

2.4. A közös önkormányzati hivatal feladat ellátásából történő kizárás:

A közös hivatal feladat ellátásában részt vevő önkormányzatok a közös hivatali feladat ellátásból kizárhatják azt az önkormányzatot, amely:

- a. a közös hivatal fenntartásához szükséges pénzügyi hozzájárulást a megállapodásban foglaltak szerint a székhely önkormányzat polgármesterének írásbeli felszólítására, az abban foglalt határidőre sem teljesíti. Amennyiben a székhely önkormányzat nem tesz eleget pénzügyi hozzájárulási kötelezettségének, úgy erre a közös hivatal feladat ellátásához tartozó legnagyobb lakosságszámú önkormányzat polgármesterére szólítja fel.*
- b. a közös hivatal működését, feladatainak ellátását - döntéseivel, vagy döntéseinek elmaradásával, döntéseinek nem határidőre történő meghozatalával, tevékenységével - oly mértékben nehezíti, akadályozza, hogy az ennek következtében esetlegesen kialakuló működési zavar a feladat ellátásában résztvevő többi önkormányzat biztonságos feladat ellátásához fűződő jogos érdekét sérti. E tényről a jegyző írásban jelzi a székhely önkormányzat polgármesterének.*

Valamely önkormányzatnak a közös hivatal feladat ellátásából történő kizárását a feladat ellátásában részt vevő bármely önkormányzat polgármestere írásban kezdeményezheti. Az erre irányuló kezdeményezést a feladat ellátásában részt vevő valamennyi önkormányzat polgármesterének meg kell küldeni, akik kötelesek azt a képviselő-testület soron következő rendes ülésére beterjeszteni.

A feladat ellátásából valamely önkormányzatot kizárni az adott év december 31. napi hatállyal lehet.

Az erről szóló döntést – a kizárással érintett önkormányzat képviselő-testületének kivételével - a megállapodásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel kell meghoznia úgy, hogy a döntés meghozatala és a kizárással érintett önkormányzattal történő írásbeli közlése a kizárás időpontja előtt legalább 60 nappal megtörténjen.

2.5. A megállapodás módosítása:

A megállapodás módosítását a megállapodásban részt vevő bármely önkormányzat polgármestere, a közös önkormányzati hivatal jegyzője, írásban kezdeményezheti. A módosítási javaslatot indokolni szükséges. A javaslatot a közös önkormányzati hivatal feladat ellátásában részt vevő valamennyi önkormányzat polgármesteréhez el kell juttatni. A polgármesterek a javaslat kézhezvételét követően azt a soron következő rendes képviselő-testületi ülésre kötelesek betérjeszteni. A javaslat elfogadásához (a megállapodás módosításához) mindegyik képviselő-testület minősített többséggel hozott, egybehangzó döntése szükséges.'

2.) A Megállapodás 12. pontjának kilencedik bekezdését hatályon kívül helyezi.

(Abban az esetben, ha valamely önkormányzat ezen vállalásának nem tesz eleget, úgy a székhely önkormányzat a vállalt összeg időarányos része erejéig inkasszót érvényesíthet a mulasztó önkormányzat számlája terhére.)

3.) A Megállapodás 12. pontjának tizedik bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

A közös hivatal megszüntetése esetén 60 napon belül kötelesek elszámolni egymással az önkormányzatok.

A 2. 3. pont szerint történő feladat ellátásából való kiválás, valamint a 2. 4. pont szerint történő feladat ellátásából való kizárás következtében az e döntés miatt esetleg szükségessé váló hivatali átszervezésből, létszámcsökkentésből adódó és ahhoz kapcsolódó valamennyi kiadást és költséget a kiválásról döntő, illetve a kizárással érintett önkormányzat köteles viselni és megtéríteni a közös önkormányzati hivatal részére. Az ezen átszervezésről, létszámcsökkentésről szóló döntést a közös hivatal feladat ellátásában továbbra is részt vevő önkormányzatok, illetve a jegyző a kiválás, illetve a kizárás hatályosulásának időpontját követő 4 hónapon belül hozzák meg. Az e döntésből adódó pénzügyi követelések, igények érvényesítésére az önkormányzatok a közös önkormányzati hivatalt, mint jogi személyiséggel bíró költségvetési szervet hatalmazzák fel.'

2. napirendi pont:

A Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának (Ügyrend) módosítása

Előadó: Szarka Gyula jegyző

Cseh József polgármester: Megállapítja, hogy az ezzel kapcsolatos előterjesztést a képviselők a meghívóval együtt megkapták. Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Cseh József polgármester szavazásra teszi fel, ki ért egyet az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásával?

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal –egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

35/2014. (X.1.) határozat

Iszkáz község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának (Ügyrendjének) módosítását 2014. október 6. napi hatállyal az alábbiak szerint jóváhagyja:

A Szervezeti és Működési Szabályzat a következő VIII/A. ponttal egészül ki:

’VIII/A.

A belső ellenőrzés

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 15. § (2) bekezdése alapján a Hivatal az alábbiak szerint rendelkezik a belső ellenőrzési kötelezettségről, a belső ellenőrzést végző személy/szervezet jogállásának, feladatának meghatározásáról.

1.) A belső ellenőrzési kötelezettség

A Hivatal belső ellenőrzésének kialakításáról és megfelelő működtetéséről – az államháztartási törvényben meghatározottak szerint – a jegyző köteles gondoskodni.

A belső ellenőrzési tevékenység ellátására vonatkozó szabályokat tartalmazó Belső Ellenőrzési Kézikönyv elkészítése, szükség szerinti felülvizsgálata, jóváhagyása a jegyző feladata.

A belső ellenőrzéssel kapcsolatos feladatellátás pénzügyi fedezetét a Hivatalt fenntartó önkormányzatok együttesen biztosítják.

2.) A belső ellenőrzési tevékenységet ellátó személy/szervezet jogállása, a belső ellenőrzési tevékenység ellátási formájának meghatározása

A jegyző a belső ellenőrzési tevékenységet a következő formában szervezheti meg:

- független belső ellenőri szervezet (több főállású belső ellenőrrel) kialakításával,
- független belső ellenőr foglalkoztatásával,
- a független belső ellenőrzési feladatok társulásban való ellátásával,
- a független belső ellenőri feladatok ellátására külső szakértő személynek/szervezetnek adott megbízással.

A belső ellenőrzést végző személy vagy szervezet:

- a tevékenységét a jegyzőnek közvetlenül alárendelve végzi,
- a jelentéseit közvetlenül a jegyzőnek küldi meg.

A jegyző köteles biztosítani a belső ellenőrök funkcionális (feladatköri és szervezeti) függetlenségét, különösen az alábbiak tekintetében:

- a. az éves ellenőrzési terv kidolgozása a kockázatelemzési módszerek alapján és a soron kívüli ellenőrzések figyelembevételével,
- b. az ellenőrzési program elkészítése és végrehajtása,
- c. az ellenőrzési módszerek kiválasztása,
- d. következtetések és ajánlások kidolgozása, ellenőrzési jelentés elkészítése,
- e. az a)-d) pontokon kívüli más tevékenységbe történő bevonás tilalma - kivéve a tanácsadást.

A belső ellenőrzés függetlenségét biztosító szervezeti felépítést a Belső Ellenőrzési Kézikönyv tartalmazza.

A belső ellenőrzést végző személy feladatainak maradéktalan ellátása érdekében:

- az ellenőrzött szerv vagy szervezeti egység bármely helyiségébe beléphet,
- számára akadálytalan hozzáférést kell biztosítani valamennyi:
- irathoz,
- adathoz és
- informatikai rendszerhez,
- kérésére az ellenőrzött szerv, vagy szervezeti egység bármely dolgozója köteles szóban vagy írásban információt szolgáltatni.

A belső ellenőrzést végző személy az ellenőrzött szervnél, vagy szervezeti egységnél:

- minősített adatot, üzleti titkot tartalmazó iratokba és más dokumentumokba is betekinthez, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt kérhet, valamint indokolt esetben az eredeti dokumentumokat jogosult - másolat hátrahagyása mellett, átvételi elismervény ellenében - átvenni, továbbá
- személyes adatokat kezelhet a jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával.

3.) Az ellátandó feladatok

A belső ellenőrzés a Hivatalra, mint költségvetési szervre terjed ki.

a.) A belső ellenőrzési tevékenység során végzendő ellenőrzések

A belső ellenőrzési tevékenység során:

- szabályszerűségi-, pénzügyi- és rendszerellenőrzéseket,
- teljesítmény-ellenőrzéseket, továbbá
- informatikai rendszerellenőrzéseket kell végezni, valamint az éves beszámolókról megbízhatósági igazolásokat, az európai uniós források tekintetében zárónyilatkozatokat kell kibocsátani.

b.) A belső ellenőrzést végző személyek munkavégzésének keretei

A belső ellenőrzést végző személy munkáját:

- a vonatkozó jogszabályok,
- a miniszter által közzétett módszertani útmutatók,
- a nemzetközi belső ellenőrzésre vonatkozó standardok, valamint
- a Belső Ellenőrzési Kézikönyv szerint végzi. '

3. napirendi pont:

Helyi adóról szóló rendelet felülvizsgálata

Előadó: Cseh József polgármester

Cseh József polgármester: Megállapítja, hogy az ezzel kapcsolatos előterjesztést, rendelet tervezetet a képviselők megkapták.

Megkérdezi, van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Cseh József polgármester szavazásra teszi fel, ki ért egyet a helyi iparüzési adóról szóló önkormányzati rendelet elfogadásával?

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, – minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

Iszkáz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2014. (X.6.) önkormányzati rendelete a helyi iparüzési adóról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. napirendi pont:

Falugondnoki jármű beszerzésének finanszírozása

Előadó: Cseh József polgármester

Cseh József polgármester: Elmondja, hogy a márkakereskedő jelzése szerint heteken belül várható az új falugondnoki jármű leszállítása. A jármű teljes bruttó vételárát ki kell fizetni annak megérkezésekor. A pályázaton elnyert 10 M Ft támogatás a jármű nettó vételárát fedezi. A korábban megbeszélteknek megfelelően az ÁFA részt a régi falugondnoki jármű értékesítéséből fedeznék. A megelőlegező kölcsön felvételére ajánlatot kértek a Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt-től (Budapest). Az ajánlatot eredetileg nemcsak a 10 M Ft megelőlegező kölcsön finanszírozására, hanem az ÁFA rész finanszírozására is kérték, mert nem biztos, hogy a régi falugondnoki járművet addigra értékesíteni lehet.

Ismerteti a finanszírozásra vonatkozó ajánlatot (az ajánlat a jegyzőkönyvhöz csatolva).

Véleménye szerint elegendő lenne a 10 M Ft megelőlegező kölcsön igénybevétele. Ha esetleg nem sikerülne a járművet addigra eladni, van az önkormányzatnak annyi tartalék pénze, hogy az ÁFA részt saját erőből is meg tudja finanszírozni. Az ajánlat lényeges része, hogy a kölcsön kamata az kb. 6,5 %, ami 10 M Ft esetén 650 e Ft/év kamatot jelent. Lehetőség van előtörlesztésre, illetve tőketörlesztésre, amikor megérkezik az MVH-tól a támogatás. Egyszeri szerződéskötési díj van. Hitelfedezetként elfogadnak megfelelő önkormányzati ingatlanokat. Az előzetes hitelbírálat során az önkormányzat tulajdonában lévő szántóföldeket ajánlottuk fel, amely elfogadhatónak tűnik.

Kéri a képviselőket, mondják el véleményüket.

Nagy Sándor alpolgármester: Remélhetőleg az önkormányzat minél előbb vissza tudja fizetni a hitelt, illetve hozzájut a támogatáshoz, így esetleg nem lesz annyi kamatfizetési kötelezettség sem.

Ezzel kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el.

Cseh József polgármester szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy az ismertetett indikatív ajánlatban foglaltak szerint az új falugondnoki jármű finanszírozására a Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt-től 10 M Ft összegű megelőlegező kölcsönt vegyenek fel, a kölcsön fedezetéül a 0158/1 hrsz-ú 9,1178 ha szántó, erdő művelési ágú 9,5 M Ft értékű, a 0160

hrsz 7,6718 ha szántó művelési ágú 7, 7 M Ft értékű, és a 378 hrsz. kultúrház művelési ágú 48 M Ft értékű

ingatlanokat ajánlják fel, a polgármester hatalmazza fel a kölcsönszerződés megkötéséhez szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére, a kölcsönszerződés aláírására?

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal –egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

36/2014. (X.1.) határozat

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó, a vidéki gazdaság és a lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások fejlesztésére igénybe vehető támogatás során elnyert mikrobusz (falugondnoki jármű) előfinanszírozására vonatkozóan Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt. (1027 Budapest Kapás u. 6-12) ajánlatát elfogadja az alábbiak szerint: Az önkormányzat forint alapú kölcsönszerződést köt a támogatás előfinanszírozására. A kölcsön összege 10 M Ft, a kölcsön futamideje: 1 év. A kamatláb: jegybanki alapkamat + 4,00 %.

A Képviselő-testület a megelőlegező kölcsön fedezetéül az alábbi forgalomképes önkormányzati ingatlanokat ajánlja fel:

0158/1 hrsz 9,1178 ha szántó, erdő művelési ágú 9,5 M Ft értékben,

0160 hrsz 7,6718 ha szántó művelési ágú 7, 7 M Ft értékben,

378 hrsz. kultúrház művelési ágú 48 M Ft értékben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kölcsönszerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket, jognyilatkozatokat tegye meg, és a fenti ajánlatnak megfelelő kölcsönszerződést írja alá.

Vegyes ügyek

• Nagy László Emlékház további üzemeltetése

Cseh József polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy Németh Györgyné október 8. napjával kérte közalkalmazotti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését. Ismert, hogy ő látta el a Nagy László Emlékház gondnoki teendőit, illetve az önkormányzatnál takarított és hivatalsegéd volt. Ismert az is, hogy a Nagy László Emlékház működtetésével, fenntartásával kapcsolatos költségek viselése tárgyában korábban született egy megállapodás az önkormányzat és a Nagy László szellemi örökségét gondozó Alapítvány között, miszerint a költségek viselése fele-fele arányban történik. Már több mint egy éve gyakorlatilag

csak az önkormányzat viseli a költségeket. Fizettük a gondnok bérét, a közüzemi számlákat, nyírtuk a fűvet, rendben tartottuk az egész területet. Ez éves szinten csaknem 2 M Ft-os kiadást jelent az önkormányzatnak. A Nagy László Emlékházzal most amúgy sem lesz probléma, mert télen nem szokott nyitva lenni, a hivatalsegédi és takarítói munkák pedig megoldhatók lesznek közfoglalkoztatottal. Ezt csak azért mondja el, mert véleménye szerint le kell ülni az önkormányzatnak és az Alapítvány kuratóriumának, hogy megbeszéljék milyen módon és milyen forrásból finanszírozzák tovább az emlékház fenntartását, működtetését.

- **Falugondnoki gépjármű értékesítése**

Cseh József polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a meglévő falugondnoki járművet felértékelte a márkaszervizben. A hivatalos értébecslés szerint a jármű értéke 3.080 e Ft. A járműre már korábban is érdeklődött Pető Gábor Egeralja Fő u. 3. sz. alatti lakos. Igazából más komoly érdeklődő nem volt. Ő tájékoztatta arról, hogy az adás-vételt csak úgy lehet megoldani, hogy a jármű vételárát ki kell fizetnie, de nem biztos, hogy rögtön át is veheti, mert lehet pár nap késéssel jutunk mi is az új falugondnoki járműhöz. Ő azt mondta, ez nem probléma, az autót akár most is ki tudná fizetni. Javasolja a képviselőknek, hogy a meglévő falugondnoki járművet 3.100 e Ft-ért adják el.

Ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Cseh József polgármester szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő LHH 949 frsz-ú, Renault Trafic típusú gépjárművet Pető Gábor Egeralja Fő u. 3. sz. alatti lakosnak értékesítsék, a jármű eladási árát 3.100 e Ft-ban határozzák meg, az erről szóló adás-vételi szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazzák?

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal –egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

37/2014. (X.1.) határozat

Iszkáz község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő LHH 949 frsz-ú, Renault Trafic típusú gépjárművet Pető Gábor Egeralja Fő u. 3. sz. alatti lakosnak értékesíti.

A jármű eladási árát 3.100 e Ft-ban határozza meg.

Az erről szóló adás-vételi szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, **Cseh József polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 19,00 órákor bezárta.

Kmft.

Cseh József
polgármester

Szarka Gyula
jegyző