

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8493 Iszkáz

Szám: 95/2013.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. május 16-án (csütörtökön) 18,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Iszkáz, József A. u. 3.

Jelen vannak: Cseh József	polgármester
Nagy Sándor	alpolgármester
Hencz András	
Mátis Balázs	
Szalai Zsolt	képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:

Szarka Gyula jegyző

Tomor Aranka jegyzőkönyvvezető

Cseh József polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből minden képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendi pontjára a meghívóval megegyezően, melyet a képviselők 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadták el:

N A P I R E N D

T á r g y :

Előadó:

1./ Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás egyes szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Cseh József
polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont:

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Cseh József polgármester

Szabó Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a napirendhez kapcsolódóan írásos előterjesztés készült, azt az ülés előtt a képviselőknek kiosztotta. Jogszabályi kötelezettségének tesz eleget a testület. Javasolja a rendeletet ebben a formában elfogadni, amennyiben később valami oknál fogva változtatni kell, a rendeletet lehet módosítani. Ugyancsak jogszabályi előírás alapján közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet is kell készíteni. A tervben a hasznosítással kapcsolatos általános szabályok kerülnek meghatározásra.

Megkérdezi kinek van ezzel kapcsolatban kérdése.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Cseh József polgármester szavazásra teszi fel, ki ért egyet az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendelet elfogadásával.

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

Iszkáz Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2013. (V.21.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Cseh József polgármester szavazásra teszi fel, ki ért egyet a vagyongazdálkodási tervről szóló határozat elfogadásával.

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

21/2013. (V.16.) határozat

Iszkáz község Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján, a közép-és hosszú távú Vagyongazdálkodási Tervét az alábbi tartalommal fogadja el:

1. Középtávú vagyongazdálkodási terv 2013-2017 évekre.

- a) Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- c) Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
- d) Az önkormányzat vagyon hasznosításának alternatívái:
 - A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.
 - A hasznosítás formái:
- 1. A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
 - A rendelkezésre álló szabad vagyon – építési telkek - értékesítésénél az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet, valamint a magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni, figyelemmel az önkormányzat nemzeti vagyonnal való felelős módon történő gazdálkodására. A vagyonértékesítésből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadásokra fordítható.
- 2. Használatba adása, bérbeadása
 - A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint telkek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.
- e) Az önkormányzat vagyonában várható változások nyomon követése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására

2. Hosszú távú vagyongazdálkodási terv 2013-2023 évekre:

- a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.
- b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényes a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
- c) Az intézményi feladatellátás tárgyi feltételeit az előírásoknak (közegészségügyi, szakmai, stb.) való megfelelés, az energiatakarékos üzemelés, az ellátás színvonalának emelése érdekében – elsősorban pályázati források igénybevételeivel – korszerűsíteni kell. Ehhez az önkormányzati feladat változásokat követően kialakult vagyonelemeket évekre lebontott tervet kell készíteni.
- d) A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy az ne vagyonfelélést eredményezzen. A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.

e) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására illetve beruházásra kell fordítani.

Felelős: Cseh József polgármester
Határidő: folyamatos

Egyéb kérdés, észrevétel nem volt, **Cseh József polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 19,50 órakor bezárta.

Kmft.

Cseh József
polgármester

Szarka Gyula
jegyző