

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8468. KOLONTÁR

Szám: 3-2/2014.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. január 24-én (pénteken) 10.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal
Kirendeltsége Kolontár
Kolontár, Kossuth L. u. 24.

Jelen vannak: Tili Károly	polgármester
Torma Jenő	alpolgármester
Gyömörei Ilona	
Korcsmáros Györgyné	
Pados Szabolcs	képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:

Szarka Gyula körjegyző távollétében, megbízásából
Varga Zoltánné főelőadó

Valamennyi napirendi pontnál jelen van:

Torma Erika főmunkatárs, jegyzőkönyvvezető

Tili Károly polgármester üdvözlí a képviselő-testületi ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből valamennyi képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés összehívására telefonon keresztül került sor annak sürgőssége miatt. Ezt követően javaslatot tesz arra, hogy az ülés napirendi pontjaiként tárgyalják meg a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 1/2007. (I.31.) rendelet módosítását, majd a Nemzeti Dohánykereskedelmi Nonprofit Zrt. által kért javaslatot és végül Pados Szabolcs és Padosné Molnár Anett Kolontár, Petőfi u. 25. szám alatti lakosok telekvásárlásával kapcsolatos visszatérítést.

Egyéb napirendi pontra javaslat nem hangzott el.

A napirendet a képviselők 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadták el:

N A P I R E N D

T á r g y :

Előadó:

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1. Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 1/2007. (I.31.) rendeletének módosítása. | Tili Károly
polgármester |
| 2. Nemzeti Dohánykereskedelmi Nonprofit Zrt. által kért javaslat megtárgyalása és javaslat megtétele | Tili Károly
polgármester |
| 3. Pados Szaboles és Padosné Molnár Anett Kolontár, Petőfi u. 25. szám alatti lakosok telekvásárlásával kapcsolatos visszatérítés | Tili Károly
polgármester |

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1. Napirendi pont:

Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 1/2007. (I.31.) rendeletének módosítása.

Előadó: Tili Károly polgármester

Tili Károly polgármester:

Elmondja, hogy a 2013. december 10-ei ülésen került módosításra Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 1/2007. (I.31.) rendelete. A módosítás során túl szigorúan került megállapításra az önkormányzati segélyre való jogosultság megállapításának jövedelmi értékhatára, továbbá nem került külön meghatározásra a temetési költségekhez történő hozzájárulásként megállapított önkormányzati segély megállapítása során az egy főre számított havi családi jövedelem.

Jelen módosítás a mindenkori öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege helyett, az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 130 %-át határozza meg a segélyre való jogosultság megállapításához. Továbbá a temetési költségekhez történő hozzájárulásként megállapított önkormányzati segély megállapítása során az új módosítás alapján az egy főre számított havi családi jövedelem egyedül élő esetben az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 310%-át, családban élő esetén annak 300%-át nem haladhatja meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tervezetet megvitatni és a rendeletet a melléklet szerint megalkotni szíveskedjen.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tili Károly polgármester:

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a rendelet-tervezet elfogadásával.

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete -
5 igen szavazattal, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

**Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2014. (I.31.) önkormányzati rendelete a szociális ellátások
helyi szabályozásáról szóló 1/2007.(I.31.) rendeletének módosításáról.**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Napirendi pont

Előadó: Tili Károly polgármester

Nemzeti Dohánykereskedelmi Nonprofit Zrt. által kért javaslat megtárgyalása és javaslat megtétele

Tili Károly polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a héten levélben kereste meg a Nemzeti Dohánykereskedelmi Nonprofit Zrt., miszerint 2013. július 1-ét követően a dohánytermék-kiskereskedelem Magyarországon kizárólagosan a Magyar Állam hatáskörébe utalt tevékenység, amelynek gyakorlását az állam koncessziós szerződéssel meghatározott időre átengedheti. Erre tekintettel a közelmúltban a Magyar Állam a dohánytermék-kiskereskedelmi jogosultságok átengedésére nyilvános koncessziós pályázatot írt ki, az eljárást lefolytatta és annak eredményeként a nyertes pályázókkal koncessziós szerződést kötött. A koncessziós pályázati eljárás lefolytatását követően megállapítható, hogy egyes településeken a dohánytermék-kiskereskedelmi jogosultságok betöltetlenek

Az ilyen települések ellátásának biztosítása érdekében az Fdvtv. 10. §. (1) bekezdése akként rendelkezik, hogy olyan esetben, amikor a dohánytermékek kiskereskedelmére vonatkozó jogosultság gyakorlása egy településen megszűnik, vagy még nem is folyik, a tevékenységet az állam a Zrt. által erre külön feljogosított személy útján is gyakorolhatja az új, eredményes pályázat alapján megkötendő koncessziós szerződés aláírásáig. Minderre, valamint azon körülményre tekintettel, hogy Kolontár településen a dohánytermék-kiskereskedelmi jogosultság jelenleg betöltetlen, kérték közreműködésünket a tevékenység gyakorlására feljogosított személy(ek) kiválasztásához.

A levél kézhezvételét követő 10 munkanapon belül írásban kérték a Képviselő-testület javaslatát arra vonatkozóan, hogy a településen gyakorolható, de az eddigi koncessziós pályázati eljárások során el nem nyert jogosultságok gyakorlására ideiglenesen a településen már jelenleg is működő - és dohánytermék-kiskereskedelemmel foglalkozó személy (vállalkozás) váljon feljogosítottá. Javaslatunkat a Képviselő-testület döntésével együtt – a levelükhöz melléklétként csatolt – adatlap kitöltésével kérték a 10 munkanapon belül megküldeni.

Elmondja, hogy beszélt a településen boltot és vendéglátó egységet üzemeltető kereskedőkkel. A boltot üzemeltető Lehmann Kálmán elmondta, hogy nem kíván élni a Nemzeti Dohánykereskedelmi Zrt. által kínált lehetőséggel. Léhmann Melinda, aki jelenleg a vendéglátó egységet üzemelteti, szívesen vállalná ideiglenesen ezt a feladatot az új, eredményes pályázat alapján megkötendő koncessziós szerződés aláírásáig.

Léhmán Melinda egyéni vállalkozót, helyi vendéglátóegységet üzemeltetőt javasolja.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tili Károly polgármester:

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet az elhangzott javaslattal.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

7/2014. (I.24.) Önk. h a t á r o z a t :

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja, hogy a településen gyakorolható, de az eddigi koncessziós pályázati eljárások során el nem nyert jogosultságok gyakorlására ideiglenesen, a településen korábban is dohánytermék kiskereskedelemmel foglalkozó Léhmán Melinda egyéni vállalkozó váljon feljogosítottá.

A képviselő testület megbízza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Előadó: Tili Károly polgármester

Pados Szabolcs és Padosné Molnár Anett Kolontár, Petőfi u. 25. szám alatti lakosok telekvásárlásával kapcsolatos visszatérítés

Tili Károly polgármester:

Elmondja, hogy Pados Szabolcs és Padosné Molnár Anett Kolontár, Petőfi u. 25. szám alatti lakosok 2009. szeptember 7-én kelt adás-vételi szerződés alapján megvásárolták a Kolontár 312/10 hrsz. alatti ingatlant Kolontár Község Önkormányzatától. Ezen szerződés alapján beépítési kötelezettséget vállaltak a vevők a fenti ingatlanra. A beépítési kötelezettség alapján a vevők vállalták, hogy 4 éven belül lakóházat építenek az ingatlanon.

Padosék az építeni kívánt lakóházat megtervezették és az építés hatóságon építési engedély iránti kérelmet nyújtottak be. Az engedélyezési eljárás során kiderült, hogy az ingatlanra az építési engedély nem adható ki, mert az ingatlan felett középvezetékű villanyvezeték húzódik és annak biztonsági távolsága miatt tervezett lakóház ott nem építhető meg. Ez a villanyvezeték egyébként több egymás mellett lévő telket is érintett. Ezt a problémát észlelve az Önkormányzat megrendelte a villanyvezeték áthelyeztetését a telkek fölül. Ez egy hosszadalmas procedúra volt. Meg kellett tervezetni, engedélyeztetni és csaknem egy évbe telt mire az E.ON elvégezte a munkát. Nyilvánvaló, hogy az ebből adódó késedelem nem róható fel Padoséknak. A beépítésre rendelkezésre álló 4 évből eltelt 2 év eltelt. A beépítési kötelezettség azt jelenti, hogy határidőre jogerős használatbavételi engedélyt megszerzik. Ez nem

történt meg, így hatályos jogszabályok szerint illetékfizetési kötelezettségük keletkezett, amelynek kénytelenek voltak eleget tenni.

Fentiek alapján javaslom, hogy Pados Szabolcs és Padosné Molnár Anett részére a vételárból 168.000,-Ft kerüljön visszatérítésre, folyószámlára történő utalással.

Tili Károly polgármester:

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a vételár visszatérítésével?

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal és egy tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

8/2014. (I.24.) Önk. h a t á r o z a t :

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pados Szabolcs és Padosné Molnár Anett Kolontár, Petőfi u. 25. szám alatti lakosok részére 168.000,-Ft összegű telekvásárlási vételár visszatérítést állapít meg. A visszatérítés a CIB Bank Zrt. Ajkai fiókjánál vezetett 10701142-62447357-51100005 számú számlára történő utalással kerül megfizetésre.

A képviselő testület megbízza a polgármestert a fenti összeg folyószámlára történő utalásával.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, **Tili Károly polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 11,20 órakor bezárta.

Kmft.



Tili Károly
polgármester



Szarka Gyula
jegyző

Szarka Gyula
jegyző távollétében megbízásából:

Varga Zoltánné
főelőadó

