

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8496. KISPIRIT

Szám: 342-3/2013.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kispirit Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. május 17-én (pénteken) 18,45 órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Kispirit, Kossuth L. u. 3.

Jelen vannak: Németh Jenő Ferenc **polgármester**
Doma Gyula
Kállai Lilla Ildikó **képviselők**

Távolmaradását előre bejelentette:
Doma Győző **alpolgármester**
Doma Szabolcs **képviselő**

Tanácskozási joggal jelen van:
Szarka Gyula jegyző, jegyzőkönyvvezető

Németh Jenő Ferenc polgármester üdvözli a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Elmondja, hogy az ülés összehívására telefonon történő értesítéssel került sor.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 3 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendi pontjára, melyet a képviselők 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadták el:

N A P I R E N D

T á r g y :

Előadó:

1./ Az önkormányzat vagyonáról , a vagyonnal való
gazdálkodás szabályairól szóló rendelet megalkotása

Németh Jenő Ferenc
polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont:

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Németh Jenő Ferenc polgármester

Németh Jenő Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a napirendhez kapcsolódóan írásos előterjesztés készült, azt az ülés előtt a képviselőknek kiosztotta. Jogszabályi kötelezettségének tesz eleget a testület. Javasolja a rendeletet ebben a formában elfogadni, amennyiben később valami oknál fogva változtatni kell, a rendeletet lehet módosítani. Ugyancsak jogszabályi előírás alapján közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet is kell készíteni. A tervben a hasznosítással kapcsolatos általános szabályok kerülnek meghatározásra.

Megkérdezi kinek van ezzel kapcsolatban kérdése.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Jenő Ferenc polgármester szavazásra teszi fel, ki ért egyet az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendelet elfogadásával.

Kispirit Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

Kispirit Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2013. (V.21.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Németh Jenő Ferenc polgármester szavazásra teszi fel, ki ért egyet a vagyongazdálkodási tervről szóló határozat elfogadásával.

Kispirit Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

12/2013. (V.17.) határozat

Kispirit község Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján, a közép-és hosszú távú Vagyongazdálkodási Tervét az alábbi tartalommal fogadja el:

1. Középtávú vagyongazdálkodási terv 2013-2017 évekre.

- a) Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- c) Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
- d) Az önkormányzat vagyon hasznosításának alternatívái:
A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

A hasznosítás formái:

- 1. A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
A rendelkezésre álló szabad vagyon – építési telkek - értékesítésénél az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet, valamint a magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni, figyelemmel az önkormányzat nemzeti vagyonnal való felelős módon történő gazdálkodására. A vagyonértékesítésből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadásokra fordítható.
- 2. Használatba adása, bérbeadása
A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint telkek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.
- e) Az önkormányzat vagyonában várható változások nyomon követése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyonnyilvántartás aktualizálására

2. Hosszú távú vagyongazdálkodási terv 2013-2023 évekre:

- a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.
- b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényes a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
- c) Az intézményi feladatellátás tárgyi feltételeit az előírásoknak (közegészségügyi, szakmai, stb.) való megfelelés, az energiatakarékos üzemelés, az ellátás színvonalának emelése érdekében – elsősorban pályázati források igénybevételeivel – korszerűsíteni kell. Ehhez az önkormányzati feladat változásokat követően kialakult vagyonelemeket évekre lebontott tervet kell készíteni.

- d) A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy az ne vagyonfelélést eredményezzen. A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.
- e) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására illetve beruházásra kell fordítani.

Felelős: Németh Jenő Ferenc polgármester
Határidő: folyamatos

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, **Németh Jenő Ferenc polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 19,00 órakor bezárta.

Kmft.

Németh Jenő Ferenc
polgármester

Szarka Gyula
jegyző