

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8477 KISBERZSENY

Szám: 125-19/2013.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kisberzsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. május 17-én (pénteken) 10,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Kisberzsény Széchenyi u. 20.

Jelen vannak:	Ferenczy Lajos	polgármester
	Hegyi Imréné	alpolgármester
	Bugsch Péter	
	Kamondi Lászlóné	
	Pappné Kovács Beáta	képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:
Szarka Gyula jegyző, jegyzőkönyvvezető

Ferenczy Lajos polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből valamennyi képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Javasolja, hogy napirendként vegyék fel az alpolgármester tiszteletdíjáról szóló határozat módosítását.

Megkérdezi ki ért egyet ezzel a javaslattal. Ezzel a javaslattal a képviselők egyhangúlag egyetértettek.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira, melyet a képviselők 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadtak el:

N A P I R E N D

T á r g y :

Előadó:

- 1./ Az önkormányzat vagyonáról , a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendelet megalkotása
- 2./ Az alpolgármester tiszteletdíjáról szóló 13/2012.(II.22.) határozat módosítása

Ferenczy Lajos
polgármester
Ferenczy Lajos
polgármester

Vegyes ügyek

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1. napirendi pont:

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Ferenczy Lajos polgármester

Ferenczy Lajos polgármester: Megállapítja, hogy a napirendhez kapcsolódó előterjesztést a képviselők a meghívóval együtt megkapták.

Kéri mindenki mondja el ezzel kapcsolatos kérdését, hozzászólását.

Szarka Gyula jegyző: Az új vagyonrendelet megalkotásával az önkormányzat jogszabályi kötelezettségének tesz eleget. A fogalmak nem lehetnek ismeretlenek a képviselők előtt, hiszen az egyes vagyonelemek besorolása korábban is ugyanezek voltak. Az önkormányzati vagyon nyilvántartása a hivatalban erre szolgáló program segítségével történik. Kisberzseny esetében jelenleg nincsen olyan vagyonkezelésbe adható vagyonelem, amelyet meg kellene jeleníteni, máshol jellemzően ilyen vagyon a víziközmű vagyon. Itt azonban korábban és most is állami tulajdonban van ez a vagyon és az üzemeltető is állami tulajdonú gazdasági társaság. A rendelet 3. §-a tartalmazza azokat a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket, amelyek gyakorlására a polgármestert hatalmazzák fel. Ezek megfelelnek az ezen település kategóriánál szokványosnak tekinthető és rugalmasságot biztosító hatáskör átruházásnak. Ugyancsak jogszabályi előírás alapján közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet is kell készíteni. A tervben a hasznosítással kapcsolatos általános szabályok kerülnek meghatározásra.

Bugsch Péter képviselő: Szerinte az egész 3. § nem jó, ezt meg kellett volna előre beszélni, ezért a maga részéről az egész rendeletet nem fogja megszavazni.

Több hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczy Lajos polgármester: szavazásra teszi fel, ki ért egyet az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendelet elfogadásával.

Kisberzsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
4 igen, 1 nem szavazattal, minősített többséggel – az
alábbi rendeletet alkotta:

**Kisberzsény Község Önkormányzat Képviselő-testületé-
nek 5/2013. (V.21.) önkormányzati rendelete az önkor-
mányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás sza-
bályairól**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ferenczy Lajos polgármester szavazásra teszi fel, ki ért egyet a vagyongazdálkodási terv-
ről szóló határozat elfogadásával.

Kisberzsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4
igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

16/2013. (V.17.) határozat

Kisberzsény község Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról
szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9.§ (1) bekezdésében foglaltak
alapján, a közép-és hosszú távú Vagyongazdálkodási Tervét az
alábbi tartalommal fogadja el:

1. Középtávú vagyongazdálkodási terv 2013-2017 évekre.

- a) Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal –
felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró
képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához
és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez
szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és
költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának
védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása,
továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- c) Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés,
felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves
költségvetési rendelet határozza meg.
- d) Az önkormányzat vagyon hasznosításának alternatívái:
A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának
biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt
feladatok hatékony és eredményes ellátása.

A hasznosítás formái:

1. A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
A rendelkezésre álló szabad vagyon – építési telkek -
értékesítésénél az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló
önkormányzati rendelet, valamint a magasabb szintű
jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni, figyelemmel az

önkormányzat nemzeti vagyonnal való felelős módon történő gazdálkodására. A vagyonértékesítésből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadásokra fordítható.

2. Használatba adása, bérbeadása
A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint telkek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.
- e) Az önkormányzat vagyonában várható változások nyomon követése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyonnyilvántartás aktualizálására

2. Hosszú távú vagyongazdálkodási terv 2013-2023 évekre:

- a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.
- b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényes a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
- c) Az intézményi feladatellátás tárgyi feltételeit az előírásoknak (közegészségügyi, szakmai, stb.) való megfelelés, az energiatakarékos üzemelés, az ellátás színvonalának emelése érdekében – elsősorban pályázati források igénybevételeivel – korszerűsíteni kell. Ehhez az önkormányzati feladat változásokat követően kialakult vagyonelemeket évekre lebontott tervet kell készíteni.
- d) A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy az ne vagyonfelélést eredményezzen. A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.
- e) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására illetve beruházásra kell fordítani.

Felelős: Ferenczy Lajos polgármester

Határidő: folyamatos

2. napirendi pont:

Alpolgármester tiszteletdíjáról szóló 13/2012. (II.22.) határozat módosítása

Előadó: Ferenczy Lajos polgármester

Ferenczy Lajos polgármester: Elmondja, hogy 2012. február 22-én megtartott ülésen hoztak határozatot az alpolgármester tiszteletdíjáról. A szándékkal ellentétben a határozat szövegében nem került bele az, hogy az alpolgármester tiszteletdíját a polgármester részére megállapított mindenkor tiszteletdíj 20 %-ának megfelelő összegben határozzák meg. Javasolja ennek korrigálását.

Bugsch Péter képviselő: Szeretné látni az akkori határozatot.

Ferenczy Lajos polgármester: Átadja Bugsch Péter képviselőnek.

Bugsch Péter képviselő: Szerinte a képviselők tiszteletdíjáról is kell dönteni, mert akkor arról volt szó, hogy az pedig 10 %-a a polgármester tiszteletdíjának.

Ferenczy Lajos polgármester: A képviselők tiszteletdíjáról szóló döntés ezt tartalmazza, arról újólág nem kell dönteni. Amennyiben az ő tiszteletdíja emelkedik, értelemszerűen a képviselői tiszteletdíj is emelkedni fog. Ha az övé januárig visszamenőleg emelkedik, akkor nyilván a képviselőké is. Ezt majd a számfejtés során észre is fogják venni.

Ferenczy Lajos polgármester szavazásra teszi fel ki ért egyet azzal, hogy Hegyi Imréné alpolgármester tiszteletdíját 2013. január 1. napjától a polgármester részére megállapított tiszteletdíj 20 %-ának megfelelő összegben állapítsák meg.

Kisberzsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

17/2013. /V.17./határozat

Kisberzsény község Önkormányzat Képviselő-testülete Hegyi Imréné alpolgármester tiszteletdíját 2013. január 1. napjától a polgármester részére megállapított tiszteletdíj 20 %-ának megfelelő összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület a 13/2012.(II.22.) határozatát hatályon kívül helyezi.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy ezen döntésnek megfelelően az alpolgármester részére megállapított tiszteletdíj számfejtéséről gondoskodjon.

Vegyes ügyek

- **Ferenczy Lajos polgármester:** Kéri a képviselőket döntsenek arról, hogy Zámbó Antalné részére 50 db beton járdalapot értékesítsenek 100 Ft/db áron.

Ferenczy Lajos polgármester szavazásra teszi fel, ki ért egyet ezzel a javaslattal.

Kisberzsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

18/2013. /V.17./határozat

Kisberzsény község Önkormányzat Képviselő-testülete Zám-bó Antalné Kisberzsény Széchenyi u. 63.sz. alatti lakos részére 50 db. Használt járdalapot értékesít 100 Ft/db áron, amely összeget az önkormányzat számlájára megfizeti.

Egyéb kérdés, észrevétel nem volt, **Ferenczy Lajos polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 10,35 órakor bezárta.

Kmft.

Ferenczy Lajos
polgármester

Szarka Gyula
jegyző