

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8477 APÁCATORNA

Szám: 125-18/2013.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Apácatorna Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. május 8-án (szerdán) 18,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Apácatorna Kossuth u. 18.

Jelen vannak:	Kovács Béla	polgármester
	Tóth Gábor	alpolgármester
	Talabérné Tóth Viktória	
	Horváth Péter	
	Molnár Zoltánné	képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:

Szarka Gyula jegyző
Varga Zoltánné főelőadó
Gaál Tiborné jegyzőkönyvvezető

Kovács Béla polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. . Elmondja, hogy az ülés összehívására telefonon történő értesítéssel került sor. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviseléből minden képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendi pontjára, melyet a képviselők 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadtak el:

N A P I R E N D

T á r g y :

- 1./ Az önkormányzat vagyonáról , a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendelet megalkotása
- 2./ Konténer vásárlás garázs céljára

Előadó:

Kovács Béla
polgármester

Kovács Béla
polgármester

Vegyes ügyek

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont:

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Kovács Béla polgármester

Kovács Béla polgármester: Megállapítja, hogy a napirendhez kapcsolódóan írásos előterjesztés készült, azt az ülés előtt a képviselőknek kiosztotta. Jogszabályi kötelezettségének tesz eleget a testület. Javasolja a rendeletet ebben a formában elfogadni, amennyiben később valami oknál fogva változtatni kell, a rendeletet lehet módosítani. Ugyancsak jogszabályi előírás alapján közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet is kell készíteni. A tervben a hasznosítással kapcsolatos általános szabályok kerülnek meghatározásra.

Megkérdezi kinek van ezzel kapcsolatban kérdése.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kovács Béla polgármester szavazásra teszi fel, ki ért egyet az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendelet elfogadásával.

Apácatorna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
5 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített többséggel –
az alábbi rendeletet alkotta:

Apácatorna Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2013. (V.21.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács Béla polgármester szavazásra teszi fel, ki ért egyet a vagyongazdálkodási tervről szóló határozat elfogadásával.

Apácatorna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

11/2013. (V.8.) határozat

Apácatorna község Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9.§ (1) bekezdésében foglaltak

alapján, a közép-és hosszú távú Vagyongazdálkodási Tervét az alábbi tartalommal fogadja el:

1. Középtávú vagyongazdálkodási terv 2013-2017 évekre.

- a) Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- c) Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
- d) Az önkormányzat vagyon hasznosításának alternatívái:
A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

A hasznosítás formái:

- 1. A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
A rendelkezésre álló szabad vagyon – építési telkek - értékesítésénél az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet, valamint a magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni, figyelemmel az önkormányzat nemzeti vagyonnal való felelős módon történő gazdálkodására. A vagyonértékesítésből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadásokra fordítható.
- 2. Használatba adása, bérbeadása
A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint telkek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.
- e) Az önkormányzat vagyonában várható változások nyomon követése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyonnyilvántartás aktualizálására

2. Hosszú távú vagyongazdálkodási terv 2013-2023 évekre:

- a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.
- b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényes a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
- c) Az intézményi feladatellátás tárgyi feltételeit az előírásoknak (közegészségügyi, szakmai, stb.) való megfelelés, az energiatakarékos üzemelés, az ellátás színvonalának emelése

érdekében – elsősorban pályázati források igénybevételével – korszerűsíteni kell. Ehhez az önkormányzati feladat változásokat követően kialakult vagyonelemeket évekre lebontott tervet kell készíteni.

- d) A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy az ne vagyonfelélést eredményezzen. A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.
- e) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására illetve beruházásra kell fordítani.

Felelős: Kovács Béla polgármester
Határidő: folyamatos

2. napirendi pont:

Konténer vásárlás garázs céljára

Előadó: Kovács Béla polgármester

Kovács Béla polgármester: Elmondja, azért kérte képviselőtársait a gyors összejövételre, mert most lenne lehetőség három darab használt fém konténer megvásárlására, amelyek alkalmasak lennének arra, hogy a falugondnoki autó részére garázs legyen. Ezek a konténerek Kertán vannak és összesen 500 e Ft-ért megvásárolhatók lennének. Sürgős lenne erről dönteni, mert a konténerekre más jelentkezők is lennének. Amióta a falugondnoki autó megvan, fontolgatva voltak különböző megoldások. Az önkormányzatnak nincs olyan ingatlana, amely erre alkalmas lenne, új garázs építése sokkal többbe kerülne. A fém konténerek tartósak és biztonságosan zárhatók. Szerinte erre a célra tökéletesen alkalmasak.

Tóth Gábor alpolgármester: Ez tényleg régi probléma, ennél jobb és olcsóbb megoldást ő sem lát. A falugondnoki autó érték, garázsban lenne a helye. Egyetért a konténerek megvásárlásával.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt.

Kovács Béla polgármester szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy a falugondnoki autó részére történő garázs építés céljára három darab fém konténert vásároljanak 500 e Ft értékben, melynek fedezete az önkormányzat ez évi költségvetésének gazdálkodási tartaléka.

Apácatorna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

12/2013. /V.8./határozat

Apácatorna község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a falugondnoki autó részére történő garázs

építés céljára három darab fém konténert vásárol 500 e Ft értékben.

Ennek fedezete az önkormányzat 2013 évi költségvetésének gazdálkodási tartaléka.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a konténer megvásárlására.

- **Vegyes ügyek**

● **Szennyvíztisztító kislétesítmények üzemeltetése**

Kovács Béla polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a korábbi megállapodásnak megfelelően a házi szennyvíztisztítókhoz egy évig biztosították a tisztítási folyamatot életben tartó baktériumokat. Az egy év letelt, az önkormányzat megrendelte mindenki részére a következő éves adagot. A pályázatban is arról volt szó, hogy a baktériumokat a falugondnok adagolja mindenkinek a tisztítóba azért, hogy az biztosan belekerüljön. A baktériumoknak ára van, amelyet mindenkinek meg kell a jövőben fizetni. A 2 m³-es tartályba való baktérium adagja 450 Ft/hó, a 3 m³ 675 Ft/hó, míg a 4 m³-es tartályba való 900 Ft/hó. Azért, hogy a lakosságtól ez az összeg beszédhető legyen, dönteni kell erről. Az önkormányzat tulajdonképpen megelőlegezi és beszerzi és a lakosság pedig ugyanazon az áron jut hozzá.

Kéri hozzanak döntést arról, hogy az előbb elmondottaknak megfelelően az önkormányzat azon az áron biztosítja a tisztítóba a baktériumokat.

Ezzel kapcsolatban hozzászólás nem volt.

Kovács Béla polgármester szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy az egyes házi szennyvíztisztítóba baktérium tenyészetet az általa elmondott áron biztosítsa az önkormányzat.

Apácatorna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

13/2013. /V.8./határozat

Apácatorna község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településen lévő házi szennyvíztisztító kislétesítmények üzemeltetéséhez szükséges baktérium tenyészetek beszerzését és adagolását biztosítja.

A baktérium tenyészetek díját az alábbiak szerint határozza meg:

2 m ³ tartály esetén :	450 Ft/hó
3 m ³ tartály esetén:	675 Ft/hó
4 m ³ tartály esetén:	900 Ft/hó

Ezen díjat a szennyvíztisztító kislétesítménnyel rendelkező ingatlanok tulajdonosainak az önkormányzat számlájára kell megfizetni.

• **Vis maior pályázat hiánypótlása**

Kovács Béla polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a belvízhelyzettel kapcsolatban benyújtott vis maior pályázat támogatási igényről szóló határozatot szükséges kiegészíteni további nyilatkozatokkal.

Felolvassa a képviselőknek, miről kell az önkormányzatnak nyilatkoznia.

Javasolja, hogy a korábban e tárgyban hozott döntést ezekkel a nyilatkozatokkal egészítsék ki.

Ezzel kapcsolatba hozzászólás nem volt.

Kovács Béla polgármester szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy az általa elmondottak szerint a vis maior támogatás iránti igény benyújtásáról szóló határozatot egészítsék ki.

Apácatorna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

14/2013.(V.8.) határozat

Apácatorna község Önkormányzat Képviselő-testülete a **vis maior támogatás** benyújtására vonatkozó **8/2013.(IV.30.)** határozatát az alábbiak szerint kiegészíti.

Az önkormányzat nyilatkozik, hogy

1. a káreseménnyel érintett ingatlanok, vagyontárgyakhoz kapcsolódóan biztosítással nem rendelkezik;
2. más, az önkormányzat tulajdonában lévő épületben nem tudja ellátni;
3. a károsodott vagyontárgyak (épület) az önkormányzatnak a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 11. pontjában írt kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgálja;
4. az önkormányzat vállalja a károsodott kötelező feladatot ellátó vagyontárgyakra (épületre) értékkövető biztosítás megkötését;
5. az önkormányzat vállalja a károsodott vagyontárgyaknak (ingatlanoknak) a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását;
6. az önkormányzat saját erejéből a vis maior esemény okozta helyzetet egészben nem tudja megoldani.

A testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentéshez szükséges hiánypótlás benyújtására.

- **Kovács Béla polgármester**: Szeretné tájékoztatni a képviselőket, hogy kért ajánlatot a hivatal épület esőcsatornáinak elkészíttetésére. Pont az északi falon nincs csatorna, áznak az épület falai.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Kovács Béla polgármester megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 18,50 órakor bezárta.

Kmft.

Kovács Béla
polgármester

Szarka Gyula
jegyző