

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8477 TÜSKEVÁR

Szám: 125-27/2013.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tüskevár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. augusztus 9-én (pénteken) 8,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Tüskevár Kossuth u. 48.

Jelen vannak:	Molnár Levente	polgármester
	Jakab Imréné	
	Németh István	
	Molnár András Kadocsa	képviselők

Távolmaradását előzetesen bejelentette:
Csizmadia Tamás **alpolgármester**

Tanácskozási joggal jelen van:
Szarka Gyula jegyző
Gaál Tiborné főmunkatárs, jegyzőkönyvvezető

Molnár Levente polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Elmondja, hogy az ülés összehívására telefonon történő értesítéssel került sor.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 4 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira, melyet a képviselők 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadtak el:

N A P I R E N D

T á r g y :

Előadó:

- 1./ Helyi Esélyegyenlőségi Program és Helyi Esélyegyenlőségi Terv elfogadása
- 2./ A lakáscélú támogatásokról szóló 9/2004. (IV.26.) rendelet módosítása

Molnár Levente
polgármester

Molnár Levente
polgármester

Vegyes ügyek

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1. napirendi pont:

Helyi Esélyegyenlőségi Program és Helyi Esélyegyenlőségi Terv elfogadása

Előadó: Molnár Levente polgármester

Molnár Levente polgármester: Megállapítja, hogy a napirendhez kapcsolódó előterjesztést a képviselők részére már korábban rendelkezésre bocsátotta. Megkéri Gaál Tibornét a szükséges tudnivalók rövid ismertetésére.

Gaál Tiborné főmunkatárs elmondja, hogy az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31 §-a értelmében minden települési önkormányzatnak el kell készíteni a helyi esélyegyenlőségi programját, mivel 2013. július 1-től csak úgy lehet pályázni, ha rendelkezik ezzel a programmal. A törvényalkotók nem tettek megkülönböztetést a nagyobb települések, városok, és a kistépülések között, tehát egy 100 fős kistépülésnek is éppúgy el kell készítenie a programját, mint egy nagyvárosnak. A problémák viszont nem jelentkeznek minden településen egyformán. Egész más a helyzet pl. Borsodban és más pl. a Nyugat-Dunántúli településeken. Az anyag kb. 80 %-a jogszabályok által kötelezően előírt elemeket tartalmazza, úgy mint a jogszabályok, fogalmak magyarázata, táblázatok. Az adatgyűjtés viszonylag hosszú időt vett igénybe, a táblázatokban szereplő adatokat egy külön adatbázisból kellett összegyűjteni. Az adatok elemzése után legalább egy problémát kötelező volt minden célcsoportnál beazonosítani és ahhoz elkészíteni az Intézkedési Tervet. A kormányrendelet itt is meghatározta a különböző csoportok esélyegyenlőségének csökkentéséhez szükséges intézkedéseket, javasolta azok beillesztését a programba. Összességében úgy gondolja, hogy a jogszabályok által előírtak szerint készült el a program, az intézkedések esetleges más javaslat, ötlet esetén bármikor, illetve a kétevente esedékes kötelező felülvizsgálat során módosíthatóak.

Molnár Levente polgármester megköszönte a kiegészítést, megkérdezte kinek van kérdése, észrevétele.

Jakab Imréné képviselő: Szerinte a programban szereplő intézkedések megfelelőek, javasolja a program elfogadását.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Molnár Levente polgármester szavazásra teszi fel, ki ért egyet Tüskevár Község Helyi Esélyegyenlőségi Programjának és Helyi Esélyegyenlőségi Tervének elfogadásával

Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

31/2013. (VIII.9.) határozat

Tüskevár Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Tüskevár község Helyi Esélyegyenlőségi Programját és
Helyi Esélyegyenlőségi Tervét elfogadja.

A Helyi Esélyegyenlőségi Program és Helyi Esélyegyenlőségi Terv a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. napirendi pont

A lakáscélú támogatásokról szóló 9/2004. (IV.26.) rendelet módosítása

Előadó: Molnár Levente polgármester

Molnár Levente polgármester: Emlékezteti a képviselőket, hogy többször szóba került már a lakáscélú támogatásokról szóló helyi rendelet módosítása. A jelenlegi rendelet csak gyermekes családok támogatását teszi lehetővé, illetve olyan családokét, akik adott időn belül gyermeket vállalnak. Ennek alapvető célja annak idején az volt, hogy a helyben lévő közoktatási intézmények fenntarthatósága érdekében ösztönözzék a gyermekes családok letelepedését. Az utóbbi időben egyre több olyan érdeklődő van, akik itt Tüskeváron telepedtek le, illetve telepednének le, de gyermekük nincs. Érdemes lenne megfontolni, hogy a helyi rendelet keretein belül jelképes összeggel segítsék-e ezen családok letelepedését is, hiszen a lakónépesség megtartása ugyanúgy alapvető érdek. A jelenlegi rendeletben nincsen arra vonatkozó szabály sem, hogy a támogatási igényt meddig lehet benyújtani. Mivel régi helyi rendeletről van szó, előfordulhat az is, hogy valaki már jó pár évvel ezelőtt vásárolt házat a településen, de csak most jut eszébe a támogatási igény benyújtása.

Megkérte ezért jegyző urat, hogy tekintse át a rendeletet és készítse el az elmondottaknak megfelelően a módosítási javaslatot.

Megkérdezi a képviselőket, szerintük milyen összegű támogatást kellene nyújtani azoknak, akiknek nincsen gyermekük.

Németh István képviselő: Véleménye szerint a nem gyermekes kérelmezőknek egységesen 50 e Ft egyszeri támogatást lehetne adni. Az utóbbi időben sajnos amúgy is kevés az igénylő.

Szarka Gyula jegyző: A teljes rendeletet áttanulmányozta. Igazából legtisztább dolog lett volna új rendeletet alkotni. A régi rendelet több helyen is módosításra, illetve pontosításra szorulna. Annak természetesen nincs akadálya, hogy az egyéb támogatási feltételeket megtartva olyan családoknak is nyújtsanak támogatást, akiknek nincsen gyermekük. A támogatási igény benyújtásának határidejét legcélszerűbb valamilyen objektív feltétel teljesítéséhez kötni, például építés esetén az építési engedély jogerőre emelkedéséhez, vásárlás esetében az adásvételi szerződés megkötéséhez. Véleménye szerint az ezektől számított 6 hónapos benyújtási határidő bőven elegendő, hiszen általában köztudott a településen, hogy létezik ilyen támogatási forma.

Felolvassa a képviselőknek a módosításról szóló rendelet tervezetét.

Molnár Levente polgármester: Szerinte elfogadható ez a módosítás. Véleménye szerint szeptember 1-jével hatályba is lehet léptetni, ezt követően adhatják be kérelmüket a megfelelő igénylők.

Más hozzászólás nem hangzott el.

Molnár Levente polgármester szavazásra teszi fel, ki ért egyet a jegyző úr által ismertettek szerint a lakáscélú támogatásokról szóló rendelet módosításával.

Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

Tüskevár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2013. (VIII.26.) önkormányzati rendelete a lakáscélú támogatásokról szóló 9/2004. (IV.26.) rendelet módosításáról

Az egységes szerkezetű rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Vegyes ügyek

- **alunap szervezése**

F

Molnár Levente polgármester elmondja, hogy a holnapi falunap programjának előkészítése véget ért. Véleménye szerint semmi akadálya a sikeres lebonyolításnak. A lakosság értesítése a szokásos módon megtörtént. Tulajdonképpen a korábbi megszokott program valósulhat meg a holnapi napon. Elkészült egy előzetes összesítés is, hogy mennyibe kerül a program megvalósítása. Ennek teljes költsége várhatóan 1,5 M Ft. Ezen összegből 600 e Ft-ot vállal a Tüskevár Jövőjéért Egyesület, így az önkormányzatnak a költségvetéséből 900 e Ft-ot kell biztosítani. Véleménye szerint a program tartalmas, színvonalas, minden korosztály számára tartogat érdeklődésre érdemes eseményeket.

Ezúton is szeretné megköszönni képviselő társainak a szervezésben, előkészítésben végzett munkájukat. Igazából most csak arról kellene döntést hozni, hogy az előbb elmondottak szerint az önkormányzat költségvetéséből biztosítják a 900 e Ft-ot a falunapi programok megszervezésére.

Ezzel kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el.

Molnár Levente polgármester szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy a 2013. évi Falunap programjai megvalósításának fedezetére 900 e Ft összeget biztosítanak az önkormányzat 2013. évi költségvetésének tartaléka terhére.

Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

32/2013. (VIII.9.) határozat

Tüskevár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2013. évi Falunap programjai megvalósításának fedezetére 900 e Ft összeget biztosít az önkormányzat 2013. évi költségvetésének tartaléka terhére.

- **Molnár György Apácatorna Kossuth u. 12.sz. alatti lakos önkormányzati bérlakás bérbevétele iránti kérelme**

Molnár Levente polgármester ismerteti a képviselőkkel Molnár György bérlakás bérbevételeire vonatkozó kérelmét. Kéri képviselő társait mondják el véleményüket.

Németh István képviselő: Egy lakás bérbeadását alaposan meg kell fontolni, már jártak úgy, hogy a bérlő nem fizetett, kiköltözött, de egy csomó tartozást maga után hagyott. Szerinte még nehezebb lenne kezdeni valamit is olyan családdal, ahol még ráadásul gyerekek is vannak. A maga részéről nem támogatja a bérbeadást.

Molnár András Kadocsa képviselő: Nem lehetne úgy megfogalmazni a bérleti szerződést, hogy az biztosítékot jelentsen az önkormányzatnak? Esetleg lehetne tőlük előre kérni több havi bérleti díjat kauciónak.

Szarka Gyula jegyző: Természetesen lehet olyan bérleti szerződést kötni, amelyben úgy mond bebiztosítjuk magunkat. A probléma nem is ezzel van, hanem azzal, ha esetleg úgy kell kikényszeríteni valamit. Elég nagy „ügyet” lehet kavarni abból, ha esetleg az önkormányzat egy többgyerekes családot ki akarna tenni a lakásból. Áttanulmányozta a lakások bérletére vonatkozó helyi rendeletet, ez alapján ezt a lakást csak olyan célra lehet bérbe adni szolgálati lakásként, amely a település érdekében áll, pl. védőnőnek, fogorvosnak, esetleg körzeti megbízottnak. Bérbeadási kényszere az önkormányzatnak nincs, a helyi rendelet alapján a bérbevételei kérelem elutasítható.

Németh István képviselő: Erről kap majd valamilyen tájékoztatást a kérelmező?

Szarka Gyula jegyző: Javasolja, hogy a testület hozzon döntést a kérelemben foglaltakról és erről kivonat formájában természetesen kap tájékoztatást a kérelmező.

Molnár Levente polgármester: Ő is azon a véleményen van, hogy mivel ez egy szolgálati lakás, azt céljának megfelelően kellene hasznosítani. Vannak az önkormányzat előtt megoldan-

dó feladatok, soha nem lehet tudni, mikor lenne szükség valamilyen szakembernek a szolgálati lakásra.

Ezzel kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el.

Molnár Levente polgármester szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy Molnár György Apácatorna Kossuth u. 12.sz. alatti lakosnak a Tüskevár Kossuth L. u. 80/II. szám alatti önkormányzati tulajdonú szolgálati lakás bérbevételére vonatkozó kérelmét elutasítsák.

Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

33/2013. (VIII.9.) határozat

Tüskevár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Molnár György Apácatorna Kossuth u. 12.sz. alatti lakosnak a Tüskevár Kossuth L. u. 80/II. szám alatti önkormányzati tulajdonú szolgálati lakás bérbevételére vonatkozó kérelmét elutasítja.

A kérelmező által bérbe venni kívánt lakás az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2009. (X.14.) önkormányzati rendelet szerint közérdekű célra szolgáló (szolgálati) lakás.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy ezen döntésről a kérelmezőt értesítse.

•

M

olnárné Gáll Aliz családgondozó alkalmazása

Szarka Gyula jegyző: Tájékoztatja a képviselőket, hogy Molnárné Gáll Aliz ez idáig a Munka Törvénykönyve alá tartozó határozott idejű, 2013. december 31. napjáig szóló napi 6 órás részmunkaidős munkavállalóként dolgozott házi szociális gondozóként. Annak idején a szükséges képesítéssel még nem rendelkezett. Molnárné Gáll Aliz időközben megszerezte a szociális gondozó és ápoló szakképesítést. A házi segítségnyújtást végző családgondozók a megfelelő szakképesítés birtokában közalkalmazottként foglalkoztathatók. Jelenleg az egyéb ágazati jogszabályban előírt maximális 9 főt gondoz. Mindezekre figyelemmel szükségesnek tartja a szakképesítés megszerzésének időpontjától történő közalkalmazotti kinevezését. A házi segítségnyújtást az önkormányzat önkormányzati szakfeladaton végzi, az ehhez szükséges létszámkeretet a költségvetés elfogadásakor már 2 főben határozta meg. Erről tehát újabb testületi döntést hozni nem szükséges.

Arra azonban figyelemmel kell lenni, hogy Molnárné Gáll Aliz a polgármester úr felesége. A személyi anyagot áttekintve ezt a kérdést mindenképpen rendbe kellene tenni. Célszerű lenne, ha a polgármester úr helyett alpolgármester úr gyakorolná a munkáltatói jogkört. Erről döntést is kellene hozni.

Ezzel kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el.

Molnár Levente polgármester szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy Molnárné Gáll Aliz családgondozó közalkalmazotti jogviszonyával kapcsolatban a munkáltatói jogkört az alpolgármester gyakorolja.

Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

34/2013. (VIII.9.) határozat

Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Molnárné Gáll Aliz családgondozó közalkalmazotti jogviszonyával kapcsolatban a munkáltatói jogkört az alpolgármester gyakorolja.

- **Molnár András Kadocsa képviselő:** Tájékoztatja a képviselőket, hogy a napokban beszélt egy üveggyártó vállalkozóval. A megbeszélés lényege az volt, hogy amennyiben az önkormányzat valamilyen módon beszállna a vállalkozásába, úgy a tevékenységét Tüskeváron tudná folytatni. Több embernek is tudna munkát biztosítani.

Molnár Levente polgármester: Az lenne a kérése képviselő úr felé, hogy erre a dologra más alkalommal térjenek vissza, ezt alaposan körül kell járni.

Egyéb napirend nem volt, **Molnár Levente polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 9,00 órákor bezárta.

Kmft.

Molnár Levente
polgármester

Szarka Gyula
jegyző