

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8477 TÜSKEVÁR

Szám: 125-20/2013.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tüskevár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. május 17-én (pénteken) 11,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Tüskevár Kossuth u. 48.

Jelen vannak: Molnár Levente **polgármester**
 Jakab Imréné
 Németh István
 Molnár András Kadocsa **képviselők**

Távolmaradását előzetesen bejelentette:
 Csizmadia Tamás **alpolgármester**

Tanácskozási joggal jelen van:
Szarka Gyula jegyző, jegyzőkönyvvezető

Molnár Levente polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Elmondja, hogy az ülés összehívására telefonon történő értesítéssel került sor.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 4 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendi pontjára, melyet a képviselők 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadták el:

N A P I R E N D

T á r g y :

Előadó:

1./ Az önkormányzat vagyonáról , a vagyonnal való
gazdálkodás szabályairól szóló rendelet megalkotása

Molnár Levente
polgármester

Vegyes ügyek

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont:

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Molnár Levente polgármester

Molnár Levente polgármester: Megállapítja, hogy a napirendhez kapcsolódóan írásos előterjesztés készült, azt az ülés előtt a képviselőknek kiosztotta. Jogszabályi kötelezettségének tesz eleget a testület. Javasolja a rendeletet ebben a formában elfogadni, amennyiben később valami oknál fogva változtatni kell, a rendeletet lehet módosítani. Ugyancsak jogszabályi előírás alapján közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet is kell készíteni. A tervben a hasznosítással kapcsolatos általános szabályok kerülnek meghatározásra.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban kérdése.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Molnár Levente polgármester szavazásra teszi fel, ki ért egyet az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendelet elfogadásával.

Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

Tüskevár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2013. (V.21.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Molnár Levente polgármester szavazásra teszi fel, ki ért egyet a vagyongazdálkodási tervről szóló határozat elfogadásával.

Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

19/2013. (V.17.) határozat

Tüskevár község Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján, a közép-és hosszú távú Vagyongazdálkodási Tervét az alábbi tartalommal fogadja el:

1. Középtávú vagyongazdálkodási terv 2013-2017 évekre.

- a) Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- c) Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
- d) Az önkormányzat vagyon hasznosításának alternatívái:
A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

A hasznosítás formái:

- 1. A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
A rendelkezésre álló szabad vagyon – építési telkek - értékesítésénél az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet, valamint a magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni, figyelemmel az önkormányzat nemzeti vagyonnal való felelős módon történő gazdálkodására. A vagyonértékesítésből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadásokra fordítható.
- 2. Használatba adása, bérbeadása
A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint telkek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.
- e) Az önkormányzat vagyonában várható változások nyomon követése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyonnyilvántartás aktualizálására

2. Hosszú távú vagyongazdálkodási terv 2013-2023 évekre:

- a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.
- b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényes a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
- c) Az intézményi feladatellátás tárgyi feltételeit az előírásoknak (közegészségügyi, szakmai, stb.) való megfelelés, az energiatakarékos üzemelés, az ellátás színvonalának emelése érdekében – elsősorban pályázati források igénybevételeivel – korszerűsíteni kell. Ehhez az önkormányzati feladat változásokat

követően kialakult vagyonelemeket évekre lebontott tervet kell készíteni.

- d) A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy az ne vagyonfelélést eredményezzen. A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.
- e) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására illetve beruházásra kell fordítani.

Felelős: Molnár Levente polgármester

Határidő: folyamatos

V e g y e s ü g y e k

• Vis maior pályázat hiánypótlása

Molnár Levente polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a belvízhelyzettel kapcsolatban benyújtott vis maior pályázat támogatási igényről szóló határozatot szükséges kiegészíteni további nyilatkozatokkal.

Felolvassa a képviselőknek, miről kell az önkormányzatnak nyilatkozni.

Javasolja, hogy a korábban e tárgyban hozott döntést ezekkel a nyilatkozatokkal egészítsék ki.

Ezzel kapcsolatban hozzászólás nem volt.

Molnár Levente polgármester szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy az általa elmondottak szerint a vis maior támogatás iránti igény benyújtásáról szóló határozatot egészítsék ki.

Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

20/2013. /V.17./határozat

Tüskevár község Önkormányzat Képviselő-testülete a **vis maior támogatás** benyújtására vonatkozó **17/2013.(IV.30.)** határozatát az alábbiak szerint kiegészíti.

Az önkormányzat nyilatkozik, hogy

1. a káreseményel érintett ingatlanok, vagyontárgyakhoz kapcsolódóan biztosítással nem rendelkezik;
2. más, az önkormányzat tulajdonában lévő épületben nem tudja ellátni;

3. a károsodott vagyontárgyak (épület) az önkormányzatnak a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 11. pontjában írt kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgálja;
4. az önkormányzat vállalja a károsodott kötelező feladatot ellátó vagyontárgyakra (épületre) értékkövető biztosítás megkötését;
5. az önkormányzat vállalja a károsodott vagyontárgyaknak (ingatlanoknak) a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

A testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentéshez szükséges hiánypótlás benyújtására.

• Honfoglalás című rockopera bemutatása

Molnár Levente polgármester: Az elmúlt ülés óta az akkor megbeszélteknek megfelelően folytatódott a produkció Tüskevára hozatalának előkészítése. A produkciós iroda megküldte az erről szóló szerződés tervezetét, melyet felolvas a képviselőknek. A szerződés nem tartalmaz olyan dolgot, amely az önkormányzat, mint megrendelő részéről ne lenne teljesíthető. Az eddig megtett előkészületeket most nem kívánja újból felsorolni, hiszen a megbeszélteknek megfelelően képviselőtársai is aktívan dolgoznak a megvalósításon. A határidő közeleg, hiszen június 15-én kerülne sor a produkció bemutatására. Ahhoz, hogy tovább tudjanak lépni, dönteni kell a szerződés elfogadásáról.

Olyan kérdésekben is konzultáltak belső ellenőrökkel, hogy miként lehet pénzügyi szempontból minden szabályt betartva lebonyolítani a rendezvényt. Gondol itt például a jegyértékesítésre, szponzori támogatásokra. Ezeket a kérdéseket is tisztázták. Az előzetes kalkuláció szerint a várható költségek mintegy 2,5-3 millió Ft-ra tehetők. Ez döntő részben megtérül a jegyértékesítésből, szponzori támogatásokból. Meg kellene határozni a jegyek árát is, hiszen a plakátokon ezt már szerepeltetni kell. Egyébként elkészült a plakát tervezete is, melyet megmutat a képviselőknek. A jegyárakra visszatérve, azokat a következők szerint kellene meghatározni. A település lakosságának kedvezményes jegyára 1500 Ft lenne, a teljes árú jegy elővételben 2.500 Ft-ba, míg a helyszínen 3.000 Ft-ba kerülne. A gyerekeknek 14 éves korig ingyenes lenne az előadás.

Megkérdezi a képviselőket, hogy magával a szerződéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele.

Jakab Imréné képviselő: Tényleg nagyon sok munkájuk fekszik már az előkészítésben. A tervezett rendezvény híre már kiment a köztudatba és döntő többségében kedvező visszhangra talált. Javasolja a szerződés megkötését.

Több hozzászólás nem hangzott el.

Molnár Levente polgármester szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy a Honfoglalás című rockopera bemutatására vonatkozóan az általa ismertetett együttműködési szerződést az Operettissima Nonprofit Közhasznú Kft-vel kössék meg, a jegyárakat az általa elmondottak szerint határozzák meg, illetve a produkció megszervezésére 3 millió Ft összeget biztosítsanak az önkormányzat ez évi költségvetésének gazdálkodási tartaléka terhére.

Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot
hozta:

21/2013. /V.17./határozat

Tüskevár község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Honfoglalás című rockopera bemutatására vonatkozóan
az Operettissima Nonprofit Közhasznú Kft-vel együtt-
működési szerződést köt, a szerződés aláírására a polgár-
mestert felhatalmazza.

(A szerződés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Képviselő-testület a produkció megtekintésére szolgáló
jegyárakat az alábbiak szerint határozza meg:

1. kedvezményes jegy tüskevári lakosok részére 1500,- Ft
2. teljes árú jegy elővételben: 2.500,- Ft,
3. teljes árú jegy a helyszínen: 3.000,- Ft
4. a gyerekeknek 14 éves korig a belépés ingyenes

A Képviselő-testület a produkció megszervezéséhez 3
millió Ft keretösszeget biztosít az önkormányzat 2013.
évi költségvetésének tartaléka terhére.

Egyéb napirend nem volt, **Molnár Levente polgármester** megköszönte a képviselőknek a
megjelenést és az ülést 11,30 órakor bezárta.

Kmft.

Molnár Levente
polgármester

Szarka Gyula
jegyző