

Kolontár Község Önkormányzata Képviselőtestületének

16/2008. (XII.18.) rendelete

A LETELEPEDÉS HELYI TÁMOGATÁSÁRÓL

(egységes szerkezetben, hatályos 2021. január 27. napjától)

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a letelepedés helyi támogatásáról a következő rendeletet alkotja:

1. §

Kolontár község Önkormányzatának Képviselő-testülete letelepedési támogatást (továbbiakban: támogatás) biztosít e rendeletben foglalt feltételek szerint.

A támogatás fedezetét az önkormányzat mindenkor évi költségvetéséről szóló rendeletében biztosítja.

2. §¹

Támogatásra a magyar és az 1992. évi LXVI. törvény 4.§ (1) bekezdés b/ pontja szerinti, Európai Gazdasági Térségről szóló gazdasági egyezményben részes tagállam állampolgárai - amennyiben rendelkeznek a magyar idegenrendészeti hatóság által kiadott EGT tartózkodási engedéllyel – jogosultak, akik Kolontár község közigazgatási területén lakást vásárolnak, vagy legalább komfortos komfortfokozatú lakóingatlant építenek.’

3. §

(1)² A támogatás igénylésére azok jogosultak, akik 2006. október 1. napját követően Kolontár község közigazgatási területén:

- a)³ az önkormányzat által értékesített ingatlanon új lakást építettek;
- b) új, vagy használt- legalább komfortos- lakást vásároltak;
- c) más tulajdonában lévő ingatlanon emeletráépítéssel, tetőtér beépítéssel, toldalék építéssel önálló lakrészt alakítottak ki.

Az ingatlanszerzés tényét az adásvételi szerződés, vagy a tulajdoni lap másolatával kell igazolni. Új építés esetén a lakóház szerkezetkész állapotát – felelős műszaki vezető nyilatkozata, illetve elektronikus napló adatai alapján – kell igazolni.

(2) A támogatásra akkor jogosult az igénylő, ha nyilatkozata alapján az igénybejelentéskor és azt megelőzően másik ingatlan tulajdonjogával soha nem rendelkezett.

E tekintetben nem számít tulajdonnak az öröklés során megszerzett tulajdonrész, amennyiben annak tulajdoni hányada az ½ részt nem haladja meg, illetve az ½ részt meghaladja, de az ingatlan haszonélvezettel terhelt és a haszonélvező az ingatlanban lakik.

¹ Módosította a 10/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2016. november 29. napjától.

² Módosította a 10/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2016. november 29. napjától.

³ Módosította a 2/2021.(I.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2021. január 27. napjától.

- (3)⁴ Ugyanarra az ingatlanra vonatkozóan csak egy alkalommal vehető igénybe támogatás.
- (4) A támogatás vissza nem térítendő, pénzbeli támogatásként nyújtandó.
Mértékéről a Képviselő-testület a mindenkori éves költségvetéséről szóló rendeletében dönt.
- (5)⁵ Támogatásban nem részesülhet, illetve a felvett támogatást a mindenkori törvényes kamat felszámításával vissza kell fizetni, amennyiben:
- a) az igénylő igénybejelentésében olyan valótlan adatot közölt, amely számára jogtalan előnyt jelentett;
 - b) az igénylő a támogatással érintett ingatlant (a támogatásban részesített személyt illető tulajdonrészt) a támogatási megállapodás megkötésétől számított 5 éven belül elidegeníti;
 - c) az igénylő a támogatással érintett ingatlanban a támogatási megállapodás megkötésétől számított 5 éven belül lakóhelyét megszünteti.
 - d) új lakóház építése esetén a támogatással érintett ingatlanon a beépítési kötelezettséget nem teljesítik

4. §

- (1)⁶ A támogatás iránti igényt e rendelet 1. számú mellékletét képező „ Igénybejelentő” formanyomtatványon a Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal Kolontári Kirendeltségéhez (8468 Kolontár, Kossuth L. u. 24.) kell benyújtani
- (2) A támogatás megállapításáról a Polgármester dönt az igénybejelentés és mellékleteinek benyújtását követő 30 napon belül.
- (3) A Polgármester a támogatásban részesített igénylőkkel e rendelet 2. számú melléklete szerinti „Támogatási megállapodást” köti meg.

5. §

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

K o l o n t á r, 2008. december 17.

Tili Károly
polgármester

Szarka Gyula
körjegyző

A rendelet kihirdetésének napja:

Kolontár, 2008. december 18.

Szarka Gyula
körjegyző

⁴ Módosította a 10/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2016. november 29. napjától.

⁵ Módosította a 10/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2016. november 29. napjától.

⁶ Módosította a 10/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2016. november 29. napjától.