

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8477 TÜSKEVÁR, KOSSUTH L. U. 48.

Szám: Tv/66-8/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tüskevár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 8-án (hétfő) 17,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Tüskevár, Kossuth L. u. 48.

Jelen vannak:

Molnár Levente	polgármester
Jakab Imréné	alpolgármester
Holczer Péter	
Tomor Ferenc	
Molnár András Kadocsa	képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:

Szarka Gyula jegyző, jegyzőkönyvvezető

Molnár Levente polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés összehívására telefonon került sor, annak sürgőssége miatt.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 5 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint.

Megkérdezi, kinek van más napirendre javaslata?

A képviselő-testület az ülés napirendjét 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

- 1./ Tüskevár, Kossuth L. u. 42. szám alatti ingatlan értékesítése
- 2./ Fűkasza értékesítése

E l ő a d ó :

Molnár Levente
polgármester

Molnár Levente
polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./Napirendi pont:

Tüskevár, Kossuth L.u. 42. szám alatti ingatlan értékesítése

Előadó: Molnár Levente polgármester

Molnár Levente polgármester:

Emlékezteti képviselő társait, hogy az önkormányzat gazdálkodása egyensúlyának megteremtése érdekében már a költségvetés elfogadásakor jelentős összegű ingatlanértékesítésből származó bevétellel kalkuláltak. Több önkormányzati ingatlant is régóta eladásra kínáltak, illetve kínálnak jelenleg is, melyekhez ingatlanközvetítő segítségét is igénybe veszik. Az elmúlt napokban vételi szándék érkezett a Kossuth L.u. 42. szám alatti, 175/1 hrsz-ú ingatlanra. A vevő 9.000.000,- Ft összegért szándékozná az ingatlant megvásárolni, melyet az adás-vételkor készpénzben ki is tud fizetni. Már az elmúlt ülésen is áttekintették az önkormányzat gazdasági helyzetét, a fennálló fizetési nehézségeket. Úgy gondolja, hogy ezt a vételi ajánlatot mindenképpen el kell fogadni. Így lehetőség nyílik a legsürgősebb kifizetni valók kiegyenlítésére. Az ingatlan állapota mindenki előtt ismert, az gyakorlatilag jelen állapotában lakhatásra egyáltalán nem alkalmas. A falu közepén található, a településképet is rontja. Javasolja, hogy az ingatlant 9.000.000,-Ft eladási áron értékesítsék.

Megkérdezi, kinek van kérdése, hozzászólása?

A képviselők támogatólag szoltak a javaslatához.

Molnár Levente polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, forgalomképes üzleti vagyonként nyilvántartott Tüskevár Kossuth L.u. 42. szám alatti 175/1 hrsz-ú, „lakóház, udvar, 2 gazdasági épület” megnevezésű, 1122 m2 területű ingatlant 9.000.000,- Ft eladási áron Soós Csaba 5452 Mesterszállás, Rákóczi u. 3. szám alatti lakos részére értékesítsék, az adás-vételi szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazzák?

Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

22/2023. (V.8.) határozat

Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, forgalomképes üzleti vagyonként nyilvántartott Tüskevár Kossuth L.u. 42. szám alatti 175/1 hrsz-ú, „lakóház, udvar, 2 gazdasági épület” megnevezésű, 1122 m2 területű ingatlant 9.000.000,- Ft eladási áron Soós Csaba 5452 Mesterszállás, Rákóczi u. 3. szám alatti lakos részére értékesíti.

A Képviselő-testület az adás-vételi szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

2./Napirendi pont:

Fűkasza értékesítése

Előadó: Molnár Levente polgármester

Molnár Levente polgármester:

Az önkormányzat tulajdonában van egy Faustini FI60 típusú egyoldalas tőkecsík kasza (fűkasza). Ezt a gépet még 2017-ben vásárolta a Start munka program keretében az önkormányzat nettó 1.070.000,- Ft összegért. Igazából a gépet nem nagyon használták, az jelenleg is működőképes, az önkormányzatnak most sincs rá szüksége. Vételi ajánlat érkezett a gépre 1.000.000,- Ft összegben. A már fent említett indokok miatt is a gép értékesítését javasolja ezen az áron.

Megkérdezi, kinek van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnár Levente polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, 427461/232 leltári számú Faustini FI60 egyoldalas tőkecsík kasza mezőgazdasági gépet bruttó 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint vételáron az Alp-Agro Kft-nek (Székhely: 8477 Tüskevár, Kossuth L. u. 84.) értékesítse, a Képviselő-testület az erről szóló szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza?

23/2023. (V.8.) határozat

Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 427461/232 leltári számú Faustini FI60 egyoldalas tőkecsík kasza mezőgazdasági gépet bruttó 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint vételáron az Alp-Agro Kft-nek (Székhely: 8477 Tüskevár, Kossuth L. u. 84.) értékesíti.

A Képviselő-testület az erről szóló szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Egyéb napirend nem volt, **Molnár Levente polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 17,15 órakor bezárta.

Kmft.


Molnár Levente
polgármester




Szarka Gyula
jegyző