

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8485 DABRONY

Szám: Na/95-6/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Dabrony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 22-én (kedd) 17,00 órai kezdettel megtartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház
8485 Dabrony, Malom u. 10.

Jelen vannak:	Szabóné Porkoláb Zsanett	polgármester
	Szakál Anett	alpolgármester
	Domonkos Eszter	
	Nagy Zoltánné	képviselők

Távolmaradását előre bejelentette:	
Simon Zoltán	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:
Szarka Gyula jegyző

Valamennyi napirendi pontnál jelen van:
Meinczinger Andrea főelőadó, jegyzőkönyvvezető

A lakosság részéről megjelent: 18 fő érdeklődő állampolgár

Szabóné Porkoláb Zsanett polgármester

Köszönti a Képviselő-testület nyilvános ülésén megjelent képviselőket és érdeklődő állampolgárokat, külön köszönti a devcseri rendőrörs részéről megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviseléből 4 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban feltüntetettek szerint azzal, hogy tűzzék napirendre a Településrendezési eszközök elfogadásáról szóló döntés meghozatalát.

Megkérdezi van-e valakinek más napirendre javaslata?

Más napirendre javaslat nem hangzott el:

A képviselő-testület az ülés napirendjét 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

Előadó:

1./ Közmeghallgatás megtartása

Szabóné Porkoláb Zsanett
polgármester

2./ A Helyi Esélyegyenlőségi Program módosítása, felülvizsgálata

Szabóné Porkoláb Zsanett
polgármester

3./ Településrendezési eszközök elfogadásáról szóló
döntés meghozatala

Szabóné Porkoláb Zsanett
polgármester

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1.napirendi pont:

Közmeghallgatás megtartása

Előadó: Szabóné Porkoláb Zsanett polgármester

Szabóné Porkoláb Zsanett polgármester:

Üdvözüli a közmeghallgatáson megjelenteket, majd megkéri Gerecs István rendőr-alezredest, hogy mondja el tájékoztatóját a 2022. év I-X. hónap értékeléséről

Gerecs István rendőr-alezredes:

Tisztelettel köszönti a jelenlévőket a Devecseri Rendőrőrs nevében. Felolvassa a Devecser Rendőrőrs 2022. évi január – október hónap értékeléséről szóló jelentését és arra kér mindenkit, hogy ezután tegyék fel kérdéseiket.

(A Devecser Rendőrőrs munkájának 2022. év I-X. hó értékeléséről szóló tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szabóné Porkoláb Zsanett polgármester:

Megköszöni a tájékoztatót, elmondja, hogy jó a kapcsolat a devecseri rendőrőrs és az önkormányzat között, amit a bűnözés csökkenése is mutat. Megkér mindenkit, hogy ha valami gond van, akkor a 112-es telefonszámot hívják fel, akár név nélkül is. Megkérdezi, van-e az elhangzottakkal kapcsolatban kérdés, észrevétel, javaslat?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabóné Porkoláb Zsanett polgármester:

Megköszöni Gerecs István rendőr-alezredes úrnak a beszámolót.

(Gerecs István rendőr-alezredes és Nagy Sándor körzeti megbízott 17,20 órakor az üléstermet elhagyják.)

Szabóné Porkoláb Zsanett polgármester:

Elmondja, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés e) pontja előírja, értelmében a települési önkormányzat a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot. Megállapítja, hogy az erről szóló előterjesztést minden képviselő a meghívóval együtt megkapta. Ismerteti az előterjesztés főbb pontjait.

(A tájékoztató a lakossági környezet állapotáról a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szabóné Porkoláb Zsanett polgármester:

Tájékoztatást ad az önkormányzat 2022. évi tevékenységéről, terveiről.

(A tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Domonkos Gézné érdeklődő állampolgár:

A polgármester asszony tájékoztatójában is említett temető felújítására beadott pályázat kapcsán megkérdezi, hogy ki itt az illetékes? Az egyház, vagy az önkormányzat? Véleménye szerint egyértelművé kell tenni, hogy kié a terület, és kié a ravatalozó épülete. Szerinte az egyház átadhatná a területet az önkormányzatnak, így talán lenne esély megnyerni a pályázatot. Tudvalevő, hogy az egyháznak van pénze, így ha az egyház adja be a pályázatot, kisebb esély van a pozitív elbírálásra.

Szabóné Porkoláb Zsanett polgármester:

Válaszul elmondja, hogy szerinte az egyháznak a ravatalozó felújítására nincs pénze, hiszen annak a költségvetése 30 millió forint felett van. Szerinte az egyház a pénzből megvehetné a kerítés anyagát, melyet lakossági összefogással meg is tudnának csinálni. A ravatalozó felújításához mindenképpen pályázati forrás kell.

Farkas Jánosné érdeklődő állampolgár:

Megkérdezi, hogy az egyház miért nem adja át a temető területét az önkormányzatnak? Fel kellene velük venni a kapcsolatot és megbeszélni ezt a témát.

Csanády Lili érdeklődő állampolgár:

Véleménye szerint el kellene menni a püspökségre, és felajánlani a terület megvételét 1 Ft vételáron.

Szabóné Porkoláb Zsanett polgármester:

Ígéretet tesz rá, hogy egyeztetni fognak az egyház vezetőivel a témával kapcsolatban.

Csanády Lili érdeklődő állampolgár:

Megkérdezi, hogy van-e előrelépés az illegális autóbontással kapcsolatban?

Szabóné Porkoláb Zsanett polgármester:

Válaszul elmondja, hogy az ügy jelenlegi állásáról sajnos nem adnak információt az illetékesek. Véleménye szerint ez a probléma akkor szűnne meg, ha a MÉH nem venné át az autóbontóktól az anyagot.

A közmeghallgatáson más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

3.napirendi pont:

A Helyi Esélyegyenlőségi Program módosítása, felülvizsgálata

Előadó: Szabóné Porkoláb Zsannett polgármester

Szabóné Porkoláb Zsannett polgármester:

Megállapítja, hogy az előterjesztést a képviselők a meghívóval együtt elektronikus úton megkapták. A 2018. december 3. napján elfogadott HEP-et a 2021. évben történt jogszabályváltozás miatt és a módszertani útmutatónak való megfelelés érdekében kellett módosítani. Ezt a feladatot a közművelődési szakember elvégezte. A módosított anyag megküldésre került a képviselőknek.

Megkérdezi kinek van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabóné Porkoláb Zsannett polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő.

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásával?

Dabrony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

30/2022. (XI.22.) határozat

1. Dabrony község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 43/2018. (XII.3.) határozatával elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP) vonatkozásában az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31.§ (4) bekezdésben meghatározott áttekintésnek eleget tett.
2. A Képviselő-testület a törvényben foglaltaknak, valamint a törvény 2021. július 1-jén hatályba lépő 64/B. § (1) bekezdésének megfelelően áttekintett, felülvizsgált és módosított Helyi Esélyegyenlőségi Programját, valamint a Program részét képező Intézkedési Tervet a határozat mellékletét képező módosított formában elfogadja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosított Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatához, a felülvizsgálat során szükséges módosításhoz kapcsolódó dokumentumokat aláírja és a módosított Helyi Esélyegyenlőségi Programot, valamint a képviselő-testület határozatát küldje meg az illetékes szervek számára.

4.napirendi pont:

Településrendezési eszközök elfogadásáról szóló döntés meghozatala

Előadó: Szabóné Porkoláb Zsanett polgármester

Elmondja, hogy a meghívót és a napirendi ponthoz tartozó írásos anyagot mindenki megkapta. Mint az az anyagból is kitűnik, a település Településfejlesztési Konceptiójának (TFK), Településszerkezeti Tervének (TSZT) és Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) hatályos jogszabályoknak megfelelő elkészítése megtörtént. Elmondja, hogy ezen az ülésen határozatot kell hozni a Településfejlesztési Konceptiójának elfogadásáról, a Településszerkezeti Tervének elfogadásáról, valamint rendeletet alkotni a település helyi építési szabályzatáról a kiküldött írásos anyagnak megfelelően. Ezt követően felolvassa az állami főépítész záró – szakmai véleményét és az egyeztető tárgyalásról készített jegyzőkönyvet, mely a záró véleményben lévő feltételek, kikötések feloldását tartalmazza.

Megkérdezi kinek van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabóné Porkoláb Zsanett polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a Településfejlesztési Konceptió elfogadásáról szóló határozati javaslat elfogadásával?

Dabrony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

31/2022. (XI.22.) határozat

1. Dabrony Község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§-ában és a 10. § (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglalt követelmények figyelembevételével elfogadja a határozat 1. számú mellékletében szereplő; Dabrony, Nagyalásny, Vid településekkel közösen megalkotott Településfejlesztési Konceptióját Dabrony Község közigazgatási területére vonatkozóan.
2. A település közigazgatási területére mindenkor hatályos Településszerkezeti Tervnek (TSZT) a Településfejlesztési Konceptióval (TFK) összhangban kell lennie.

felelős: polgármester

határidő: azonnal

Szabóné Porkoláb Zsanett polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a Településszerkezeti Terv elfogadásáról szóló határozati javaslat elfogadásával?

Dabrony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

32/2022. (XI.22.) határozat

Dabrony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§-ában és a 10. § (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendeletben foglalt követelmények figyelembevételével elfogadja Dabrony Község Településszerkezeti Tervét, az alábbiak szerint:

1. Jelen határozat 1. számú melléklete szerinti Településszerkezeti tervi leírás (továbbiakban: TSZT leírás), valamint 2. számú melléklete szerinti T-1 jelű M=1:10 000 térmértékű Településszerkezeti Tervlap (továbbiakban: Tervlap).
2. Dabrony közigazgatási területének térségi területi mérlege:

Település	Térségi területfelhasználási kategóriák	Térségi terület-felhasználási kategória területe (hektár)		Település közigazgatási területéhez viszonyított arány a VMTrT 1. függeléke alapján (%)
		VMTrT területi mérlege alapján	mért adat alapján	
Dabrony	hagyományos vidéki települési térség	89,60	91,20	5,27
	erdőgazdálkodási térség	1219,20	1219,37	71,71
	mezőgazdasági térség	388,81	379,00	22,87
	vízgazdálkodási térség	2,55	10,59	0,15
Összesen:		1700,16	1700,16	100

3. A településszerkezeti terv
 - a) a térségi területrendezési tervek szerinti területfelhasználási kategóriáknak,
 - b) a térségi területrendezési tervek szerinti övezeti kategóriáknak,
 - c) a térségi területrendezési tervek előírásainak megfelel.
4. A tervlapon jelölt területfelhasználási egységek szerint számított **BIA érték: 9740,4**
A település BIA érték különbsége: + 104,7

5. A település közigazgatási területén készülő szabályozási terveket (HÉSZ módosításokat) a Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.

felelős: polgármester
határidő: azonnal

Szabóné Porkoláb Zsanett polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet az előterjesztés szerinti rendelet elfogadásával?

Dabrony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – 4 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

Dabrony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (XI.23.) önkormányzati rendelete Dabrony Község helyi építési szabályzatáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Egyéb napirend nem volt, Szabóné Porkoláb Zsanett **polgármester** megköszönte a képviselőknek és az érdeklődőknek a megjelenést és az ülést 18:10 órakor bezárta.

Kmft.


Szabóné Porkoláb Zsanett
polgármester



Szarka Gyula
jegyző