

Kisberzsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2022.(XI.23.) önkormányzati rendelete

a települési adóról

Kisberzsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Kisberzsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatlan időtartamra települési adót vezet be.
- (2) Adóköteles a település közigazgatási területéhez tartozó termőföld, ami az ingatlan-nyilvántartásban szántó, erdő, gyümölcsös, rét, legelő (gyep), fásított terület művelési ágban nyilvántartott földrészlet.

2. §

Az adó alanya - a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1/A. § (1) bekezdésében rögzített korlátozással - az a természetes személy, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján a földrészlet tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

3. §

- (1) Az adókötelezettség a tulajdonjog megszerzését követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adóalanynak az adókötelezettség keletkezését, változását követő 15 napon belül kell adatbejelentést tennie az 1. melléklet szerinti nyomtatványon.
- (3) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- (4) Az adókötelezettség a termőföld elidegenítése évének utolsó napján szűnik meg.
- (5) Amennyiben az adóalany az adófizetési kötelezettségének keletkezését önként nem jelenti be, az adófizetési kötelezettségének megállapítására az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján kerül sor.

4. §

Az adó alapja a termőföldnek az ingatlan-nyilvántartásban aranykoronában meghatározott értéke.

5. §

Az adó mértéke: 1.000,- Ft/Ak/év.

6. §

Az adót évente két egyenlő részletben az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig kell megfizetni.

7. §

Mentes a települési adó megfizetése alól az az adóalany, akinek az adott évre e rendelet alapján fizetendő települési adója nem éri el az 1.000 Ft/év összeget.

8. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.


Ferenczy Lajos
polgármester




Szarka Gyula
jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja:

Tüskevár, 2022. november 23.


Szarka Gyula
jegyző



1.melléklet a 11/2022. (XI.23.) önkormányzati rendelethez

Kisberzsény Község Önkormányzata

8477 Kisberzsény, Széchenyi u. 20.

Bevallás települési adó megállapításához

I. Bevallás benyújtásának oka:					
Adókötelezettség keletkezése: Adóbevezetés: ☐ Termőföld szerzése: ☐ Adóalany személyében történt változás: ☐	Adókötelezettség változása: ☐ Változás jellege: _____ _____	Adókötelezettség megszűnése: ☐ Termőföld elidegenítése: ☐ Adóalany személyében történt változás: ☐			
Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: _____					
Tulajdonosváltozás esetén előző tulajdonos neve: _____ címe: _____					
II. Bevallás benyújtó adózó adatai:					
1. Bevallást benyújtó családi és utóneve: _____					
2. Születési családi és utóneve: _____					
3. Születési helye, ideje: _____					
4. Anyja születési családi és utóneve: _____					
5. Adóazonosító jele: _____					
6. Lakóhelye: _____					
7. Elérhetősége (telefonszám, e-mail) _____					
8. Levelezési címe: _____					
III. Termőföld adatai:					
Helyrajzi szám:	Területe (m2)	Ak-értéke:	Művelési ág:	A termőföldből adózó	
				tulajdoni hányada	AK- értéke
Összesen:	-----	-----	-----	-----	
IV. Kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek:					
Kelt:hely.....év.....hó.....nap					
_____				adózó aláírása	

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdése alapján e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselőtestülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be. A jogszabályhely értelmében 2015. évtől bővült a települési önkormányzatok adóztatási mozgástere, a helyi adók mellett úgynevezett települési adókat vezethetnek be.

Részletes indoklás

1. §

A rendelet tárgyi hatályáról rendelkezik.

2. §

Az adó alanyát határozza meg.

3. §

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére vonatkozó szabályokat tartalmazza.

4. §

Az adó alapját határozza meg.

5. §

Az adó mértékét határozza meg.

6. §

Az adó megfizetésének esedékességét rögzíti.

7. §

Az adómentességet szabályozza.

8. §

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket".

Az önkormányzati rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai - a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében - az alábbiak szerint összegezhetők:

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A települési adó megállapításáról szóló rendelet társadalmi hatása abban jelentkezik, hogy további adóterhet jelent. Azonban az éves adóösszeg nem jelent aránytalan terhet a termőföld tulajdonosok számára. A megalkotandó rendelet gazdasági hatása jelentős, mivel az adóbevétel fejlesztési célokat is szolgálna. Költségvetésre gyakorolt hatását tekintve, az érinti a 2023. évi költségvetési rendeletet.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A rendelet tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre, egészségügyre gyakorolt hatása nincs.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet jelentős adminisztratív terhet keletkeztet.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése alapján, az e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat Képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be. Ezen jogszabályhely tehát a helyi önkormányzatok oldalán rendeletalkotási kötelezettséget nem keletkeztetett a települési adó vonatkozásában. A helyi jogalkotás elmaradása esetén törvénysértő állapot nem jönne létre, annak következménye nem lenne. Azonban szükséges és indokolt a települési adó változatlan bevezetése, illetve fenntartása a település fejlődése érdekében.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.