

**Nagyalásony Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2018. (X.1.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló
5/2013. (IV.9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagyalásony Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§ Nagyalásony Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 5/2013. (IV.9.) önkormányzati rendelet 1-3. mellékletei helyébe ezen rendelet 1-3. mellékletei lépnek.

2.§ Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.


Csőngel Gábor
polgármester




Szarka Gyula
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:

Tüskevár, 2018. október 1.




Szarka Gyula
jegyző

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A rendelet módosítás alapvető célja, hogy a Földhivatali nyilvántartás során történt egyeztetést követően az ingatlanvagyonban történő változás az önkormányzat vagyonáról szóló rendeletben átvezetésre kerüljön.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Az önkormányzat tulajdonában álló az 1. mellékletében szereplő ingatlanok területváltozásai a Földhivatali nyilvántartás során történt egyeztetést követően átvezetésre kerültek.

A 127 és 325 helyrajzi számú ingatlanok a Földhivatali nyilvántartás alapján nem az önkormányzat tulajdona, ezért törlésre kerültek.

A 2. mellékletben szereplő, az önkormányzat tulajdonában álló Általános iskola és konyha (28 helyrajzi szám) megosztásra kerültek, így alakult ki a Konyha, udvar 28/1 helyrajzi szám és az Általános Iskola, tanpálya 28/2-es helyrajzi szám.

Ugyanezen mellékletben a 49 helyrajzi számon bejegyzett Lakóház szolgálati lakás értékesítés miatt törlésre került, valamint az 53 és 54 helyrajzi szám (Kultúrház) összevonásra került az 53. helyrajzi számra, ezért 54. helyrajzi szám megszűnt.

A 3. mellékletében szereplő 48 helyrajzi számú Lakóház fogorv. szolgálati lakás, és a 019/10 helyrajzi számon nyilvántartott Mocsár megnevezésű ingatlanok értékesítés miatt törlésre kerültek, valamint a 96/3 és 96/4 helyrajzi számú ingatlan (Ludas tó) összevonásra került a 96/4 helyrajzi számra.

2.§-hoz

Hatályba lépő rendelkezést tartalmaz.

HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17.§ (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket".

A rendelet tervezetben foglaltak várható hatásai - a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében - az alábbiak szerint összegezhetők:

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa)*A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai*

Az eredeti jogszabályhoz képest ezen jogszabály hatása változást nem keletkeztet.

ab)*A jogszabály környezeti és egészségi következményei*

Az eredeti jogszabályhoz képest ezen jogszabály hatása változást nem keletkeztet.

ac)*A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai*

Az adminisztratív terheket nem növeli.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotásának szükségessége:

A rendelet megalkotásának szükségességéről az önkormányzat saját hatáskörben dönt, a jogalkotói szándék érvényesítését segíti.

A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A törvényességi felügyeletet ellátó Veszprém Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívása várható.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

2. melléklet a 5/2013. (IV.9.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat vagyonába tartozó korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyon

A S.sz.	B Hrsz.	C Megnevezés	D Utca, házszám	E Terület (m2) Tulajdoni hányad (m2)	F Építmények felsorolása, egyéb megjegyzés
1.	1	Községháza	Nagyalásny, Kossuth u. 29.	1198 671	községháza épülete
2.	19	Orvosi rendelő, szolgálati lakás	Nagyalásny, Béke tér 5.	2582 955	orvosi rendelő, udvar, kerítés
3.	28/1	Konyha, udvar	Nagyalásny, Kossuth u. 33.	1051 389	konyha, udvar
4.	28/2	Általános iskola, tanpálya	Nagyalásny, Kossuth u. 33.	8356 3092	általános iskola, tanpálya
5.	34/2	Áruház	Nagyalásny, Kossuth u. 37.	1042	vegyesbolt épülete
6.	53	Kultúrház	Nagyalásny, Kossuth u. 51.	1185	kultúrház épülete
7.	136/2	Erdő	Belterület	15129	erdő
8.	183	Tűzoltó szertár	Kossuth utca	58	szertár
9.	324	Óvoda	Nagyalásny, Rákóczi u. 4.	4057	Nagyalásny Napköziotthonos Óvoda

54.	057	Út	Külterület	19588	út
55.	058/2	Út	Külterület	5309	út
56.	060	Út	Külterület	1822	út
57.	063	Út	Külterület	3973	út
58.	064/4	Út	Külterület	4100	út
59.	073	Út	Külterület	3625	út
60.	074	Út	Külterület	520	út
61.	077/4	Út	Külterület	3378	út
62.	077/6	Út	Külterület	3354	út
63.	079	Út	Külterület	15420	út
64.	080	Út	Külterület	3987	út
65.	082	Út	Külterület	2734	út
66.	083/3	Út	Külterület	3262	út
67.	087	Út	Külterület	6722	út
68.	089	Út	Külterület	1596	út
69.	090/4	Út	Külterület	5997	út
70.	095	Út	Külterület	1684	út
71.	099	Út	Külterület	19605	út
72.	0101/8	Út	Külterület	1268	út
73.	0101/11	Út	Külterület	850	út
74.	0102	Út	Külterület	5267	út
75.	0105	Út	Külterület	28274	út
76.	0107	Út	Külterület	10986	út

24.	283	Közterület névtelen utca	Ifjúság utca	5233	
25.	285	Közterület névtelen	Belterület	54	
26.	303	Közterület névtelen	Belterület	928	
27.	304/2	Közterület	Belterület	1420	
28.	358	Közterület névtelen	Belterület	953	
29.	05	Út	Külterület	4112	út
30.	011	Közü	Külterület	11916	út
31.	015	Út	Külterület	5161	út
32.	019/16	Út	Külterület	5987	út
33.	021/8	Út	Külterület	2357	út
34.	021/16	Út	Külterület	1731	út
35.	021/23	Út	Külterület	564	út
36.	022	Út	Külterület	6356	út
37.	024/2	Út	Külterület	1455	út
38.	029/10	Út	Külterület	3419	út
39.	033	Út	Külterület	6905	út
40.	034/2	Út	Külterület	487	út
41.	034/5	Út	Külterület	440	út
42.	034/15	Út	Külterület	2014	út
43.	037	Út	Külterület	19157	út
44.	039	Út	Külterület	3662	út
45.	041	Út	Külterület	1933	út
46.	043	Út	Külterület	9639	út
47.	047	Út	Külterület	6243	út
48.	048/9	Út	Külterület	6509	út
49.	049	Út	Külterület	13642	út
50.	050/6	Út	Külterület	9234	út
51.	052	Út	Külterület	6360	út
52.	056/2	Út	Külterület	3268	út
53.	056/4	Út	Külterület	4677	út

1. melléklet a 5/2013. (IV.9.) önkormányzati rendelethez

**Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozó
az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon**

A S.sz.	B Hrsz.	C Megnevezés	D Utca, házszám	E Terület (m2) Tulajdoni hányad (m2)	F Építmények felsorolása, egyéb megjegyzés
1.	3	Közterület	Belterület	751	
2.	4	Közterület	Béke tér	3907	
3.	31	Közterület utca	Arany János utca	4375	
4.	44	Beépítetlen terület	Belterület	175	
5.	46	Beépítetlen terület	Belterület	5798	
6.	75	Közterület	Belterület	196	
7.	81	Dózsa György utca	Dózsa György utca	4853	
8.	90	Saját használatú út	Belterület	933	út
9.	95	Névtelen utca	Belterület	798	
10.	113	Járda	Kossuth utca	362	járda
11.	113/3	Járda	Belterület	609	járda
12.	128	Kert	Belterület	1248	
13.	129	Kert	Belterület	2653	
14.	135	Köz	Táncsics köz	471	
15.	136/1	Telephely	Belterület	96	
16.	137	Kossuth utca	Kossuth utca	1933	
17.	184	Közterület	Belterület	6259	
18.	188	Beépítetlen terület	Belterület	777	
19.	193	Földút	Belterület	169	út
20.	211	Gányás patak	Belterület	539	
21.	230	Közterület Ady Endre utca	Ady Endre utca	1437	
22.	245	Közterület névtelen	Belterület	467	
23.	265	Beépítetlen terület	Belterület	789	

3. melléklet a 5/2013. (IV.9.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó ingatlan vagyonelemek

A S.sz.	B Hrsz.	C Megnevezés	D Utca, házszám	E Terület (m2) Tulajdoni hányad (m2)	F Építmények felsorolása, egyéb megjegyzés
1.	34/1	Telek	Kossuth u.	1514	
2.	79/2	Árok	Belterület	138	
3.	96/2	Kivett közterület	Belterület	2534	
4.	96/4	Beépítetlen terület, dísztó, legelő	Belterület	34083	Ludas-tó
5.	157	Beépítetlen terület	Kossuth u. 36.	637	
6.	158	Beépítetlen terület	Kossuth u. 36.	798	
7.	210	Beépítetlen terület	Belterület	72	
8.	304/1	Telephely	Belterület	80	
9.	308	Gányás patak	Belterület	723	
10.	04	Árok	Külterület	1342	árok
11.	019/11	Árok	Külterület	13586	árok
12.	019/14	Árok	Külterület	1528	árok
13.	019/15	Árok	Külterület	683	árok
14.	020/1	Árok	Külterület	3940	árok
15.	020/2	Árok	Külterület	245	árok
16.	021/2	Árok	Külterület	5672	árok
17.	021/10	Szántó	Külterület	21409	
18.	021/15	Árok	Külterület	753	árok
19.	021/17	Árok	Külterület	755	árok
20.	021/25	Árok	Külterület	184	árok
21.	021/26	Árok	Külterület	276	árok
22.	029/2	Árok	Külterület	992	árok
23.	031	Árok	Külterület	3574	árok
24.	032	Árok	Külterület	3021	árok

25.	034/12	Árok	Külterület	5137	árok
26.	040/11	Árok	Külterület	2453	árok
27.	046/8	Árok	Külterület	2118	árok
28.	048/14	Árok	Külterület	1740	árok
29.	058/5	Árok	Külterület	552	árok
30.	059	Dögtér	Külterület	284	
31.	065	Árok	Külterület	3223	árok
32.	067	Árok	Külterület	7145	árok
33.	070	Árok	Külterület	1248	árok
34.	071	Szántó	Külterület	85899 31783	szántó - 37% tulajdoni hányad
35.	075	Árok	Külterület	2455	árok
36.	090/6	Árok	Külterület	491	árok
37.	0103/2	Árok	Külterület	2038	árok
38.	0109	Árok	Külterület	114	árok