

**Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2017. (VIII.4.) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő  
partnerségi egyeztetések szabályairól**

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

**1.§** E rendelet hatálya Kolontár község településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének előkészítése, módosítása során a 3.§ szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

**2.§** Kolontár község településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a 3. § szerinti partnerekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

**2. A partnerek meghatározása**

**3.§** A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező, vagy ingatlannal rendelkezni jogosult természetes személyek,
- b) a település közigazgatási területén székhellyel rendelkező civil szervezetek,
- c) a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- d) a településen működő egyházak.

**3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

**4.§ (1)** Koncepció vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzat közterületi hirdető tábláin, a [www.tuskevarikozoshivatal.hu](http://www.tuskevarikozoshivatal.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) A koncepció és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.tuskevarikozoshivatal.hu](http://www.tuskevarikozoshivatal.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

**5.§** Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: Kézikönyv) vagy településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében - az önkormányzat közterületi hirdető tábláin, a [www.tuskevarikozoshivatal.hu](http://www.tuskevarikozoshivatal.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

**6.§ (1)** Településrendezési eszközök egyszerűsített, teljes, és tárgyalásos eljárásában történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása - a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzat közterületi hirdető tábláin, a [www.tuskevarikozoshivatal.hu](http://www.tuskevarikozoshivatal.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) Amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a Kormány által rendeletben kihirdetett vészhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.tuskevarikozoshivatal.hu](http://www.tuskevarikozoshivatal.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(3) Településrendezési eszközök állami főépítész eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.tuskevarikozoshivatal.hu](http://www.tuskevarikozoshivatal.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

**7. § (1)** A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:

- a) a Korm. rendeletben foglaltakat,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:

- a) az elkészült dokumentumot, vagy amennyiben a dokumentum terjedelme nem teszi lehetővé a teljes terjedelmű közzétételt, úgy annak elérhetőségét kell tartalmaznia,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

**8.§ (1)** A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletének 11. §-ában foglalt szabályozás az irányadó.

(2) A Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében lakossági fórum összehívása esetén, azt megelőzően legalább 8 nappal korábban az elkészült tervezetet a hivatali hirdetőfelületen, a [www.tuskevarikozoshivatal.hu](http://www.tuskevarikozoshivatal.hu) honlapon meg kell jeleníteni.

(3) A partnerek a főépítész feladatokat ellátó főépítésznél, ügyfélfogadási időben a tervanyagba betekinhetnek, azzal kapcsolatban felvilágosítást kérhetnek.

#### **4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja**

**9.§** (1) A közzétett hirdetmény alapján, valamint a lakossági fórumot követően a partnerek a tájékoztatóban meghatározott és a Korm. rendeletben meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek papíralapon a Polgármesternek címezve, az önkormányzat címére – 8468 Kolontár, Kossuth L. u. 24. - történő megküldéssel, vagy elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.

(2) Lakossági fórum esetében az észrevételeket, javaslatokat a helyszínen szóban, vagy a lakossági fórumtól számított 8 napon belül írásban az (1) bekezdésben meghatározott módon lehet megtenni.

(3) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a Polgármester az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja a fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(4) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben – megküldi az önkormányzat részére.

(5) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

**10. §** (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a Képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásában történő lefolytatása esetén a beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a Polgármester dönt.

**11. §** (1) A beérkezett véleményeket, javaslatokat a tájékoztatást kezdeményező a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az elfogadott véleményeket, javaslatokat, valamint az el nem fogadott véleményeket és javaslatokat, továbbá ezek indokolását a tájékoztatást kezdeményező összesíti és nyilvántartja.

(3) A (2) bekezdés szerinti nyilvántartás az alábbiakat tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét vagy telephelyét,
- b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
- c) annak megjelölését, hogy a vélemény, javaslat előzetes vagy munkaközi tájékoztatás során érkezett-e,
- d) a beérkezett véleményekre, javaslatokra adott válaszok rövid tartalmát, elutasítás esetén ennek indokát,
- e) a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító Képviselő-testületi határozat számát, vagy – a 10 § (2) bekezdése szerinti esetekben – a Polgármester döntésének megjelölését.

(4) A (3) bekezdés szerinti nyilvántartást közzé kell tenni a [www.tuskevarikozoshivatal.hu](http://www.tuskevarikozoshivatal.hu) honlapon.

(5) Az (1) és (2) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell megőrizni.

## 5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

12. § A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadását követő 15 napon belüli közzétételről, a [www.tuskevarikozoshivatal.hu](http://www.tuskevarikozoshivatal.hu) honlapon.

13. § Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésében foglaltak szerinti tájékoztatásról a Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján - gondoskodik.

## 6. Záró rendelkezések

14. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.



Tili Károly  
polgármester



Szarka Gyula  
jegyző

A kihirdetés napja:

Tuskevár, 2017. augusztus 4.

  
Szarka Gyula  
jegyző

## Hatásvizsgálat

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket".

A rendelet tervezetben foglaltak várható hatásai - a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében - az alábbiak szerint összegezhetők:

**Társadalmi hatás:** A rendelet társadalmi hatása abban mutatható ki, hogy a településfejlesztési, településrendezési és településképi eljárások teljes körű nyilvánosságának biztosításával várhatóan széles körű helyi támogatás fogja övezni az önkormányzat e szakterületeken meghozandó döntéseit, intézkedéseit.

**Gazdasági, költségvetési hatás:** A rendeletnek gazdasági, költségvetési hatása nem mutatható ki.

**Környezeti, egészségi hatások:** A rendeletnek környezeti, egészségi hatása nincs. Nem releváns.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A rendelet megalkotásával az adminisztratív terhek településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő feladatok esetében mennyiségileg nem változnak, csak részlegesen átalakulnak; a településképpel összefüggő feladat esetében - új jogintézmény bevezetésével párhuzamosan – újonnan keletkeznek.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A jogalkotás azért vált szükségessé, a fejlesztési, rendezési, szabályozási dokumentumok készítése során konstruktív párbeszéd alakuljon ki az érintettek és az önkormányzat között; elmaradásának várható következménye a településfejlesztési, - rendezési és településképi dokumentumok vitatottsága, az abban foglaltak betartása, teljesítése iránti ellenszegülés lehet.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

