

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8477 TŰSKEVÁR

Szám: 40-15/2017/Tv.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tűskevár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. március 31-én (péntek) 8,00 órai kezdettel megtartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Tűskevár, Kossuth L. u. 48.

Jelen vannak:	Molnár Levente	polgármester
	Jakab Imréné	alpolgármester
	Tomor Ferenc	
	Holczer Péter	
	Molnár András Kadocsa	képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:
Szarka Gyula jegyző, jegyzőkönyvvezető

Molnár Levente polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből minden képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint.

Megkérdezi, van-e valakinek más napirendre javaslata?

Más napirendre javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

Előadó:

1./ Víziközmű-rendszer üzemeltetésével kapcsolatos
Gördülő Fejlesztési Terv készítéséről szóló döntés

Molnár Levente
polgármester

meghozatala

2./ Az Önkormányzat 2017. évi közbeszerzési terve

Molnár Levente
polgármester

3./ Polgármester, alpolgármester cafetéria-juttatása
2017. évi éves keretösszegének meghatározása

Szarka Gyula
jegyző

Vegyes ügy

- Tüskevár Kossuth L. u. 7. szám alatti helyiség bérbeadása

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont:

Viziközmű-rendszer üzemeltetésével kapcsolatos Gördülő Fejlesztési Terv készítéséről szóló döntés meghozatala.

Előadó: Molnár Levente polgármester

Molnár Levente polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendhez kapcsolódó előterjesztést a képviselők a meghívóval együtt megkapták. Röviden összefoglalná a lényeget azzal, hogy a viziközmű-szolgáltatásról szóló törvény előírásai szerint az az önkormányzatnak a tulajdonában lévő viziközmű-vagyonra Gördülő Fejlesztési Tervet kell készítenie a 2018-2032 évekre vonatkozóan. Figyelemmel arra, hogy az önkormányzatok ehhez szükséges szakértelemmel nem rendelkeznek, ezért az a javaslat született a Bakonykarszt Zrt. egész működési területén, hogy ezen feladatokat egységes elvek és szempontok szerint a szolgáltató fogja elvégezni. Kétféle határozati javaslat szerepel az előterjesztésben. Az egyik az eseti jellegű meghatalmazásra vonatkozik, mely csak a 2018-2032 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv elkészítését foglalja magába, a másik folyamatos jellegű meghatalmazásra vonatkozik, mely visszavonásig érvényes, így az elkövetkező években készítendő Gördülő Fejlesztési Tervek elkészítésére, benyújtására és a jóváhagyási eljárásban való képviseletre szól. Javasolja a képviselőknek, hogy a folyamatos jellegű meghatalmazásra vonatkozó határozati javaslatot fogadják el, így az elkövetkezendő években nem kell mindig új határozatot hozni.

Megkérdezi a képviselőket, kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnár Levente polgármester:

Szavazásra teszi fel képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv elkészítésével folyamatos jellegű meghatalmazással a Bakonykarszt Zrt.-t bízzák meg?

Tüskevár község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

16/2017. (III.31.) határozat:

Tüskevár Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a **23. sorszámú Kerta ivóvízellátó víziközmű-rendszer** Ellátásért Felelőse, megtárgyalta a 2018-2032 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv készítésére vonatkozó napirendi pontot.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (2) bekezdése szerinti Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos kötelezettségek végrehajtása érdekében a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy hatalmazza meg a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos önkormányzati kötelezettségek teljesítésével.

A meghatalmazás terjedjen ki arra is, hogy a BAKONYKARSZT Zrt. a vonatkozó Tervet készítse el és a Vksztv. valamint az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet által megállapított véleményezés átvételét követően, a 2018-2032 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtsa be és a jóváhagyásra irányuló eljárásban képviselje az Önkormányzatot.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes, így az elkövetkező években készítendő Gördülő Fejlesztési Tervek elkészítésére, benyújtására és a jóváhagyási eljárásban való képviseletre szól.

Egyúttal a Képviselő-testület elfogadja, hogy a mindenkor érvényes igazgatási és szolgáltatási díjakat a BAKONYKARSZT Zrt. a jóváhagyási eljárás megindítása érdekében befizeti és amennyiben lehetséges, akkor a használati díjak terhére elszámolja. Amennyiben ez nem áll rendelkezésre, akkor az Önkormányzat a BAKONYKARSZT Zrt. részére az igazgatási és szolgáltatási díjat megfizeti.

2.napirendi pont:

Az önkormányzat 2017. évi közbeszerzési terve

Előadó: Molnár Levente polgármester

Molnár Levente polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendhez kapcsolódó előterjesztést a képviselők a meghívóval együtt megkapták.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnár Levente polgármester:

Szavazásra teszi fel képviselőknek, ki ért egyet az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásával?

Tüskevár község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

17/2017. (III.31.) határozat

Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2017. évi Közbeszerzési Tervét elfogadja.

(A közbeszerzési terv a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3.Napirendi pont

Polgármester, alpolgármester cafetéria-juttatása 2017. évi éves keretösszegének meghatározása

Előadó: Szarka Gyula jegyző

Szarka Gyula jegyző:

Elmondja, hogy a Képviselő-testület, figyelemmel a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/L. §-ára, valamint 151. §-ára, a főállású polgármester és alpolgármester részére cafetéria-juttatást állapíthat meg, amelynek éves mértékét határozatban kell rögzíteni. Az előterjesztés részletesen tartalmazza az ezzel kapcsolatos tudnivalókat. Szeretné megjegyezni, hogy a polgármester és alpolgármester részére biztosítható cafetéria-juttatás fedezetét a Képviselő-testület már biztosította a 2017. évi költségvetési rendeletben.

Molnár Levente polgármester

Megkérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Molnár Levente polgármester:

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy a Képviselő-testület a polgármester és alpolgármester 2017. évi cafetéria-juttatás éves keretösszegét bruttó 200 ezer Ft-ban határozza meg?

Tüskevár község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

18/2017. (III.31.) határozat

Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester és alpolgármester 2017. évi cafetéria-juttatás éves keretösszegét bruttó 200 ezer Ft-ban határozza meg.

Szarka Gyula jegyző:

Szeretné szóba hozni, hogy alpolgármester asszony illetményének januárban történt újbóli megállapítása során rosszul emlékeztek arra, hogy a megválasztása során az illetménye megállapításakor milyen elvet követtek. 2014-ben azt az elvet fogadta el a képviselő-testület, hogy alpolgármester asszony illetményét a polgármester részére járó illetmény 75 %-ának megfelelő mértékben állapítja meg. Ennek ellenére a 3/2017.(I.12.) határozatban megállapított illetmény polgármester úr illetményének 70 %-a. Szeretné javasolni, hogy módosítsák ezt a döntést és az eredeti elvet megtartva alpolgármester asszony illetményét úgy állapítsák meg, hogy az a polgármester részére megállapított illetmény 75 %-ával megegyező mértékű legyen. Konkrétan ez azt jelentené, hogy alpolgármester asszony illetménye bruttó 299.250,- Ft/hó lenne, míg költségtérítése ezen összeg 15 %-a, azaz bruttó 44.888,- Ft, azaz kerekítve 44.890,- Ft/hó lenne.

Molnár Levente polgármester:

Valójában ez volt a kiinduló pont 2014-ben, a maga részéről egyetért a korrekcióval.

Más hozzászólás nem hangzott el.

Molnár Levente polgármester:

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy az alpolgármester asszony illetményének és költségtérítésének megállapításáról szóló 3/2017.(I.12.) határozatot hatályon kívül helyezzék, egyúttal az alpolgármester illetményét 2017. január 1. napjától havi bruttó 299.250,- Ft-ban, míg költségtérítését havi bruttó 44.890,- Ft-ban állapítsák meg?

Tüskevár község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

19/2017. (III.31.) határozat

Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a 3/2017.(I.12.) határozatát hatályon kívül helyezi,
2. 2017. január 1. napjától Jakab Imréné alpolgármester illetményét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 80., § (1a) bekezdése alapján havi bruttó 299.250,- Ft összegben állapítja meg,
3. az Mötv. 80.§ (3) bekezdése alapján költségtérítését havonta bruttó 44.890,- Ft összegben állapítja meg.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az alpolgármester részére járó tiszteletdíj és költségtérítés számfejtése iránt a Magyar Államkincstár felé intézkedjen.

Vegyes ügyek:

- Tüskevár Kossuth L. u. 7. szám alatti helyiség bérbeadása

Molnár Levente polgármester:

Elmondja, hogy az önkormányzat elmúlt évi decemberi döntésének megfelelően megvásárlásra kerültek a Tüskevár Kossuth L. u. 7. szám alatti, 226 és 227 hrsz-ú ingatlanok. Az utca felé néző ingatlanban már régóta ott működő fodrászüzlet használatával bérleti szerződés kellene kötni az üzlet által használt helyiségekre vonatkozóan. Ez az ingatlanból mintegy 40 m² területet érinthet. Jelezték viszont, hogy szükség lenne kicserélni az utca felőli kettő ablakot és bejárati ajtót, valamint az üzletet kifestetni. Neki az volt a kérése a bérlő felé, hogy amennyiben meg tudják oldani, úgy ezt végeztessék el saját maguk, az ezzel kapcsolatos költségeket írják össze. Előre láthatólag ez mintegy 60 e Ft-ba kerülne. A bérleti díjra vonatkozóan egy jelképes összeget - 5.000 Ft/hó – javasol megállapítani, ugyanis igazából örülni kell, hogy a településen megmaradhat a fodrászüzlet. Ha a szerződést egy évre kötnék, úgy ezen bérleti díjjal számolva pont „le is tudnák lakni” a felújítás költségét.

Megkérdezi, kinek van kérdése, észrevétele?

Ezzel kapcsolatban más javaslat nem hangzott el.

Molnár Levente polgármester:

Szavazásra teszi fel képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy a Tüskevár Kossuth L.u. 7. szám alatti, 226 hrsz-ú ingatlanból 40 m² helyiségrészt fodrászüzlet céljára bérbe adjanak Ravaszné Torma Éva egyéni vállalkozó (lakcím: 8492 Kerta, Dózsa u. 64.) részére 2017. április 1. napjától 2018. március 31. napjáig, a bérleti díj mértékét 5.000,- Ft/hó összegben határozzák meg, hozzájárulnak ahhoz, hogy a bérlő az ingatlanon szükséges egyes felújítási, karbantartási munkákat (nyílászárók cseréje, festés) elvégezze, melynek költségeit – írásban történő elszámolás terhe mellett – 60.000,- Ft mértékig elismernek úgy, hogy a 2. pontban megállapított bérleti díjat a bérlet időtartama alatt nem kell megfizetni, az erről szóló helyiségbérleti szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazzák?

Tüskevár község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

20/2017. (III.31.) határozat

1. Tüskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tüskevár Kossuth L.u. 7. szám alatti, 226 hrsz-ú ingatlanból 40 m² helyiségrészt fodrászüzlet céljára bérbe ad Ravaszné Torma Éva egyéni vállalkozó (lakcím: 8492 Kerta, Dózsa u. 64.) részére 2017. április 1. napjától 2018. március 31. napjáig.

2. A képviselő-testület a bérleti díj mértékét 5.000,- Ft/hó összegben határozza meg.
3. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő az ingatlanon szükséges egyes felújítási, karbantartási munkákat (nyílászárók cseréje, festés) elvégezze, melynek költségeit – írásban történő elszámolás terhe mellett – 60.000,- Ft mértékig elismer úgy, hogy a 2. pontban megállapított bérleti díjat a bérlet időtartama alatt nem kell megfizetni.
4. A képviselő-testület az erről szóló helyiségbérleti szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Egyéb napirend nem volt, **Molnár Levente polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 9,00 órakor bezárta.

Kmft.


Molnár Levente
polgármester




Szarka Gyula
jegyző